



Maître Emmanuel DINGUIRARD, avocat
9 rue de la République à SAINT-GAUDENS – avocat postulant
Tel : 05.62.00.95.20

SCP CABINET MERCIÉ – Avocats associés
29, rue de Metz à TOULOUSE – Tél. 05.34.45.54.01.

À VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES
LE VENDREDI 20 MARS 2026 À 9 HEURES
Au Palais de Justice de SAINT-GAUDENS – Place du Palais

EN UN SEUL LOT
2 APPARTEMENTS T3 DUPLEX
AVEC CELLIERS ET PARKING
À BAGNERES-DE-LUCHON (31110)
8, Boulevard du Docteur Estradère
MISE A PRIX 60.000 €

À LA REQUÊTE DE :

- Le COMPTABLE RESPONSABLE DU POLE DE RECouvreMENT SPECIALISE DE LA HAUTE-GARONNE, dont les bureaux sont actuellement 33 rue Jeanne Marvig à TOULOUSE (31400).

DESIGNATION ET DESCRIPTION :

DANS UN IMMEUBLE EN COPROPRIÉTÉ, sis A BAGNERES-DE-LUCHON (31110), 8, BD du Docteur ESTRADERE, figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes : Section AK numéro 306 d'une contenance de 04 ares 97 centiares.

Les biens vendus en un seul lot consistent dans 2 APPARTEMENTS T3 DUPLEX AVEC 2 CELLIERS ET 1 PARKING :

***Le Lot numéro 11 :** Dans le bâtiment unique, au 2ème étage, un appartement T3 duplex d'une superficie de 48,50 m², portant le numéro 11 du plan, et les 1115/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

***Le Lot numéro 12 :** Dans le bâtiment unique au 2ème étage, un appartement T3 duplex d'une superficie de 47,05 m², portant le numéro 12 du plan et les 1215/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Les lots numéros 11 et 12 comprennent chacun :

Au 1er niveau : un hall d'entrée, deux chambres dont une occupée par Un placard de rangement, une salle d'eau avec cabinet de douche, et un WC.

Un 2ème niveau : une pièce à vivre avec kitchenette équipée.

Chauffage par convecteurs électriques.

CONDITIONS D'OCCUPATION : ABSENCE DE TOUT OCCUPANT

***Le Lot numéro 20 :** dans le bâtiment unique, au sous-sol un cellier portant le numéro 7 du plan, et les 6/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

***Le Lot numéro 21 :** Dans le bâtiment unique, au sous-sol, un cellier portant le numéro 8 du plan et les 5/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

***Le Lot numéro 28 :** Dans la cour, à l'arrière du bâtiment, un parking aérien portant le numéro 2 du plan et les 29/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Le Syndic de la copropriété est ACANTHE PYRENEES (SARL), 14, Rue SYLVIE à BAGNERES-DE-LUCHON (31110).

Il est indispensable de prendre connaissance du cahier des conditions de vente déposé par le requérant, et des dires qui y ont été annexés.

FRAIS DE POURSUITES PAYABLES EN SUS DU PRIX, OUTRE LA TVA, le cas échéant.

SEULS LES AVOCATS AU BARREAU DE SAINT-GAUDENS PEUVENT SOUTENIR LES ENCHERES.

RENSEIGNEMENTS ET CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :

1°) Me Emmanuel DINGUIRARD, avocat, 9 rue de la République à ST-GAUDENS (Sur Rendez-Vous)

2°) CABINET MERCIÉ – Société d'Avocats - 29, rue de Metz à TOULOUSE (Sur Rendez-Vous)

3°) au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE – Service du JEX RG n° 24/00323 (sur RDV uniquement)

4°) sur INTERNET www.info-encheres.com - www.cabinetmercie.com - www.avoventes.fr

VISITES : SUR LES LIEUX LE JEUDI 5 MARS 2026 DE 10 À 11 HEURES.

Fait à Saint-Gaudens, le 9 février 2026

Me Emmanuel DINGUIRARD avocat postulant

Maître Catherine BENOÏDT-VERLINDE avocat plaçant