

SCP CABINET MERCIÉ - Avocats associés
29, rue de Metz à TOULOUSE - Tél. 05.34.45.54.01.

A VENDRE
AUX ENCHERES PUBLIQUES
LE JEUDI 1^{er} OCTOBRE 2026 A 14 HEURES
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE
SITE DEVILLE - 6 RUE ANTOINE DEVILLE - SALLE PASTEL

EN UN SEUL LOT
DEUX APPARTEMENTS DE TYPE 3 A TOULOUSE (31500)
AVEC GARAGE - DEUX CAVES ET EMPLACEMENT DE PARKING
14, 16 & 22 RUE D'HYÈRES
MISE A PRIX : 150.000 €

A LA REQUÊTE DE :

Le SYNDICAT DES COPROPRIÉTAIRES DE LA RESIDENCE AMOUROUX II, sise 1 Rue d'Hyères à TOULOUSE (31500), représenté par son Syndic la société LAMY, SAS au capital de 219.388.000 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS, sous le numéro 487530.099, dont le siège social est sis 19 rue de Vienne - TSA 10034 - 75601 PARIS CEDEX 08, agissant poursuites et diligences de son représentant légal et de son agence LAMY TOULOUSE CARNOT, 10 boulevard Lazare Carnot - BP 18026 - 31080 TOULOUSE CEDEX 6.

DESIGNATION ET DESCRIPTION :

DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER dénommé «Résidence AMOUROUX II» sis à TOULOUSE (31500), 12 Rue d'Arles & 14 - 16 - 22 rue d'Hyères, figurant au cadastre de TOULOUSE - LA ROSERAIE (833), sous les références suivantes :

- Section 833 AM numéro 7 d'une contenance de 14 ares 10 centiares
- Section 833 AM numéro 8 d'une contenance de 66 ares 20 centiares
- Section 833 AM numéro 9 d'une contenance de 01 hectare de 08 ares 92 centiares
- Section 833 AM numéro 11 d'une contenance de 12 centiares
- Section 833 AM numéro 19 d'une contenance de 30 centiares
- Section 833 AM numéro 122 d'une contenance de 01 hectare 72 ares 83 centiares

- Section 833 AM numéro 125 d'une contenance de 28 centiares
- Section 833 AM numéro 127 d'une contenance de 34 ares 29 centiares
- Section 833 AM numéro 129 d'une contenance de 10 ares 14 centiares
- Section 833 AM numéro 131 d'une contenance de 61 ares 63 centiares
- Section 833 AM numéro 134 d'une contenance de 62 ares 35 centiares
- Section 833 AM numéro 235 d'une contenance de 01 are 09 centiares
- Section 833 AM numéro 244 d'une contenance de 01 are 09 centiares.

*Le lot numéro 10950 : APPARTEMENT DE TYPE 3 portant le numéro D3912, porte n° 812, bât. D39, 22 rue d'Hyères, au 1^{er} étage, d'une superficie Loi Carrez de 60,25 m², comprenant un hall d'entrée, une salle de bains avec baignoire, deux chambres, une cuisine équipée, un salon ouvrant sur une véranda, un cabinet d'aisances, ainsi que les 1.042/43.292èmes des parties communes spéciales au groupe de lots formant le bâtiment D39, et les 1.042/1.000.000èmes des parties communes à tous les copropriétaires.

Le logement est doté d'un système de chauffage collectif. DPE classé F. Il est occupé par un locataire titulaire d'un bail.

*Le lot numéro 10940 : CAVE située bât. D39, 22 rue d'Hyères, au sous-sol, et les 21/43.292èmes des parties communes spéciales au groupe de lots formant le bâtiment D39, et les 21/1.000.000èmes des parties communes à tous les copropriétaires. Non localisée.

SCP CABINET MERCIÉ - Avocats associés
29, rue de Metz à TOULOUSE - Tél. 05.34.45.54.01.

A VENDRE
AUX ENCHERES PUBLIQUES
LE JEUDI 1^{er} OCTOBRE 2026 A 14 HEURES
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE
SITE DEVILLE - 6 RUE ANTOINE DEVILLE - SALLE PASTEL

EN UN SEUL LOT
DEUX APPARTEMENTS DE TYPE 3 A TOULOUSE (31500)
AVEC GARAGE - DEUX CAVES ET EMPLACEMENT DE PARKING
14, 16 & 22 RUE D'HYÈRES

MISE A PRIX : 150.000 €

*Le lot numéro 12726 : APPARTEMENT DE TYPE 3 portant le numéro C 57.23, situé 16 rue d'Hyères, bât. C57, au 2^{ème} étage, d'une superficie de 65,34 m², comprenant un hall d'entrée avec deux placards, un cabinet d'aisances, une salle de bains avec baignoire, deux chambres, une pièce à vivre donnant sur une véranda, une cuisine et les 1099/15.209^{èmes} des parties communes spéciales au groupe de lots formant le bâtiment C57, et les 1099/1.000.000^{èmes} des parties communes à tous les copropriétaires.

Le logement est doté d'un système de chauffage collectif. DPE classé F. Il est occupé par un locataire titulaire d'un bail.

*Le lot numéro 12700 : CAVE située bât. C57, au sous-sol, et les 27/15.209^{èmes} des parties communes spéciales au groupe de lots formant le bâtiment C57, et les 27/1.000.000^{èmes} des parties communes à tous les copropriétaires. Non localisée.

*Le lot numéro 14863 : EMPLACEMENT DE VOITURE AERIEN, portant le numéro 64 et les 48/1.000.000^{èmes} des parties communes à tous les copropriétaires.

*Le lot numéro 12616 : GARAGE fermé situé 14 rue d'Hyères, bât. C56, au sous-sol, portant le numéro 150 et les 113/15.716^{èmes} des parties communes spéciales au groupe de lots formant le bâtiment C56, et les 113/1.000.000^{èmes} des parties communes à tous les copropriétaires.

Syndic de copropriété : LAMY TOULOUSE CARNOT

Il est indispensable de prendre connaissance du cahier des conditions de vente déposé par le requérant, et des dires qui y ont été annexés.

FRAIS DE POURSUITES PAYABLES EN SUS DU PRIX, OUTRE LA TVA, le cas échéant.
SEULS LES AVOCATS AU BARREAU DE TOULOUSE PEUVENT SOUTENIR LES ENCHERES.

Renseignements et consultation du cahier des conditions de vente :

1^o) CABINET MERCIÉ - Société d'Avocats - 29, rue de Metz à TOULOUSE (Sur Rendez-Vous)

2^o) au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE - Service du JEX RG n° 26/00092 (sur RDV uniquement)

3^o) sur INTERNET www.info-encheres.com - www.cabinetmercier.com - www.avoventes.fr

Visites : sur les lieux JEUDI 17 SEPTEMBRE 2026 de 10h à 11h.

Fait à Toulouse, le 11 août 2026

Maître Catherine BENOIT-VERLINDE avocat signé