

Maître Emmanuel DINGUIRARD
9 rue de la République à SAINT-GAUDENS – avocat postulant

Tél. : 05.62.00.95.20

SCP CABINET MERCIÉ – Avocats associés
29, rue de Metz à TOULOUSE

Tél. : 05.34.45.54.01

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES
Au Palais de Justice de SAINT-GAUDENS – Place du Palais
LE VENDREDI 20 MARS 2026 A 9 HEURES

APPARTEMENT ET PARKING A
BAGNERES-DE-LUCHON (31110)
Résidence de Tourisme ILLIXON
14, Rue d'Etigny & 9 Rue de Superbagnères
MISE A PRIX : 18.000 €

A LA REQUETTE DE :

CREDIT LOGEMENT, société financière, société anonyme, au capital de 1259 850.270 Euros, dont le siège social est à PARIS (75003), 50, Boulevard de Sébastopol, inscrite au registre du commerce de PARIS sous le numéro B 302 493 275.

DESIGNATION ET DESCRIPTION :

APPARTEMENT ET PARKING sis BAGNERES-DE-LUCHON (31110), RÉSIDENCE DE TOURISME ILLIXON 14, RUE D'ETIGNY & 9 RUE DE SUPERBAGNÈRES, PORTE B44, figurant au cadastre de ladite commune sous les références : **Section AI numéro 225** d'une contenance de 02 ares 58 centiares, **Section AI numéro 467** d'une contenance de 07 ares 22 centiares et **Section AI numéro 469** d'une contenance de 02 ares 60 centiares

***Le lot numéro 46 :** Dans le bâtiment B, au 4ème étage, porte B44, **appartement** d'une superficie de 35,40 m2, de type T2, en duplex. Le premier niveau est constitué d'une entrée, d'un WC et d'une pièce à vivre avec kitchenette équipée d'un réfrigérateur, d'un lave-vaisselle et d'une plaque de cuisson vitrocéramique. Le 2ème niveau desservi par un escalier en bon état est constitué d'une salle de bain avec baignoire et d'une chambre à coucher. Local à ski situé au rez-de-chaussée de la résidence.

***Le lot numéro 138 :** place de parking située au sous-sol aérien, portant le numéro 38 sur le plan dit « plan de stationnements ».

LES BIENS DONT S'AGIT FONT L'OBJET D'UN BAIL COMMERCIAL À USAGE DE RÉSIDENCE DE TOURISME ENTRE LE DÉBITEUR SAISI ET LA SAS VACANCEOLE, en date du 03/04/2018, pour une durée ferme de 9 années à compter du 04/04/2018, pour un loyer annuel de 2.508 € TTC.

LE SYNDIC DE LA COPROPRIÉTÉ EST SGIT, 655 Rue René Descartes – Parc de la Durance – 13591 AIX EN PROVENCE CEDEX 3.

Il est important notamment de consulter les renseignements donnés par le syndic de copropriété.

Il est indispensable de prendre connaissance du cahier des conditions de vente déposé par le requérant, et le cas échéant des dires qui y ont été annexés.

FRAIS DE POURSUITES PAYABLES EN SUS DU PRIX, OUTRE LA TVA, LE CAS ÉCHÉANT. SEULS LES AVOCATS AU BARREAU DE SAINT-GAUDENS PEUVENT SOUTENIR LES ENCHERES.

DESIGNATION ET DESCRIPTION : APPARTEMENT ET PARKING sis BAGNERES-DE-LUCHON (31110), Résidence de Tourisme ILLIXON 14, Rue d'Etigny & 9 Rue de Superbagnères, Porte B44, figurant au cadastre de ladite commune sous les références : **Section AI numéro 225** d'une contenance de 02 ares 58 centiares, **Section AI numéro 467** d'une contenance de 07 ares 22 centiares et **Section AI numéro 469** d'une contenance de 02 ares 60 centiares.

Renseignements et consultation du cahier des conditions de vente :

1° - CABINET MERCIÉ – Société d'Avocats - 29, rue de Metz à TOULOUSE (Sur Rendez-Vous)

2° - au Cabinet de Maître Emmanuel DINGUIRARD - 9 rue de la République

à SAINT-GAUDENS (Sur Rendez-Vous)

3° - au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE ST GAUDENS- Service du JEX

RG n° 25/00506 (sur RDV uniquement)

4° - sur INTERNET www.info-encheres.com - www.cabinetmercier.com - www.avoventes.fr

Visites : effectuée par la SCP BARTHE LERISSON, Commissaires de justice à SAINT-GAUDENS, sur les lieux le JEUDI 5 MARS 2026 de 13 à 14 heures.

Fait à Saint-Gaudens, le 5 février 2026

Me Emmanuel DINGUIRARD avocat postulant

Maître Catherine BENOIT-VERLINDE avocat plaidant