

PELISSOU

Commissaires de Justice

Société d'exercice libéral à responsabilité limitée
titulaire d'un Office de Commissaires de Justice
2, Avenue Jean Rieux CS 75887 - 31506 TOULOUSE CEDEX 5
Tél 05.34.31.18.20 - e-mail : pelissou@commissaire-justice.fr
Siret numéro 918 992 983 00018

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE ET LE VINGT-HUIT MAI

A la requête de :

Le COMPTABLE RESPONSABLE DU POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE DE LA HAUTE-GARONNE, dont les bureaux sont situés Cité Administrative, 17 Ter Boulevard Lascrosses, Bâtiment C – 31098 TOULOUSE CEDEX, agissant pour le compte du Trésor Public.

Pour qui domicile est élu chez **Maître Emmanuel DINGUIRARD**, avocat inscrit au Barreau de SAINT-GAUDENS (31800), y demeurant 9 rue de la République, constitué et qui continuera d'occuper sur ses suites.

Ayant pour avocat plaissant **Maître Catherine BENOIDT-VERLINDE** de la Société Cabinet MERCIÉ, SCP d'Avocats associés au Barreau de TOULOUSE, y demeurant 29, rue de Metz 31000 TOULOUSE

Agissant en vertu :

- Rôle n°15/92901 mis en recouvrement le 31/10/2015 relatif à l'impôt sur le revenu année 2010
- Rôle n°15/92902 mis en recouvrement le 31/10/2015 relatif à l'impôt sur le revenu année 2011
- Rôle n°15/92903 mis en recouvrement le 31/10/2015 relatif à l'impôt sur le revenu année 2010
- Rôle n°15/92904 mis en recouvrement le 31/10/2015 relatif à l'impôt sur le revenu année 2011
- Rôle n°17/91701 mis en recouvrement le 30/04/2017 relatif à l'impôt sur le revenu année 2013
- Rôle n°17/91702 mis en recouvrement le 30/04/2017 relatif à l'impôt sur le revenu année 2014
- Rôle n°23/53011 mis en recouvrement le 30/06/2023 relatif à l'impôt sur le revenu année 2019
- Rôle n°23/53201 mis en recouvrement le 30/06/2023 relatif aux contributions sociales année 2019

- Rôle n°23/91701 mis en recouvrement le 30/04/2023 relatif à l'impôt sur le revenu année 2017
- Rôle n°23/91702 mis en recouvrement le 30/04/2023 relatif à l'impôt sur le revenu année 2018.

En application des articles R322-1, R322-2, R322-3 du code des procédures civiles d'exécution, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires à la saisie immobilière des immeubles ci-après désignés, à défaut par :



D'avoir satisfait au commandement valant saisie immobilière qui lui a été signifié par acte de la SELARL PELISSOU, Commissaire de Justice à TOULOUSE, en date du 27 mars 2024.

Nous, Arnaud PELISSOU, Commissaire de Justice à la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée PÉLISSOU, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice « Arnaud PÉLISSOU, Commissaire de Justice associé, Caroline BUZON, Morgane GLOAGUEN, Commissaires de Justice » à la résidence de TOULOUSE, y demeurant 2 avenue Jean Rieux, soussigné,

DESIGNATION CADASTRALE
URBANISME

Au vu du relevé de propriété sollicité auprès du Centre des Impôts Fonciers de SAINT GAUDENS, l'immeuble dont il s'agit figure au cadastre de la commune de BAGNERES DE LUCHON aux relations suivantes :

AVOVENTES.FR

1 DE PROPRIETE

NUMERO COMMUNAL061386

PROPRIETES BATIES																													
DESIGNATION DES PROPRIETES						IDENTIFICATION DU LOCAL										EVALUATION DU LOCAL													
AN	SEC	N° PLAN	C	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT	ENT	NIV	N° PORTE	N° INVAR	S	TAR	M	AP	NAT LOC	CAT	RC COM IMPOSABLE	COLL	NAT EXO	AN RET	AN DER	FRACTION RC EXO	% EXO	TX EXO	COEF	RC TESSM		
88	AK	386			RD DOCTEUR ESTRADERE	8348	A	01	01	01903	0007007	0	042A	C	II	AP	436	437								F	437		
					M1 LOT 000001 1115 / 10000																								
					M1 LOT 000028 6 / 10000																								
88	AK	386			RD DOCTEUR ESTRADERE	8348	A	01	01	01904	0007008	1	042A	C	II	AP	436	437								F	437		
					M1 LOT 000013 3115 / 10000																								
					M1 LOT 000021 5 / 10000																								
88	AK	386			RD DOCTEUR ESTRADERE	8348	A	01	01	01902	0006045	0	042A	C	II	PK	D	68								F	68		
					M1 LOT 000028 25 / 10000																								
REV IMPOSABLE COM 1754 EUR COM												R EXO				R EUR								R EXO				R EUR	
R IMP												R IMP				1754 EUR													
PROPRIETES NON BATIES																													
DESIGNATION DES PROPRIETES												EVALUATION												LIVRE FONCIER					
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	PP	DP	S	TAR	MAJ	GR	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	Foliot						
HA A CA												R EXO				R EUR				R EXO				TAXE AD					
REV IMPOSABLE												R EUR				R EUR				R EUR				MAJ TC					
COM												R IMP				R IMP				R EUR									

DESIGNATION PROPRIETE

Les biens dont il s'agit faisant l'objet de la présente saisie immobilière sont désignés ainsi qu'il suit :

DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER sis à BAGNERES-DE-LUCHON (31110), 8, Boulevard du Docteur Estradère, figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes :

- Section AK numéro 306 d'une contenance de 04 ares 97 centiares

****Le Lot numéro 11 : Dans le bâtiment unique, au 2ème étage, un appartement T3 Duplex, portant le numéro 11 du plan, et les 1115/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.***

****Le Lot numéro 12 : Dans le bâtiment unique au 2ème étage, un appartement T3 duplex portant le numéro 12 du plan et les 1215/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.***

****Le Lot numéro 20 : dans le bâtiment unique, au sous-sol un cellier portant le numéro 7 du plan, et les 6/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.***

****Le Lot numéro 21 : Dans le bâtiment unique, au sous-sol, un cellier portant le numéro 8 du plan et les 5/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.***

****Le Lot numéro 28 : Dans la cour, à l'arrière du bâtiment, un parking aérien portant le numéro 2 du plan et les 29/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.***

Ledit immeuble ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi par Maître Pierre TREMOULET, Notaire à TOULOUSE, le 26/11/2004, publié au Service de la Publicité Foncière de SAINT-GAUDENS, le 21/01/2005, Volume 2005 P, numéro 294

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

DESCRIPTION

Certifions nous être transporté ce jour **mardi 28 mai 2024 à 11 heures**, commune de BAGNERES DE LUCHON, 8 boulevard du Docteur Estradère, où étant, assisté de serrurier, de brigadier-chef de la police municipale de BAGNERES DE LUCHON, ainsi que de

expert entomologiste mandaté par le cabinet CEFAA à l'effet de procéder aux diagnostics et expertises, nous avons procédé aux constatations suivantes.

**Appartement
constituant le lot 12 de la copropriété**

Il est situé au deuxième étage et porte le numéro 12.

Après avoir avisé de notre présence à la porte de l'appartement, personne ne répondant à nos appels, nous avons demandé au serrurier de procéder par voie d'ouverture forcée. Ce dernier y ayant déféré, nous pénétrons dans les lieux et constatons l'absence de tout occupant.

Il s'agit d'un appartement en duplex qui est meublé.

PREMIER NIVEAU :

Hall d'entrée :

L'accès s'effectue depuis l'extérieur au moyen d'une porte en bois peint.

Le sol est recouvert d'un parquet. Les plinthes sont en bois peint.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille deux arrivées électriques en applique.

La pièce est équipée par un combiné d'interphone.

Voir clichés photographiques n° 1 à 3.

Chambre 1 :

Elle est desservie depuis le hall d'entrée et se situe sur la gauche en entrant.

L'accès s'effectue au moyen d'une porte isoplane peinte.

La pièce ouvre sur l'extérieur par une porte-fenêtre à double battant avec châssis bois à double vitrage dépourvue de volet.

Le sol est recouvert d'un parquet. Les plinthes sont en bois peint.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une arrivée électrique en applique.

Nous constatons la présence d'un appareil de chauffage électrique de type convecteur et d'un placard de rangement à portes coulissantes, lequel est équipé d'étagères et d'une penderie en bois plaqué.

Voir clichés photographiques n° 4 à 6.

Chambre 2 :

Elle est située sur la droite de la précédente.

L'accès s'effectue depuis le hall d'entrée d'une porte isoplane peinte.

Elle ouvre sur l'extérieur par une porte-fenêtre à double battant avec châssis bois à double vitrage dépourvue de volet.

Le sol est recouvert d'un parquet. Les plinthes sont en bois peint.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une arrivée électrique.

La pièce est occupée par un placard de rangement à portes coulissantes équipé d'étagères et d'une penderie en bois plaqué ainsi que par un appareil de chauffage électrique de type convecteur.

Voir clichés photographiques n° 7 à 9.

Salle d'eau :

L'accès s'effectue depuis le hall d'entrée au moyen d'une porte isoplane peinte.

Le sol est recouvert d'un carrelage avec plinthes assorties.

Les parois sont recouvertes d'une toile de verre peinte.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une arrivée électrique.

La pièce est occupée par un module de rangement suspendu en bois plaqué accueillant une vasque en résine avec robinet mitigeur, miroir mural et bandeau lumineux.

Un placard de rangement à porte battante accueille un cumulus et une arrivée électrique.

Nous relevons également la présence d'une cabine de douche d'angle thermo-moulée en matière plastique avec porte coulissante, robinet mitigeur, flexible, pommeau de douche et support mural.

Une bouche VMC est présente dans la pièce.

Voir clichés photographiques n° 10 à 12.

Cabinet d'aisances :

Il est situé sur la droite de la salle d'eau.

L'accès s'effectue depuis le hall d'entrée au moyen d'une porte isoplane peinte.

Le sol est recouvert d'un parquet. Les plinthes sont en bois peint.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une arrivée électrique en applique.

La pièce est occupée par une selle d'aisances en faïence avec dessus, abattant et chasse d'eau.

Voir clichés photographiques n° 13 et 14.

SECOND NIVEAU :

Il est desservi par un escalier en bois peint dans la cage duquel les parois sont recouvertes d'une toile de verre peinte.

Une arrivée électrique y est présente.

Nous constatons également la présence d'une main courante en bois.

Voir clichés photographiques n° 15 et 16.

Pièce à vivre :

Elle occupe l'ensemble du niveau.

Elle ouvre sur l'extérieur par deux fenêtres de toit de type vélux avec stores coulissants.

Le sol est recouvert d'un parquet. Les plinthes sont en bois peint.

Les murs sont recouverts d'une toile de verre peinte.

Le plafond est plâtré et peint.

Nous constatons la présence d'un coin cuisine composé d'un ensemble de modules de rangement intégrés en bois plaqué et d'un plan de travail en bois plaqué dans lequel sont encastrés un évier en inox à un bac avec égouttoir et robinet mitigeur ainsi qu'un plan de cuisson de marque BRANDT de type vitrocérame.

Au-dessus est installée une hotte aspirante de marque ARTHUR MARTIN.

Deux appareils de chauffage électriques, de type convecteur, sont également présents dans la pièce.

Voir clichés photographiques n° 17 à 20.

Cellier constituant le lot 21 de la copropriété

Les différents celliers sont situés en sous-sol.

Plusieurs de ces derniers sont dépourvus de tout numéro permettant de les identifier.

Aucun des celliers numérotés ne portant le numéro 21 ou le numéro d'appartement 12, nous n'avons pu identifier ce dernier.

**Emplacement de stationnement
constituant le lot 28 de la copropriété**

Une aire de stationnement ouverte est située à l'arrière du bâtiment

L'emplacement dont il est s'agit est un emplacement aérien situé sur la droite d'un tilleul.

Il est identifié par un marquage portant le numéro 2 sur le mur de face.
Voir clichés photographiques n° 21 et 22.

CONDITIONS D'OCCUPATION

Les lieux sont inoccupés.

SYNDIC DE LA COPROPRIETE

Il s'agit de :

SARL ACANTHE PYRENEES
20 place Joffre
31110 LUCHON
Tél : 05.61.79.83.83

**SUPERFICIE
ETAT PARASITAIRE – AMIANTE**

Expert Entomologiste et Diagnostics Immobiliers, du Cabinet CEFAA, a été requis à l'effet d'établir les attestations relatives aux termites, à la présence de plomb, d'amiante et de la surface des immeubles saisis ainsi que le diagnostic de performance énergétique (DPE) et toutes expertises nécessaires en la matière.

L'appartement constituant le lot n°12 présente une superficie de 47,05 m² suivant l'attestation délivrée par l'Expert.

Des lieux, nous avons tiré vingt deux clichés photographiques numériques qui sont annexés au présent. Nous attestons que les clichés joints sont parfaitement conformes à la réalité et n'ont pas été modifiés par un quelconque procédé technique.

Sont également annexées au présent :

- une copie du commandement
- une copie de la matrice cadastrale
- une copie du plan cadastral
- une copie de l'attestation de superficie

A 11 heures 30, nos constatations terminées, nous nous sommes retiré. Et, de tout ce que dessus, nous avons fait et dressé le présent procès-verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

**SOUS TOUTES RESERVES
DONT PROCES-VERBAL**

COUT : deux cent soixante-douze euros vingt centimes

Emolument	219,16
Transport	7,67
H.T.	226,83
T.V.A. à 20%	45,37
Total T.T.C.	272,20

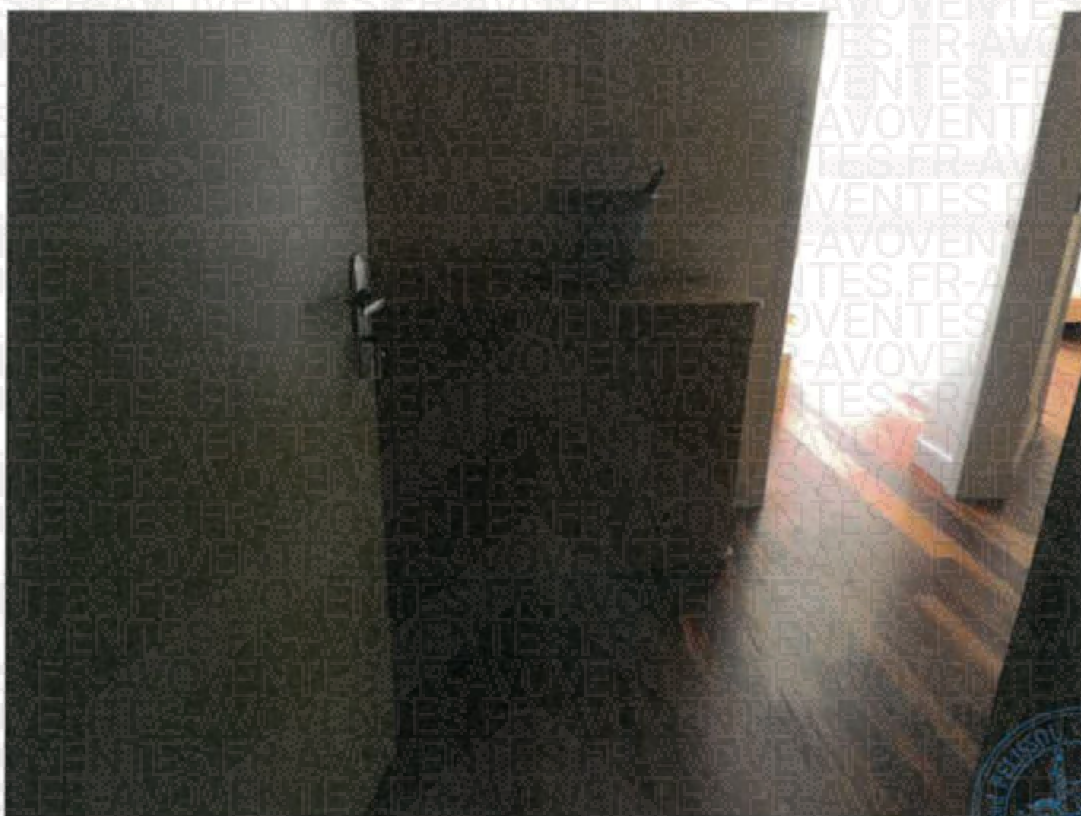


PROCES VERBAL DESCRIPTIF

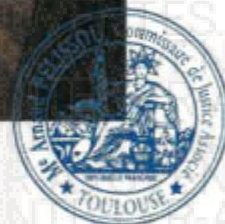
TRESOR

8 boulevard du Docteur Estradère BAGNERES DE LUCHON

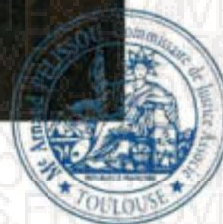
Du 28 mai 2024



1



2

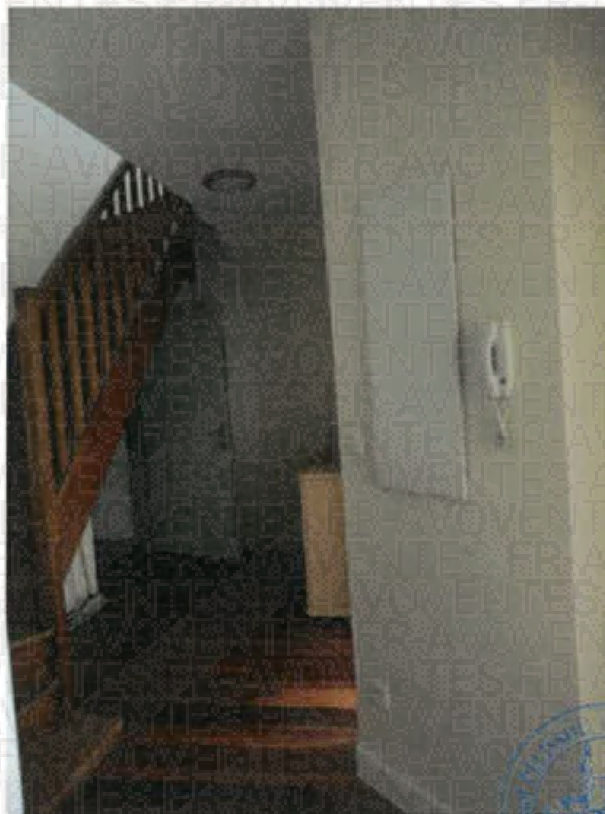


PROCES VERBAL DESCRIPTIF

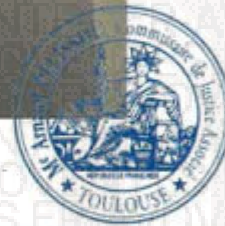
TRESOR /

8 boulevard du Docteur Estradère BAGNERES DE LUCHON

Du 28 mai 2024



3



4

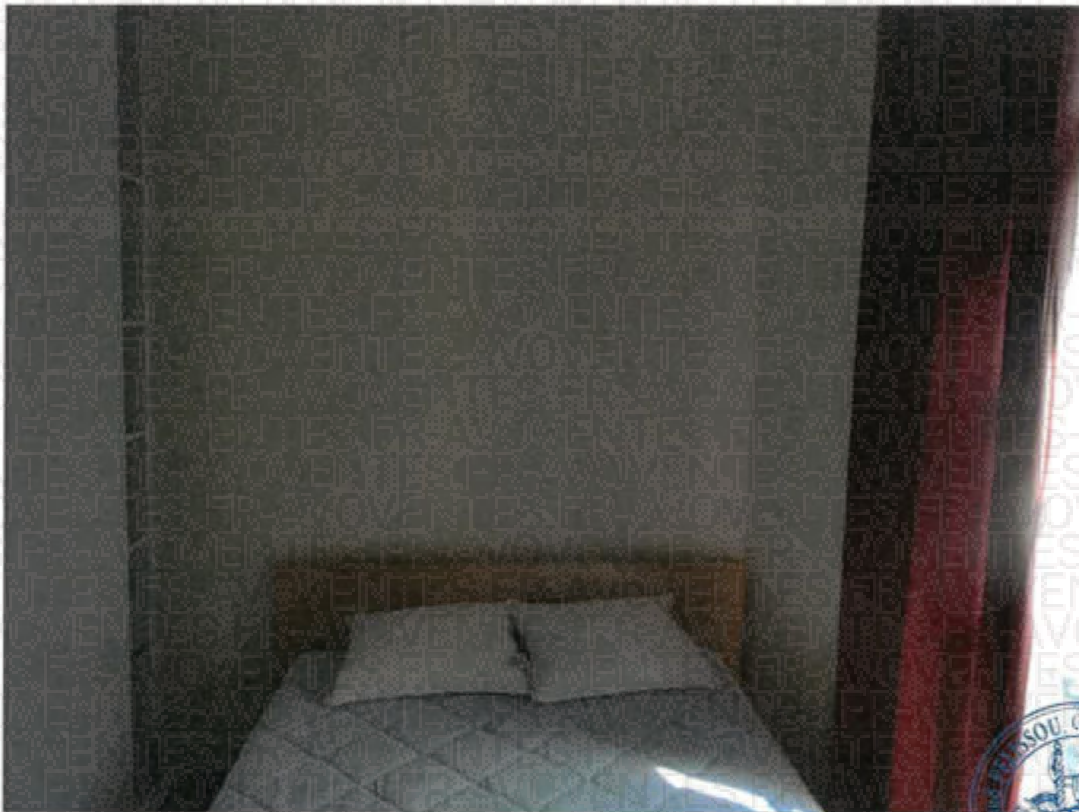


PROCES VERBAL DESCRIPTIF

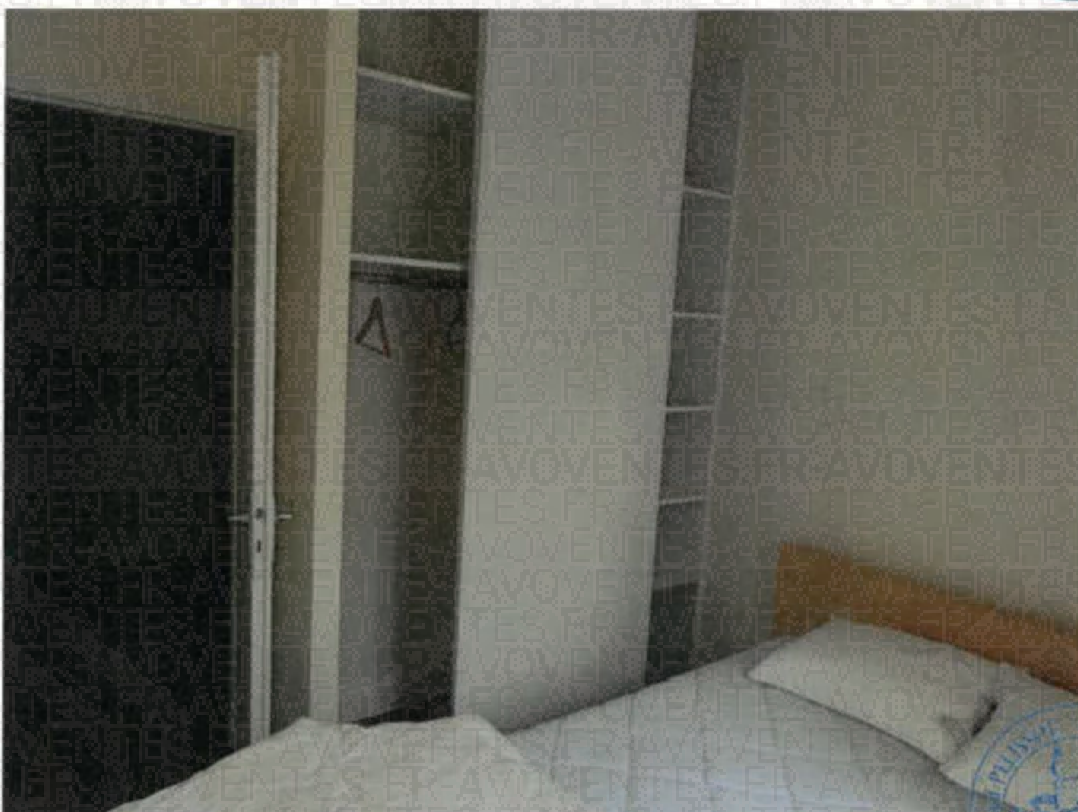
TRESOR / © AVOVENTES.FR

8 boulevard du Docteur Estradère BAGNERES DE LUCHON

Du 28 mai 2024



5



6



PROCES VERBAL DESCRIPTIF

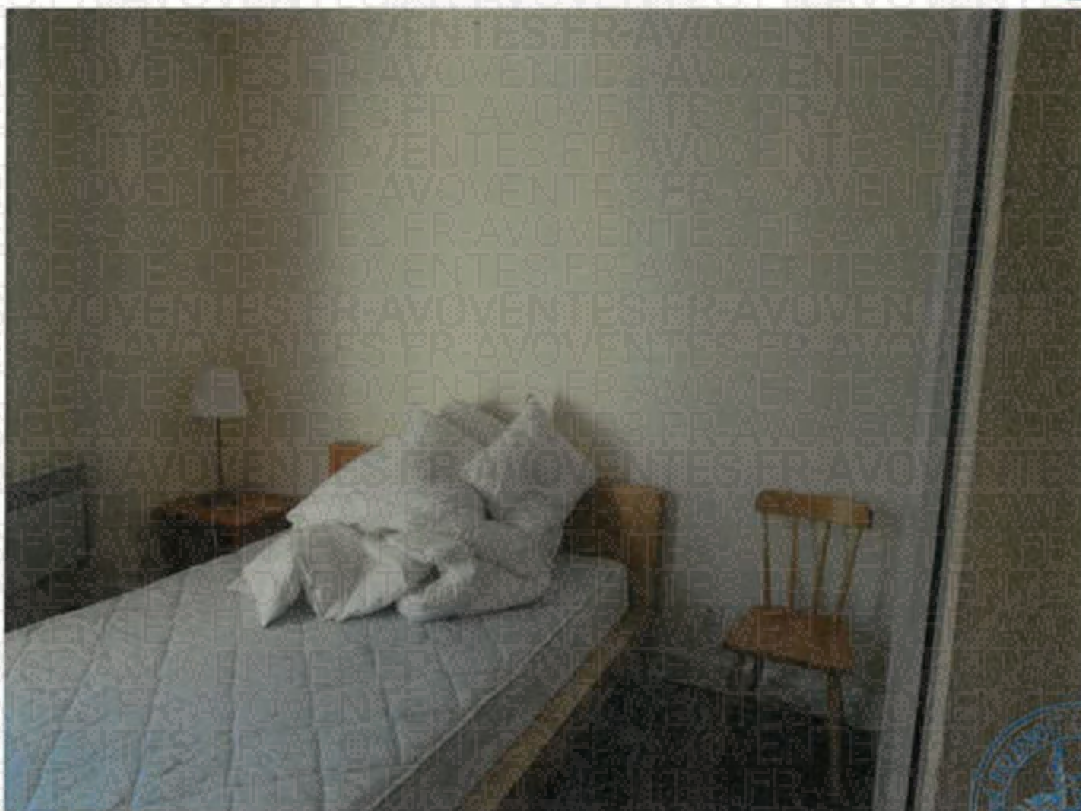
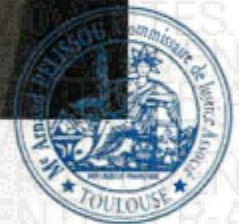
TRESOR /

8 boulevard du Docteur Estradère BAGNERES DE LUCHON

Du 28 mai 2024



7



8

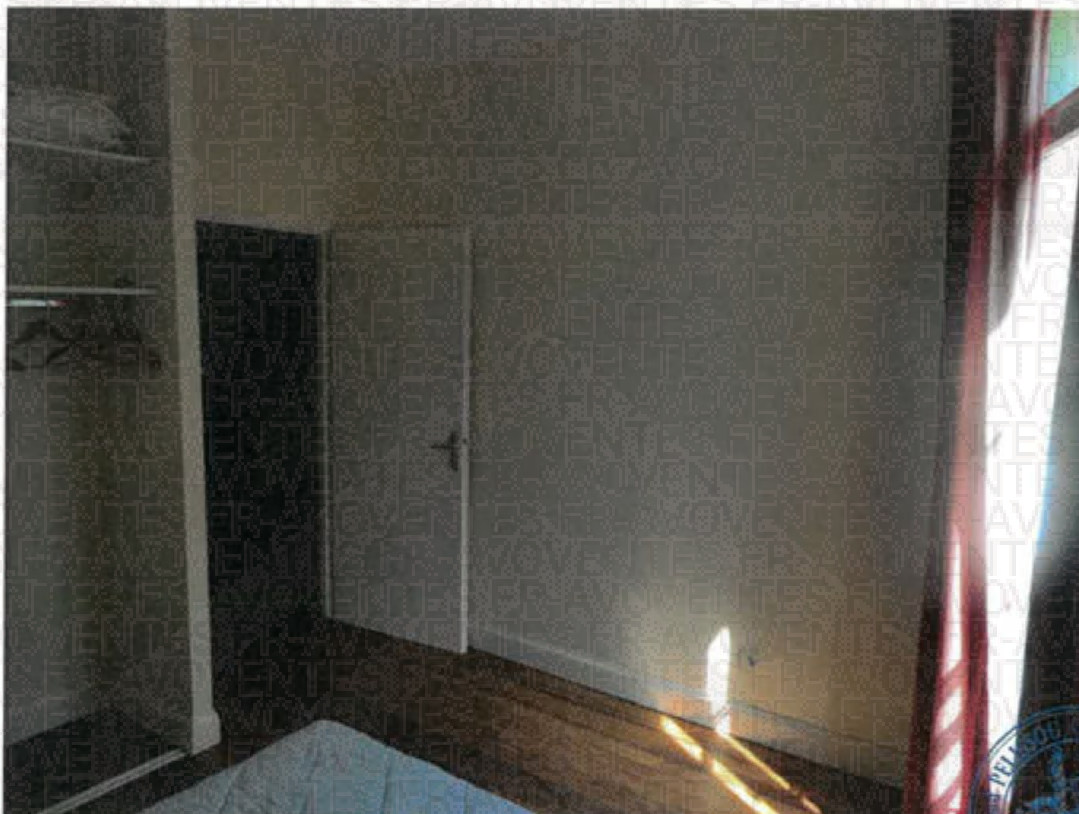


PROCES VERBAL DESCRIPTIF

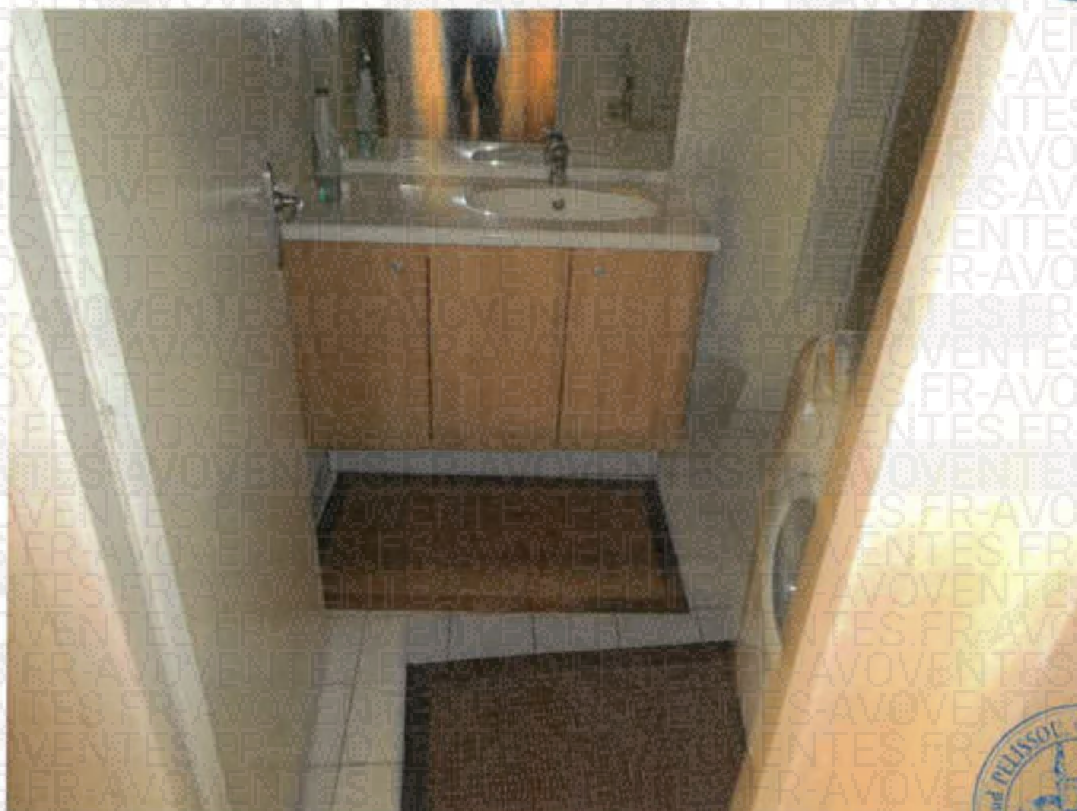
TRESOR /

8 boulevard du Docteur Estradère BAGNERES DE LUCHON

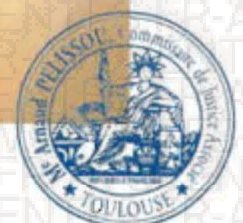
Du 28 mai 2024



9



10



PROCES VERBAL DESCRIPTIF

TRESOR /

8 boulevard du Docteur Estradère BAGNERES DE LUCHON

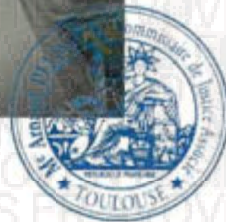
Du 28 mai 2024



11



12



PROCES VERBAL DESCRIPTIF

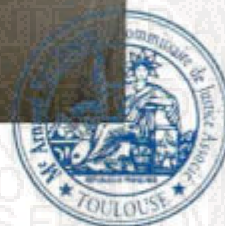
TRESOR /

8 boulevard du Docteur Estradère BAGNERES DE LUCHON

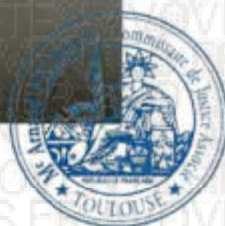
Du 28 mai 2024



13



14



PROCES VERBAL DESCRIPTIF

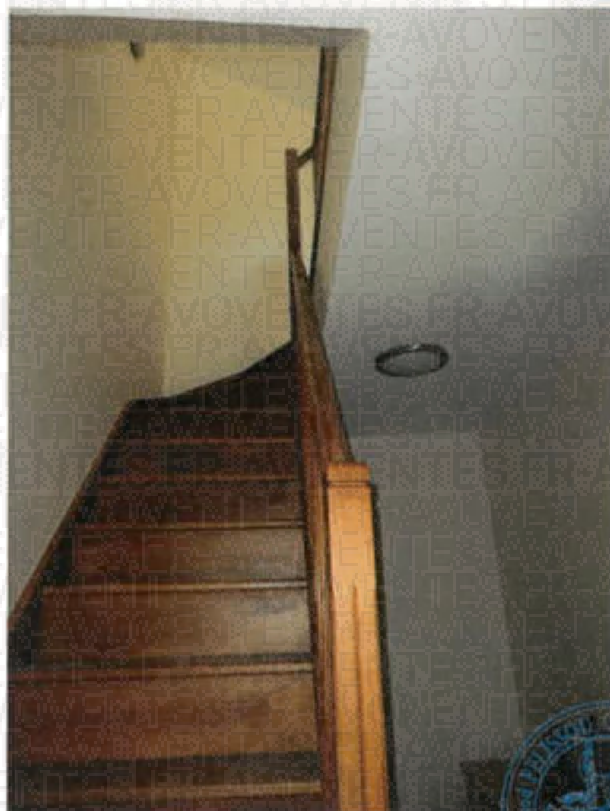
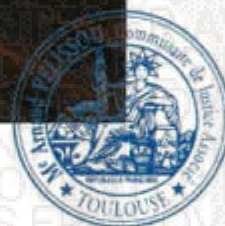
TRESOR /

8 boulevard du Docteur Estradère BAGNERES DE LUCHON

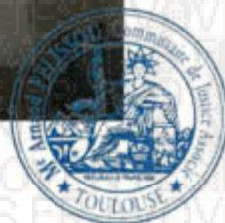
Du 28 mai 2024



15



16



PROCES VERBAL DESCRIPTIF

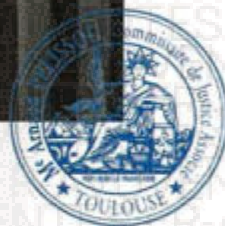
TRESOR /

8 boulevard du Docteur Estradère BAGNERES DE LUCHON

Du 28 mai 2024



17



18



PROCES VERBAL DESCRIPTIF

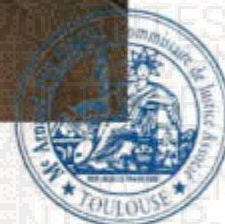
TRESOR

8 boulevard du Docteur Estradère BAGNERES DE LUCHON

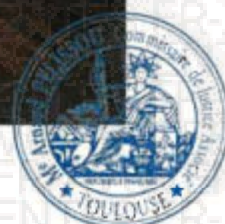
Du 28 mai 2024



19



20



PROCES VERBAL DESCRIPTIF

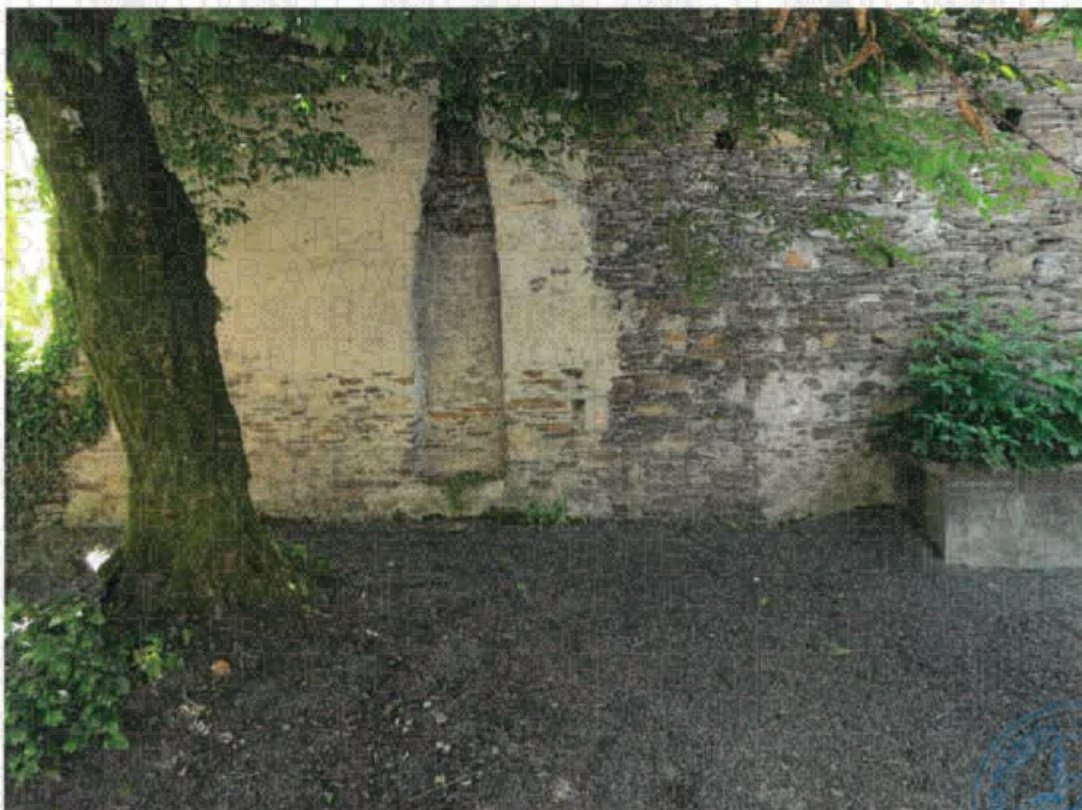
TRESOR /

8 boulevard du Docteur Estradère BAGNERES DE LUCHON

Du 28 mai 2024



21



22

