

PELISSOU

Commissaires de Justice

Société d'exercice libéral à responsabilité limitée
titulaire d'un Office de Commissaires de Justice
2, Avenue Jean Rieux CS 75887 - 31506 TOULOUSE CEDEX 5
Tél 05.34.31.18.20 - e-mail : pelissou@commissaire-justice.fr
Siret numéro 918 992 983 00018

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE QUATRE NOVEMBRE

A la requête de :

©AVOVENTES.FR

Pour qui domicile est élu chez Maître Catherine BENOIDT-VERLINDE de la Société Cabinet MERCIÉ, SCP d'Avocats associés au Barreau de TOULOUSE, y demeurant 29, rue de Metz 31000 Toulouse, constituée et qui continuera d'occuper sur ses suites

Agissant en vertu :

D'un Jugement rendu par le Tribunal Judiciaire de TOULOUSE en date du 25 septembre 2024.

Lequel ordonne la licitation du bien immobilier situé à LAYRAC SUR TARN, Le Roudié, figurant au cadastre du ladite commune sous les références Section AM numéro 52.

Nous, Arnaud PELISSOU, Commissaire de Justice Associé à la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée PÉLISSOU, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice « Arnaud PÉLISSOU, Commissaire de Justice associé, Caroline BUZON, Morgane GLOAGUEN, Commissaires de Justice » à la résidence de TOULOUSE, y demeurant 2 avenue Jean Rieux, soussigné,

DESIGNATION CADASTRALE
URBANISME

Au vu du relevé de propriété sollicité auprès du Centre des Impôts Fonciers de COLOMIERS, l'immeuble dont il s'agit figure au cadastre de la commune de LAYRAC SUR TARN aux relations suivantes :

Année de référence : 2024										Département : 31 0		Commune : 288 LAYRAC SUR TARN										TRES : 092		Numéro communal : F00016																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Titulaire(s) de droit(s)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Propriété(s) bâties										Indication cadastrale : MB9TUS																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
©AVOVENTES.FR																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Propriété(s) bâties																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
Désignation des propriétés										Identification du local							Évaluation du local																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
An	Sec	N° Pén	C. Pén	N° Vén	Adresse	Code Comm	Sec	Dir	Niv	N° local divisé	S	Pr	AP	Nat	Cat	NC Comm	Coef	Nat	Sec	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN	AN</

DESIGNATION PROPRIETE

Les biens dont il s'agit faisant l'objet de la présente saisie immobilière sont désignés ainsi qu'il suit :

Un bien immobilier situé à Layrac sur Tarn, Cadasté AM 52 Le Roudié

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

DESCRIPTION

Certifions nous être transporté ce jour **Lundi 4 novembre 2025 à 9 heures**, commune de LAYRAC SUR TARN, 669 chemin de Rouzet, où étant, assisté de **Expert mandaté par le cabinet DIAGNOSTICS CONSEILS**, chargé de procéder aux diagnostics et expertises, nous avons procédé aux constatations suivantes.

Sur place, nous rencontrons le propriétaire indivise, laquelle nous donne accès à la propriété.

L'ensemble se compose d'une parcelle arborée sur laquelle est bâtie une maison individuelle de plain-pied avec piscine et dépendances.

Hall d'entrée - circulation :

L'accès s'effectue depuis l'extérieur au moyen d'une porte en bois vitrée.

Le sol est recouvert de carrelage avec plinthe assorties

Les parois sont recouvertes d'un papier peint.

Le plafond est lambrissé. Il accueille une arrivée électrique.

Voir clichés photographiques n° 1 à 3.

Cabinet d'aisances :

L'accès s'effectue au moyen d'une porte isoplane.

L'ensemble ouvre sur l'avant par une fenêtre barreaudée avec châssis PVC à double vitrage.

Le sol est recouvert de carrelage avec plinthes assorties.

Les parois sont recouvertes d'un papier peint

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une arrivée électrique ainsi qu'une bouche de ventilation de type VMC.

Un cumulus de marque THERMOR est présent dans la pièce.

Nous constatons également la présence d'une selle d'aisances en faïence avec dessus, abattant et chasse d'eau ainsi que d'un petit lave-mains en faïence avec robinet à simple bouton.

Voir clichés photographiques n° 4 à 5.

Salle de bains :

L'accès s'effectue depuis le hall d'entrée - circulation au moyen d'une porte isoplane peinte.

La pièce ouvre sur l'avant par deux fenêtres barreaudées à simple battant avec châssis PVC à double vitrage.

Le sol est recouvert de carrelage.

Les parois sont faïencées et recouvertes d'un papier peint.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une arrivée électrique.

La pièce est occupée par une paillasse faïencée dans laquelle sont encastrées deux vasques en faïence avec robinet mitigeur, un miroir mural et une arrivée électrique avec tube fluorescent.

Deux placards de rangement double sont situés sous la paillasse.

Nous constatons également la présence d'un appareil de chauffage électrique et d'une douche avec cabine à portes coulissantes, bac en faïence, robinet mitigeur thermostatique, flexible, pommeau de douche, pomme de tête et système à jets.

Voir clichés photographiques n° 6 à 10.

Chambre 1 :

L'accès s'effectue au moyen d'une porte en bois plaqué.

La pièce ouvre sur l'avant par une fenêtre à double battant avec châssis PVC à double vitrage et volets extérieurs en aluminium, dotée d'un store moustiquaire.

Le sol est recouvert d'un parquet. Les plinthes sont en bois peint.

Les murs sont recouverts d'un papier peint.

Le plafond est plâtré et peint.

L'ensemble accueille un placard de rangement à portes coulissantes lequel est équipé d'étagères et d'une penderie en bois plaqué ainsi qu'un appareil de chauffage électrique de type convecteur.

Voir clichés photographiques n° 11 à 13.

Garage :

Il est situé à l'extrémité du hall d'entrée - circulation et se trouve desservi depuis ce dernier au moyen d'une porte en bois plaqué.

L'accès véhicule s'effectue par une porte métallique basculante non automatisée.

Cette pièce ouvre sur le côté de la maison par une fenêtre barreaudée à double battant avec châssis PVC à double vitrage.

Le sol est recouvert d'un dallage en béton.

Les parois sont en briques.

Le plafond est habillé d'un lambris synthétique.

Une arrivée électrique avec tube fluorescent est présente en plafond.

Voir clichés photographiques n° 14 à 16.

Chambre 2 :

Elle est située face à la chambre 1.

L'accès s'effectue depuis le hall d'entrée - circulation au moyen d'une porte isoplane peinte.

Le sol est recouvert d'un parquet. Les plinthes sont en bois peint.

Les murs sont recouverts d'un papier peint.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une arrivée électrique.

La pièce accueille également un placard de rangement à deux portes en bois, lequel est équipé d'étagères et d'une penderie en bois plaqué.

Cette pièce est dépourvue de fenêtre et de tout appareil de chauffage.

Voir clichés photographiques n° 17 à 19.

Bureau :

Il est librement desservi depuis la chambre 2 par un petit escalier de deux marches.

La pièce ouvre sur l'arrière par une baie vitrée coulissante avec châssis aluminium à double vitrage, un panneau vitré fixe et une fenêtre à double battant avec châssis PVC à double vitrage.

Elle comporte également un accès au jardin par une porte en PVC.

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les parois sont doublées et peintes et habillées de parements en pierre

Le plafond est lambrissé. Il accueille une série d'arrivées électriques encastrées.

Voir clichés photographiques n° 20 à 22.

Chambre 3 :

Elle est située sur la droite de la chambre 2 et se trouve desservie depuis le hall d'entrée circulation par une porte isoplane peinte.

Cette pièce ouvre sur l'arrière par une fenêtre à double battant avec châssis PVC à double vitrage et volets en aluminium.

Le sol est recouvert d'un parquet. Les plinthes sont en bois peint.

Les parois sont recouvertes d'un papier peint.

Le plafond est habillé de dalles isolantes. Il accueille une arrivée électrique.

Un appareil de chauffage électrique de type convecteur est présent dans la pièce ainsi qu'un placard de rangement à portes coulissantes, lequel est équipé d'étagères et d'une penderie en bois plaqué.

Voir clichés photographiques n° 23 à 25.

Buanderie :

Elle est située sur la droite de la chambre 3.

L'accès s'effectue au moyen d'une porte isoplane peinte.

La pièce ouvre sur l'arrière par une fenêtre barreaudée à simple battant avec châssis PVC à double vitrage.

Le sol est recouvert de carrelage avec plinthes assorties.

Les parois sont recouvertes d'un papier peint.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une arrivée électrique.

Une arrivée et une évacuation d'eau sont présentes dans cette pièce.
Voir clichés photographiques n° 26 à 28.

Cuisine :

Elle est située sur la droite de la buanderie et se trouve desservie depuis le hall d'entrée circulation au moyen d'une porte post formée.

La pièce communique également avec une véranda par une porte-fenêtre à simple battant avec châssis aluminium et avec la pièce à vivre au moyen d'une porte en bois vitrée à la française.

Elle ouvre sur l'arrière par une fenêtre à double battant avec châssis PVC à double vitrage, dotée de volets extérieurs en aluminium.

Le sol est recouvert d'un carrelage avec plinthes assorties.

Les parois sont faïencées et plâtrées.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une arrivée électrique

La pièce est occupée par un ensemble d'éléments de rangement intégrés avec façade en bois peint de couleur blanche ainsi que par un plan de travail en bois plaqué dans lequel est encastré un évier en faïence à deux bacs avec égouttoir et robinet mitigeur.

Une hotte aspirante en inox et un lave-vaisselle encastré de marque BOSCH sont également présents dans la pièce.
Voir clichés photographiques n° 29 à 32.

Véranda :

Elle est desservie depuis la cuisine au moyen de la porte-fenêtre précédemment décrite et donne accès à l'extérieur par une baie vitrée coulissante avec châssis aluminium et par une porte battante avec châssis aluminium également.

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les parois sont recouvertes d'un enduit gouttelettes et habillées de briques.

Le plafond accueille la sous face d'une structure bois lambrissé ainsi que des panneaux en plexiglas fixés par endroit.

Une cheminée type barbecue bâtie est également présente.

Une arrivée électrique est installée en plafond.

Voir clichés photographiques n° 33 à 37.

Pièce à vivre :

Elle est desservie depuis la cuisine au moyen de la porte précédemment décrite et également desservie depuis le hall d'entrée/circulation par une porte en bois à panneaux.

La pièce ouvre sur l'extérieur par deux portes fenêtres à double battant avec châssis PVC à double vitrage et par une fenêtre à double battant avec châssis PVC à double vitrage. L'ensemble est doté de volets extérieurs en aluminium.

Le sol est recouvert de carrelage avec plinthes assorties.

Les parois sont recouvertes d'un papier peint.

Le plafond est lambrissé. Il accueille une série d'arrivées électriques.

Une cheminée dont le foyer est équipé d'un insert est présente dans cette pièce.

Nous constatons également la présence d'un petit comptoir bâti et carrelé situé au niveau de la communication avec la cuisine ainsi que de deux appareils de chauffage électrique de type convecteur.

Voir clichés photographiques n° 38 à 43.

Rochelle :

L'accès s'effectue depuis la pièce à vivre au moyen d'un escalier de meunier en bois.

Le sol est recouvert d'un parquet. Les plinthes sont en bois peint.

Les parois sont recouvertes d'un papier peint.

Le plafond est lambrissé.

Voir clichés photographiques n° 44 à 47.

Cave :

Elle est desservie depuis la véranda par un escalier métallique.

Le sol est réalisé au moyen d'une dalle en béton.

Les parois sont en béton.

Le plafond est en béton.

Voir clichés photographiques n° 48 à 50.

EXTERIEUR :

L'ensemble accueille un vaste jardin arboré.

Le long de la maison est présente une piscine à bassin maçonné avec liner qui est ceinturée par une plage en béton désactivé.

Voir clichés photographiques n° 51 à 53.

Auvent :

Il s'agit d'une pièce ouverte se situant sur la gauche du garage qui est librement desservie depuis l'extérieur.

Cette pièce ouvre sur l'extérieur au moyen d'une fenêtre à double battant avec châssis PVC à double vitrage.

Le sol est recouvert de carrelage.

Les parois sont recouvertes d'un crépi.

Le plafond accueille la sous face de la toiture.

Voir clichés photographiques n° 54 et 55.

DEPENDANCES :

Elles sont situées dans le prolongement de la piscine.

Elles se composent d'un alignement de structures composites anciennement à usage d'étable ou de poulailler.

L'ensemble est de plain pied.

Voir cliché photographique n° 56.

Premier local :

Il s'agit d'une structure composite dont les façades sont réalisées au moyen de panneaux synthétiques et de bardage métallique.

Le sol est réalisé au moyen d'une dalle en béton.

Les parois accueillent une structure en bois sur laquelle sont fixés des panneaux de bardage. Il en va de même du plafond.

Voir clichés photographiques n° 57 à 60.

Deuxième local :

L'accès s'effectue au moyen d'une porte en bois.

Elle est située dans une partie bâtie située sur la droite de la première dans laquelle le sol est recouvert d'un carrelage, les parois sont en briques, le plafond accueille une structure en bois.

Un évier en faïence à deux bacs avec robinet mitigeur y est installé.

Cette pièce donne regard sur l'avant par deux fenêtres barreaudées à simple battant avec châssis bois à simple vitrage.

Le système de filtration de la piscine est installé à l'intérieur de cette pièce.

Une arrivée électrique est présente en plafond.
Voir clichés photographiques n° 61 à 63.

Troisième local :

Il s'agit d'un appentis situé dans le prolongement de l'ensemble.

Il s'agit d'un espace ouvert dont le sol est en terre et dont la partie arrière est close par un grillage métallique.

Cet espace est doté d'une couverture réalisée au moyen de panneaux de bardage métallique fixés sur une structure en métal.
Voir cliché photographique n° 64.

Quatrième local :

Il s'agit d'une ancienne étable desservie depuis l'extérieur au moyen d'une porte en métal.

Le sol est réalisé au moyen d'une dalle en béton.

Les parois sont en briques.

Le plafond accueille une structure bois et une couverture réalisée au moyen de bacs en acier.
Voir clichés photographiques n° 65 à 67.

Cinquième local :

Il s'agit d'un nouvel appentis adossé à l'ensemble.

Il se compose de panneaux de bardages en métal fixés sur une structure métallique dont la couverture est réalisée au moyen de panneaux de bardages en acier.
Voir cliché photographique n° 68.

A l'extrémité de la parcelle est présent un petit lac ceinturé par des bosquets arborés.

Le long du lac est présent un nouvel appentis de type hangar composé d'une structure métallique dont les côtés et la couverture sont réalisés au moyen de panneaux de bardage en acier.
Voir clichés photographiques n° 69 à 72.

Les façades de la maison sont recouvertes d'un enduit.

La couverture est réalisée au moyen de tuiles dites romanes.

L'ensemble de la parcelle est clôturé et ceinturé par une haie végétale.

L'accès se fait par un portail métallique à double battant non automatisé.

Une aire de stationnement et de circulation en béton est présente à l'avant de l'ensemble.
Voir clichés photographiques n° 73 à 77.

Il est indiqué que la maison n'est pas raccordée au réseau d'assainissement collectif mais se trouve dotée d'une fosse sceptique individuelle avec lit drainant et puits.

Un chemin longe la propriété objet de la procédure côté sud est.

Il effectue le lien entre le Chemin de Rouzet et le Chemin des Membres.

Il nous déclare que, sur la longueur de la limite de propriété, une largeur de trois mètres dépend de la propriété indivise objet de la présente procédure.

CONDITIONS D'OCCUPATION

Les lieux sont inoccupés

SUPERFICIE ETAT PARASITAIRE – AMIANTE

Expert Entomologiste et Diagnostics Immobiliers, du Cabinet DIAGNOSTICS CONSEILS, a été requis à l'effet d'établir les attestations relatives aux termites, à la présence de plomb, d'amiante et de la surface des immeubles saisis ainsi que le diagnostic de performance énergétique (DPE) et toutes expertises nécessaires en la matière.

La maison présente une superficie de 134,91 m², suivant l'attestation délivrée par l'Expert.

Des lieux, nous avons tiré soixante dix sept clichés photographiques numériques qui sont annexés au présent. Nous attestons que les clichés joints sont parfaitement conformes à la réalité et n'ont pas été modifiés par un quelconque procédé technique.

Sont également annexées au présent :

- une copie du jugement
- une copie de la matrice cadastrale
- une copie du plan cadastral
- une copie de l'attestation de superficie

A 10 heures 50, nos constatations terminées, nous nous sommes retiré. Et, de tout ce que dessus, nous avons fait et dressé le présent procès-verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES
DONT PROCES-VERBAL

COUT : deux cent soixante seize euros quatre vingt onze centimes

Emolument	221,36
Transport	9,40
H.T.	230,76
T.V.A. à 20%	46,15
Total T.T.C.	276,91



A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'C' followed by a surname that appears to be 'Luis'. The signature is written over the bottom right portion of the official stamp.

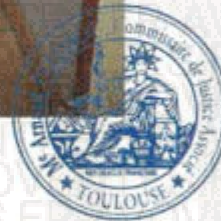
PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

Du 4 novembre 2025



1



2



PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

Du 4 novembre 2025



3



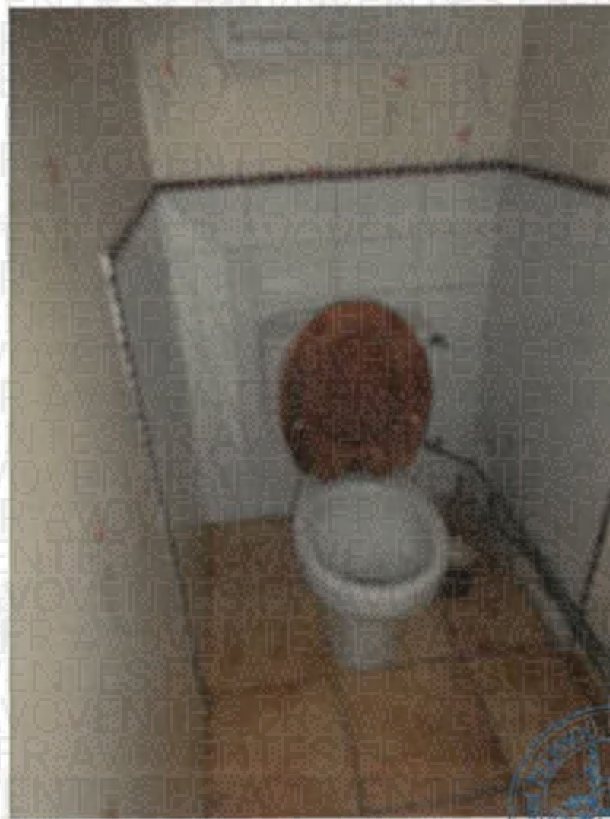
4

PROCES VERBAL DE CONSTAT

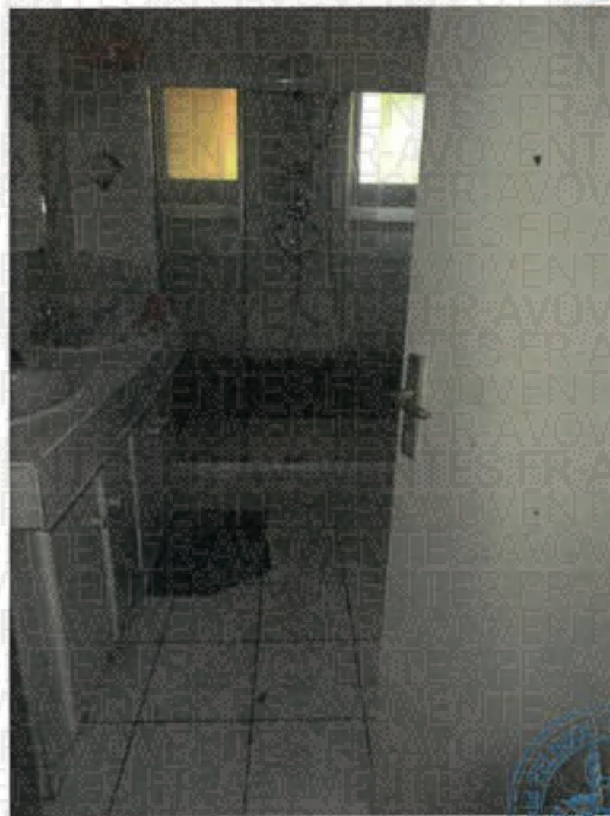
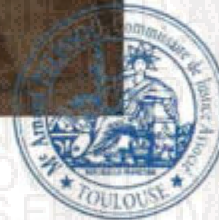
© AVOVENTES.FR

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

Du 4 novembre 2025



5



6



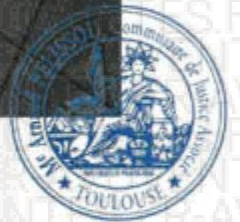
PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

Du 4 novembre 2025



7



8



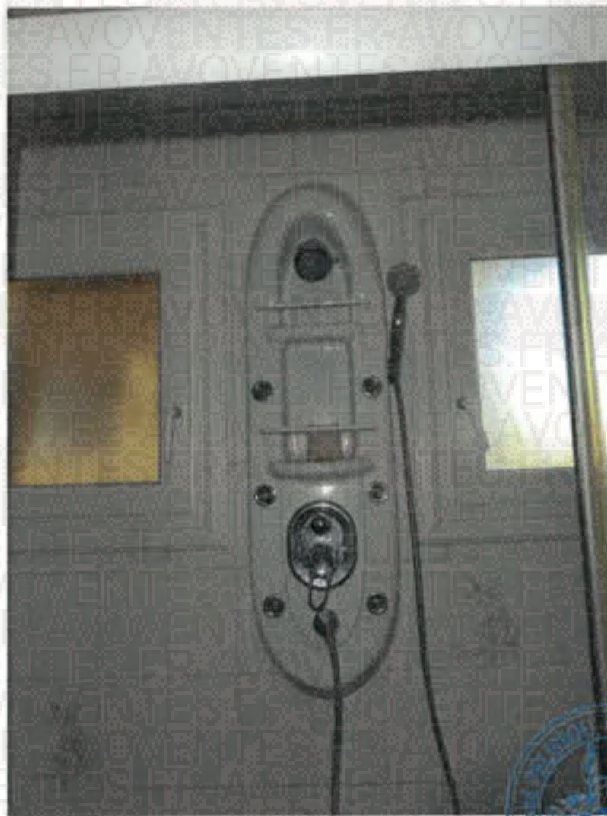
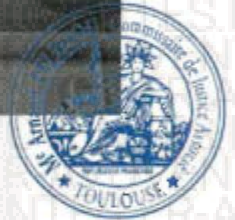
PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

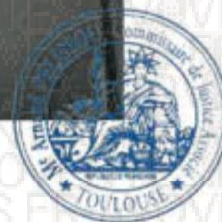
Du 4 novembre 2025



9



10



PROCES VERBAL DE CONSTAT

AVOVENTES.FR

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

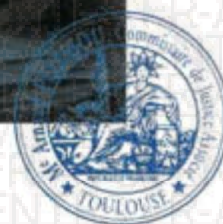
Du 4 novembre 2025



11



12



PROCES VERBAL DE CONSTAT

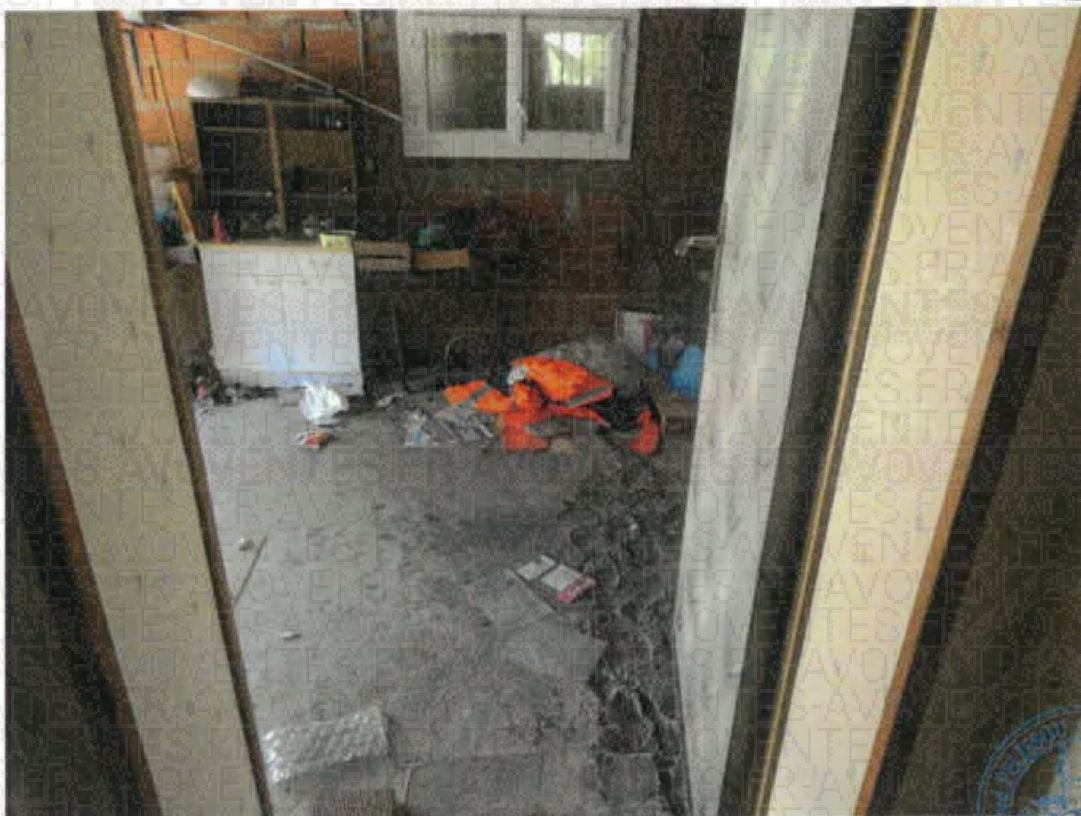
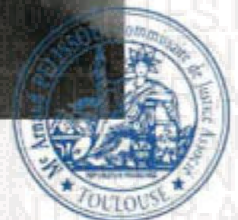
CAVOVENTES.FR

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

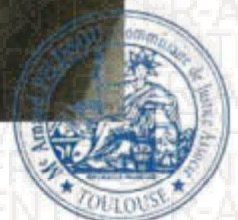
Du 4 novembre 2025



13



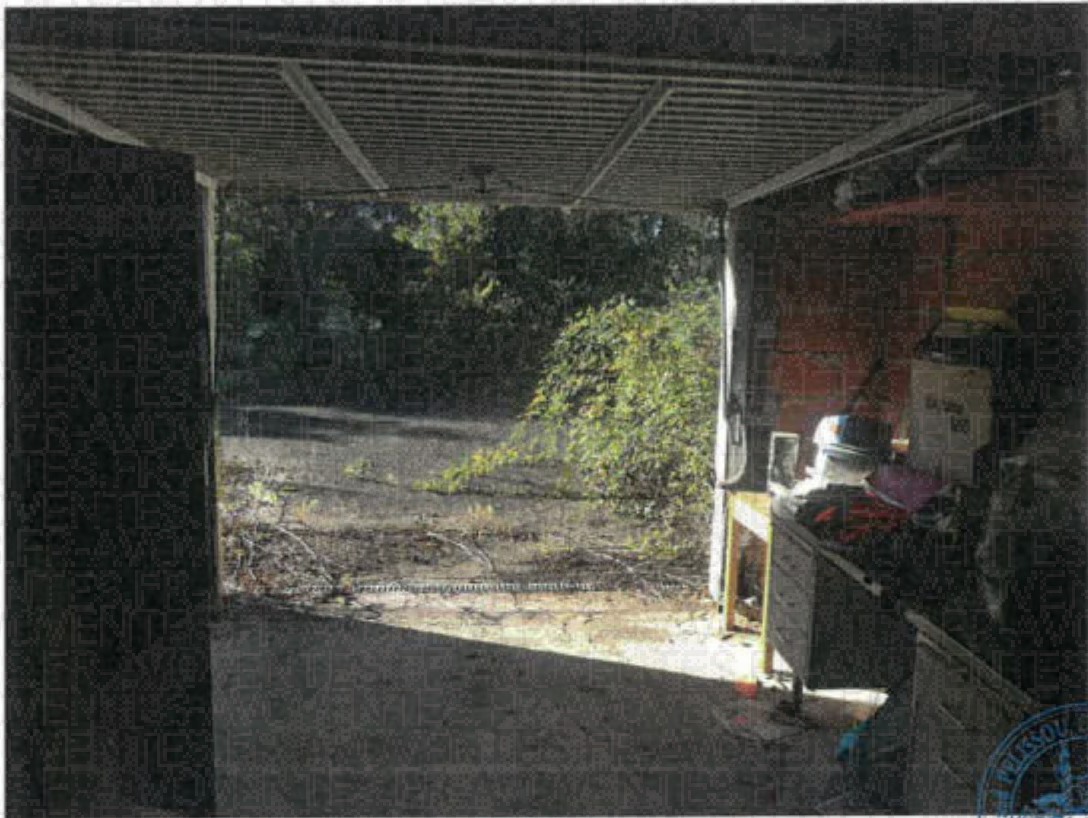
14



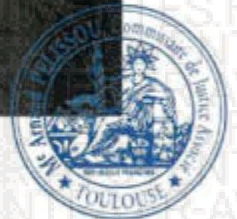
PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

Du 4 novembre 2025



15



16



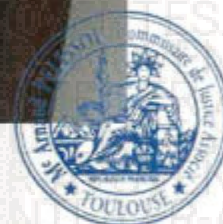
PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

Du 4 novembre 2025



17



18



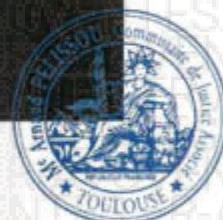
PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

Du 4 novembre 2025



19



20



PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

Du 4 novembre 2025



21



22



PROCES VERBAL DE CONSTAT

©AVOVENTES.FR

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

Du 4 novembre 2025



23



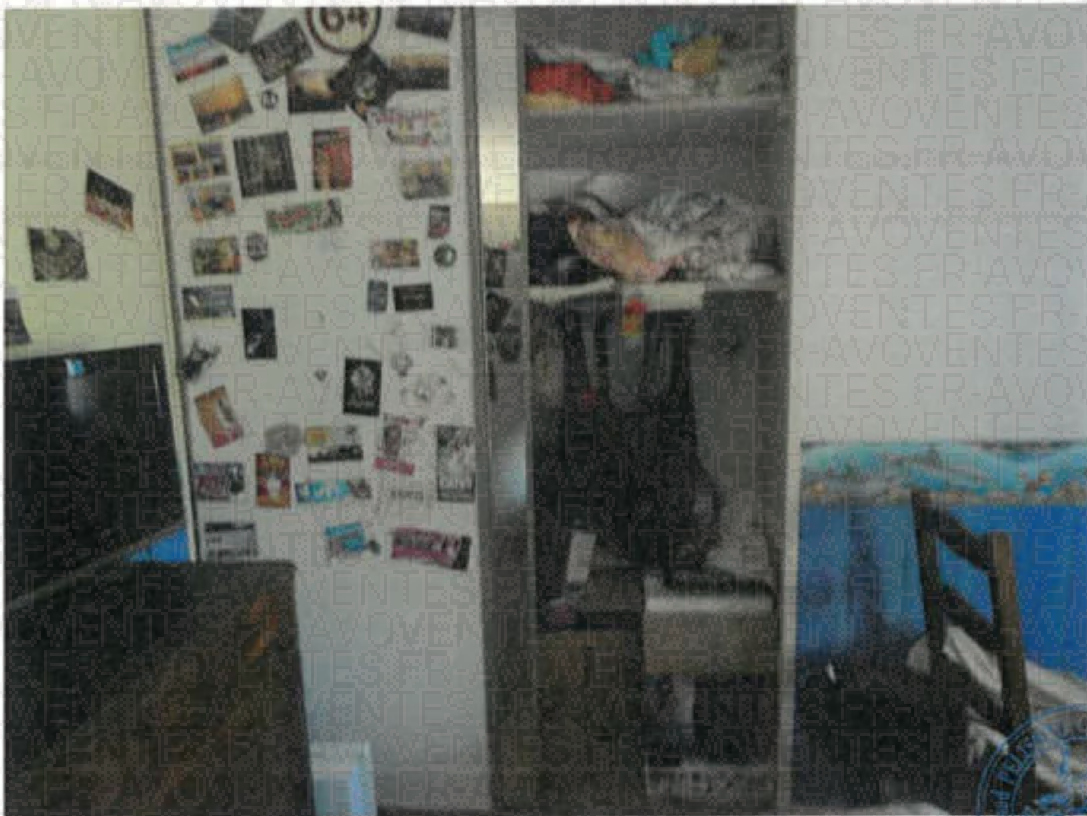
24



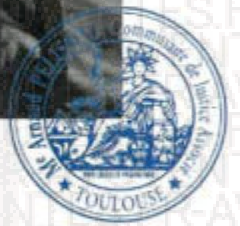
PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

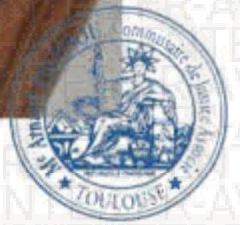
Du 4 novembre 2025



25



26



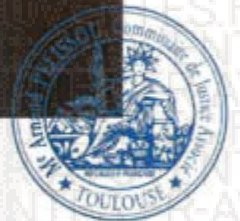
PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

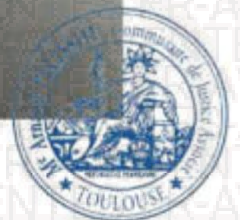
Du 4 novembre 2025



27



28



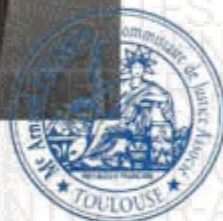
PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

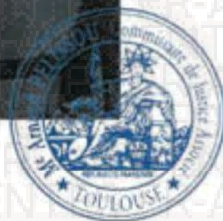
Du 4 novembre 2025



29



30



PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

Du 4 novembre 2025



31



32



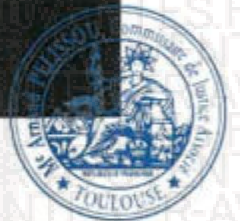
PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

Du 4 novembre 2025



33



34



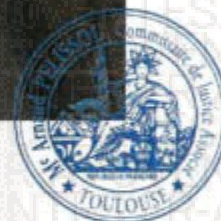
PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

Du 4 novembre 2025



35



36



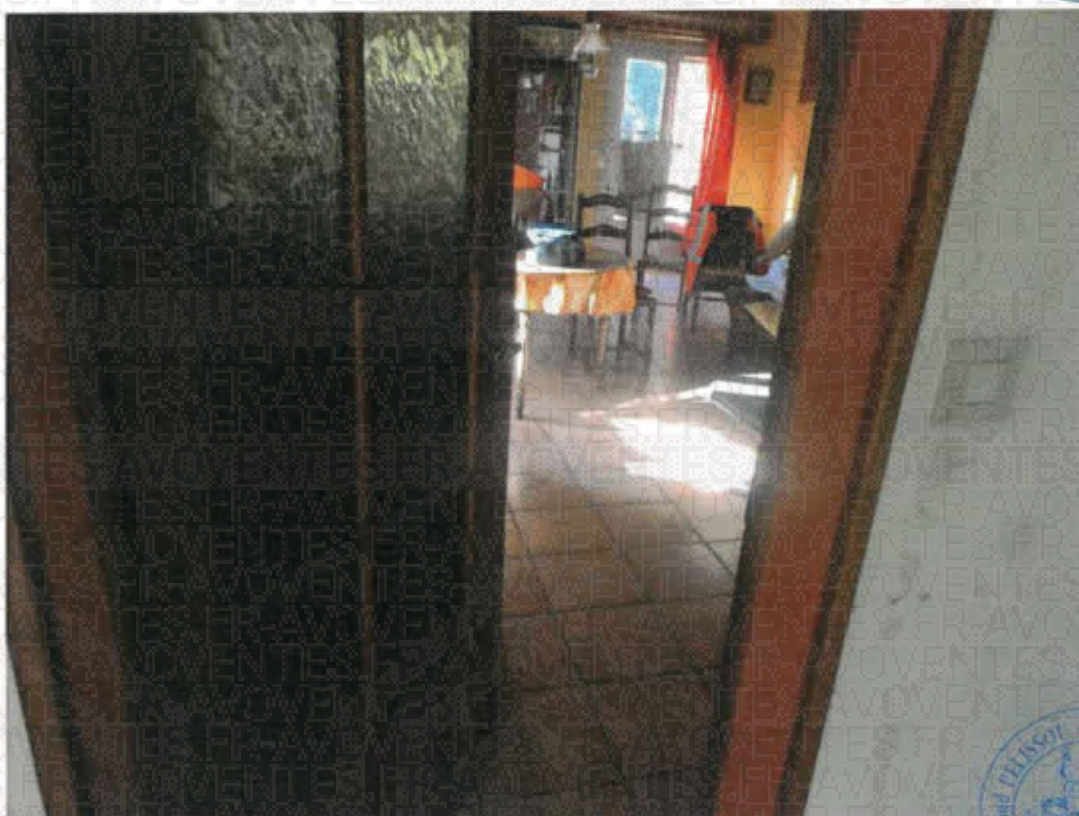
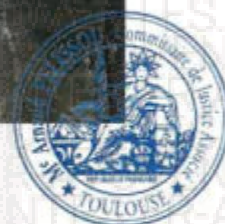
PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

Du 4 novembre 2025



37



38

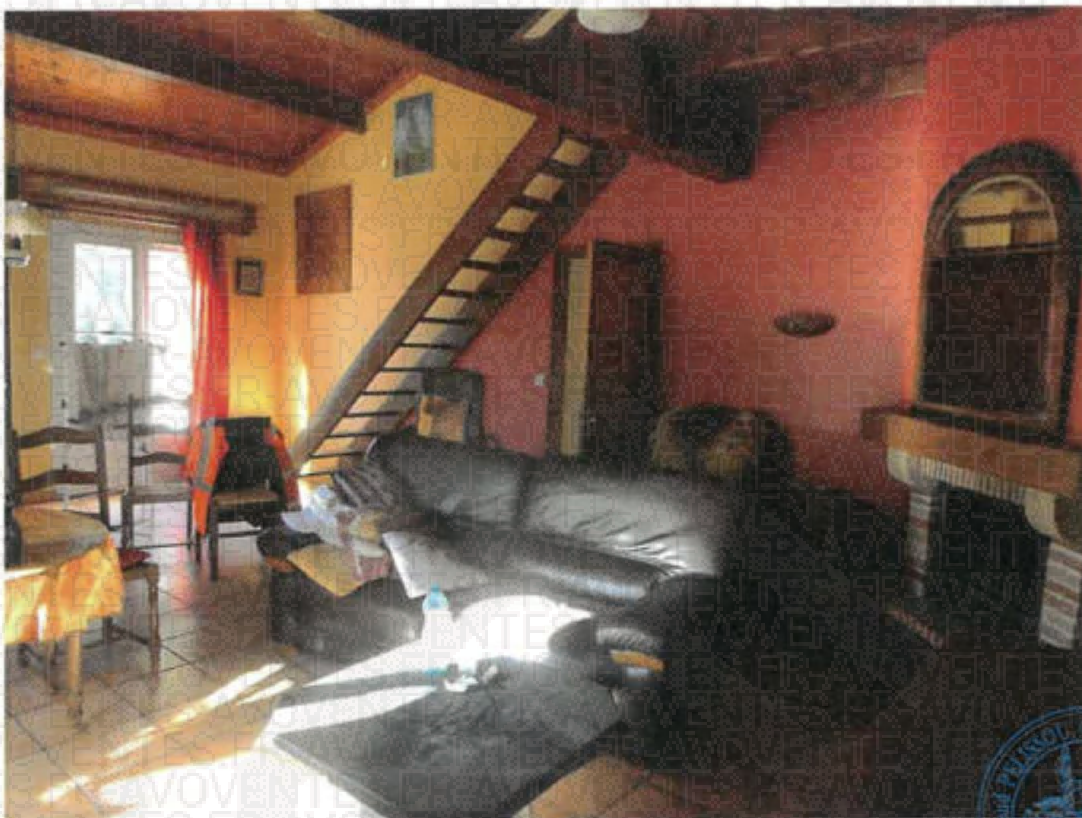


PROCES VERBAL DE CONSTAT

© AVOVENTES.FR

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

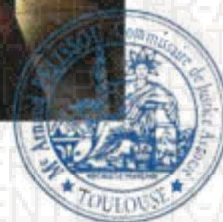
Du 4 novembre 2025



39



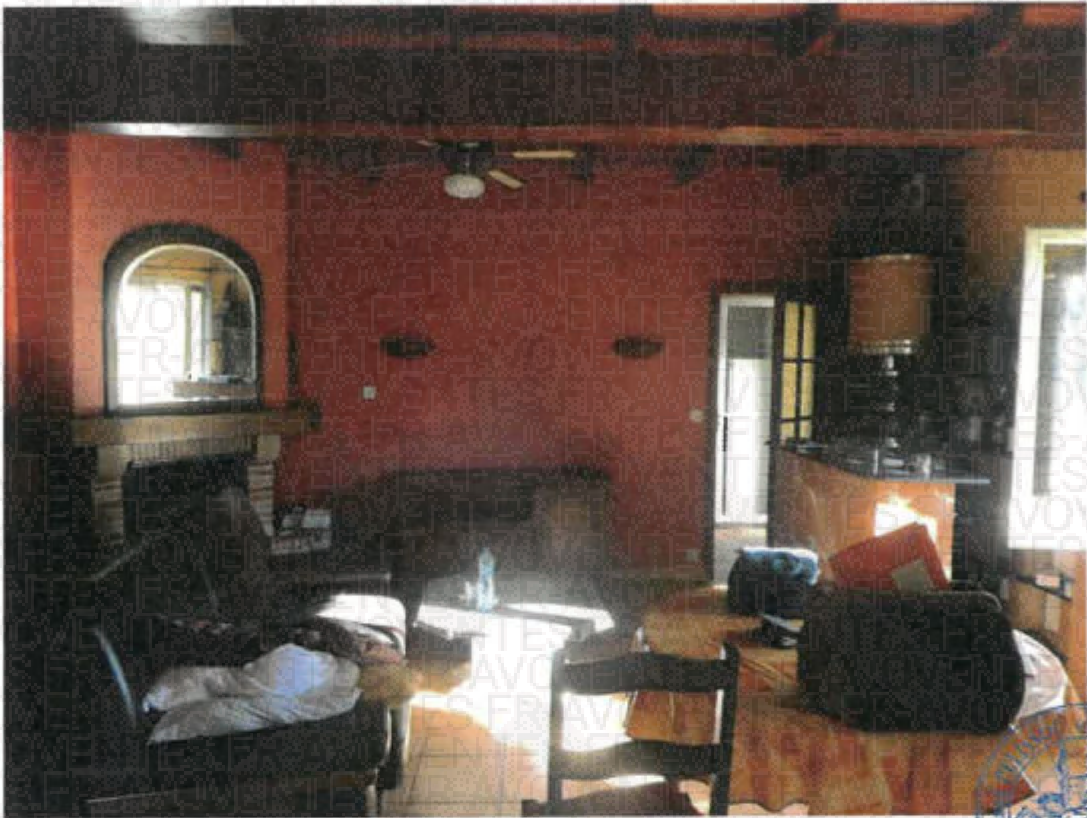
40



PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

Du 4 novembre 2025



41

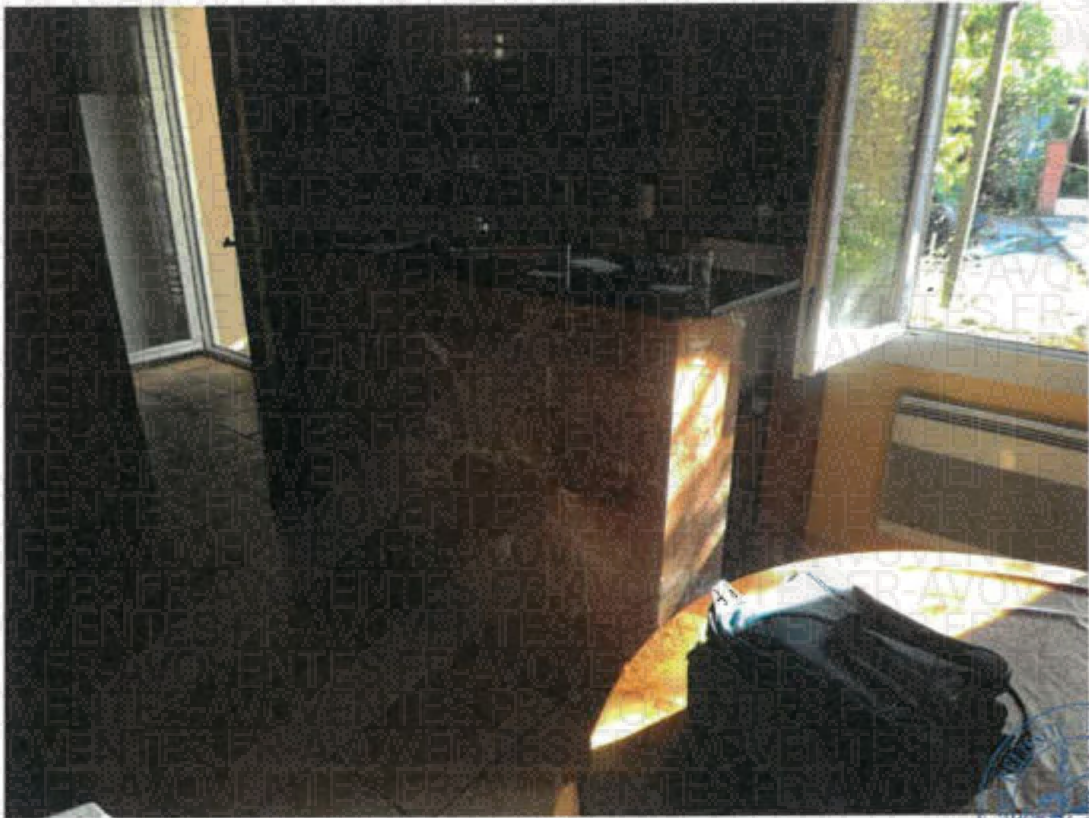


42

PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

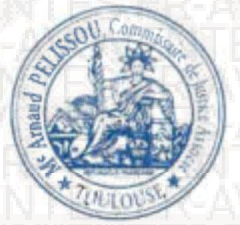
Du 4 novembre 2025



43



44



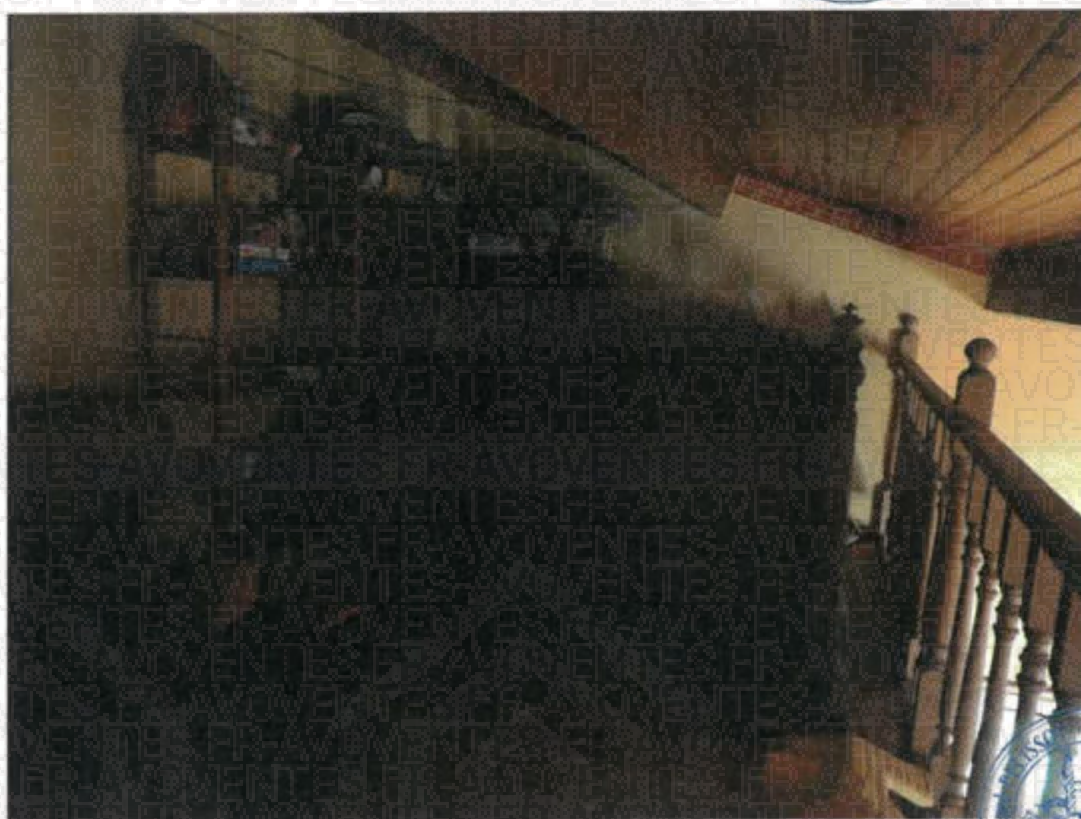
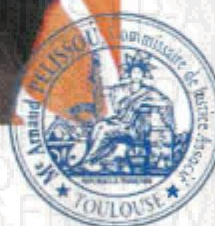
PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

Du 4 novembre 2025



45



46



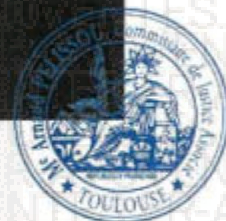
PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

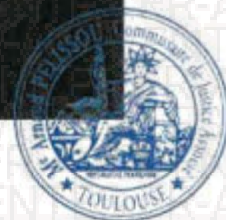
Du 4 novembre 2025



47



48



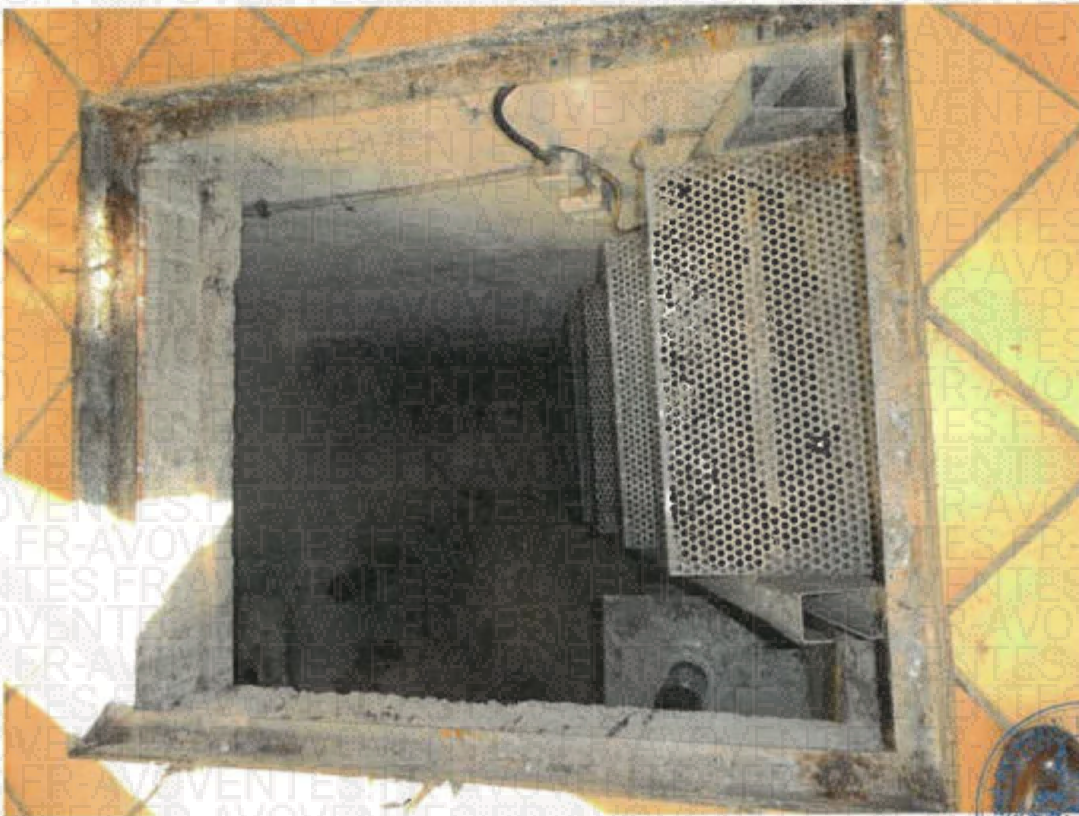
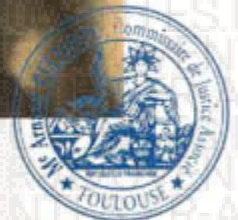
PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

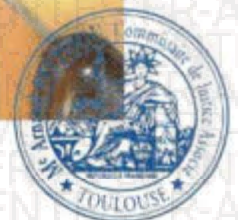
Du 4 novembre 2025



49



50



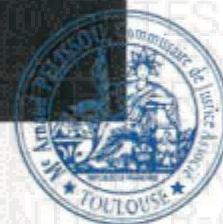
PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

Du 4 novembre 2025



51



52



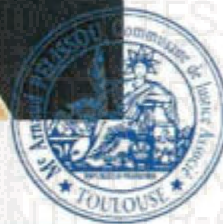
PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

Du 4 novembre 2025



53



54



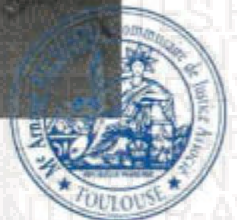
PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

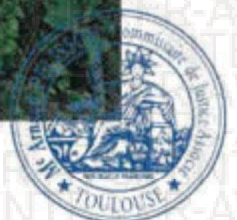
Du 4 novembre 2025



55



56



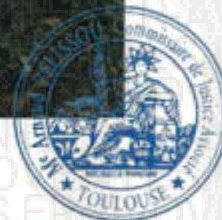
PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

Du 4 novembre 2025



57



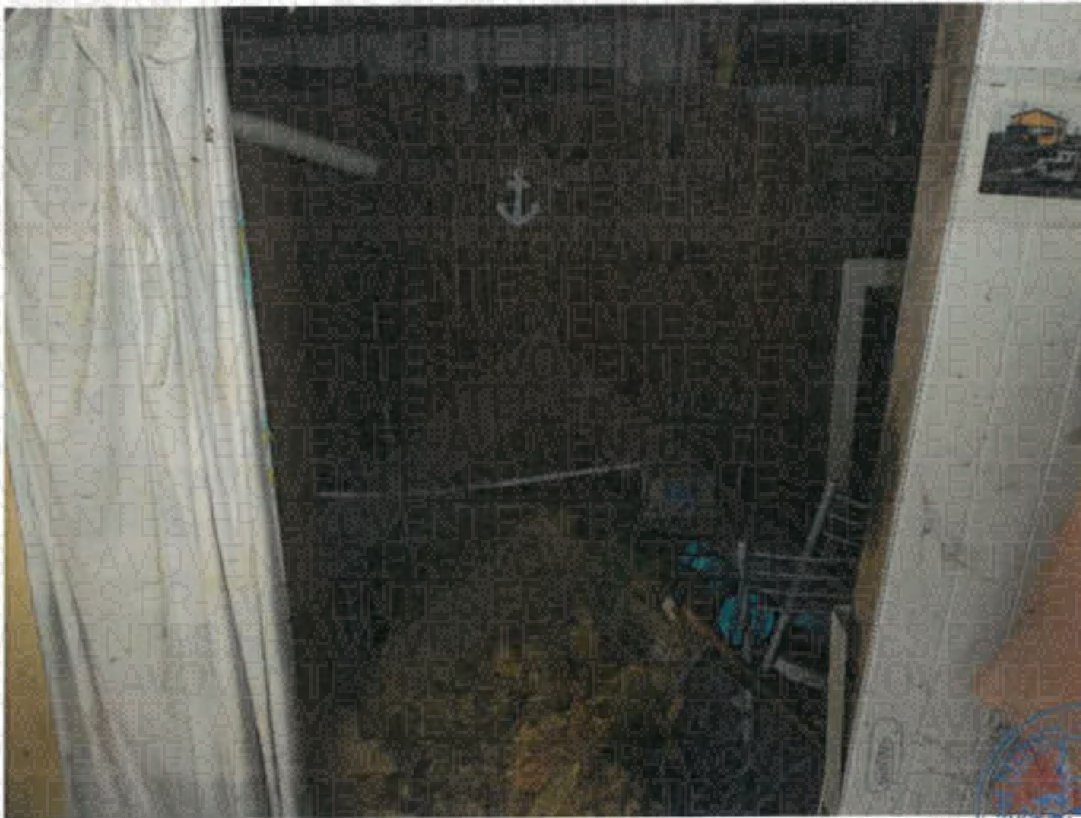
58



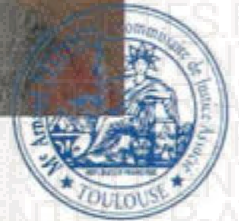
PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

Du 4 novembre 2025



59



60



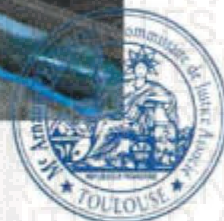
PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

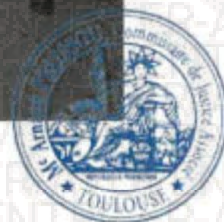
Du 4 novembre 2025



61



62



PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

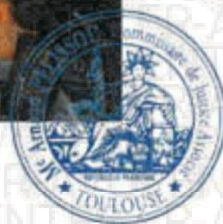
Du 4 novembre 2025



63



64



PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

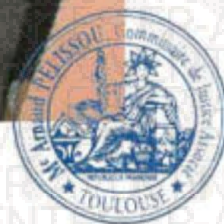
Du 4 novembre 2025



65



66



PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

Du 4 novembre 2025



67



68



PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

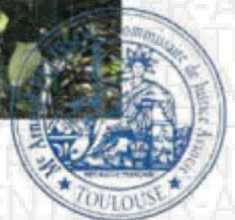
Du 4 novembre 2025



69



70



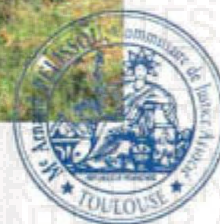
PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

Du 4 novembre 2025



71



72



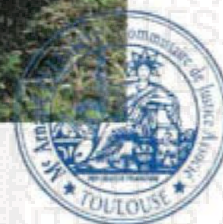
PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

Du 4 novembre 2025



73



74



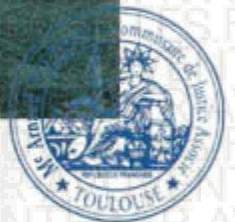
PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

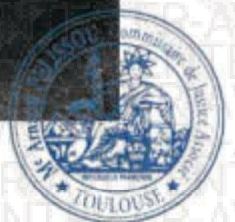
Du 4 novembre 2025



75



76



PROCES VERBAL DE CONSTAT

669 chemin de Rouzet LAYRAC SUR TARN

Du 4 novembre 2025



77

