

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Société Civile Professionnelle

MAUREL-TOURON JAUFFRET

Commissaires de Justice Associés

6 PLACE DE LA LIBERTE BP 68

82100 - CASTELSARRASIN

Tel : 0563324409

etude@huissier-touron-jauffret.com

<https://www.huissier-touron-jauffret.com/>



MERCREDI QUATORZE JANVIER
DEUX MILLE VINGT SIX
à 14 heures 00

A LA REQUETE DE :

La Société Anonyme (SA) **CREDIT LOGEMENT**, dont le siège social est 50 Boulevard De Sebastopol, 75003 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 302493275, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège

Lequel m'ayant préalablement exposé que poursuivant la saisie immobilière d'un bien immobilier appartenant à :

En leurs qualités d'héritiers de

Agissant en vertu :

D'un jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de MONTAUBAN en date du 28 janvier 2025, signifié et définitif suivant certificat de non-appel délivré par la Cour d'Appel de TOULOUSE en date du 30 avril 2025.

D'un commandement valant saisie immobilière signifié en date des 26/11/2025 et 08/12/2025.

Et des articles R322-1 à 322-3 du Code de Procédure Civile d'exécution,

Et en l'absence de paiement intégral des sommes dues dans le délai de 8 jours imparti.

Qu'il convient de procéder à la description du bien immobilier sis :

54 rue Pérès (ou Perez)

82400 VALENCE D'AGEN



Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

DESIGNATION DES BIENS :

UNE MAISON A USAGE D'HABITATION sise à **VALENCE D'AGEN (82400)**, 54 Rue Peres, figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :

-Section AL numéro 372 d'une contenance de 01 are 08 centiares

DEFERANT A CETTE REQUISITION :

Je, Maître Marie-Christine MAUREL-TOURON, Commissaire de Justice, membre de la Société Civile Professionnelle MAUREL-TOURON & JAUFFRET, Commissaires de Justice Associés demeurant 6 PLACE DE LA LIBERTE BP 68 à CASTELSARRASIN (82), soussignée,

JE ME SUIS RENDUE CE JOUR, 54 rue Pérès à 82400 VALENCE D'AGEN

En présence de :

- Police intercommunale de VALENCE
- Serrurier
- Police intercommunale de VALENCE
- entreprise CME EXPERTISE
- entreprise CME EXPERTISES

OÙ ÉTANT J'AI PROCÉDÉ AUX CONSTATATIONS SUIVANTES :

L'immeuble étant vide de tout occupant, et ne pouvant les joindre utilement, et conformément aux articles L142-1, L322-2 et R322-1 du Code des Procédures Civiles d'Exécution, je fais ouvrir la porte principale afin d'établir le présent descriptif et faire établir les diagnostics obligatoires.

LOCALISATION DU BIEN

Je procède à des captures de vues satellite du bien afin de le localiser sur un plan et une carte.

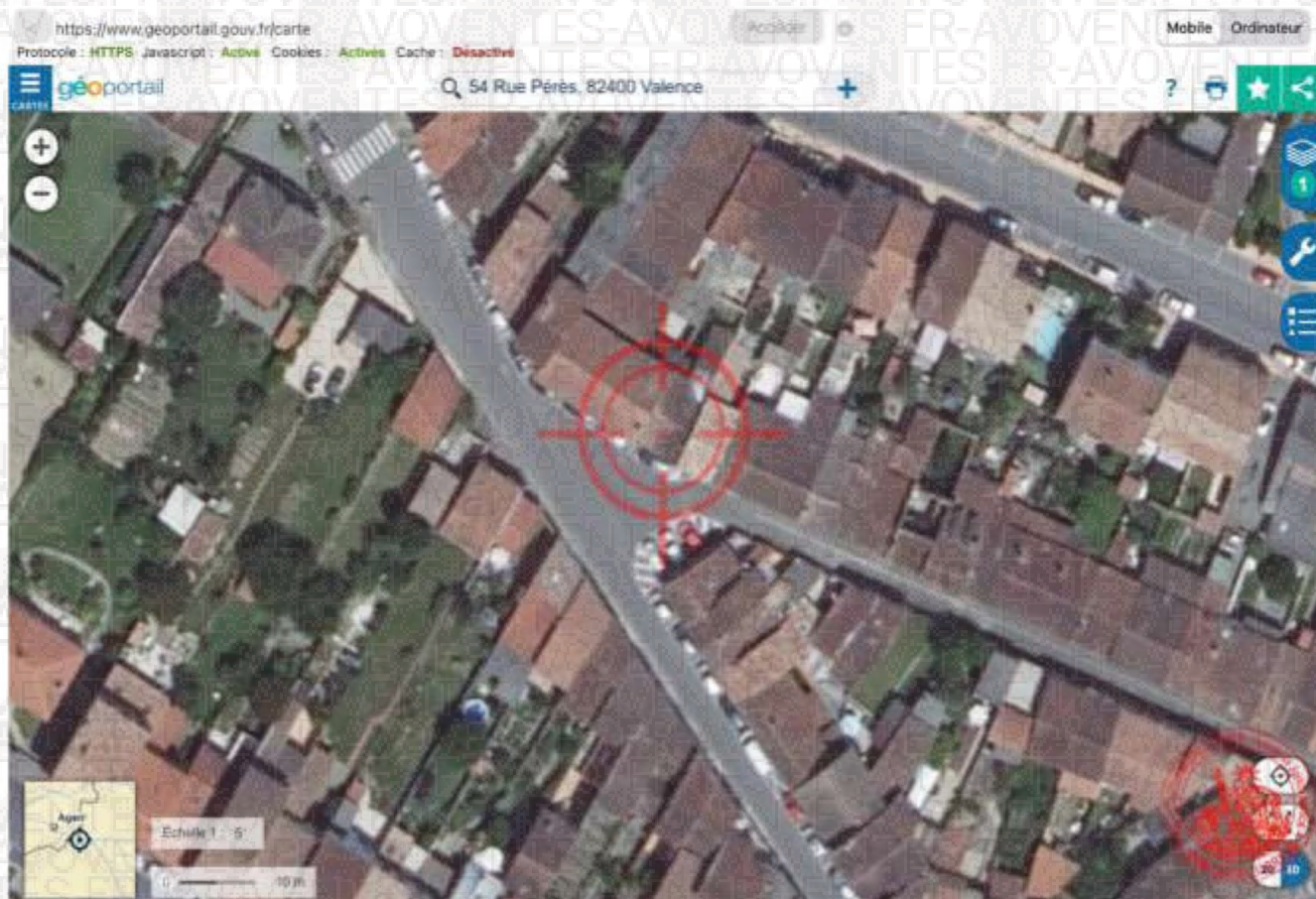


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

L'immeuble dont s'agit est une maison ancienne, mitoyenne, avec jardinnet, située dans le centre de la ville de VALENCE D'AGEN.

Elle est élevée d'un étage et comprend une petite remise accolée à l'habitation.

https://fr.wikipedia.org/wiki/Valence_(Tarn-et-Garonne)
Protocole : **HTTPS** Javascript : **Active** Cookies : **Active** Cache : **Désactivé**

Accéder

Mobile Ordinateur



Limites communales entre Valence et ses communes adjacentes.

Communes limitrophes de Valence



Relief et géologie

Située dans le bassin de la Garonne, sur la première terrasse de la Garonne en rive droite.

La superficie de la commune est de 1 344 hectares ; son altitude varie de 56 à 186 mètres².

Hydrographie

Valence (commune-centrale)

Élections

Départementales Canton de Valence (Tarn-et-Garonne) (bureau centralisateur)

Législatives Deuxième circonscription

Localisation

Géolocalisation sur la carte : France



Voir sur la carte topographique de France

Voir sur la carte administrative de France

Voir sur la carte topographique de Tarn-et-Garonne

Voir sur la carte administrative de région Occitanie

Liens

Site web

Site officiel

modifier

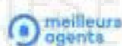


Je procède à des captures d'écran du site Internet <http://www.meilleursagents.com> sur la ville du bien.

https://www.meilleursagents.com/prix-immobilier/
Protocole : **HTTPS** Javascript : **Active** Cookies : **Active** Cache : **Désactivé**

Accéder

Mobile Ordinateur



Menu

Ex 1 : 70 rue du Château, Paris 15^e 75002



CARTE

Prix au m² Loyer au m²

54 rue Perez, 82400 Valence

Estimations de prix Meilleursagents au 1 janvier 2020. [Comprendre nos prix](#)



APPARTEMENT

Prix m² moyen
1385 €
de 604 € à 1816 €

Indice de confiance



MAISON

Prix m² moyen
1703 €
de 681 € à 2 998 €

Indice de confiance

Estimez votre bien en fonction de ses caractéristiques

Estimer un bien en ligne

Où obtenez les prix de vente des biens à proximité

Obtenir les prix de vente

Comparer les professionnels en fonction de leur nombre de ventes >



PHOTOGRAPHIES DE LA RUE

Je procède à des photographies de la rue et de la façade de l'immeuble.





SUPERFICIE DU BIEN

Cette maison est d'une surface Loi Carrez de 70.1 m2 environ (21.05 en plus hors carrez).

CONDITIONS D'OCCUPATION DU LOGEMENT

Ce bien est vide de toute occupation.

OBSERVATIONS GÉNÉRALES SUR LE BIEN

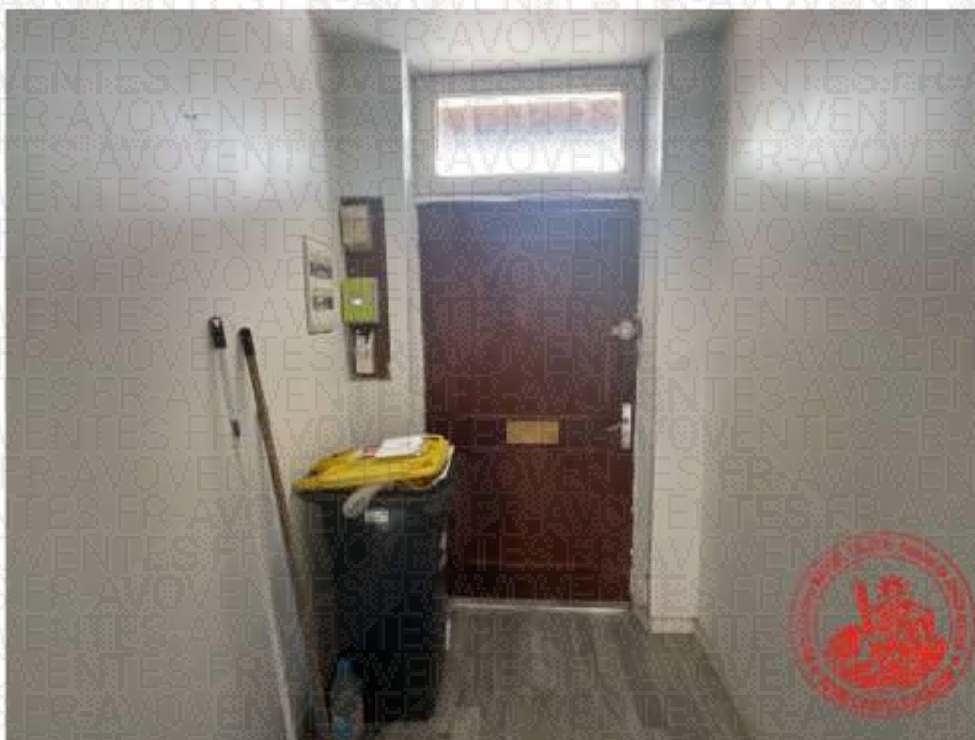
Il n'y a pas de système de chauffage opérationnel (deux convecteurs électriques dans les chambres de l'étage, non branchés). Présence d'un cumulus électrique (encastré) dans la cuisine.

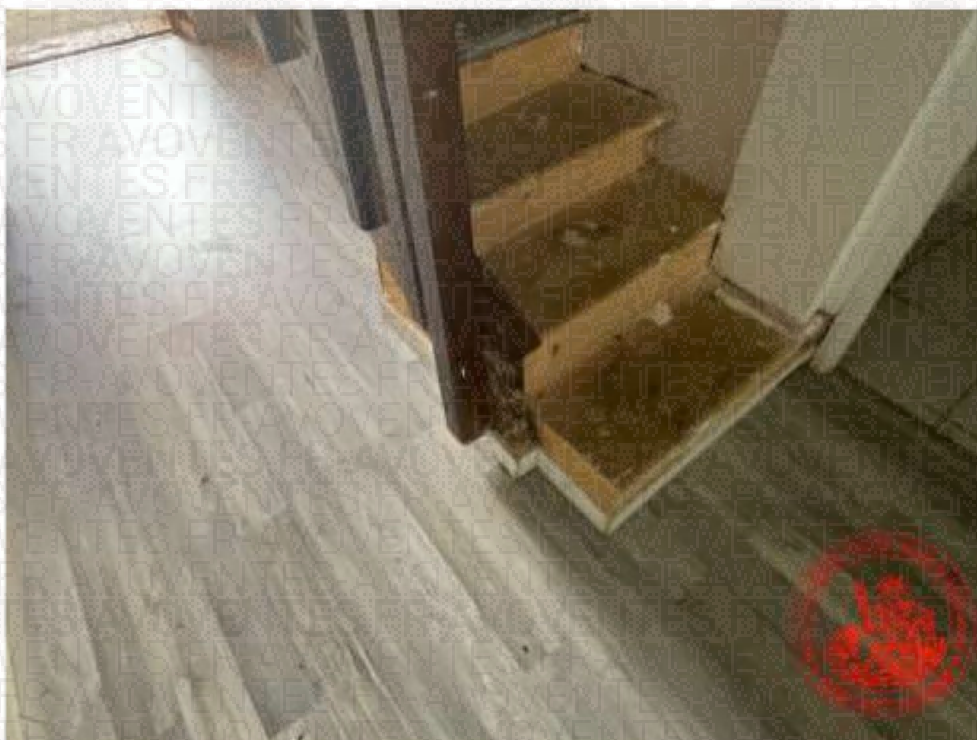
Les menuiseries intérieures sont en bois, excepté dans la cuisine, les deux fenêtres sont en PVC, les volets sont en bois, anciens, et PVC pour la cuisine.

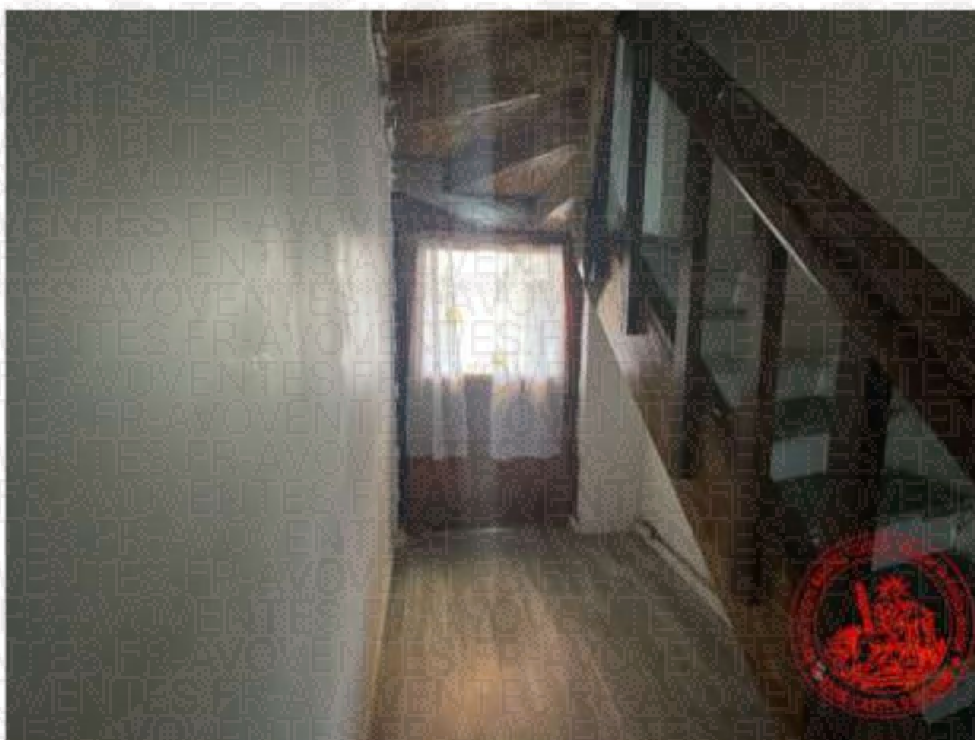
L'immeuble semble être raccordé au tout à l'égout.

Au rez de chaussée :

ENTRÉE

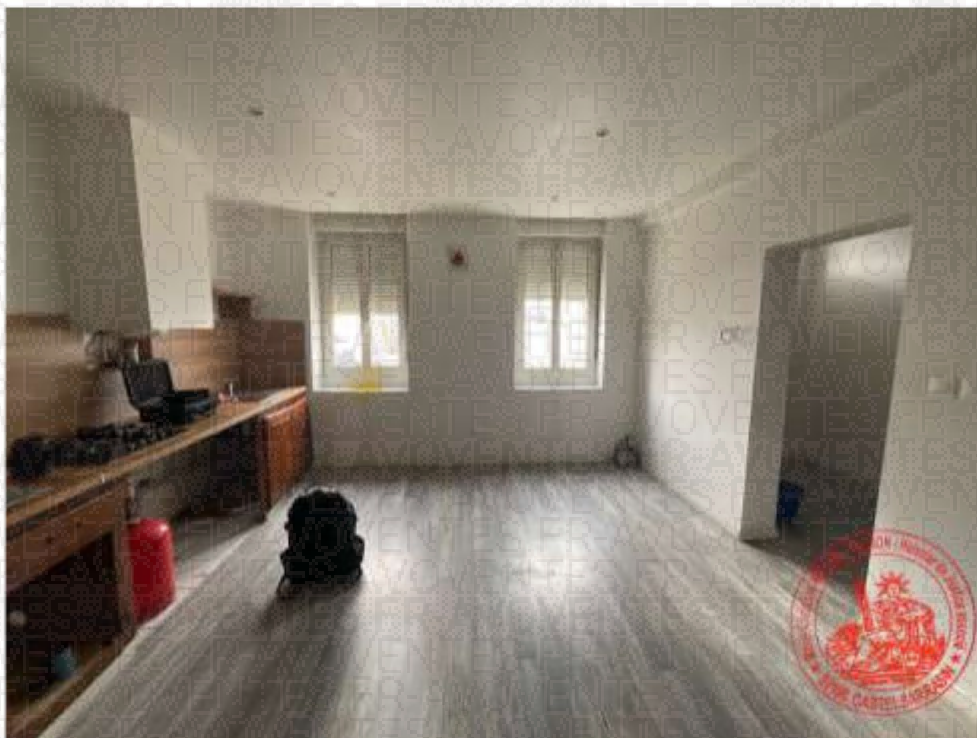


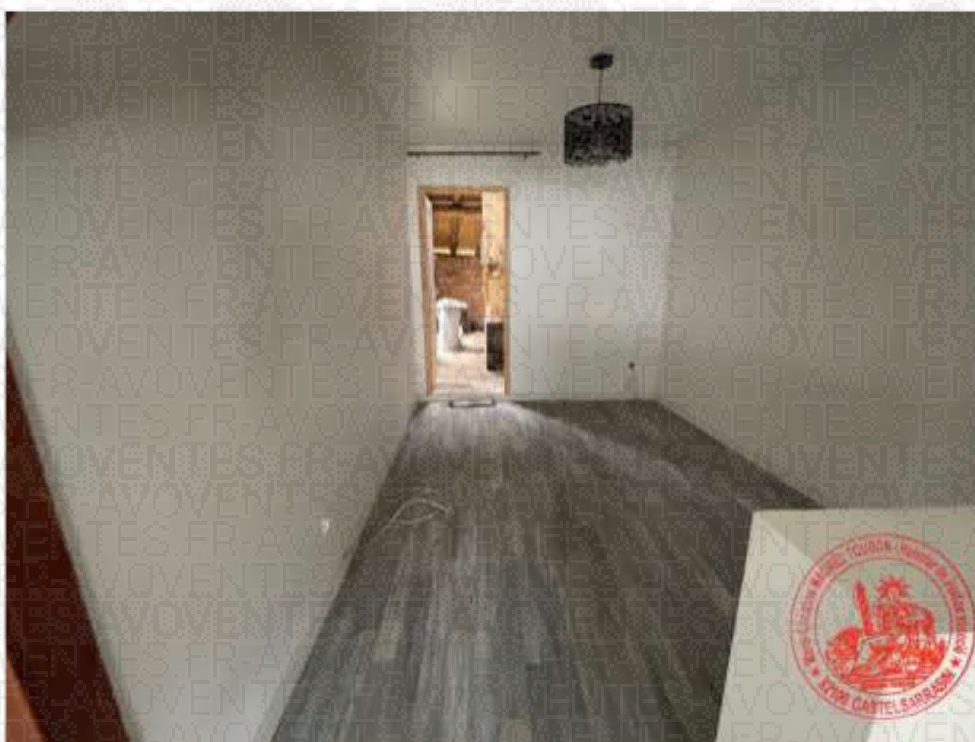
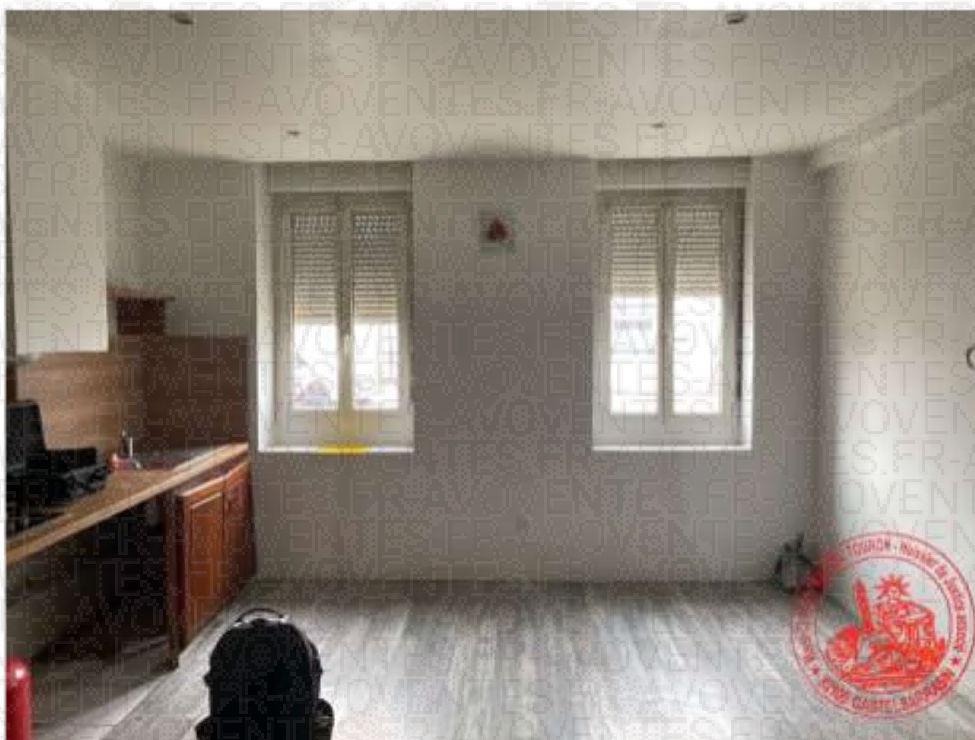


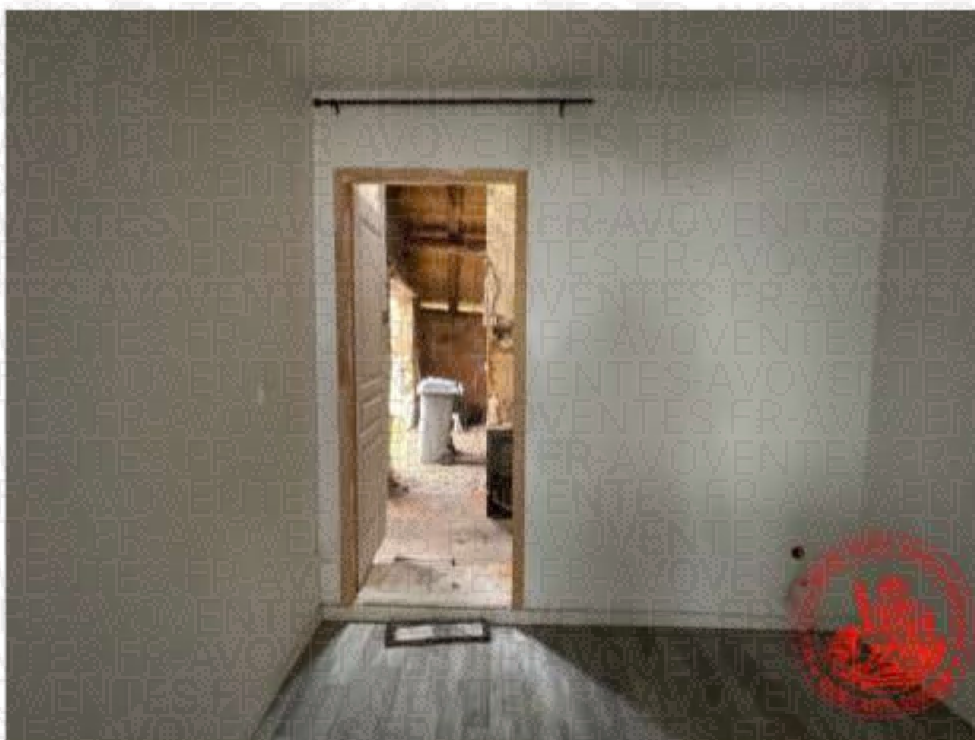


CUISINE ouverte – PIERCE ADJACENTE

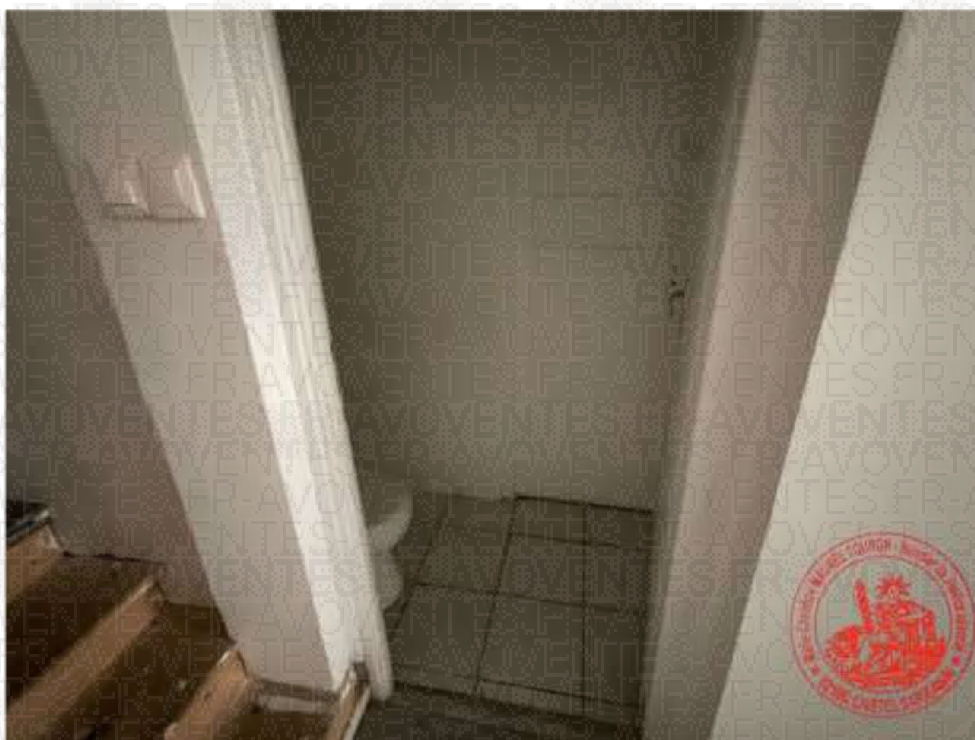








SALLE DE BAIN

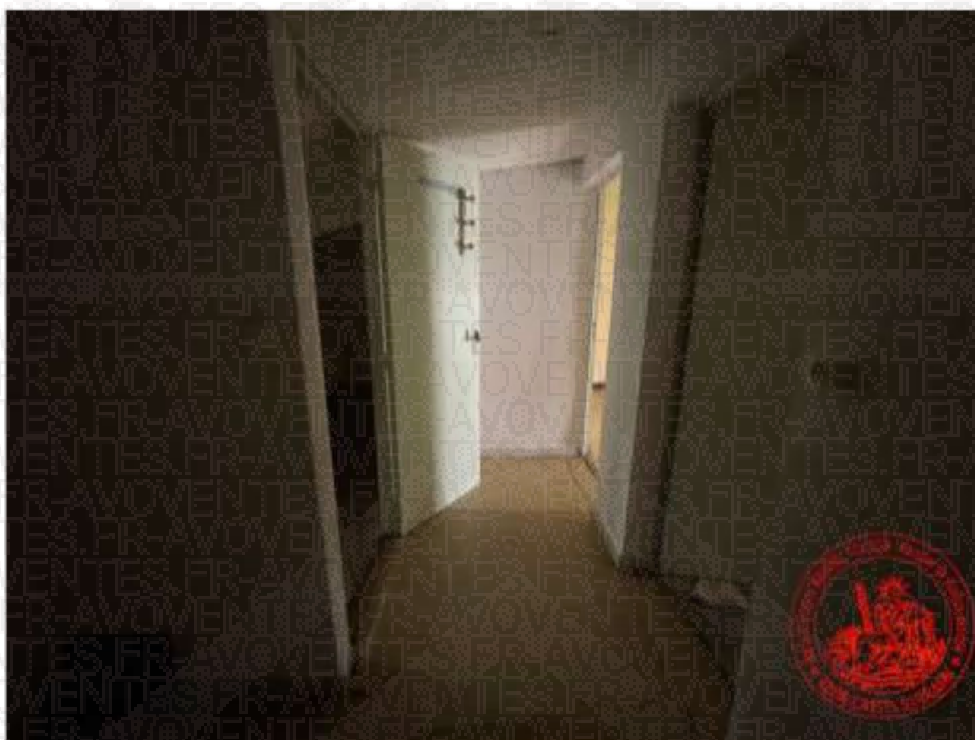




Au 1er étage :

PALIER





CHAMBRE 1







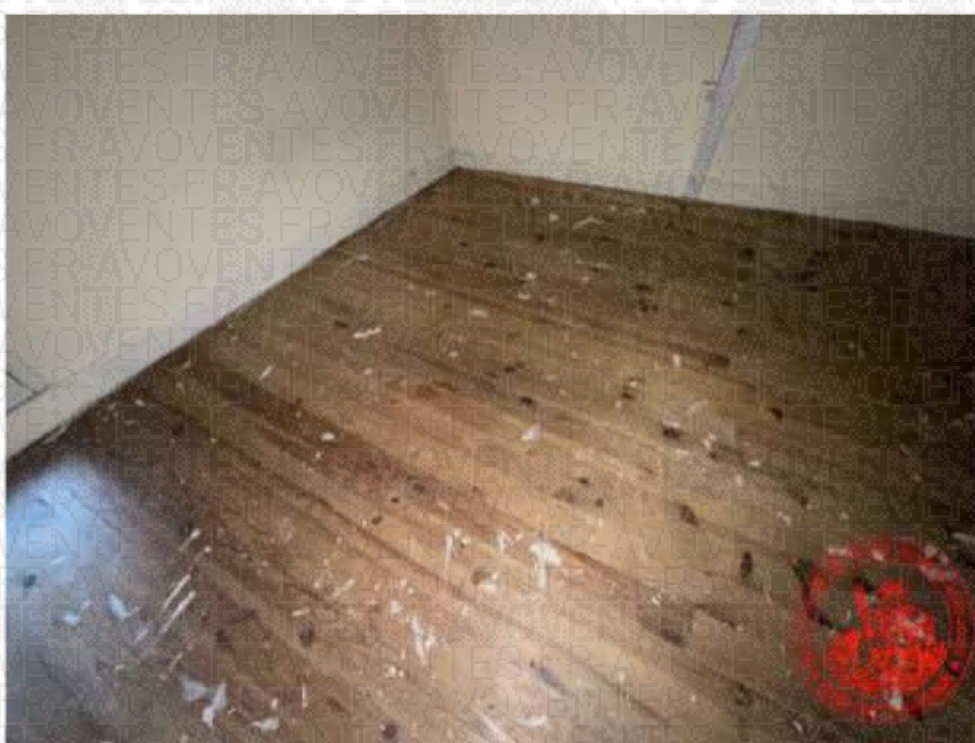
CHAMBRE 2





CHAMBRE 3





EXTÉRIEUR









SIGNATURE DES PERSONNES PRESENTES

© AVOVENTES.FR

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès-verbal sur 28 pages pour servir et valoir ce que de droit.



Marie-Christine MAUREL-TOURON
Commissaire de Justice