

SCP CABINET MERCIÉ – Avocats associés
29, rue de Metz à TOULOUSE – Tél. 05.34.45.54.01.

A VENDRE
AUX ENCHERES PUBLIQUES
LE JEUDI 3 SEPTEMBRE 2026 A 14 HEURES
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE
SITE DEVILLE – 6 RUE ANTOINE DEVILLE – SALLE PASTEL

APPARTEMENT T2 A SAINT ORENS DE GAMEVILLE (31650)
AVEC 2 EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT
24 RUE SIMONE LAMBERT

MISE A PRIX : 37.000 €

A LA REQUETE DE :

CREDIT LOGEMENT, société financière, société anonyme, au capital de 1 259 850.270 Euros, dont le siège social est à PARIS (75003), 50, Boulevard de Sébastopol, inscrite au registre du commerce de PARIS sous le numéro B 302 493 275

DESIGNATION ET DESCRIPTION :

DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER EN COPROPRIETE dénommé «Les Terrasses de SAINT'O», sis à SAINT-ORENS-DE-GAMEVILLE (31650), 24, Rue Simone Lambert, figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes : Section BI numéro 124 d'une contenance de 64 ares 40 centiares, les biens vendus en un seul lot consistent dans UN APPARTEMENT ET DEUX PLACES DE PARKING :

*Le Lot de copropriété numéro 48 : Dans le bâtiment C au 1er étage, un appartement de type T2, d'une surface habitable de 42,84 m², comportant une pièce principale ouvrant sur une terrasse, un coin cuisine aménagée, une chambre avec parquet et un grand placard de rangement, une salle de bains et un WC séparé, et les 87/10.000èmes des parties communes générales et les 204/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment CD.

*Le Lot de copropriété numéro 107 : sur le parking, un emplacement de stationnement aérien, portant le numéro 29 du plan et les 4/10.000èmes des parties communes générales.

*Le Lot de copropriété numéro 108 : sur le parking, un emplacement de stationnement aérien,

portant le numéro 30 du plan et les 4/10.000èmes des parties communes générales. Libre de toute occupation.

Le Syndic de copropriété est ELYADE SERVICES IMMOBILIERS, SAINT-JEAN (31240), 29 rue Jean MONNET, Parc d'activités du Cassé II.

Il est indispensable de prendre connaissance du cahier des conditions de vente déposé par le requérant, et des dires qui y ont été annexés.

FRAIS DE POURSUITES PAYABLES EN SUS DU PRIX, OUTRE LA TVA, le cas échéant. SEULS LES AVOCATS AU BARREAU DE TOULOUSE PEUVENT SOUTENIR LES ENCHERES.

Renseignements et consultation du cahier des conditions de vente :

1°) CABINET MERCIÉ – Société d'Avocats - 29, rue de Metz à TOULOUSE (Sur Rendez-Vous)

2°) au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE SITE DEVILLE – Service du JEX RG n° 26/00061 (sur RDV uniquement)

3°) sur INTERNET www.info-encheres.com - www.cabinetmercier.com - www.avoventes.fr

Visites : sur les lieux le JEUDI 27 AOUT 2026 de 11 heures à 12 heures.

Fait à Toulouse, le 3 juillet 2026

Maître Catherine BENOIT-VERLINDE avocat signé