

SCP CAMBRIEL & ASSOCIES – Avocats
10 Rue Armand Cambon à MONTAUBAN – Tél 05.63.22.00.30
SCP CABINET MERCIÉ – Avocats associés
29, rue de Metz à TOULOUSE – Tél. 05.34.45.54.01.

A VENDRE
AUX ENCHERES PUBLIQUES
LE JEUDI 17 SEPTEMBRE 2026 A 9 HEURES
AU PALAIS DE JUSTICE DE MONTAUBAN (82000) – 5 PLACE DU COQ

UNE MAISON INDIVIDUELLE A VALENCE D'AGEN (82400)
54 RUE PÉRÈS

MISE A PRIX : 16.000 €

A LA REQUÊTE DE :

CREDIT LOGEMENT, société financière, société anonyme, au capital de 1 259 850.270 Euros, dont le siège social est à PARIS (75003), 50, Boulevard de Sébastopol, inscrite au registre du commerce de PARIS sous le numéro B 302 493 275.

DESIGNATION ET DESCRIPTION :

MAISON ANCIENNE DE VILLE DE TYPE 3 AVEC COUR ET ABRIS SUR L'ARRIERE, sise VALENCE D'AGEN (82400), 54 Rue Pérès, figurant au cadastre de ladite commune sous les références Section AL numéro 372 d'une contenance de 01 are 08 centiares.

Maison mitoyenne d'une surface Loi Carrez de 70,1 m², située en centre-ville, élevée d'un étage, avec jardinet et remise accolée à l'habitation.

Le RDC intérieur comprend une entrée, un salon avec cuisine ouverte, une salle d'eau et un WC.

Le RDC extérieur comprend un jardinet et un abri couvert (plaques onduleuses en amiante ciment).

Au 1er étage : un dégagement et trois chambres

Revêtements contenant du plomb. Installation électrique comportant des anomalies. Pas de système de chauffage opérationnel.

Libre de toute occupation.

Il est indispensable de prendre connaissance du cahier des conditions de vente déposé par le requérant, et des dires qui y ont été annexés.

FRAIS DE POURSUITES PAYABLES EN SUS DU PRIX, OUTRE LA TVA, le cas échéant.

SEULS LES AVOCATS AU BARREAU DE MONTAUBAN PEUVENT SOUTENIR LES ENCHERES.

Renseignements et consultation du cahier des conditions de vente :

1^{er}) Cabinet CAMBRIEL & ASSOCIES, avocats - 10 Rue Armand Cambon 82000 MONTAUBAN (Sur Rendez-Vous)

2^{er}) CABINET MERCIÉ – Société d'Avocats - 29, rue de Metz à TOULOUSE (Sur Rendez-Vous)

3^{er}) au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE de MONTAUBAN – Service du JEX RG n° 26/00103 (sur RDV uniquement)

3^{er}) sur INTERNET www.info-encheres.com - www.cabinetmercier.com - www.avoventes.fr

Visites : sur les lieux, le MERCREDI 2 SEPTEMBRE 2026 à 11 heures.

Fait à Montauban, le 20 juillet 2026

Maitre Florence SIMEON, avocat postulant signé

Maitre Catherine BENOIT-VERLINDE avocat plaidant