

SCP CABINET MERCIÉ - Avocats associés
29, rue de Metz à TOULOUSE - Tél. 05.34.45.54.01.

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUITE A LICITATION

LE JEUDI 3 DECEMBRE 2026 A 14 HEURES

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE

SITE DEVILLE - 6 RUE ANTOINE DEVILLE - SALLE PASTEL

UNE MAISON D'HABITATION A TOULOUSE (31400)
35 BIS CHEMIN DES CÔTES DE PECH-DAVID

MISE A PRIX : 465.000 €
AVEC FACULTÉ DE BAISSÉ DU QUART PUIS DE MOITIÉ

A LA REQUÊTE DE :

LA COMPTABLE RESPONSABLE DU PÔLE DE RECouvreMENT SPÉCIALISÉ DE HAUTE-GARONNE, dont les bureaux sont 33 rue Jeanne MARVIG, BP 34248, 31404 TOULOUSE CEDEX 4, chargée du recouvrement des créances du SERVICE DES IMPÔTS DES PARTICULIERS DE TOULOUSE RANGUEIL et du SERVICE DES IMPÔTS DES PARTICULIERS DE BALMA.

DESIGNATION ET DESCRIPTION :

MAISON INDIVIDUELLE AVEC PISCINE, située 35 Bis chemin des Côtes de Pech-David, à TOULOUSE (31400), figurant au cadastre sous les références Section 839 Ab Numéro 519, d'une contenance de 08 ares et 79 centiares, bâtie à l'angle de la parcelle, d'une superficie totale de 341,37 m² sur trois niveaux :

NIVEAU R+1 : un séjour, un dégagement, un salon, deux chambres, une salle d'eau avec douche, un WC, chauffage au sol alimenté au gaz ;

NIVEAU R+2 : l'accès s'effectue par un escalier hélicoïdal donnant sur une vaste pièce desservant une terrasse avant située en surplomb de la piscine, un balcon situé sur le côté droit de la maison, une circulation donnant sur deux chambres, une salle de bains avec baignoire, un dégagement, un WC, un dressing, puis une salle d'eau (équipements non-réalisés) et une 5ème chambre, chauffage par radiateurs au gaz.

REZ-DE-JARDIN : Chaufferie desservant une pièce annexe, cave, cuisine, garage, WC.

A L'EXTÉRIEUR :

- Le long du rez-de-chaussée : terrasse et bassin de piscine avec liner ;

- À l'arrière en amont de la parcelle : une seconde terrasse ;

- À hauteur du 1er étage : un petit jardinet.

Année de construction estimée entre 2001 et 2005. Permis de construire délivré le 3 juin 2002.

Pas de déclaration d'achèvement des travaux ni d'attestation de conformité enregistrées en mairie.

Maison raccordée au réseau d'assainissement communal. DPE D. Bien concerné par le risque

Mouvement de terrain Sécheresse et réhydratation (Etat des risques du 31/07/2026). Sans prescription de travaux.

Maison occupée par l'un des propriétaires indivis.

Il est indispensable de prendre connaissance du cahier des conditions de vente déposé par le requérant, et le cas échéant des dires qui y ont été annexés.

FRAIS DE POURSUITES PAYABLES EN SUS DU PRIX, OUTRE LA TVA, le cas échéant.

SEULS LES AVOCATS AU BARREAU DE TOULOUSE PEUVENT SOUTENIR LES ENCHERES.

Renseignements et consultation du cahier des conditions de vente :

1°) CABINET MERCIÉ - Société d'Avocats - 29, rue de Metz à TOULOUSE (Sur Rendez-Vous)

2°) au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE - Service du JEX RG n° 26/00159 (sur RDV uniquement)

3°) sur INTERNET www.info-enchères.com - www.cabinetmercier.com - www.avoventes.fr

Visites : sur les lieux le JEUDI 19 NOVEMBRE 2026 de 10H à 11H.

Fait à Toulouse, le 19 octobre 2026

Maitre Catherine BENOIT-VERLINDE avocat signé