

SCP CABINET MERCIÉ - Avocats associés
29, rue de Metz à TOULOUSE - Tél. 05.34.45.54.01.

A VENDRE
AUX ENCHERES PUBLIQUES
LE JEUDI 12 JUIN 2025 A 14 HEURES

AU PALAIS DE JUSTICE DE TOULOUSE 2, ALLÉES JULES GUESDE

DEUX PARKINGS FERMES
A TOULOUSE (31200)
Copropriété CLOS ATLANTA
27 Rue André Vasseur

MISE A PRIX : 18.000 €
Avec faculté de baisse du quart puis de moitié

A LA REQUÊTE DE :

La SELARL JULIEN PAYEN, prise en la personne de Maître Julien PAYEN, Mandataire judiciaire, dont les bureaux sont situés 54 Rue Pargaminières - CS 18501 à TOULOUSE CEDEX 6 (31685).

DESIGNATION ET DESCRIPTION :

DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER EN COPROPRIÉTÉ dénommé « Clos Atlanta », situé sur la commune de TOULOUSE (31200), 27 Rue André Vasseur, cadastré Section 833 AP numéros 80 d'une contenance de 17 ares 86 centiares, 215 d'une contenance de 19 a 80 ca, 231 d'une contenance de 05 a 13 ca, 232 d'une contenance de 12 a 70 ca, 233 d'une contenance de 03 a 94 ca, 234 d'une contenance de 14 a 25 ca, et 235 d'une contenance de 35 ca, les lots de copropriété désignés comme suit :

*Le Lot numéro 449 : un emplacement pour voiture automobile, situé au sous-sol du bâtiment A, portant le numéro 17 sur le plan schématique du sous-sol du bâtiment A, et les 5/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

*Le Lot numéro 450 : un emplacement pour voiture automobile, situé au sous-sol du bâtiment A, portant le numéro 18 sur le plan schématique du sous-sol du bâtiment A, et les 5/10.000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Les conditions d'occupation n'ont pu être établies clairement à l'occasion du procès-verbal descriptif du 22 janvier 2025, mais il semble que les parkings soient inoccupés.

Le Syndic de la copropriété est MN GESTION IMMOBILIERE, 24 Rue Saint Rome 31000 TOULOUSE

Il est recommandé de prendre connaissance du cahier des conditions de vente déposé par le requérant, et des dires qui y ont été annexés.

FRAIS DE POURSUITES PAYABLES EN SUS DU PRIX, OUTRE LA TVA, le cas échéant.

SEULS LES AVOCATS AU BARREAU DE TOULOUSE PEUVENT SOUTENIR LES ENCHERES.

Renseignements et consultation du cahier des conditions de vente :

1°) CABINET MERCIÉ - Société d'Avocats - 29, rue de Metz à TOULOUSE (Sur Rendez-Vous)

2°) au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE - Service du JEX RG n° 25/00042 (sur RDV uniquement)

3°) sur INTERNET www.info-encheres.com - www.cabinetmercier.com - www.avoventes.fr

Visites : sur les lieux le LUNDI 26 MAI 2025 de 14h30 à 15h30

Fait à Toulouse, le 23 avril 2025

Maître Catherine BENOÎT-VERLINDE avocat signé