

PELISSOU

Commissaires de Justice

Société d'exercice libéral à responsabilité limitée
titulaire d'un Office de Commissaires de Justice
2, Avenue Jean Rieux CS 75887 - 31506 TOULOUSE CEDEX 5
Tél 05.34.31.18.20 - e-mail : pelissou@commissaire-justice.fr
Siret numéro 918 992 983 00018

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE VINGT-HUIT MAI

A la requête de :

Le COMPTABLE RESPONSABLE DU POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE DE LA HAUTE-GARONNE, dont les bureaux sont situés Cité Administrative, 17 Ter Boulevard Lascrosses, Bâtiment C – 31098 TOULOUSE CEDEX, agissant pour le compte du Trésor Public.

Pour qui domicile est élu chez **Maître Emmanuel DINGUIRARD**, avocat inscrit au Barreau de SAINT-GAUDENS (31800), y demeurant 9 rue de la République, constitué et qui continuera d'occuper sur ses suites.

Ayant pour avocat plaissant **Maître Catherine BENOIDT-VERLINDE** de la Société Cabinet MERCIÉ, SCP d'Avocats associés au Barreau de TOULOUSE, y demeurant 29, rue de Metz 31000 TOULOUSE

Agissant en vertu :

-Rôle n°15/92901	mis en recouvrement le 31/10/2015	relatif à l'impôt sur le revenu année 2010
-Rôle n°15/92902	mis en recouvrement le 31/10/2015	relatif à l'impôt sur le revenu année 2011
-Rôle n°15/92903	mis en recouvrement le 31/10/2015	relatif à l'impôt sur le revenu année 2010
-Rôle n°15/92904	mis en recouvrement le 31/10/2015	relatif à l'impôt sur le revenu année 2011
-Rôle n°17/91701	mis en recouvrement le 30/04/2017	relatif à l'impôt sur le revenu année 2013
-Rôle n°17/91702	mis en recouvrement le 30/04/2017	relatif à l'impôt sur le revenu année 2014
-Rôle n°23/53011	mis en recouvrement le 30/06/2023	relatif à l'impôt sur le revenu année 2019
-Rôle n°23/53201	mis en recouvrement le 30/06/2023	relatif aux contributions sociales année 2019

-Rôle n°23/91702 mis en recouvrement le 30/04/2023 relatif à l'impôt sur le revenu année 2018.

En application des articles R322-1, R322-2, R322-3 du code des procédures civiles d'exécution, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires à la saisie immobilière des immeubles ci-après désignés, à défaut par :

D'avoir satisfait au commandement valant saisie immobilière qui lui a été signifié par acte de la SELARL PELISSOU, Commissaire de Justice à TOULOUSE, en date du 27 mars 2024.

Nous, Arnaud PELISSOU, Commissaire de Justice à la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée PÉLISSOU, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice « Arnaud PÉLISSOU, Commissaire de Justice associé, Caroline BUZON, Morgane GLOAGUEN, Commissaires de Justice » à la résidence de TOULOUSE, y demeurant 2 avenue Jean Rieux, soussigné,

DESIGNATION CADASTRALE
URBANISME

Au vu du relevé de propriété sollicité auprès du Centre des Impôts Fonciers de SAINT GAUDENS, l'immeuble dont il s'agit figure au cadastre de la commune de BAGNERES DE LUCHON aux relations suivantes :

PROPRIETES BATIES																											
DESIGNATION DES PROPRIETES						IDENTIFICATION DU LOCAL						EVALUATION DU LOCAL															
AN	SEC	N° PLAN	C PART	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	EXT	NIV	N° PORTE	N°VIVAR	S TAR	M EVAL	AF	NAT LOC	CAT	RC COM DISPO	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DEB	FRACTION RC EXO	% EXO COM	TX	COEF	RC TEU	
00	AK	500			0 RD DOCTEUR ESTRADERE 00% LOT 000001 11/5 / 10000 00% LOT 000020 6 / 10000	0340	A	01	01	01003	0007007	0042A	C	II	AF	600		037							F		00
00	AK	500			0 RD DOCTEUR ESTRADERE 00% LOT 000012 11/5 / 10000 00% LOT 000021 5 / 10000	0340	A	01	01	01004	0007008	0042A	C	II	AF	600		037							F		00
00	AK	500			0 RD DOCTEUR ESTRADERE 00% LOT 000020 29 / 10000	0340	A	01	01	01003	0405041	0042A	C	II	PK	D		00							F		00
R EXO													0 EUR														
REV DISPOABLE COM 3734 EUR COM													0 EUR														
R INF													0734 EUR														

PROPRIETES NON BATIES																						
DESIGNATION DES PROPRIETES					EVALUATION															LIVRE FONCIER		
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIE	ADRESSE	CODE REVOL	N°PARC PRUM	PP/DP	S	TAR	SUR	GROSS GR	CL	NAT CULT	COURTANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION BC EXO	% EXO	TC	ProMet
	RIA A CA		REV IMPOSABLE		#EUR	COM					#EUR				#EUR							
CONT														TAXE AD	0,000					MAJTC		

DESIGNATION PROPRIETE

Les biens dont il s'agit faisant l'objet de la présente saisie immobilière sont désignés ainsi qu'il suit :

DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER sis à BAGNERES-DE-LUCHON (31110), 8, Boulevard du Docteur Estradère, figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :

- Section AK numéro 306 d'une contenance de 04 ares 97 centiares

****Le Lot numéro 11 : Dans le bâtiment unique, au 2ème étage, un appartement T3 Duplex, portant le numéro 11 du plan, et les 1115/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.***

****Le Lot numéro 12 : Dans le bâtiment unique au 2ème étage, un appartement T3 duplex portant le numéro 12 du plan et les 1215/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.***

****Le Lot numéro 20 : dans le bâtiment unique, au sous-sol un cellier portant le numéro 7 du plan, et les 6/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.***

****Le Lot numéro 21 : Dans le bâtiment unique, au sous-sol, un cellier portant le numéro 8 du plan et les 5/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.***

****Le Lot numéro 28 : Dans la cour, à l'arrière du bâtiment, un parking aérien portant le numéro 2 du plan et les 29/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.***

Ledit immeuble ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi par Maître Pierre TREMOULET, Notaire à TOULOUSE, le 26/11/2004, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT-GAUDENS, le 21/01/2005, Volume 2005 P, numéro 294

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

DESCRIPTION

Certifions nous être transporté ce jour **mardi 28 mai 2024 à 10 heures 30**, commune de BAGNERES DE LUCHON, 8 boulevard du Docteur Estradère, où étant, assisté de _____, serrurier, de _____ brigadier-chef de la police municipale de BAGNERES DE LUCHON, ainsi que de _____

expert entomologiste mandaté par le cabinet CEFAA à l'effet de procéder aux diagnostics et expertises, nous avons procédé aux constatations suivantes.

**Appartement
constituant le lot 11 de la copropriété**

Il s'agit d'un appartement situé au deuxième étage et portant le numéro 11.

Après avoir avisé de notre présence à la porte de l'appartement, personne ne répondant à nos appels, nous avons demandé au serrurier de procéder par voie d'ouverture forcée. Ce dernier y ayant déféré, nous pénétrons dans les lieux et constatons l'absence de tout occupant.

Il s'agit d'un appartement en duplex qui est meublé.

PREMIER NIVEAU :

Hall d'entrée :

L'accès s'effectue depuis l'extérieur au moyen d'une porte en bois peint.

Le sol est recouvert d'un parquet. Les plinthes sont en bois peint.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une arrivée électrique.

La pièce est occupée par un combiné d'interphone ainsi que par un placard de rangement à portes coulissantes équipé d'étagères et d'une penderie en bois plaqué.
Voir clichés photographiques n° 1 à 3.

Cabinet d'aisances :

L'accès s'effectue depuis le hall d'entrée au moyen d'une porte isoplane peinte.

Le sol est recouvert d'un parquet. Les plinthes sont en bois peint.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une arrivée électrique.

La pièce est occupée par une bouche de ventilation de type VMC et une selle d'aisances en faïence avec dessus, abattant et chasse d'eau.
Voir clichés photographiques n° 4 à 5.

Salle d'eau :

Elle est située sur la droite du cabinet d'aisances.

L'accès s'effectue depuis le hall d'entrée au moyen d'une porte isoplane peinte.

Le sol est recouvert d'un carrelage avec plinthes assorties.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une arrivée électrique.

La pièce accueille une cabine de douche d'angle thermo-moulée en matière plastique, à porte coulissante avec robinet mitigeur, flexible, pommeau de douche et support mural, un cumulus, un radiateur sèche-serviettes électrique ainsi qu'un module de rangement suspendu en bois plaqué accueillant une vasque intégrée avec robinet mitigeur, miroir mural et rampe lumineuse.

Une insertion de pavés de verre crée une entrée de lumière dans la pièce.

Une bouche VMC est installée dans les lieux.

Voir clichés photographiques n° 6 à 8.

Chambre 1 :

Elle est située sur la droite de la salle d'eau.

L'accès s'effectue au moyen d'une porte isoplane peinte.

La pièce ouvre sur l'extérieur par une fenêtre à double battant avec châssis bois à double vitrage dépourvue de volets.

Le sol est recouvert d'un parquet. Les plinthes sont en bois peint.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une arrivée électrique.

Un appareil de chauffage électrique de type convecteur est présent dans la pièce, ainsi qu'un placard de rangement à portes coulissantes équipé d'étagères et d'une penderie en bois plaqué.

Voir clichés photographiques n° 9 à 11.

Chambre 2 :

Elle est située sur la droite de la précédente.

L'accès s'effectue depuis le hall d'entrée au moyen d'une porte isoplane peinte.

La pièce ouvre sur l'extérieur par une fenêtre à double battant avec châssis bois à double vitrage.

Le sol est recouvert d'un parquet. Les plinthes sont en bois peint.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une arrivée électrique.

La pièce est occupée par un placard de rangement à portes coulissantes équipé d'étagères et d'une penderie en bois plaqué.

Un appareil de chauffage électrique de type convecteur est présent dans la pièce.
Voir clichés photographiques n° 12 à 15.

DEUXIEME NIVEAU :

L'accès s'effectue depuis le hall d'entrée au moyen d'un escalier en bois, dans la cage duquel les parois sont recouvertes d'une toile de verre peinte.

L'ensemble est doté d'une main courante en bois.

Une arrivée électrique y est installée.
Voir clichés photographiques n° 16 et 17.

Pièce à vivre :

Elle occupe l'ensemble du niveau.

Elle ouvre sur l'extérieur par deux fenêtres de toit de type velux dotées de stores coulissants.

Le sol est recouvert d'un parquet. Les plinthes sont en bois peint.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte.

Le plafond est plâtré et peint.

La pièce accueille un coin cuisine composé d'un plan de travail en bois plaqué dans lequel sont encastrés un évier en inox à un bac avec égouttoir et robinet mitigeur ainsi qu'un plan de cuisson à quatre feux de type vitrocéramique.

Au-dessus et en dessous sont installés une série de modules de rangement intégrés en bois plaqué ainsi qu'une hotte aspirante de marque ARTHUR MARTIN ELECTROLUX.

Une arrivée électrique avec tube fluorescent et une bouche de ventilation sont également installées dans la pièce, avec deux appareils de chauffage électriques de type convecteur.
Voir clichés photographiques n° 18 à 21.

Cellier constituant le lot 20 de la copropriété

Les différents celliers sont situés en sous-sol.

Plusieurs de ces derniers sont dépourvus de tout numéro permettant de les identifier.

Aucun des celliers numérotés ne portant le numéro 20 ou le numéro d'appartement 11, nous n'avons pu identifier ce dernier.

CONDITIONS D'OCCUPATION

Les lieux sont inoccupés.

SYNDIC DE LA COPROPRIETE

Il s'agit de :

SARL ACANTHE PYRENEES

20 place Joffre

31110 LUCHON

Tél : 05.61.79.83.83

SUPERFICIE ETAT PARASITAIRE – AMIANTE

Expert Entomologiste et Diagnostics Immobiliers, du Cabinet CEFAA, a été requis à l'effet d'établir les attestations relatives aux termites, à la présence de plomb, d'amiante et de la surface des immeubles saisis ainsi que le diagnostic de performance énergétique (DPE) et toutes expertises nécessaires en la matière.

L'appartement présente une superficie de 48,50 m² suivant l'attestation délivrée par l'Expert.

Des lieux, nous avons tiré vingt et un clichés photographiques numériques qui sont annexés au présent. Nous attestons que les clichés joints sont parfaitement conformes à la réalité et n'ont pas été modifiés par un quelconque procédé technique.

Sont également annexées au présent :

- une copie du commandement
- une copie de la matrice cadastrale
- une copie du plan cadastral
- une copie de l'attestation de superficie

A 11 heures, nos constatations terminées, nous nous sommes retiré. Et, de tout ce que dessus, nous avons fait et dressé le présent procès-verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

**SOUS TOUTES RESERVES
DONT PROCES-VERBAL**

COUT : deux cent soixante-douze euros vingt centimes

Emolument	219,16
Transport	7,67
H.T.	226,83
T.V.A. à 20%	45,37
Total T.T.C.	272,20

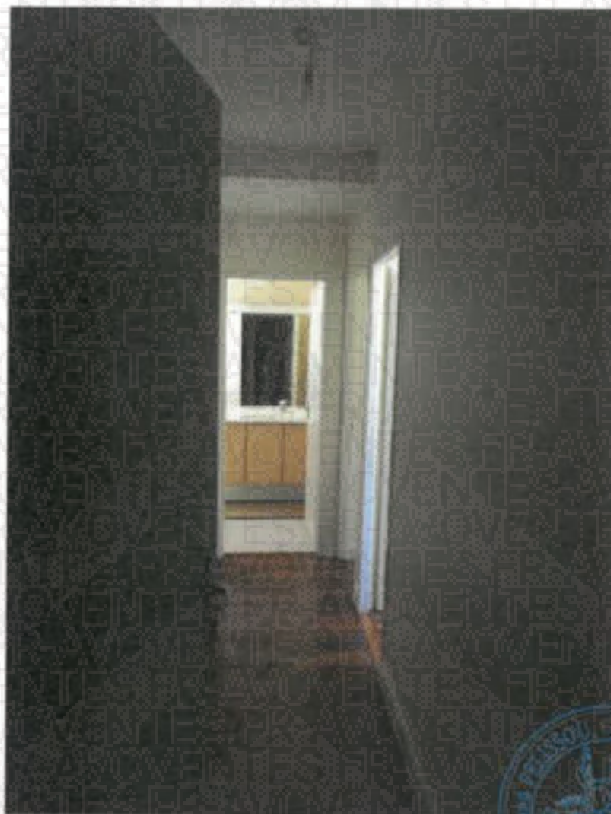


PROCES VERBAL DESCRIPTIF

TRESOR / L

8 boulevard du Docteur Estradère BAGNERES DE LUCHON

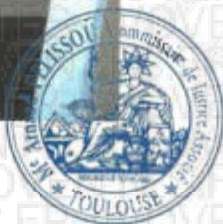
Du 28 mai 2024



1



2

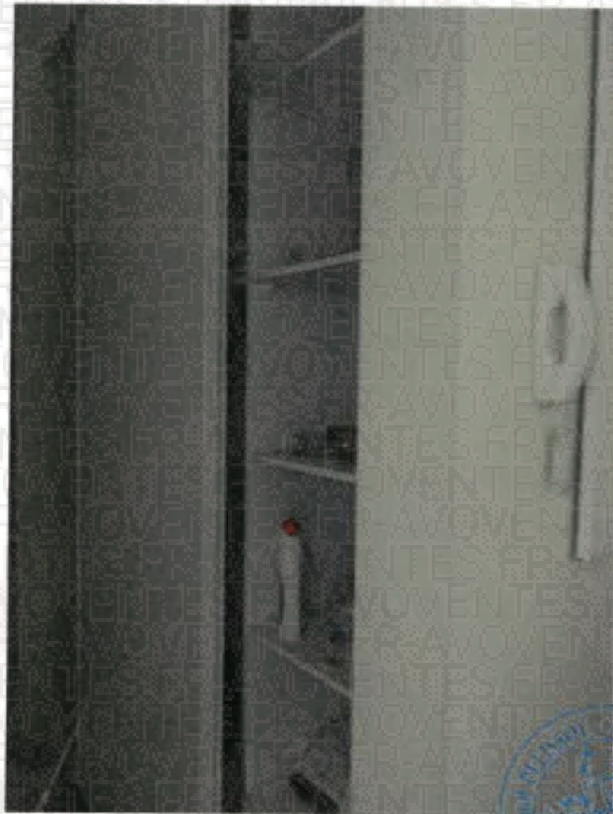


PROCES VERBAL DESCRIPTIF

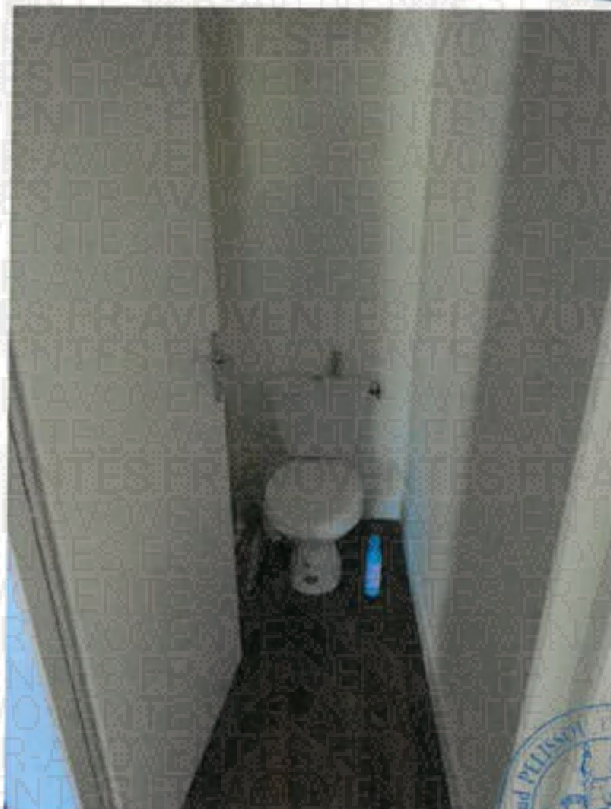
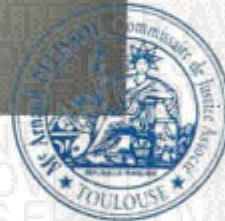
TRESOR /

8 boulevard du Docteur Estradère BAGNERES DE LUCHON

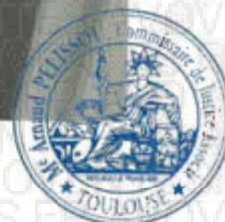
Du 28 mai 2024



3



4

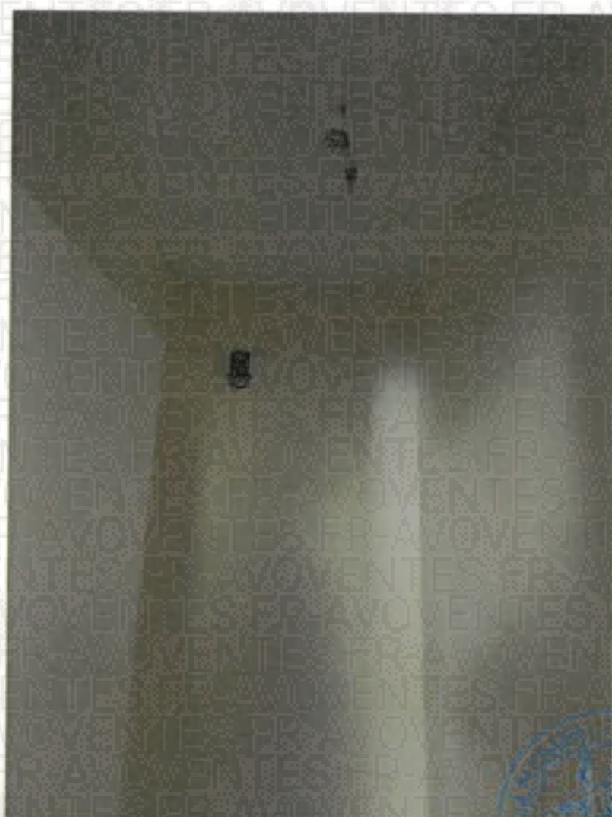


PROCES VERBAL DESCRIPTIF

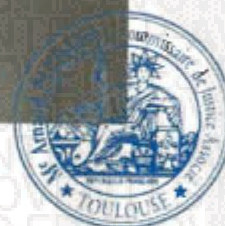
TRESOR /

8 boulevard du Docteur Estradère BAGNERES DE LUCHON

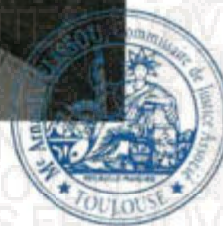
Du 28 mai 2024



5



6



PROCES VERBAL DESCRIPTIF

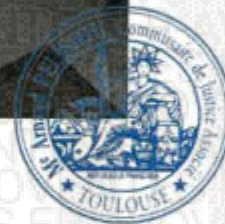
TRESOR /

8 boulevard du Docteur Estradère BAGNERES DE LUCHON

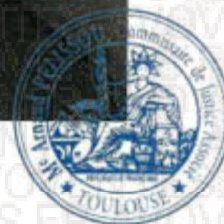
Du 28 mai 2024



7



8

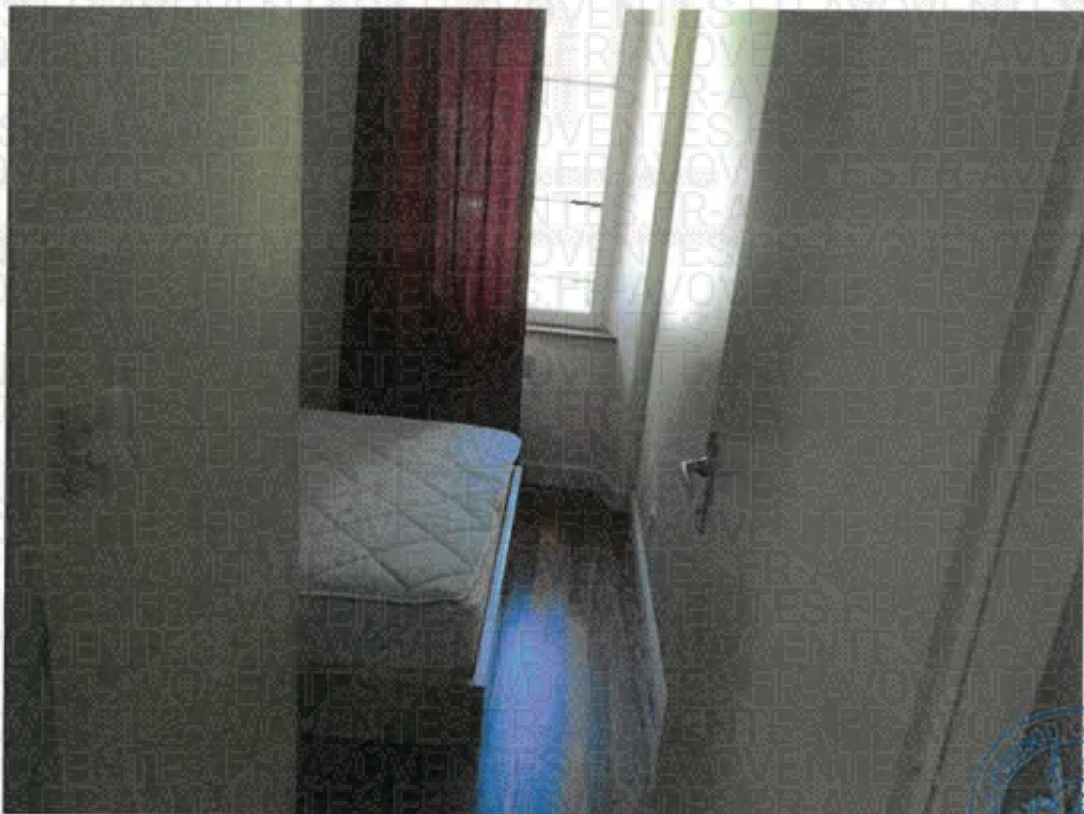


PROCES VERBAL DESCRIPTIF

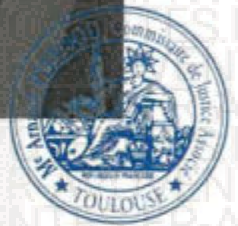
TRESOR /

8 boulevard du Docteur Estradère BAGNERES DE LUCHON

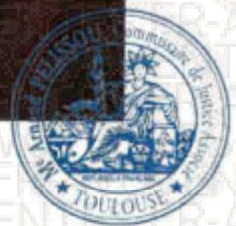
Du 28 mai 2024



9



10

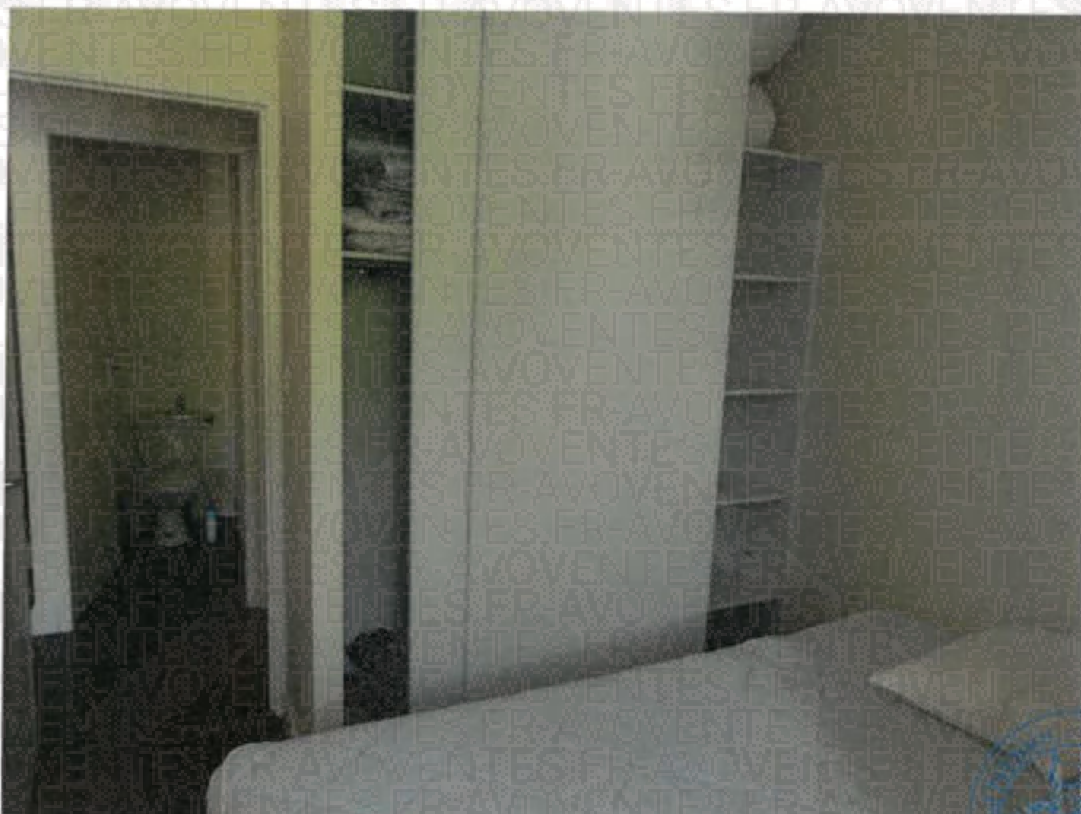


PROCES VERBAL DESCRIPTIF

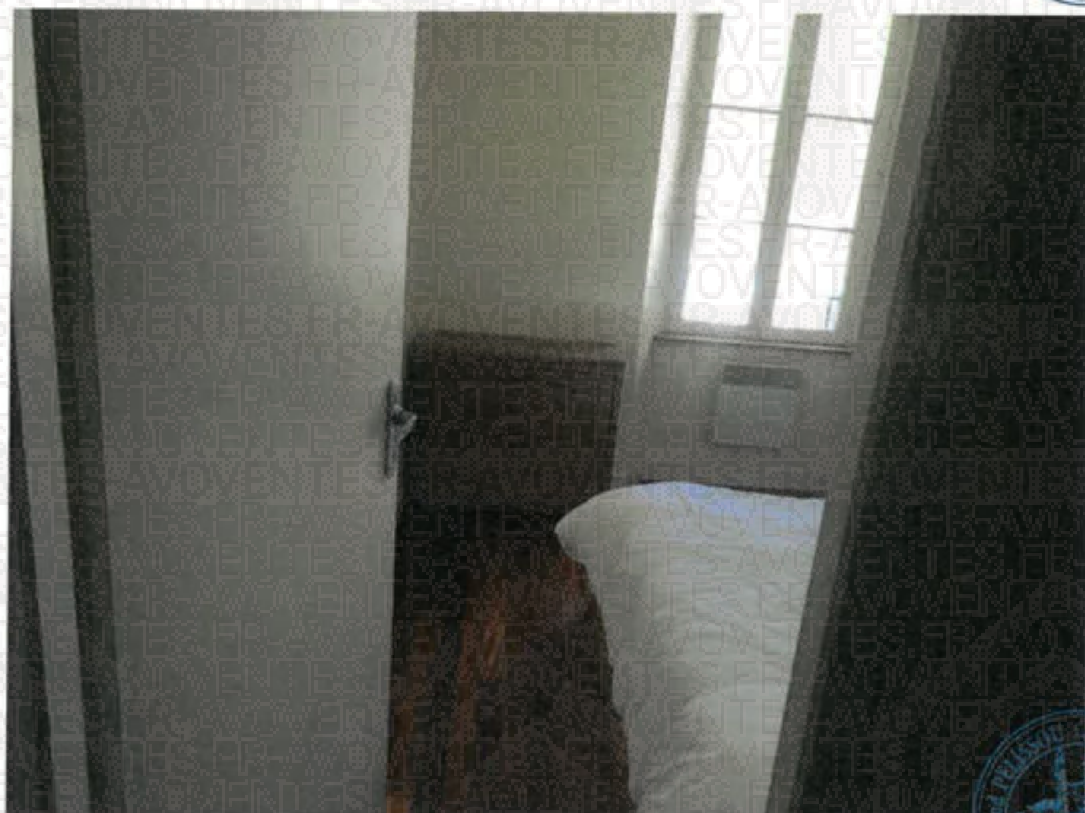
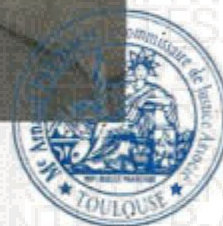
TRESOR /

8 boulevard du Docteur Estradère BAGNERES DE LUCHON

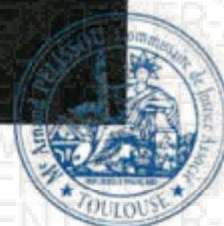
Du 28 mai 2024



11



12



PROCES VERBAL DESCRIPTIF

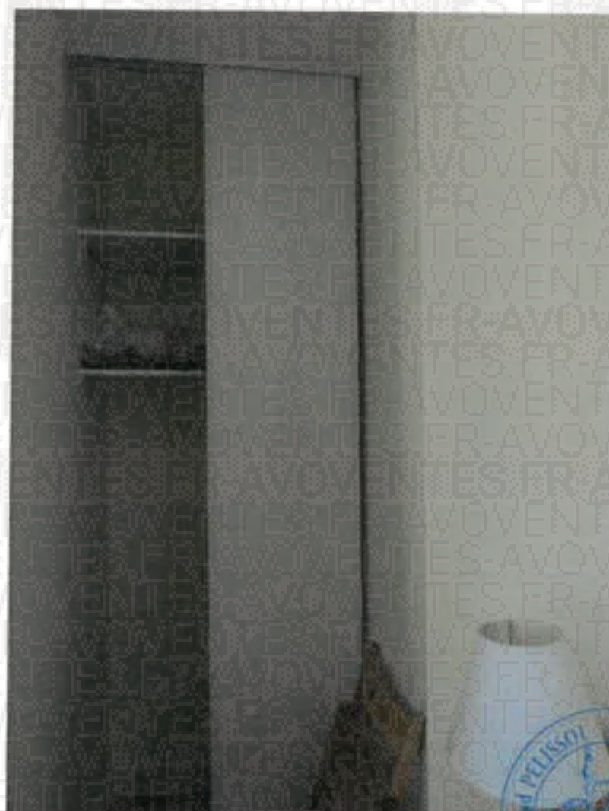
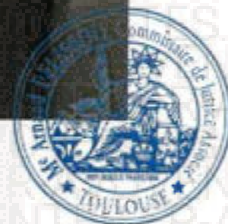
TRESOR / CAVOVENTES.FR

8 boulevard du Docteur Estradère BAGNERES DE LUCHON

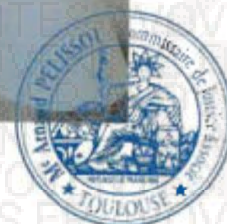
Du 28 mai 2024



13



14

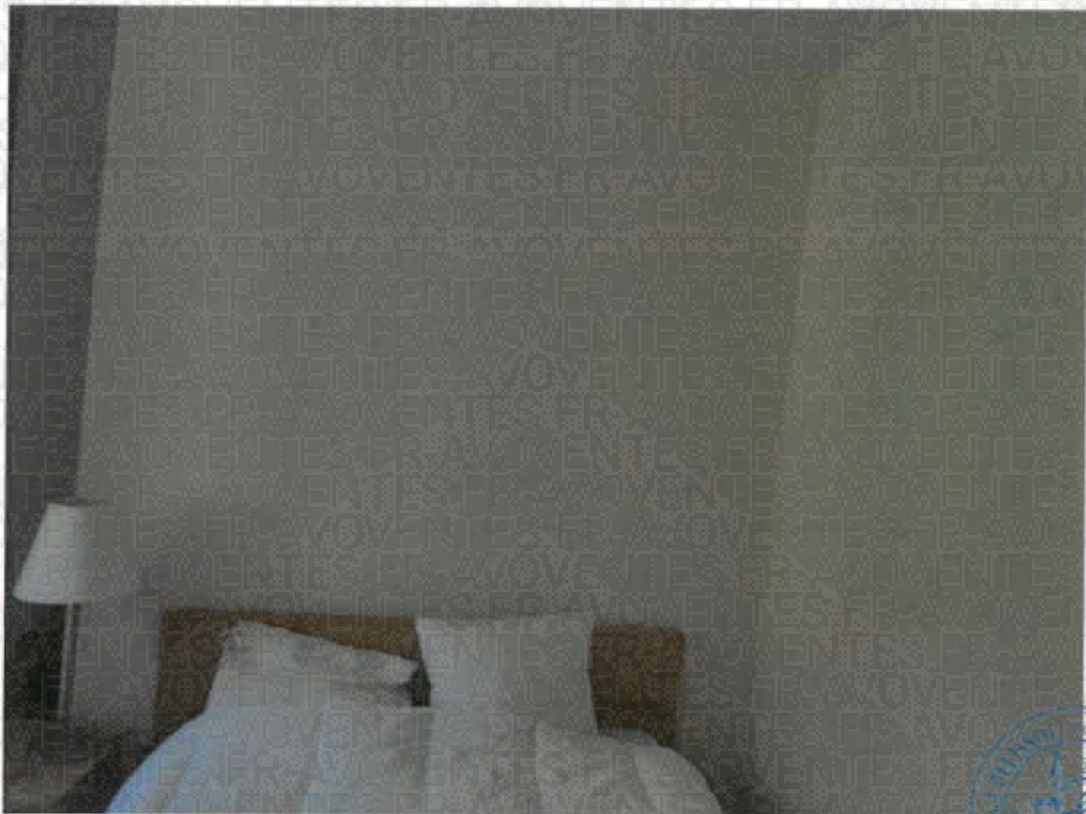


PROCES VERBAL DESCRIPTIF

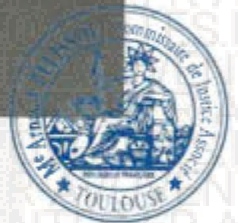
TRESOR /

8 boulevard du Docteur Estradère BAGNERES DE LUCHON

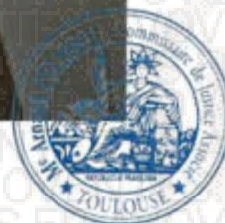
Du 28 mai 2024



15



16

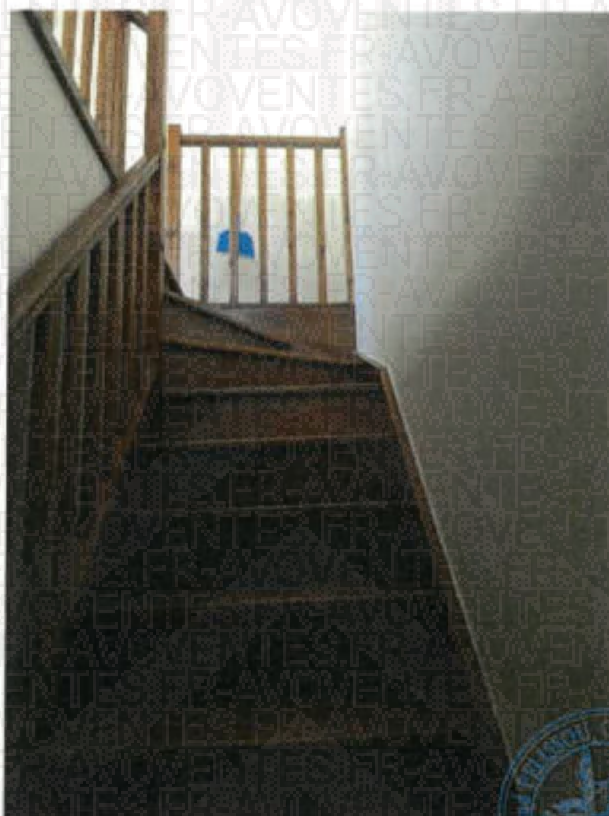


PROCES VERBAL DESCRIPTIF

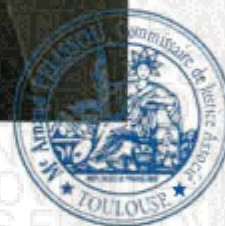
TRESOR / SAVOVENTES.FR

8 boulevard du Docteur Estradère BAGNERES DE LUCHON

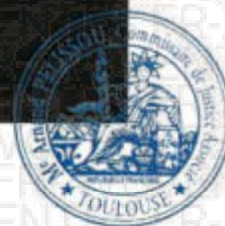
Du 28 mai 2024



17



18



PROCES VERBAL DESCRIPTIF

TRESOR /

8 boulevard du Docteur Estradère BAGNERES DE LUCHON

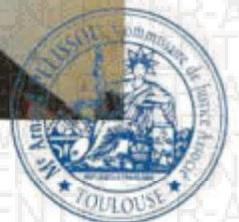
Du 28 mai 2024



19



20



PROCES VERBAL DESCRIPTIF

TRESOR

8 boulevard du Docteur Estradère BAGNERES DE LUCHON

Du 28 mai 2024



21

