

Maître Camélia ASSADI, avocat au barreau de TOULOUSE,
9 Rue Despons à CASTANET (31320) - Tél. 05.34.66.51.35.
La susnommée assistée de Maître Catherine BENOIT-VERLINDE,
SCP CABINET MERCIÉ - Avocats associés - 29, rue de Metz à TOULOUSE - Tél. 05.34.45.54.01.

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES A SUITE DE LICITATION LE JEUDI 26 MARS 2026 A 14 HEURES

AU PALAIS DE JUSTICE DE TOULOUSE (31000) 2, ALLÉES JULES GUESDE

**MAISON INDIVIDUELLE DE PLEIN-PIED AVEC PISCINE
ET DEPENDANCES A LAYRAC-SUR-TARN (31340)
LIEUDIT « LE ROUDIE » - 669 CHEMIN DE ROUZET**

**MISE A PRIX : 307.000 €
AVEC FACULTÉ DE BAISSÉ DU QUART, PUIS DE MOITIÉ EN CAS DE CARENCE D'ENCHÈRES**

A LA REQUÊTE DE :

EN PRÉSENCE DE :

DESIGNATION ET DESCRIPTION :

MAISON INDIVIDUELLE DE PLEIN-PIED AVEC PISCINE ET DEPENDANCES, A LAYRAC-SUR-TARN (31340), lieudit « Le Roudie », 669 chemin de ROUZET, figurant au cadastre de ladite commune sous les références Section AM numéro 52, d'une contenance de 98 ares 64 centiares. D'une superficie habitable totale de 134,91 m², la maison est constituée d'une entrée, d'un WC, d'une salle d'eau avec douche, de 3 chambres équipées d'un placard de rangement, d'un bureau donnant accès au jardin, d'une buanderie, d'un séjour avec cheminée donnant accès à une rochelle au moyen d'un escalier de meunier, d'une cuisine avec rangements intégrés, d'une véranda avec cheminée type barbecue donnant accès à une cave en sous-sol, et d'un garage. Chauffage par convecteurs électriques. L'installation électrique comporte des anomalies. A l'extérieur : vaste jardin arboré avec piscine à bassin maçonné (désaffectée). Auvent situé à gauche du garage. 5 dépendances situées dans le prolongement de la piscine, anciennement à

usage d'étable ou poulailler. A l'extrémité de la parcelle est présent un petit lac ceinturé par des bosquets arborés.

La maison n'est pas raccordée au réseau d'assainissement collectif, mais se trouve dotée d'une fosse septique individuelle avec lit drainant et puits.

Il est indispensable de prendre connaissance du cahier des conditions de vente déposé par le requérant, et des dires qui y ont été annexés.

FRAIS DE POURSUITES PAYABLES EN SUS DU PRIX, OUTRE LA TVA, le cas échéant - SEULS LES AVOCATS AU BARREAU DE TOULOUSE PEUVENT SOUTENIR LES ENCHÈRES.

Renseignements et consultation du cahier des conditions de vente :

- 1°) CABINET MERCIÉ - Société d'Avocats - 29, rue de Metz à TOULOUSE (Sur Rendez-Vous)
 - 2°) au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE - Service du JEX RG n° 25/ (sur RDV uniquement)
 - 3°) sur INTERNET www.info-encheres.com - www.cabinetmercier.com - www.avoventes.fr
- Visites : sur les lieux le LUNDI 16 MARS 2026 de 10 heures à 11 heures.

Fait à Toulouse, le 11 février 2026

Maître Camélia ASSADI, avocat plaident

Maître Catherine BENOIT-VERLINDE avocat signé