

SCP CABINET MERCIÉ – Avocats associés
29, rue de Metz à TOULOUSE – Tél. 05.34.45.54.01.

A VENDRE
AUX ENCHERES PUBLIQUES
LE JEUDI 24 SEPTEMBRE 2026 A 14 HEURES
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE
SITE DEVILLE – 6 RUE ANTOINE DEVILLE – SALLE PASTEL

MAISON AVEC JARDINS ET LOCAL PROFESSIONNEL
A SAINT-CLAR-DE-RIVIERE (31600)
470, CHEMIN DES PEYROUS

MISE A PRIX : 90.000 €

A LA REQUETE DE :

-Monsieur le COMPTABLE DU POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE DE LA HAUTE-GARONNE, dont les bureaux sont situés Cité Administrative, 17 Ter, Boulevard Lascrosses, Bâtiment D – 31098 TOULOUSE CEDEX

DESIGNATION ET DESCRIPTION :

UNE MAISON A USAGE D'HABITATION sise SAINT-CLAR-DE-RIVIERE (31600), 470, Chemin des PEYROUS, figurant au cadastre de ladite commune, sous les références Section C numéro 1051, d'une contenance de 11 ares 95 centiares, d'une superficie totale de 174,25 m². ET les droits indivis de 1/8^{ème} sur la parcelle à usage de chemin cadastrée Section C numéro 967 d'une contenance de 11 ares 88 centiares.

Comprenant :

- UNE PARTIE HABITATION : située en rez-de-chaussée, constituée d'un hall d'entrée, de deux salons dont un avec cheminée, d'une cuisine équipée comprenant également une cheminée, d'une buanderie, d'un bureau, d'une salle d'eau, de trois chambres, ainsi que d'un cabinet d'aisance. A l'extérieur : deux jardins paysagés, une terrasse, ainsi qu'un garage fermé.

- UN LOCAL PROFESSIONNEL : situé en sous-sol comprenant deux pièces dont une salle de soins et une salle d'eau ;

Diagnostic de performance énergétique E.

Les biens ne sont pas raccordés au réseau collectif d'assainissement. Lieux occupés par le propriétaire.

Il est indispensable de prendre connaissance du cahier des conditions de vente déposé par le requérant, et le cas échéant des dires qui y ont été annexés.

FRAIS DE POURSUITES PAYABLES EN SUS DU PRIX, OUTRE LA TVA, le cas échéant.

SEULS LES AVOCATS AU BARREAU DE TOULOUSE PEUVENT SOUTENIR LES ENCHERES.

Renseignements et consultation du cahier des conditions de vente :

1°) CABINET MERCIÉ – Société d'Avocats - 29, rue de Metz à TOULOUSE (Sur Rendez-Vous)

2°) au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE – SITE DEVILLE – Service du JEX RG n° 24/00068 (sur RDV uniquement)

3°) sur INTERNET www.info-encheres.com - www.cabinetmercier.com – www.avoventes.fr

Visites : sur les lieux, effectuée par la SELARL PELISSOU, le LUNDI 7 SEPTEMBRE 2026 de 10 heures à 11 heures.

Fait à Toulouse, le 11 août 2026

Maitre Catherine BENOIT-VERLINDE avocat signé