

**Me Anne PONTACQ, avocat**  
**7 Rue Chapeliers à FOIX – Tél 05.61.65.17.15**  
**SCP CABINET MERCIÉ, avocats associés**  
**29, rue de Metz à TOULOUSE – Tél. 05.34.45.54.01.**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**  
**EN UN LOT**

**Mardi 26 Mai 2026 à 14 H**

**UN STUDIO AVEC AIRE DE STATIONNEMENT**  
**A AX-LES-THERMES (09110),**  
**PLATEAU DE BONASCRE**

**Résidence MANSEILLE S - 804 I, Rue de Manseille**  
**MISE A PRIX : 25.000 €,**

**A LA REQUETE DE :**

**DESIGNATION ET DESCRIPTION :**

Dans un ensemble immobilier en copropriété sis 804 I, rue de Manseille, à AX-LES-THERMES (09110), figurant au cadastre de ladite commune, sous les références : Section D numéro 1006 d'une contenance de 05 ares 41 centiares.

**Lot numéro 29 :** au 1er étage, porte n°105, un appartement de type STUDIO, d'une superficie totale de 32,30 m<sup>2</sup> (surface carrez 26,78 m<sup>2</sup>), comportant un hall d'entrée avec casier à ski, un séjour avec porte-fenêtre double vitrage donnant sur un balcon, un salon avec placard, un coin nuit, une cuisine, et une salle d'eau avec douche. Chauffage par convecteurs électriques. Et les 305/10.000èmes des parties communes générales.

**Lot numéro 7 :** en sous-sol du bâtiment, au niveau -1, zones de stationnement non individualisées et non identifiées sur site. Libre de toute occupation. Et les 68/10.000èmes des parties communes générales.

Le syndic de copropriété est **CAVOVENTES.FR IMMOBILIER, BONASCRE, 09110 AX LES THERMES.**

Il est important notamment de consulter les renseignements donnés par le syndic de copropriété.

Il est indispensable de prendre connaissance du cahier des conditions de vente déposé par le requérant, et des dires qui y ont été annexés.

**FRAIS DE POURSUITES PAYABLES EN SUS DU PRIX, OUTRE LA TVA, le cas échéant.**

**SEULS LES AVOCATS AU BARREAU DE FOIX PEUVENT SOUTENIR LES ENCHERES.**

**Renseignements et consultation du cahier des conditions de vente :**

1°) CABINET MERCIÉ – Société d'Avocats - 29, rue de Metz à TOULOUSE (Sur rendez-vous)

2°) Me Anne PONTACQ, avocat, 7 Rue Chapeliers à FOIX (sur rendez-vous)

3°) au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE – Service du JEX RG n° 25/00021 (sur RDV uniquement)

4°) sur INTERNET [www.info-encheres.com](http://www.info-encheres.com) - [www.cabinetmercier.com](http://www.cabinetmercier.com) - [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr)

Fait à Foix, le 1er avril 2026

Me Anne PONTACQ avocat postulant

Maitre Catherine BENOIDT-VERLINDE avocat plaidant