

SCP CABINET MERCIÉ – Avocats associés
29, rue de Metz à TOULOUSE – Tél. 05.34.45.54.01.

A VENDRE
AUX ENCHERES PUBLIQUES
LE JEUDI 25 JUN 2026 A 14 HEURES
AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE TOULOUSE
SITE DEVILLE – 6 RUE ANTOINE DEVILLE – SALLE PASTEL

APPARTEMENT T3
AVEC TERRASSE & PARKING
A TOULOUSE
25 RUE ANDRÉ VASSEUR

MISE A PRIX : 47.000 €

A LA REQUETE DE :

CREDIT LOGEMENT, société financière, société anonyme, au capital de 1 259 850.270 Euros, dont le siège social est à PARIS (75003), 50, Boulevard de Sébastopol, inscrite au registre du commerce de PARIS sous le numéro B 302 493 275

DESIGNATION ET DESCRIPTION :

DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER EN COPROPRIETE dénommé « Résidence CARRE ATLANTA », sis à TOULOUSE (31200), 25, Rue André Vasseur, figurant au cadastre de TOULOUSE – LA ROSERAIE, sous les références Section 833 AP numéro 179 d'une contenance de 15 ares 20 centiares, Section 833 AP numéro 187 d'une contenance de 03 ares 70 centiares, Section 833 AP numéro 194 d'une contenance de 12 centiares, Section 833 AP numéro 212 d'une contenance de 12 centiares, les lots de copropriété désignés comme suit :

Lot numéro 7 de la copropriété : au sous-sol du bâtiment, un parking double (véhicule l'un derrière l'autre), portant le numéro 7/9 sur le plan, catégorie B pour le n° 9 (catégorie définie sous l'article 11 du règlement de copropriété, et les 24/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment, et les 24/10.000èmes des parties communes générales.

Lot numéro 80 de la copropriété : au niveau R+2 du bâtiment, un appartement T3, portant le numéro 202 sur le plan, et les 234/10.000èmes des parties communes spéciales du bâtiment, et les 233/10.000èmes des parties communes générales. D'une superficie d'environ 63,60 m², il

comprend une entrée, deux chambres, un séjour avec coin cuisine et accès à la terrasse, une salle de bains et un W.C. Les lieux sont occupés par un locataire aux termes d'un bail conclu pour une durée initiale de 3 ans à compter du 29 juin 2022, moyennant un loyer mensuel de 595 €, outre la provision pour charge de 70 €. Le gestionnaire locatif est la société FONCIA TOULOUSE, 6-8 bd Florence Arthaud à TOULOUSE 31200 ; Le syndic de la copropriété est l'immobilière de TOULOUSE 91 chemin de Gabardie à TOULOUSE 31200 ;

Il est recommandé de prendre connaissance du cahier des conditions de vente déposé par le requérant.

FRAIS DE POURSUITES PAYABLES EN SUS DU PRIX, OUTRE LA TVA, le cas échéant.

SEULS LES AVOCATS AU BARREAU DE TOULOUSE PEUVENT SOUTENIR LES ENCHERES.

Renseignements et consultation du cahier des conditions de vente :

- 1°) CABINET MERCIÉ – Société d'Avocats - 29, rue de Metz à TOULOUSE (Sur Rendez-Vous)
- 2°) au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE – Service du JEX RG n° 25/00126 (sur RDV uniquement)
- 3°) sur INTERNET www.info-encheres.com - www.cabinetmercier.com - www.avoventes.fr

Visites : sur les lieux le JEUDI 11 JUIN 2026 de 10 à 11 heures.

Fait à Toulouse, le 13 mai 2026

Maître Catherine BENOIT-VERLINDE avocat signé