

Maître Corinne GABRIEL - avocat au barreau de TOULOUSE,
Assistée de Maître Catherine BENOIT VERLINDE, avocat associé de la SCP CABINET MERCIÉ -
29, rue de Metz à TOULOUSE - Tél. 05.34.45.54.01.

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES A SUITE DE LICITATION

LE JEUDI 24 SEPTEMBRE 2026 A 14 HEURES

**AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE
SITE DEVILLE - 6 RUE ANTOINE DEVILLE - SALLE PASTEL**

PREMIER LOT DE LA VENTE

GRANDE PROPRIETE

A CORNEBARIEU (31700)

CHEMIN DE FOUDOUAS - LIEUDIT LAUBARÈDE

**(PARCELLES AO N° 95, AO N° 123, AO N° 214 - LOT 2 DE LA COPROPRIÉTÉ,
AO N° 215, AO N° 152- LOT 3 DE LA COPROPRIÉTÉ)**

MISE A PRIX 411.000 €

AVEC FACULTÉ DE BAISSÉ DU QUART PUIS DE MOITIÉ EN CAS DE CARENCE D'ENCHÈRES

DEUXIEME LOT DE LA VENTE - VENDU

TROISIEME LOT DE LA VENTE :

TROIS PARCELLES EN NATURE DE TERRES

A COLOMIERS (31770)

LIEUDIT LE TINTURIER

(PARCELLES AM N° 8, AM N° 9, AM N° 11)

MISE A PRIX 66.000 €

AVEC FACULTÉ DE BAISSÉ DU QUART PUIS DE MOITIÉ EN CAS DE CARENCE D'ENCHÈRES

Maître Corinne GABRIEL - avocat au barreau de TOULOUSE,
Assistée de Maître Catherine BENOIT VERLINDE, avocat associé de la SCP CABINET MERCIÉ -
29, rue de Metz à TOULOUSE - Tél. 05.34.45.54.01.

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES A SUITE DE LICITATION

LE JEUDI 24 SEPTEMBRE 2026 A 14 HEURES

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE

SITE DEVILLE - 6 RUE ANTOINE DEVILLE - SALLE PASTEL

A LA REQUETE DE :

AVOVENTES

Il est indispensable de prendre connaissance du cahier des conditions de vente. Les biens vendus nécessitent des travaux importants. Il est vivement recommandé de consulter le dossier technique comprenant les différents diagnostics, et les renseignements d'urbanisme.

TROISIEME LOT DE LA VENTE :

Les parcelles EN NATURE DE TERRES, sises sur la commune de COLOMIERS (31770)

a- cadastrées :

Section AM N° 8 Lieudit Le Tinturier Contenance 13a 46ca

Section AM N° 9 Lieudit Le Tinturier Contenance 10a 90ca

Section AM N° 11 Lieudit Le Tinturier Contenance 08a 41ca

FRAIS DE POURSUITES PAYABLES EN SUS DU PRIX, OUTRE LA TVA, le cas échéant.

SEULS LES AVOCATS AU BARREAU DE TOULOUSE PEUVENT SOUTENIR LES ENCHERES.

Renseignements et consultation du cahier des conditions de vente :

1°) CABINET MERCIÉ - Société d'Avocats - 29, rue de Metz à TOULOUSE (Sur Rendez-Vous)

2°) au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE - Service du JEX RG n° 26/00106 & 26/001107 (sur RDV uniquement)

3°) sur INTERNET www.info-encheres.com - www.cabinetmercier.com - www.avoventes.fr

Visites du 1er LOT : sur les lieux le JEUDI 10 SEPTEMBRE 2026 de 10 à 11 heures.

Fait à Toulouse, le 10 août 2026

Maître Catherine BENOIT-VERLINDE avocat signé

DESIGNATION ET DESCRIPTION :

PREMIER LOT DE LA VENTE : GRANDE PROPRIETE comprenant une MAISON DE MAITRE, avec DEPENDANCES et BATIMENTS AGRICOLES, un PARC d'agrément avec piscine, un BOIS, et deux bandes de terre, située sur la commune de CORNEBARIEU (31700), chemin de Foudouas, figurant au cadastre sous les références suivantes :

Section AO N° 95 Lieudit Laubarède Contenance 70ca

Section AO N° 123 Lieudit Laubarède Contenance 07a 56ca

Section AO N° 214 Lieudit Laubarède Contenance 67ca, LOT 2 de la copropriété et les 20/100ièmes des parties communes générales ;

Section AO N° 215 Lieudit Laubarède Contenance 04ha 79a 65ca

Section AO N° 152 Lieudit Laubarède Contenance 0a 47ca, LOT 3 de la copropriété, et les 420/1000ièmes de la propriété du sol et des parties communes générales.