

# PELISSOU

## Commissaires de Justice

Société d'exercice libéral à responsabilité limitée  
titulaire d'un Office de Commissaires de Justice  
2, Avenue Jean Rieux CS 75887 - 31506 TOULOUSE CEDEX 5  
Tél 05.34.31.18.20 - e-mail : [pelissou@commissaire-justice.fr](mailto:pelissou@commissaire-justice.fr)  
Siret numéro 918 992 983 00018

### PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

**L'AN DEUX MILLE VINGT-TROIS ET LE QUATRE JUILLET**

A la requête de :

**Le FONDS COMMUN DE TITRISATION CEDRUS**, ayant pour société de gestion la société EQUITIS GESTION, société par actions simplifiée immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 431 252 121, dont le siège social est à PARIS (75017) 92 Avenue de Wagram, et représenté par son recouvrement la société MCS ET ASSOCIES, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 334 537 206, ayant son siège social à PARIS (75020) 256 bis Rue des Pyrénées, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège,

Venant aux droits de la SOCIETE GENERALE, en vertu d'un bordereau de cession conforme aux dispositions du code monétaire et financier en date du 29 novembre 2019.

Pour qui domicile est élu chez Maître Catherine BENOIDT-VERLINDE de la Société Cabinet MERCIÉ, SCP d'Avocats associés au Barreau de TOULOUSE, y demeurant 29, rue de Metz 31000 Toulouse, constituée et qui continuera d'occuper sur ses suites.

Agissant en vertu :

De la grosse dûment exécutoire d'un acte reçu par Maître Stéphane SIGUIE, Notaire à MURET, en date du 14 octobre 2009, contenant prêt et affectation hypothécaire par la SOCIETE GENERALE aux droits de laquelle vient le FCT CEDRUS, et du bordereau de cession de créance du 29/11/2019 ci-dessus mentionné

En application des articles R322-1, R322-2, R322-3 du code des procédures civiles d'exécution, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires à la saisie immobilière des immeubles ci-après désignés, à défaut par :

D'avoir satisfait au commandement valant saisie immobilière qui lui a été signifié par acte de la SELARL PELISSOU, Commissaire de Justice à TOULOUSE, en date du 9 juin 2023.

Nous, Arnaud PELISSOU, Commissaire de Justice à la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée PÉLISSOU, titulaire d'un Office de Commissaires de Justice « Arnaud PÉLISSOU, Commissaire de Justice associé, Nicolas SIMON Caroline BUZON, Commissaires de Justice » à la résidence de TOULOUSE, y demeurant 2 avenue Jean Rieux, soussigné,

## DESIGNATION CADASTRALE URBANISME

Au vu du relevé de propriété sollicité auprès du Centre des Impôts Fonciers de MURET, l'immeuble dont il s'agit figure au cadastre de la commune de LE MONTBRUN BOCAGE aux relations suivantes :

PROPRIETES BÂTIES																												
DESIGNATION DES PROPRIETES				IDENTIFICATION DU LOCAL					EVALUATION DU LOCAL																			
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIE	ABRESSE	CODE REVOLU	RAT	ENI	NIV	N° PARC	NONVAR	S	M	AF	NAT LOC CAT	RC COM IMPOSABLE	COLA	KAT EXO	AN RET	AN DER	FRACTION RC EXO	% EXO/RC	TE	COEF	RC TELON				
87	E	1484		BLANDI	8822	A	81	88	8188	811223	1			C	C	384,50	1819								819			
88	E	1484		BLANDI	8822	A	81	88	8188	818088	1			C	88	384,50	1819								819			
REV DEPOSABLE COM															8200EUR		COM		818P		818P		818P		818P		818P	

PROPRIETES NON BÂTIES																							
DESIGNATION DES PROPRIETES				EVALUATION										LIBRE FONCIER									
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIE	ABRESSE	CODE RIVOLU	N° PARC	PROF	S	TAR	SUF	GEN	CL	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLA	NAT LOC RET	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO	TC	FreeBt	
85	E	146		BLANDI	8822				3					24 60	8								
86	E	147		BLANDI	8822				8					8 82	8 36								
88	E	1479		BLANDI	8822	8113			3					43 81	8								
89	E	1478		BLANDI	8822	8112			1					26	8								
85	E	1468		BLANDI	8822	8119			1					85	8 87								
85	E	1460		BLANDI	8822	8114			2					5 04	1 88								
89	E	1484		BLANDI	8822	8188			2					15 18	1 88								
85	E	1460		BLANDI	8822	8188			1					22 28	1 87								

## DESIGNATION PROPRIETE

Les biens dont il s'agit faisant l'objet de la présente saisie immobilière sont désignés ainsi qu'il suit :

**UNE MAISON A USAGE D'HABITATION AVEC ATELIER ATTENANT ET DIVERSES PARCELLES DE TERRES, sise à MONTBRUN-BOCAGE (31310), lieudit « Blandi », figurant au cadastre de ladite commune sous les références suivantes**

- Section E numéro 107 d'une contenance de 08 ares 82 centiares,
- Section E numéro 106 d'une contenance de 24 ares 66 centiares
- Section E numéro 1036 d'une contenance de 41 ares 01 centiare
- Section E numéro 1038 d'une contenance de 20 centiares
- Section E numéro 1040 d'une contenance de 83 centiares
- Section E numéro 1042 d'une contenance de 05 ares
- Section E numéro 1044 d'une contenance de 25 ares 18 centiares
- Section E numéro 1046 d'une contenance de 22 ares 20 centiares
- Section E numéro 1048 d'une contenance de 07 ares 98 centiares

Et tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve.

## DESCRIPTION

Certifions nous être transporté ce jour **mardi 4 juillet 2023 à 14 heures 30**, commune de MONTBRUN BOCAGE, Lieudit Blandi où étant, assisté de [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr), expert entomologiste mandaté par le cabinet CEFAA chargé de procéder aux diagnostics et expertises, nous avons procédé aux constatations suivantes.

Sur place, nous rencontrons [www.avoventes.fr](http://www.avoventes.fr) et occupante des lieux, laquelle, après que nous lui ayons décliné nos noms, qualité ainsi que l'objet de notre visite, nous autorise à pénétrer dans les lieux afin de procéder aux constatations.

L'ensemble se compose d'une propriété immobilière composée de diverses parcelles et d'un bâtiment à usage d'habitation élevé d'un étage sur rez-de-chaussée et d'un bâtiment à usage d'entrepôt et atelier

### **BATIMENT A USAGE D'HABITATION :**

#### **REZ DE CHAUSSEE :**

##### **Hall d'entrée :**

L'accès s'effectue au moyen d'une porte vitrée sur châssis aluminium.

Le sol est recouvert d'un linoléum.

Les parois sont plâtrées et peintes.

Le plafond est plâtré et peint.

L'ensemble accueille trois arrivées électriques de type spot ainsi qu'un placard de rangement à portes coulissantes.

Un combiné d'interphone visiophone est présent dans la pièce  
*Voir clichés photographiques n° 1 à 3.*

#### **Salle à Manger - Cuisine :**

Elle est librement desservie depuis le hall d'entrée.

Le sol est réalisé au moyen d'un dallage en béton.

Les parois sont plâtrées et peintes.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une série d'arrivées et suspensions électriques.

Une cheminée à foyer ouvert est présente dans la pièce

Cette pièce accueille un coin cuisine séparé de la partie salle à manger par un comptoir en bois plaqué avec plateau faïencé.

Cette cuisine ouvre sur l'avant de la maison par une fenêtre à simple battant avec châssis aluminium à double vitrage.

Le sol y est recouvert de dalles plastifiées.

Les parois sont faïencées, plâtrées et peintes.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une série d'arrivées électriques.

La pièce est occupée par un plan de travail faïencé dans lequel sont encastrés un évier en inox à un bac avec égouttoir et robinet mitigeur ainsi qu'un plan de cuisson gaz et électrique.

Une hotte aspirante est installée au-dessus de l'ensemble.

Au-dessus et en-dessous du plan de travail, nous relevons la présence d'une série de rangements intégrés en bois plaqué.

Sont intégrés à la cuisine un four électrique encastré de marque ELECTROLUX, un lave-vaisselle de marque BOSCH et un four micro-ondes de marque SIEMENS.  
*Voir clichés photographiques n° 4 à 11.*

#### **Dégagement accès salle de bains :**

Il est librement desservi depuis la pièce précédente.

Le sol est recouvert d'un carrelage avec plinthes assorties.

Les parois sont plâtrées et peintes.

Le plafond est plâtré et peint.  
*Voir clichés photographiques n° 12 et 13.*

**Salle de bains :**

Elle est située sur la droite.

Elle est desservie depuis le dégagement au moyen d'une porte isoplane peinte.

La pièce ouvre sur l'arrière par une fenêtre à simple battant avec châssis PVC à double vitrage et volet roulant électrique.

Le sol est recouvert de carrelage.

Les parois sont faïencées, plâtrées et peintes.

Le plafond est plâtré et peint.

Elle accueille un plan faïencé dans lequel est encastrée une vasque en faïence avec robinet mitigeur. Sous cette dernière sont intégrés des rangements en bois plaqué et, au-dessus, est installée une armoire à pharmacie à portes habillées de miroirs coulissantes.

Une série d'arrivées électriques sont installées au-dessus du plan

Nous constatons également la présence d'une cabine de douche intégrée avec bac en faïence, robinet mitigeur, flexible, pommeau de douche et d'une baignoire d'angle en résine avec robinet mitigeur, flexible, pommeau de douche.

La paroi est habillée d'un miroir au-dessus de la baignoire.

Nous relevons la présence d'un appareil de chauffage d'appoint électrique et d'un sèche serviettes alimenté par pompe à chaleur.

*Voir clichés photographiques n° 14 à 20.*

**Cabinet d'aisances :**

L'accès s'effectue depuis le dégagement au moyen d'une porte isoplane peinte.

La pièce donne au regard sur la salle de bain au moyen d'une paroi vitrée pour partie occultée.

Le sol est recouvert de carrelage.

Les parois sont plâtrées et peintes.

Le plafond est plâtré et peint.

Une arrivée électrique est installée en applique.

La pièce est occupée par une selle d'aisances en faïence avec dessus, abattant et chasse d'eau.

*Voir clichés photographiques n° 21 à 22.*

### **Rangement :**

Il est situé à l'extrémité du dégagement et se trouve desservi par une porte en accordéon en PVC.

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les parois sont plâtrées et peintes.

Le plafond est plâtré et peint.

L'ensemble accueille une arrivée électrique.

Une série d'étagères en bois sont installées au-dessus de la selle.  
*Voir clichés photographiques n° 23 et 24.*

### **Salon :**

Il est desservi depuis la cuisine au moyen d'une ouverture en arche.

La pièce ouvre sur l'avant par un panneau vitré fixe sur châssis aluminium à double vitrage et par une fenêtre coulissante avec châssis aluminium à double vitrage. Une baie vitrée coulissante sur châssis aluminium dessert ensuite une pièce accueillant la piscine intérieure.

Le sol est réalisé au moyen d'un dallage en béton.

Les parois sont plâtrées et peintes.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une série d'arrivées électriques.

Deux appareils de chauffage sont présents dans la pièce.  
*Voir clichés photographiques n° 25 à 27.*

### **Chambre 1 :**

L'accès s'effectue depuis le salon au moyen d'une porte coulissante à galandage.

La pièce ouvre sur la piscine au moyen d'une paroi vitrée fixe et, sur l'arrière, par une petit bow-window composée de structures aluminium à double vitrage dont un ouvrant coulissant lui aussi à double vitrage.

Le sol est recouvert d'un parquet avec plinthes assorties.

Les parois sont plâtrées et peintes.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une série d'arrivées électriques intégrées.

Un volet roulant en PVC à commande électrique est installé à l'intérieur de la pièce en séparation avec le bow-window.

*Voir clichés photographiques n° 28 à 31.*

### **Salle d'eau:**

Elle est librement desservie depuis la chambre et se trouve séparée depuis cette dernière par un petit comptoir habillé de carreaux de faïence.

Le sol est recouvert d'un parquet avec plinthes assorties

Les parois sont faïencées, plâtrées et peintes.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une série d'arrivées électriques ainsi qu'une bouche de ventilation VMC.

La pièce est occupée par une douche avec bac en galets, parois faïencées, pare-douche en verre, robinet mitigeur thermostatique, flexible, pommeau de douche, pomme de tête et système à jets.

Nous constatons également la présence d'une selle d'aisances suspendue en faïence avec dessus, abattant et chasse d'eau ainsi que d'une vasque double en faïence avec double robinet mitigeur et miroir mural sous laquelle est présente un rangement de type placard.

Une colonne de rangement en bois plaqué est fixée sur le mur sur la gauche de l'ensemble.

Un radiateur sèche serviette alimenté par la pompe à chaleur est également présent dans la pièce.

*Voir clichés photographiques n° 32 à 35.*

### **Dressing :**

L'accès s'effectue depuis la chambre au moyen d'une porte à galandages en bois plaqué.

Le sol est recouvert d'un parquet avec plinthes assorties.

Les parois sont plâtrées et peintes.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une série d'arrivées électriques avec tubes fluorescents.

Nous constatons la présence d'un ensemble de rangement intégrés avec penderie et étagères en bois plaqué de couleur blanche.

*Voir clichés photographiques n° 36 et 37.*

### **Piscine intérieure :**

Elle occupe une vaste pièce située dans le prolongement du salon.

La pièce ouvre sur l'extérieur au moyen d'un ensemble de baies vitrées coulissantes avec châssis aluminium à double vitrage.

Le sol y est recouvert d'un parquet en bois.

Le plafond est habillé de dalles de doublage.

La piscine se compose d'un bassin de forme rectangulaire habillé de mosaïques.

nous indique que la piscine est chauffée par une pompe à chaleur autonome distincte de celle alimentant la maison.

Un système de déshumidification de la pièce est également installé dans cette dernière.  
*Voir clichés photographiques n° 38 à 41.*

#### **Buanderie :**

Elle est librement desservie depuis la piscine au moyen d'une ouverture dépourvue de porte.

La pièce ouvre sur la terrasse par une fenêtre coulissante avec châssis aluminium à double vitrage.

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les parois sont faïencées, plâtrées et peintes.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une série d'arrivées électriques.

Nous constatons la présence d'un vidoir en faïence avec robinet mitigeur.  
*Voir clichés photographiques n° 42 à 44.*

#### **Cabinet d'aisances :**

L'accès s'effectue depuis la buanderie au moyen d'une porte en bois dont le côté intérieur est pour partie habillée d'un lambris en matière plastique.

La pièce ouvre sur l'arrière au moyen d'une fenêtre à simple battant avec châssis aluminium à double vitrage.

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les parois sont faïencées, plâtrées et peintes.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une arrivée électrique.

L'ensemble est occupé par une selle d'aisances en faïence avec chasse d'eau ainsi que par une douche avec siphon de sol, robinet mitigeur, flexible, pommeau de douche et pomme de tête.

Une bouche de ventilation y est installée.  
*Voir clichés photographiques n° 45 à 47.*

#### **Local piscine :**

Il est desservi depuis la pièce précédente au moyen d'un porte lambrissée.

Le sol est réalisé au moyen d'une dalle en béton.

Les parois sont doublées non peintes.

Le plafond est doublé non peint.

La pièce accueille la machinerie de la piscine ainsi que le système de déshumidification.  
*Voir clichés photographiques n° 48 à 49.*

#### **ETAGE :**

L'accès s'effectue depuis le salon au moyen d'un escalier métallique dans la cage duquel les parois sont plâtrées et peintes.

*Voir clichés photographiques n° 50 à 51.*

#### **Atelier :**

Il est situé à la montée de l'escalier.

Il ouvre sur l'avant et l'arrière de la maison au moyen d'un ensemble de châssis composites en bois et PVC à simple vitrage.

Le sol est recouvert d'un parquet.

Les parois sont plâtrées et peintes.

Le plafond est plâtré et peint. La structure de la charpente est apparente. Une série d'arrivées électriques y sont installées.

Deux appareils de climatisation réversible sont installés dans la pièce.

*Voir clichés photographiques n° 52 à 55.*

#### **Cabinet d'aisances :**

Il est desservi depuis l'atelier au moyen d'une porte isoplane.

La pièce donne regard sur l'extérieur au moyen d'un châssis vitré fixe en bois à simple vitrage.

Le sol est recouvert d'un carrelage.

Les parois sont doublées et peintes.

Le plafond est doublé et peint. Il accueille une série d'arrivée électriques encastrées.

La pièce est occupée par une selle d'aisances en faïence avec dessus, abattant et chasse d'eau ainsi que par un meuble en bois peint accueillant une vasque en faïence avec robinet mitigeur et miroir mural.

*Voir clichés photographiques n° 56 à 58.*

#### **Rochelle :**

Elle est située en surplomb de la piscine et se trouve desservie depuis l'atelier au moyen d'une porte à double battant avec châssis bois à simple vitrage dotée d'une grille de défense.

Le sol est recouvert d'un parquet en bois.

Les parois sont plâtrées et peintes.

Le plafond est plâtré et peint.

Un garde-corps en béton et verre y est installé.  
*Voir clichés photographiques n° 59 à 61.*

**Circulation accès chambres :**

Elle est desservie depuis l'atelier par une porte vitrée.

Le sol est recouvert d'un parquet.

Les parois sont plâtrées et peintes.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une série d'arrivées électriques ainsi qu'un appareil de climatisation.

Un placard clos par des rideaux est occupé par des étagères et une penderie.  
*Voir clichés photographiques n° 62 à 64.*

**Salle d'eau :**

L'accès s'effectue depuis la circulation au moyen d'une porte isoplane peinte.

La pièce ouvre sur l'arrière au moyen d'une fenêtre à double battant avec châssis aluminium à double vitrage et volet roulant électrique.

Le sol est recouvert d'un parquet.

Les parois sont plâtrées, peintes et faïencées.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une série d'arrivées électriques.

La pièce est occupée par un plan en bois sur lequel sont posées deux vasques en faïence avec robinet mitigeur. Au-dessus de chacune d'elles est installée une petite armoire à pharmacie en métal.

Sous le plan, nous relevons la présence de deux modules de rangement en métal et plastique.

Un appareil de chauffage sèche-serviettes ainsi qu'une douche avec bac en galets, pare douche en verre, robinet mitigeur thermostatique, flexible et pommeau de douche sont également installés dans cette pièce.  
*Voir clichés photographiques n° 65 à 68.*

**Chambre 1 :**

Elle est située sur la droite de la salle d'eau.

L'accès s'effectue au moyen d'une porte isoplane peinte percée d'un hublot.

La pièce ouvre sur le côté de la maison par une fenêtre à double battant avec châssis PVC à double vitrage et volet roulant électrique.

Le sol est recouvert d'un parquet avec plinthes assorties.

Les parois sont plâtrées et peintes.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une série d'arrivées électriques.

Un appareil de chauffage est présent dans la pièce.

*Voir clichés photographiques n° 69 à 71.*

#### **Dressing :**

Il est desservi depuis la chambre au moyen d'une porte coulissante habillée de miroirs.

Le sol est recouvert d'un parquet avec plinthes assorties.

Les parois sont plâtrées et peintes.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une série d'arrivées électriques.

La pièce est équipée d'étagères et penderies en bois.

*Voir clichés photographiques n° 72 et 73.*

#### **Chambre 2 :**

L'accès s'effectue depuis la circulation au moyen d'une porte isoplane peinte.

La pièce ouvre sur l'avant par une fenêtre à double battant avec châssis PVC à double vitrage et volet roulant électrique.

Le sol est recouvert d'un linoléum imitation parquet.

Les parois sont plâtrées et peintes.

Le plafond est plâtré et peint.

Un appareil de chauffage est présent dans la pièce.

*Voir clichés photographiques n° 74 à 75.*

#### **Chambre 3 :**

Elle est située sur la droite de la précédente.

L'accès s'effectue depuis la circulation au moyen d'une porte à galandage en bois plaqué.

La pièce ouvre sur l'avant par une fenêtre à double battant avec châssis PVC à double vitrage et volets extérieurs en bois.

Le sol est recouvert d'un linoléum.

Les parois sont doublées et peintes.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une série d'arrivée électriques.

La pièce est dépourvue de tout appareil de chauffage.

*Voir clichés photographiques n° 76 à 78.*

#### **EXTERIEUR :**

Les façades de la maison sont en pierres.

Une terrasse en béton est située en périphérie de l'ensemble.

Un bassin maçonné est également présent sur une terrasse située le long de la piscine.

*Voir clichés photographiques n° 79 à 83.*

#### **Abri à voiture :**

Il est adjacent au bâtiment.

Il s'agit d'un espace ouvert accueillant la structure de la charpente.

*Voir clichés photographiques n° 84 et 85*

Nous constatons la présence, en partie gauche, d'un local technique desservi par une porte isoplane à l'intérieur duquel le sol est réalisé au moyen d'une dalle en béton, les parois ont à l'état brut.

La pompe à chaleur alimentant la maison y est installée.

*Voir cliché photographique n° 86.*

Une remise est ensuite située dans le prolongement de l'abri à voitures.

Les revêtements y sont à l'état brut.

*Voir clichés photographiques n° 87 et 88.*

Une seconde remise est adjacente à l'abri à voiture. A l'intérieur de cette dernière, le sol est en terre cuite, les parois sont en pierres et briques et le plafond accueille la sous face de la charpente.

*Voir clichés photographiques n° 89 et 90.*

© AVOVENTES.FR  
nous déclare que la maison est dotée d'un assainissement individuel par fosse septique et que le chauffage se fait par une pompe à chaleur.

#### **BATIMENT A USAGE D'ATELIER**

Il est séparé du bâtiment à usage d'habitation.

Il est desservi, depuis le jardin, par un escalier en béton.

#### **Hall d'entrée :**

L'accès se fait au moyen d'une porte en aluminium

Le sol est recouvert de carrelage avec plinthes assorties.

Les parois sont plâtrées et peintes.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une série d'arrivées électriques.  
*Voir clichés photographiques n° 91 à 93.*

#### **Cuisine :**

Elle est située sur la gauche.

L'accès se fait au moyen d'une porte isoplane à double battant.

La pièce ouvre sur l'extérieur par une fenêtre coulissante grillagée avec châssis aluminium à double vitrage.

Le sol est recouvert de carrelage avec plinthes assorties.

Les parois accueillent la structure en briques du bâtiment et sont également plâtrées et peintes et faïencées.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille une série d'arrivées électriques.

La pièce est équipée par un plan de travail ainsi que par un bloc évier en inox à un bac avec égouttoir et robinet mélangeur et un plan de cuisson double.

Deux modules de rangements à deux portes sont situés sous celui-ci.  
*Voir clichés photographiques n° 94 à 96.*

#### **Atelier 1 :**

Il est desservi au moyen d'une porte isoplane peinte.

La pièce ouvre sur l'extérieur au moyen d'un ensemble de panneaux vitrés fixes et comporte également une sortie par une porte avec crémone pompier.

Le sol est recouvert d'un dallage en béton.

Les parois accueillent la structure en briques du bâtiment.

Le plafond laisse apparaître la structure du bâtiment, laquelle est habillée d'un isolant.

Une série d'arrivées électriques y sont installées.  
*Voir clichés photographiques n° 97 à 102.*

#### **Réduit :**

Il est desservi depuis l'atelier au moyen d'une porte isoplane peinte.

Il donne regard sur l'atelier par une paroi vitrée fixe.

Le sol est recouvert d'un dallage en béton.

Les parois sont doublées et peintes.

Le plafond est doublé et peint.

*Voir cliché photographique n° 103.*

**Réserve moulages :**

Elle est librement desservie depuis l'atelier 1.

Le sol est recouvert d'un dallage en béton.

Les parois sont en briques et doublées.

Le plafond laisse apparaître la structure en bois du plancher de l'étage.

*Voir clichés photographiques n° 104 et 105.*

**Atelier de coulage :**

Il est librement desservi depuis la pièce précédente.

Le sol est en béton.

Les parois accueillent la structure en briques du bâtiment pour partie habillées d'un isolant.

Le plafond accueille la structure métallique du bâtiment, habillée d'un isolant.

Une porte sectionnelle à commande électrique donne accès à l'extérieur.

L'ensemble accueille les anciennes installations occupées par le four.

*Voir clichés photographiques n° 106 à 109.*

**Cabine de peinture :**

Elle est desservie depuis l'atelier de coulage au moyen d'une porte coulissante en matière plastique.

Le sol est recouvert d'un dallage en béton.

Les parois de l'ensemble sont habillées de panneaux isolants.

Le plafond est habillé de panneaux isolants.

Cette pièce est équipée d'un système de ventilation et de bacs de récupération dédiés

*Voir cliché photographique n° 110.*

**Salle de ponçage :**

Elle est desservie depuis l'atelier de coulage au moyen d'une porte en métal et verre.

Le sol est en béton.

Les parois accueillent une structure métallique habillée de panneaux de bardage.

Le plafond se compose d'éléments de structure métallique couverts de panneaux translucides.

L'accès se fait au moyen d'une porte sectionnelle et d'une porte coulissante en métal.

Un système d'aspiration est installé à l'arrière

*Voir clichés photographiques n° 111 à 114.*

#### **Atelier de ciselure :**

Il est librement desservi depuis l'atelier et ouvre sur l'extérieur par une structure métallique vitrée doté d'un ouvrant à double battant.

Le sol est réalisé au moyen d'une dalle en béton.

Les parois sont recouvertes d'un enduit.

Le plafond est plâtré et peint.

L'ensemble accueille une arrivée électrique.

*Voir clichés photographiques n° 115 et 116.*

#### **Chaufferie :**

L'ensemble du bâtiment à usage d'atelier est chauffé par le sol par un système de géothermie installé dans la chaufferie.

*Voir cliché photographique n° 117.*

#### **Dégagement bureaux :**

Il est desservi depuis l'atelier par un escalier métallique.

Il se situe à la montée de l'escalier.

Le sol est réalisé au moyen d'un plancher.

Les parois sont doublées.

Le plafond est habillé d'un isolant projeté.

*Voir clichés photographiques n° 118 à 121.*

#### **Bureau 1 :**

Il est situé sur la gauche et donne regard sur l'extérieur par un ensemble de panneaux vitrés fixes à double vitrage sur châssis métallique.

Il donne également regard sur l'atelier par trois panneaux vitrés fixes sur châssis bois et une fenêtre à double battant avec châssis PVC à double vitrage.

Le sol est recouvert d'un parquet.

Les parois sont plâtrées et peintes.

Le plafond est plâtré et peint. Il accueille trois arrivées électriques.

Un appareil de climatisation est installé dans la pièce.

*Voir clichés photographiques n° 122 à 125.*

#### **Bureau 2 :**

Il est situé sur le côté opposé et se trouve desservi depuis le dégagement au moyen d'une porte postformée.

Il donne regard sur l'atelier au moyen de cinq panneaux vitrés fixes sur châssis bois

Le sol est recouvert d'un parquet.

Les parois sont doublées et laissent apparaître les éléments de structure en brique du bâtiment

Le plafond est doublé.

Une arrivée électrique ainsi qu'un appareil de climatisation y sont installés.

*Voir clichés photographiques n° 126 à 127.*

#### **Bureau 3 dit salle photo :**

L'accès s'effectue depuis le dégagement au moyen d'une porte isoplane peinte.

Cette pièce comporte également un accès à l'extérieur par une porte pleine en aluminium.

Le sol est recouvert d'un parquet.

Les parois sont doublées et à l'état brut.

Le plafond accueille la structure du bâtiment habillée d'un isolant. Une arrivée électrique y est installée.

*Voir clichés photographiques n° 128 à 130.*

#### **Réserve :**

Le sol est recouvert de panneaux en bois plaqué.

Les parois sont en briques et bois plaqué.

Le plafond accueille la structure du bâtiment recouverte d'un isolant.

Un appareil de climatisation est présent dans la pièce.

*Voir clichés photographiques n° 131 à 133.*

#### **Abri extérieur :**

Il est situé sur la gauche du bâtiment.

Il s'agit d'un espace ouvert desservi depuis l'atelier.

Le sol est réalisé au moyen d'une dalle en béton.

Les éléments de parois sont en briques et bardages métalliques.

Une structure en poteaux et poutres en acier recouvertes de bardages en acier fait office de toiture.

*Voir clichés photographiques n° 134 et 135.*

Les façades du bâtiment sont composées de panneaux en brique type monomur.

La couverture est réalisée au moyen de bacs en acier

*Voir clichés photographiques n° 136 à 138.*

#### **JARDIN :**

Les parcelles situées en périphérie des bâtiments sont des parcelles herbeuses plantées de divers arbres et arbustes.

L'ensemble de la propriété n'est pas clôturé.

L'accès se fait par une voie gravillonnée desservie par un portail en bois automatisé.

*Voir clichés photographiques n° 139 à 145.*

### **CONDITIONS D'OCCUPATION**

Les lieux sont occupés par

©AVOVENTES.FR nous déclare ne bénéficier d'aucun contrat de bail ou convention d'occupation.

### **SUPERFICIE ETAT PARASITAIRE – AMIANTE**

©AVOVENTES.FR Expert Entomologiste et Diagnostics Immobiliers, du Cabinet CEFAA, a été requis à l'effet d'établir les attestations relatives aux termites, à la présence de plomb, d'amiante et de la surface des immeubles saisis ainsi que le diagnostic de performance énergétique (DPE) et toutes expertises nécessaires en la matière.

La maison présente une superficie de 224,10 m<sup>2</sup> suivant l'attestation délivrée par l'Expert.

Des lieux, nous avons tiré cent quarante cinq clichés photographiques numériques qui sont annexés au présent. Nous attestons que les clichés joints sont parfaitement conformes à la réalité et n'ont pas été modifiés par un quelconque procédé technique.

Sont également annexées au présent :

- une copie du commandement
- une copie de la matrice cadastrale
- une copie du plan cadastral
- une copie de l'attestation de superficie

A 16 heures 15, nos constatations terminées, nous nous sommes retiré. Et, de tout ce que dessus, nous avons fait et dressé le présent procès-verbal descriptif pour servir et valoir ce que de droit.

**SOUS TOUTES RESERVES  
DONT PROCES-VERBAL**

COUT : quatre cent cinquante euros soixante seize centimes

Emolument avec vacation	367,96
Transport	7,67
H.T.	375,63
T.V.A. à 20%	75,13
Total T.T.C.	450,76



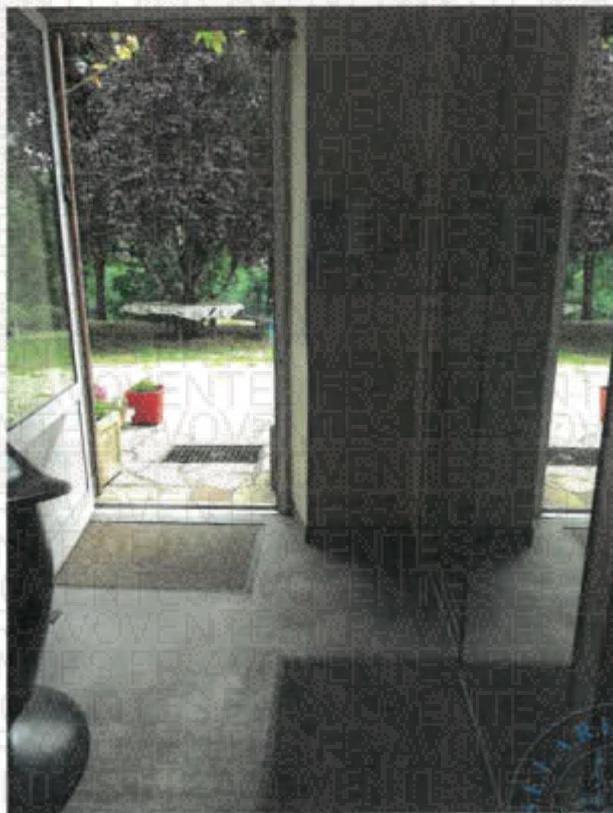
PROCES VERBAL DE CONSTAT

LIEUX: Diahou

Du 4 juillet 2023



1



2



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

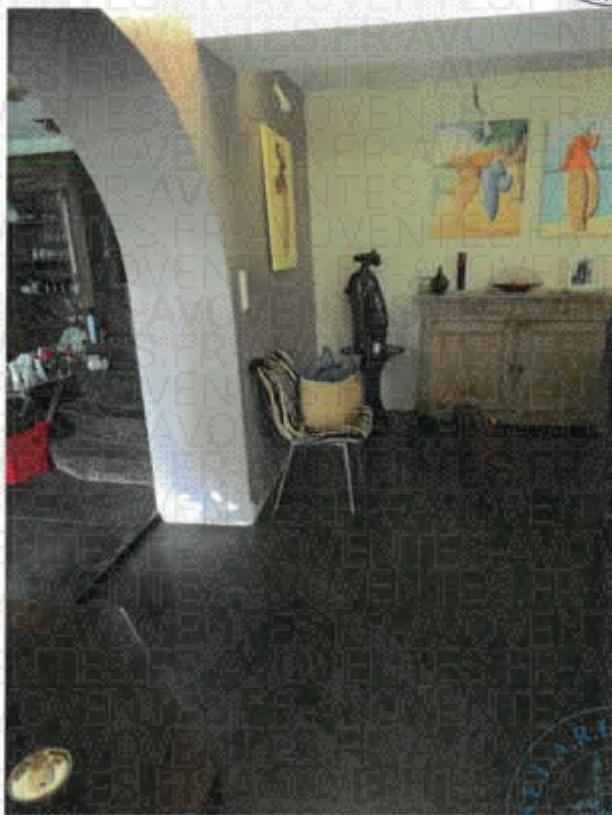
FCT CETRUS

Lieudit Blandi

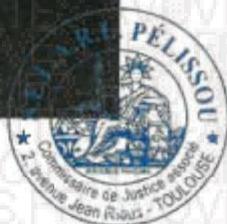
Du 4 juillet 2023



3



4



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



5



6



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



7



8



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS /

Lieudit Bl.....

**Du 4 juillet 2023**



9



10



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS,

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



11



12



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS ,

Lieudit Blandi

**Du 4 juillet 2023**



13



14



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

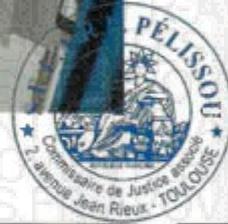
FCT CETRUS /

Lieudit Blandr

Du 4 juillet 2023



15



16



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS

Lieudit Briant

Du 4 juillet 2023



17



18



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS /

Lieudit Bl

Du 4 juillet 2023



19



20



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS

Lieudit branou

Du 4 juillet 2023



21



22

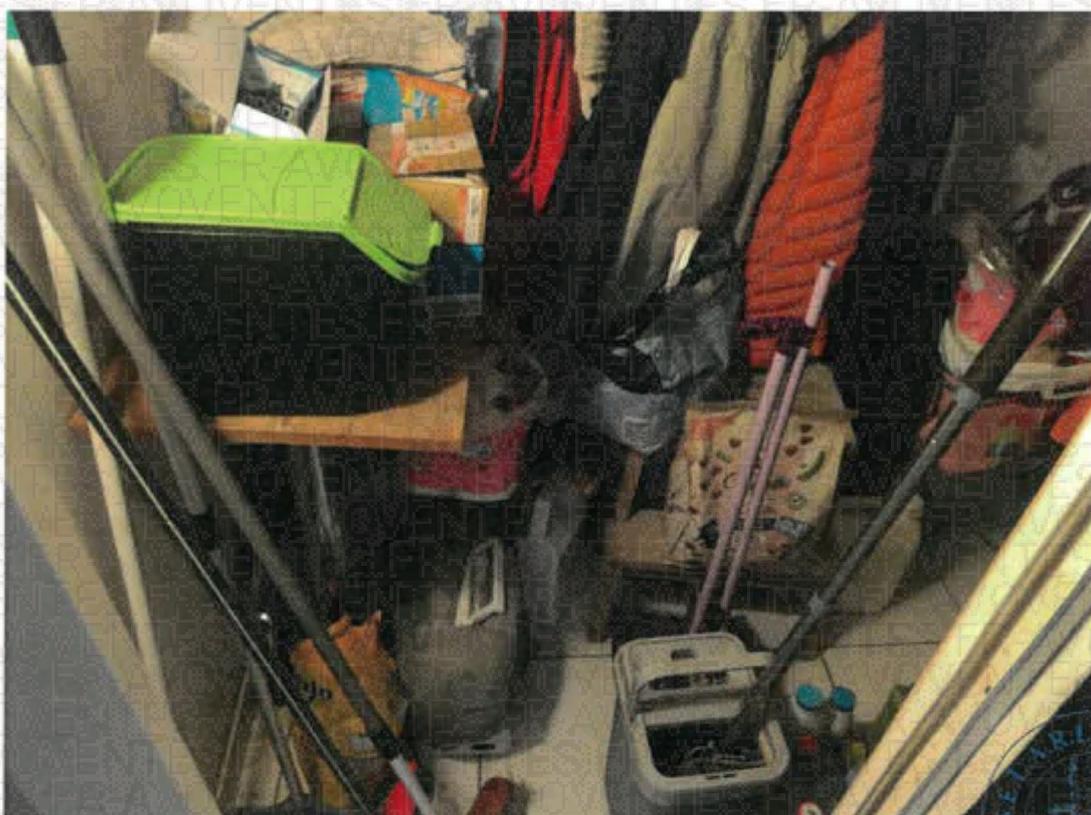


**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS /

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



23



24



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS © AVOVENTES.FR

Lieudit Branou

Du 4 juillet 2023



25



26



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



27



28



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

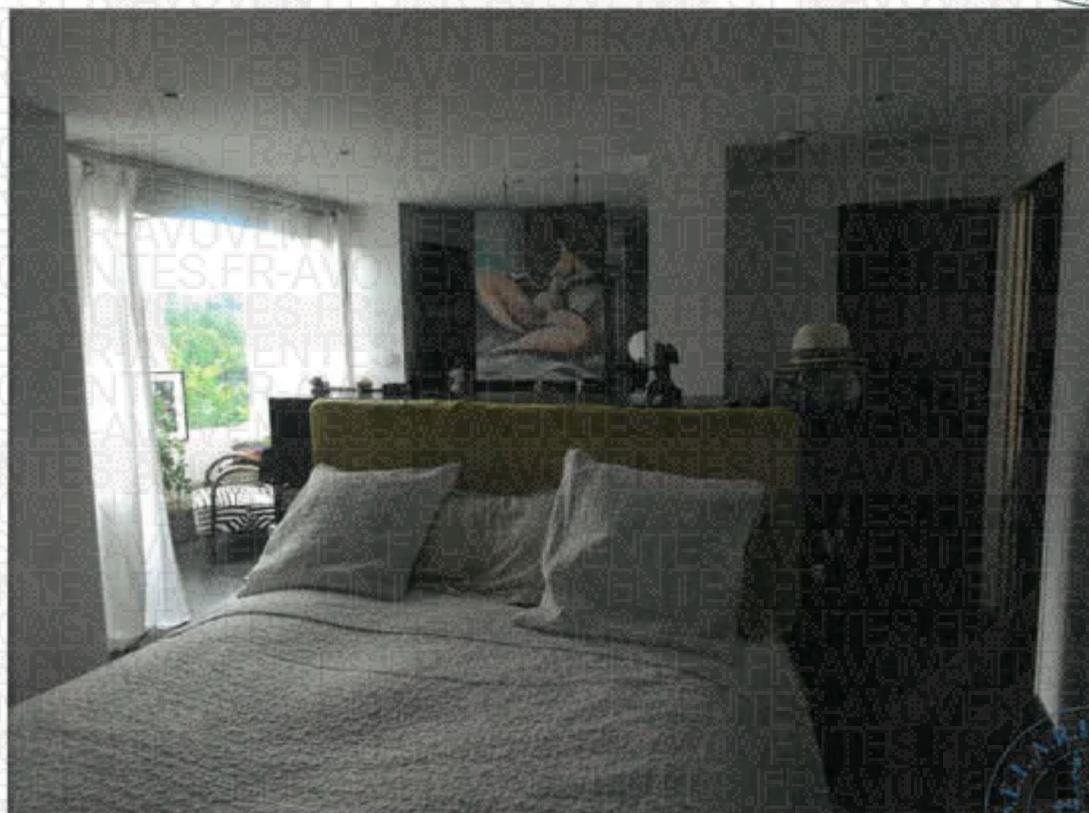
FCT CETRUS / AVOVENTES.FR

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



29



30



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

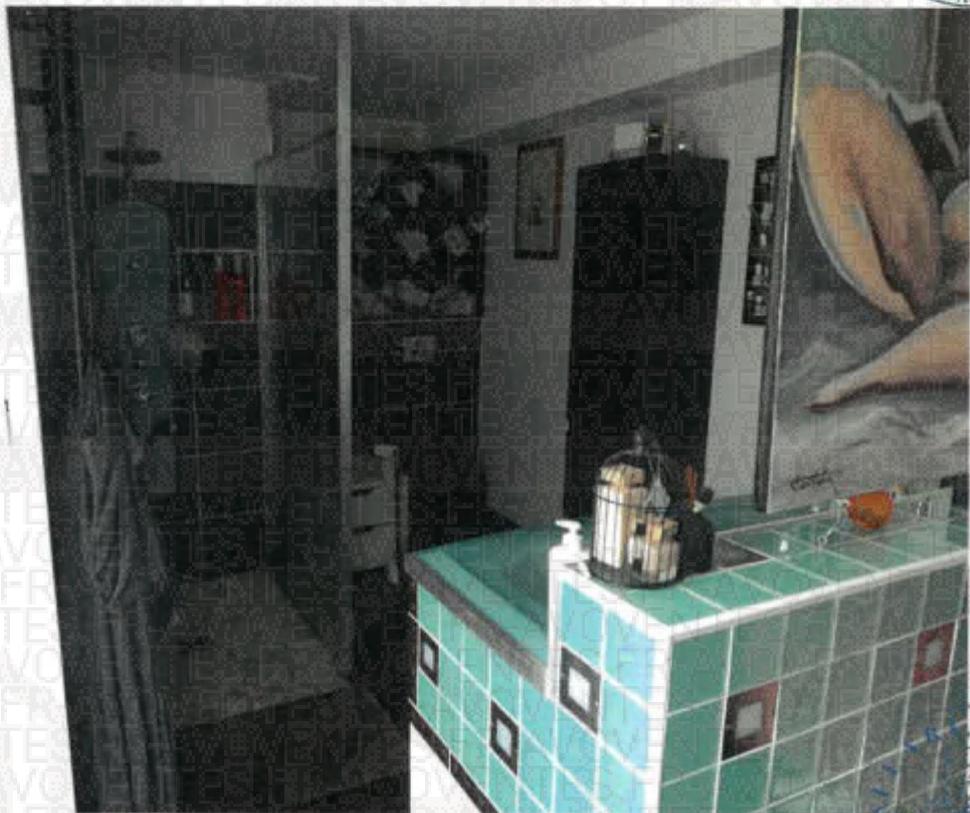
FCT CETRUS

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



31



32



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



33



34



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS / © AVOVENTES.FR

Lieudit Blanc

Du 4 juillet 2023



35



36



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS /

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



37



38



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

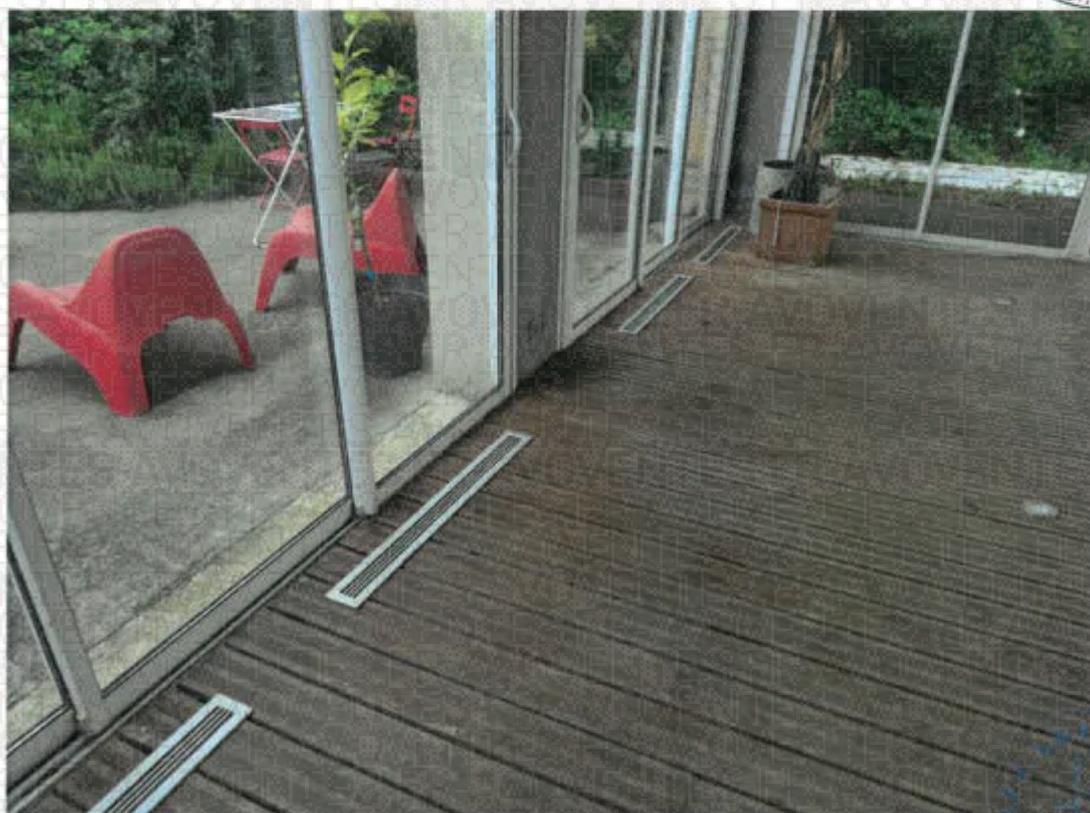
**FCT CETRUS**

Lieudit Blandi

**Du 4 juillet 2023**



39



40



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

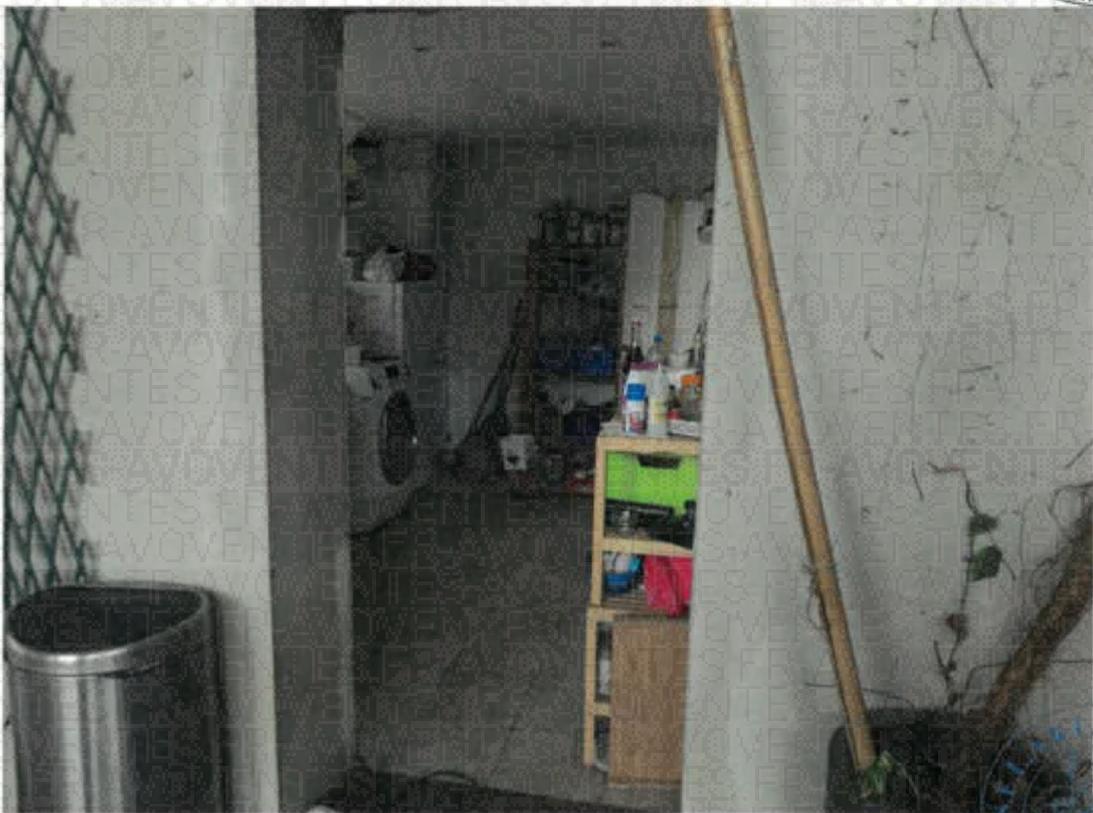
FCT CETRUS

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



41



42



PROCES VERBAL DE CONSTAT

FCT CETRUS /

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



43



44

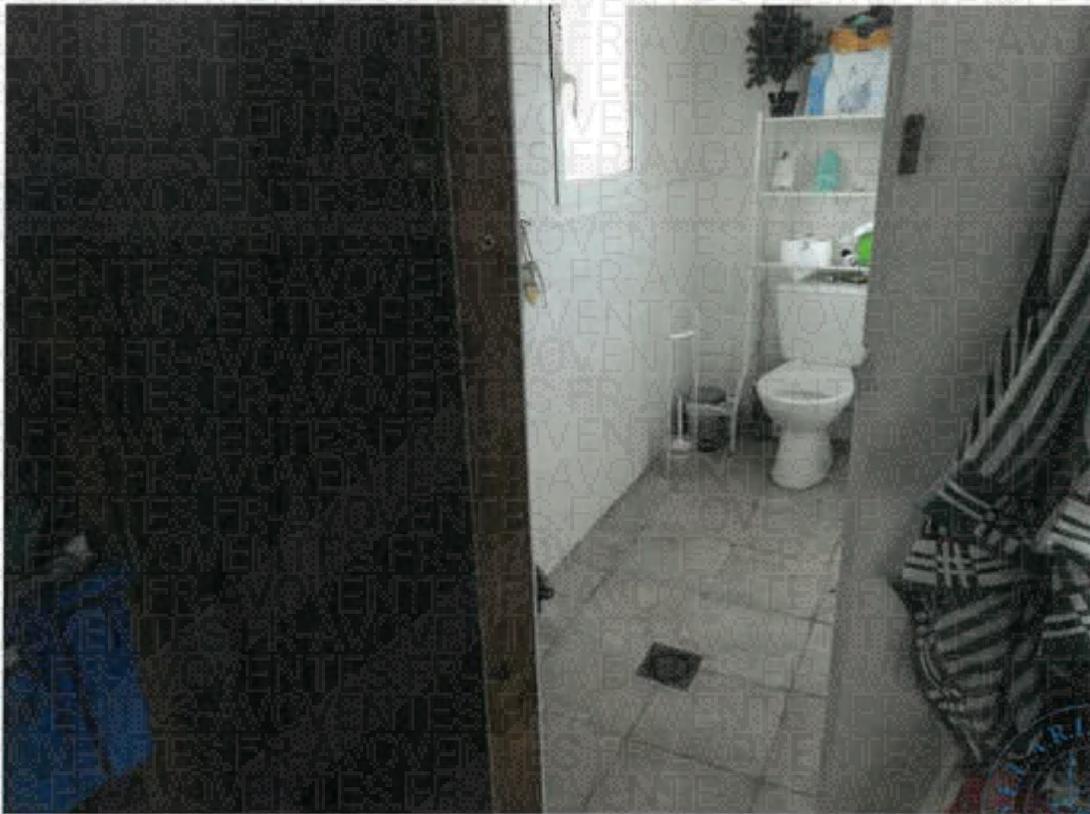


**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS /

Lieudit Blandi

**Du 4 juillet 2023**



45



46



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS / [G.AVOVENTES.FR](http://G.AVOVENTES.FR)

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



47



48

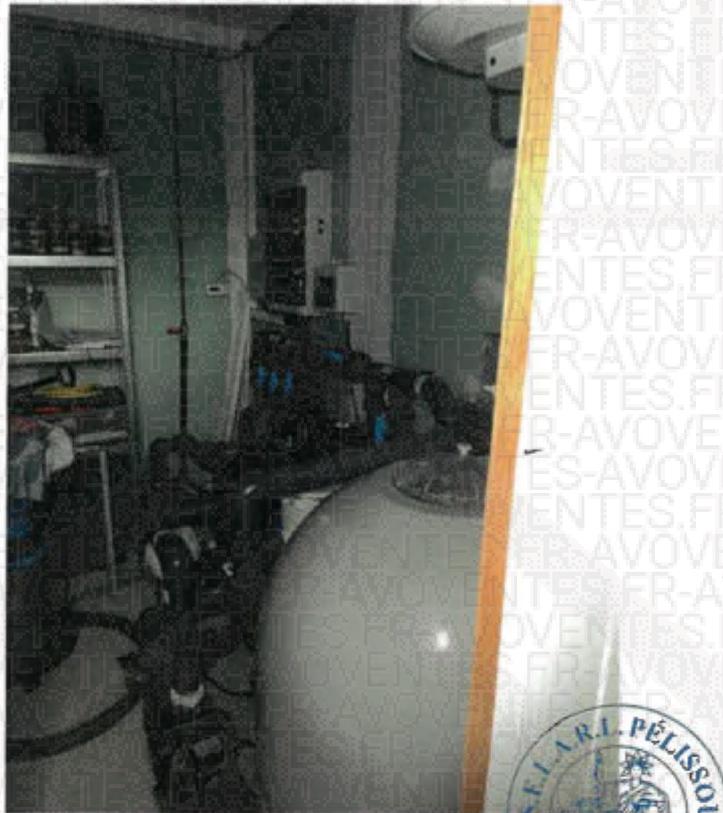


**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

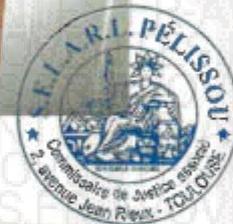
FCT CETRUS /

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



49



50



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

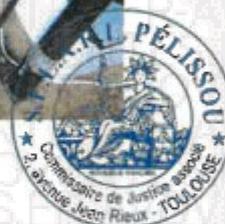
FCT CETRUS

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



51



52



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS ,

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



53



54



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

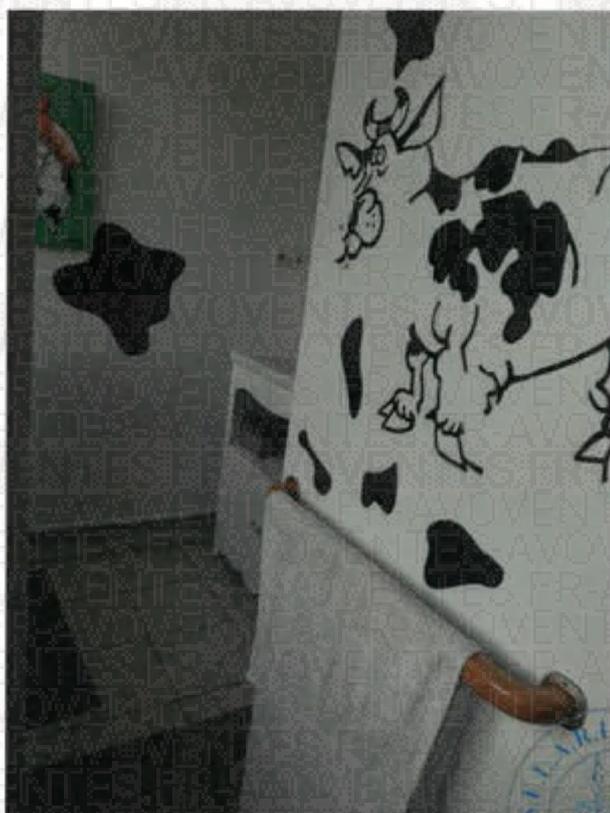
FCT CETRUS /

Lieudit Blanc

Du 4 juillet 2023



55



56



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

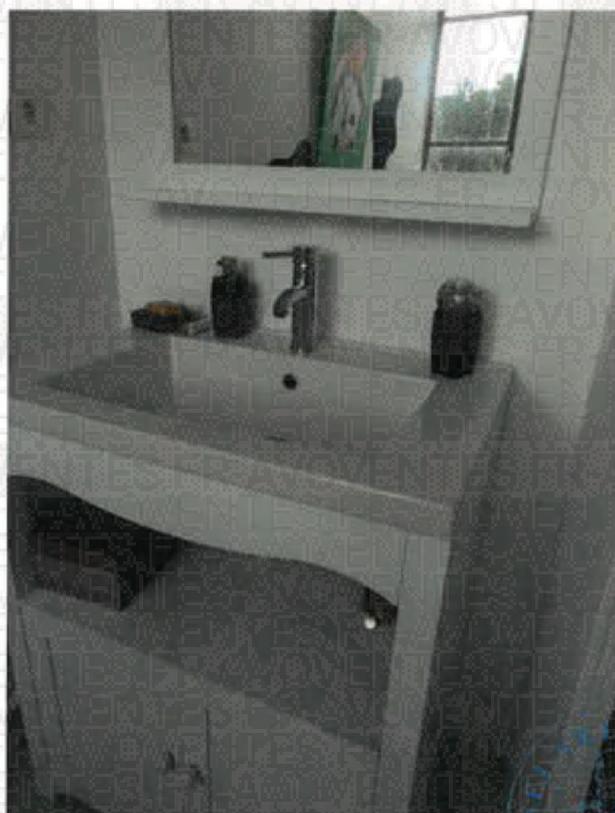
FCT CETRUS

Lieudit Branou

Du 4 juillet 2023



57



58



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



59



60



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



61



62



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS /

Lieudit Blandi

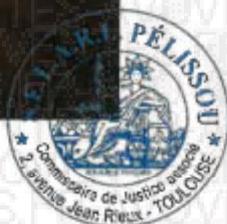
Du 4 juillet 2023



63



64

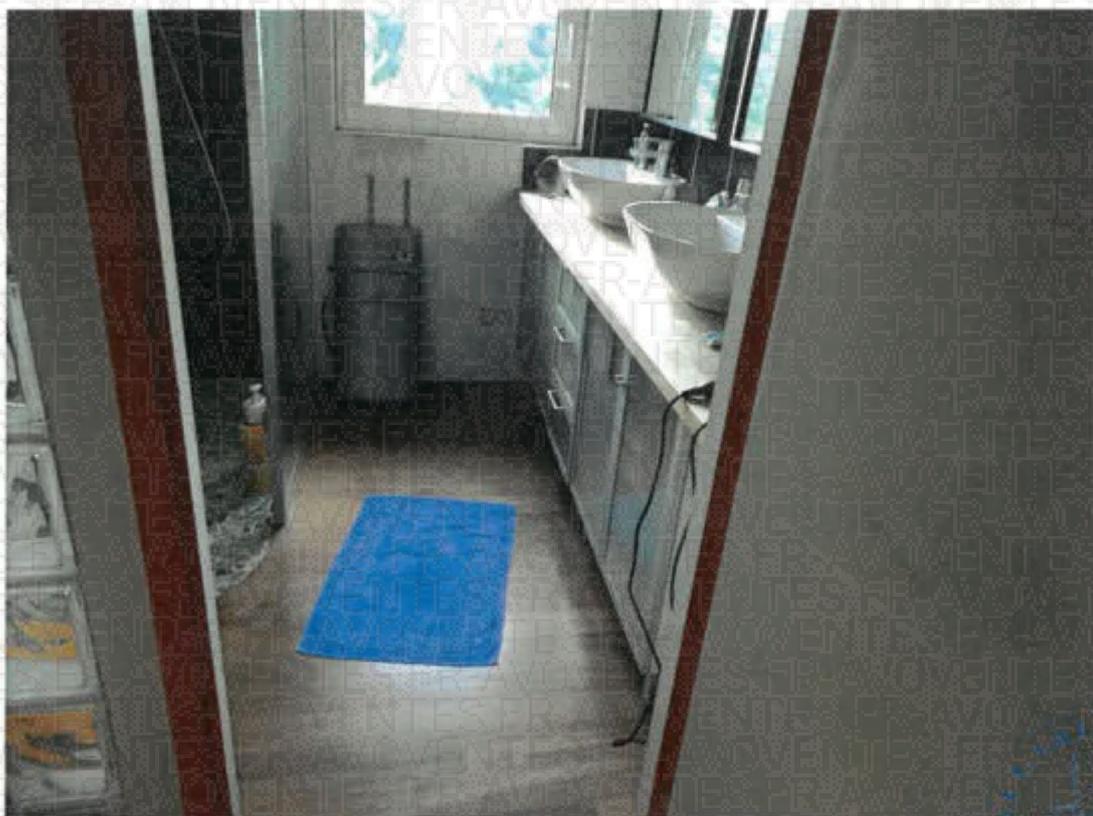


**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS /

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



65



66



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

**FCT CETRUS**

**Lieudit Brianon**

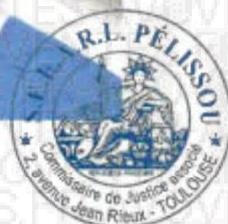
**Du 4 juillet 2023**



67



68

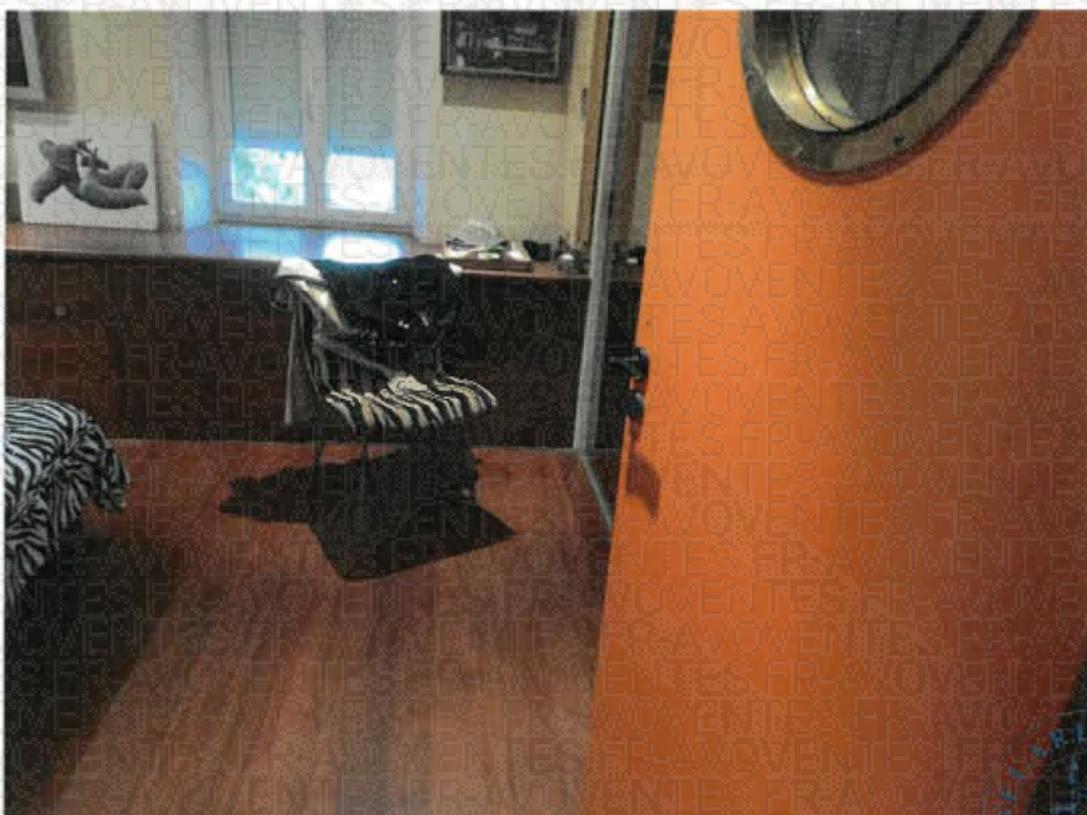


**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS /

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



69



70



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS © AVOVENTES.FR

Lieudit Blandi

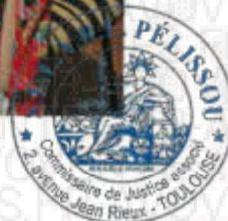
Du 4 juillet 2023



71



72

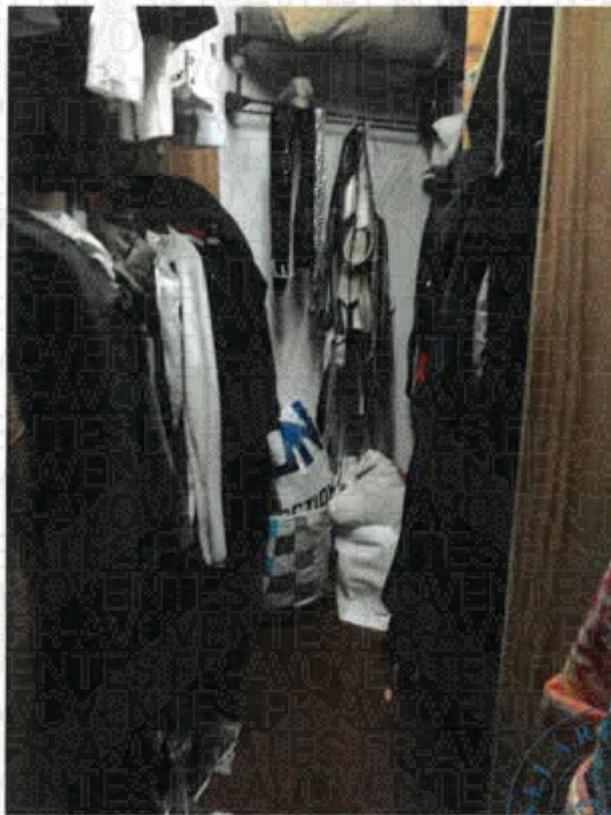


**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

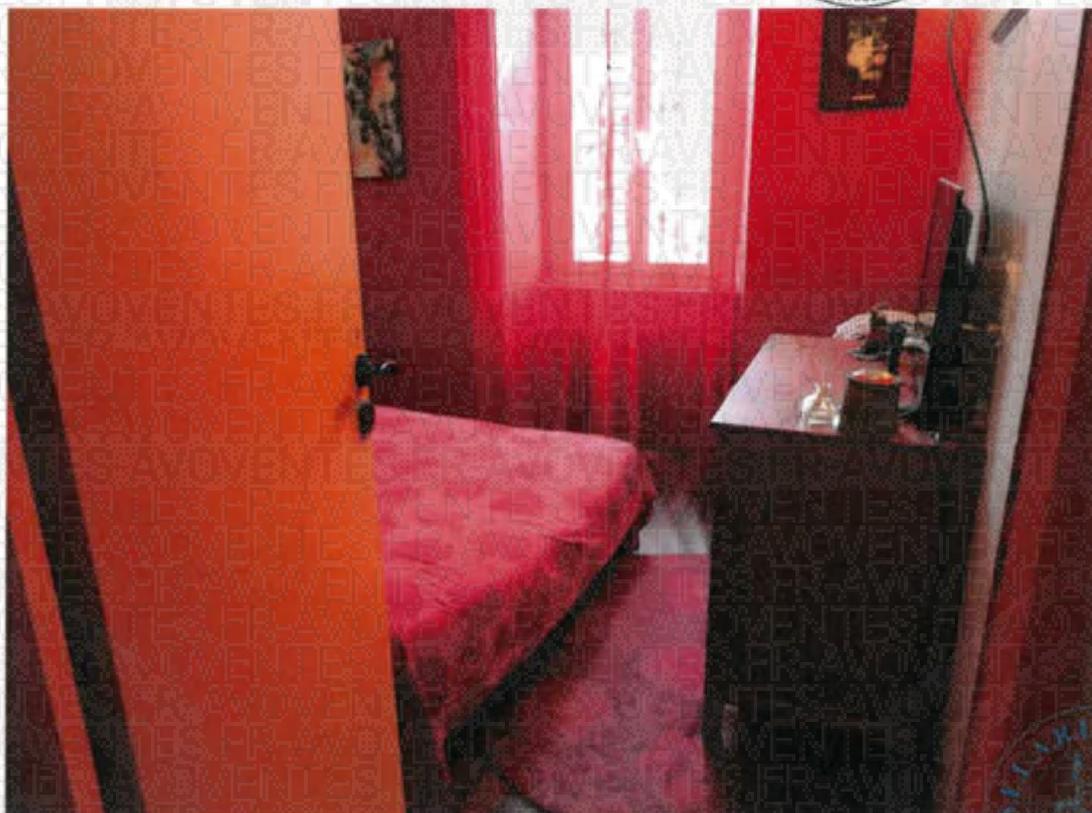
FCT CETRUS /

Lieudit Bl...

Du 4 juillet 2023



73



74

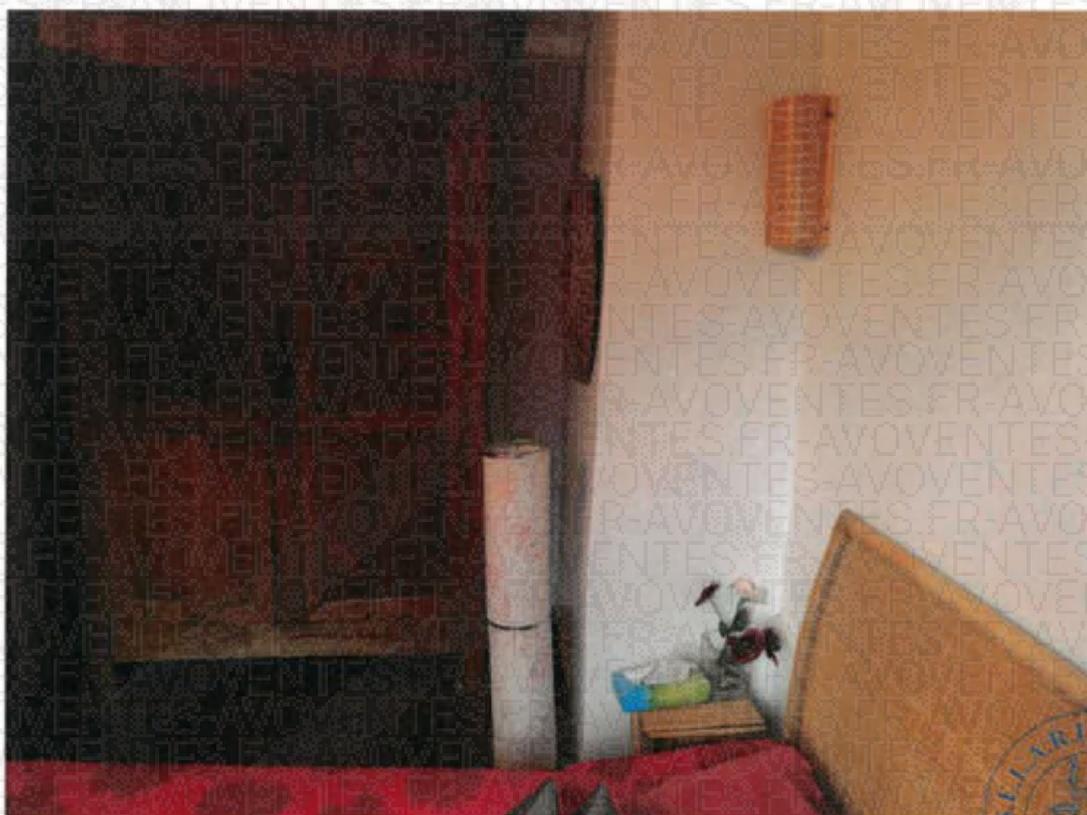


**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

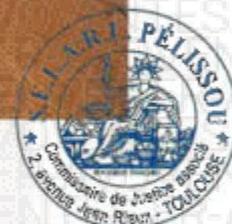
FCT CETRUS /

Lieudit Blanc

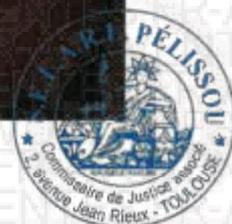
Du 4 juillet 2023



75



76

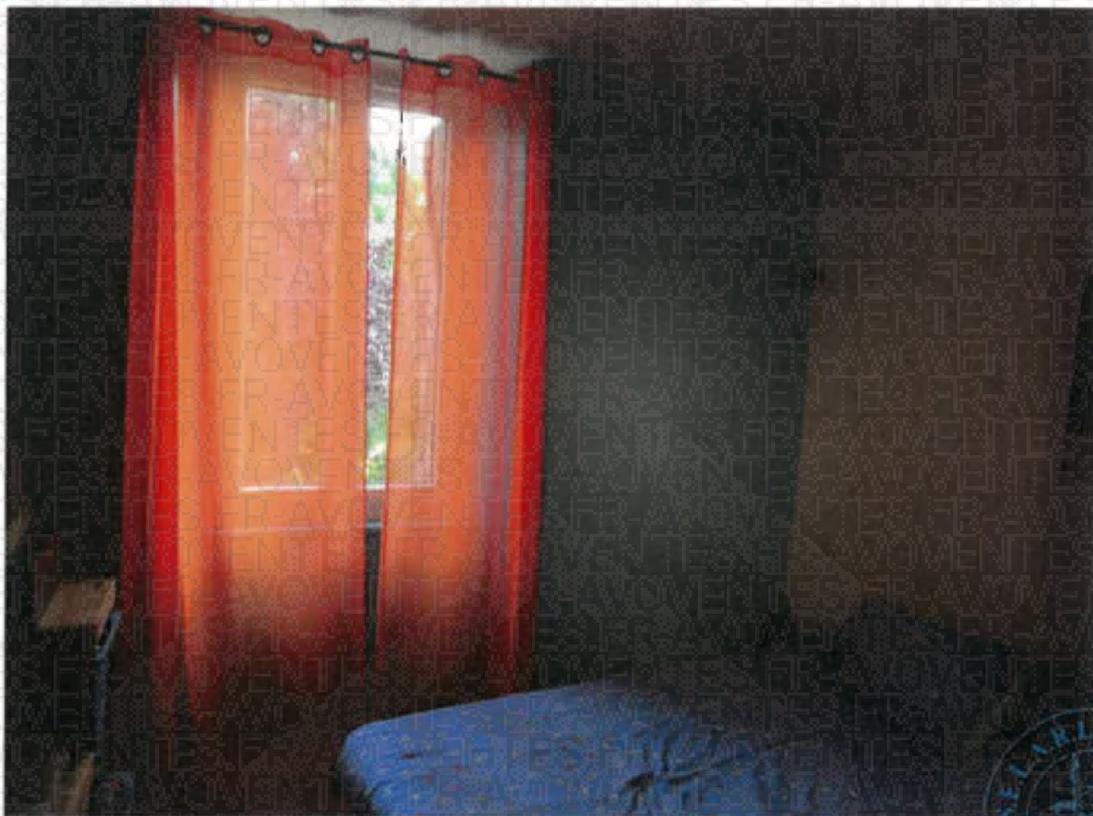


**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS

Lieudit Brianon

Du 4 juillet 2023



77



78



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

**FCT CETRUS**

**Lieudit Blandi**

**Du 4 juillet 2023**



79



80



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

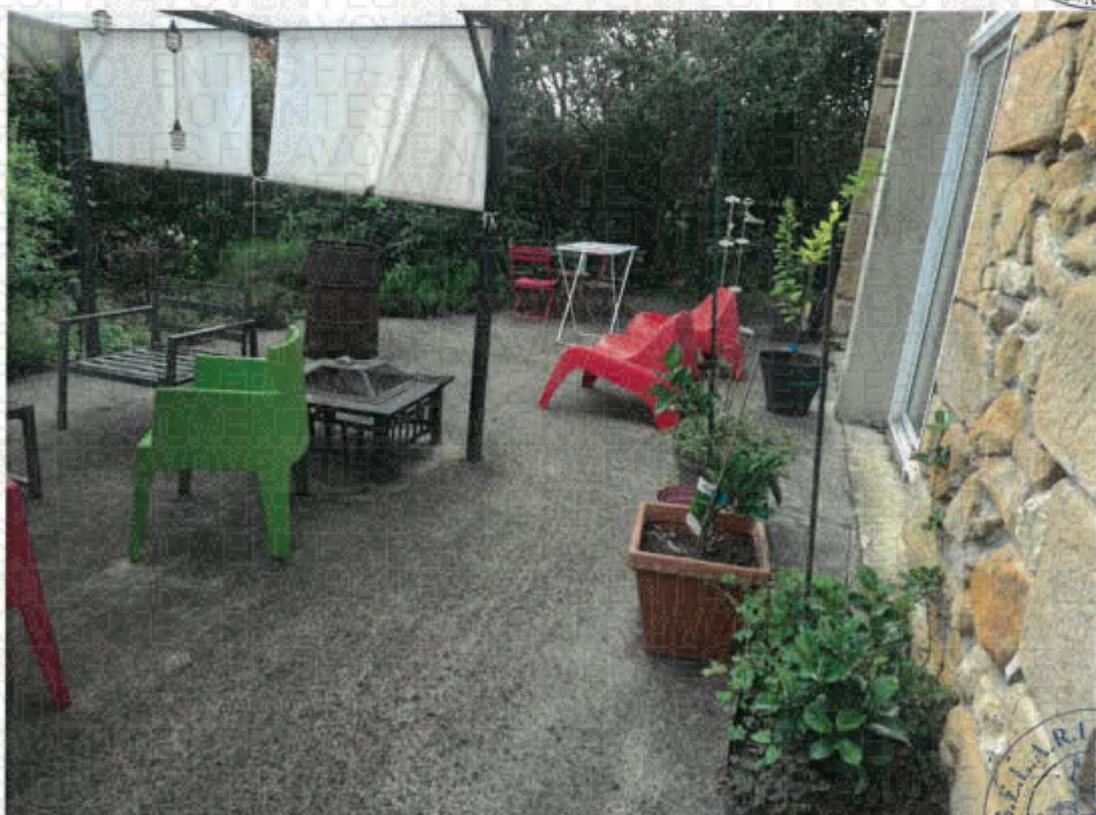
FCT CETRUS /

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



81



82



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

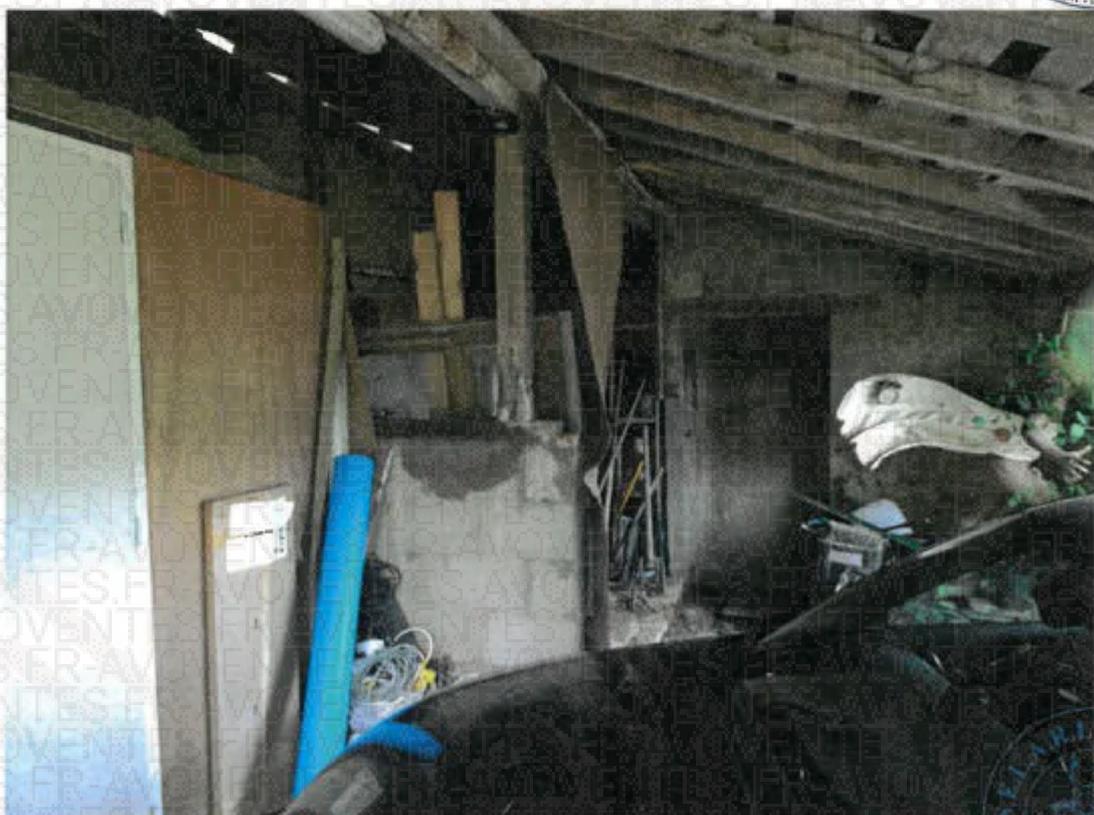
FCT CETRUS / @AVOVENTES.FR

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



83



84



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS

Lieudit

Du 4 juillet 2023



85



86

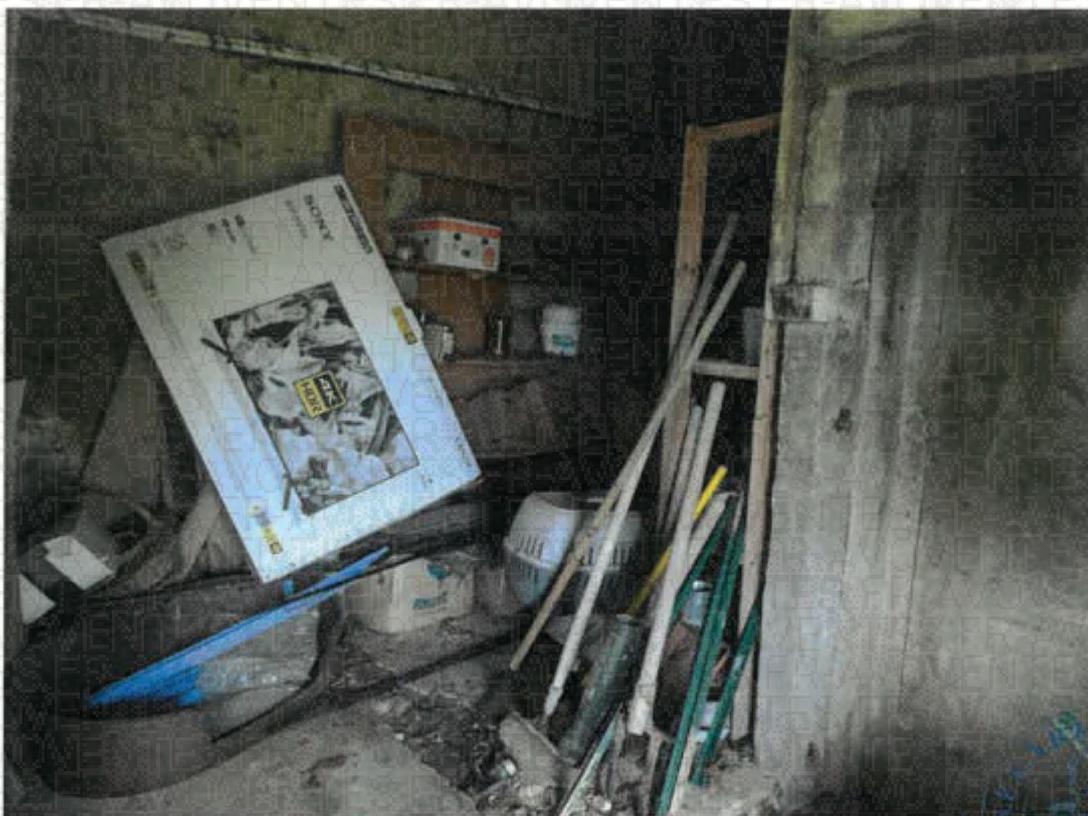


**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS /

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



87



88



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



89



90



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

**FCT CETRUS**

**Lieudit Bianou**

**Du 4 juillet 2023**



91



92



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



93



94



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

**FCT CETRUS**

**Lieudit Blandi**

**Du 4 juillet 2023**



95



96



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS /

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



97



98



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS © AVOVENTES.FR

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



99



100



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS

Lieudit Branau

Du 4 juillet 2023



101



102



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



103



104



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



105



106



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS /

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



107



108



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS

Lieudit Blandi

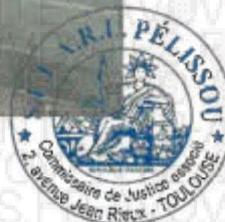
Du 4 juillet 2023



109



110



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS /

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



111



112

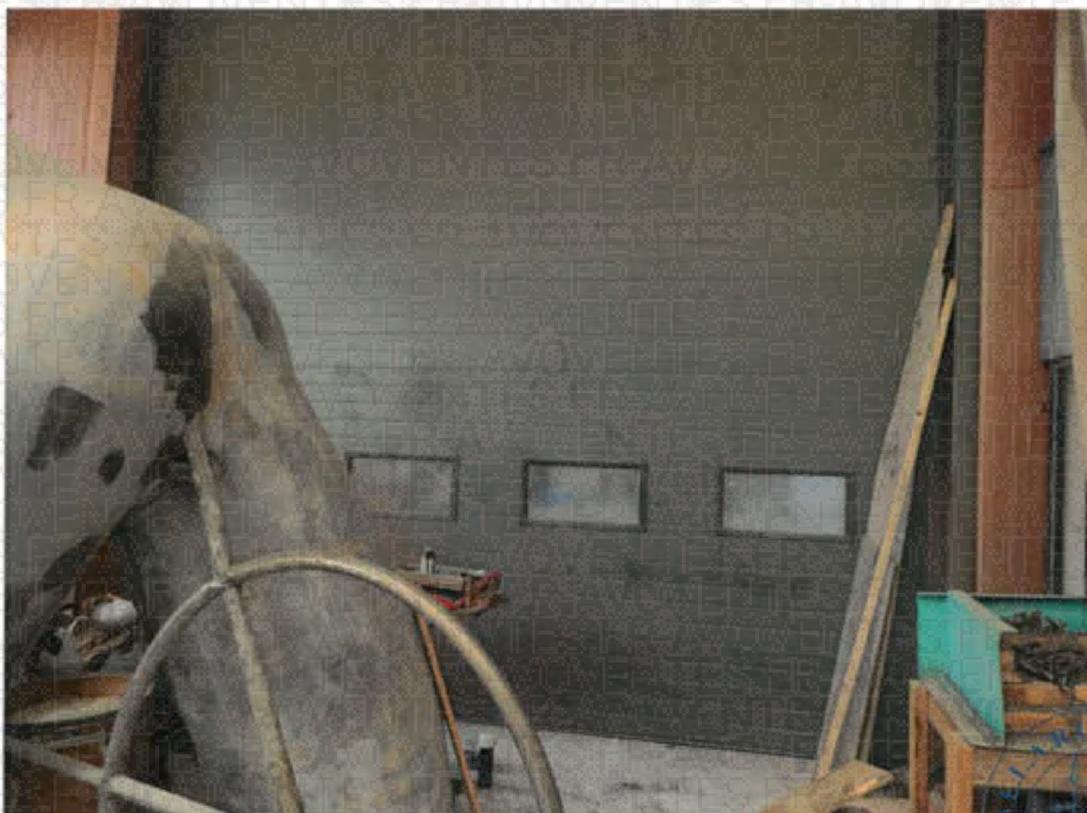


**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

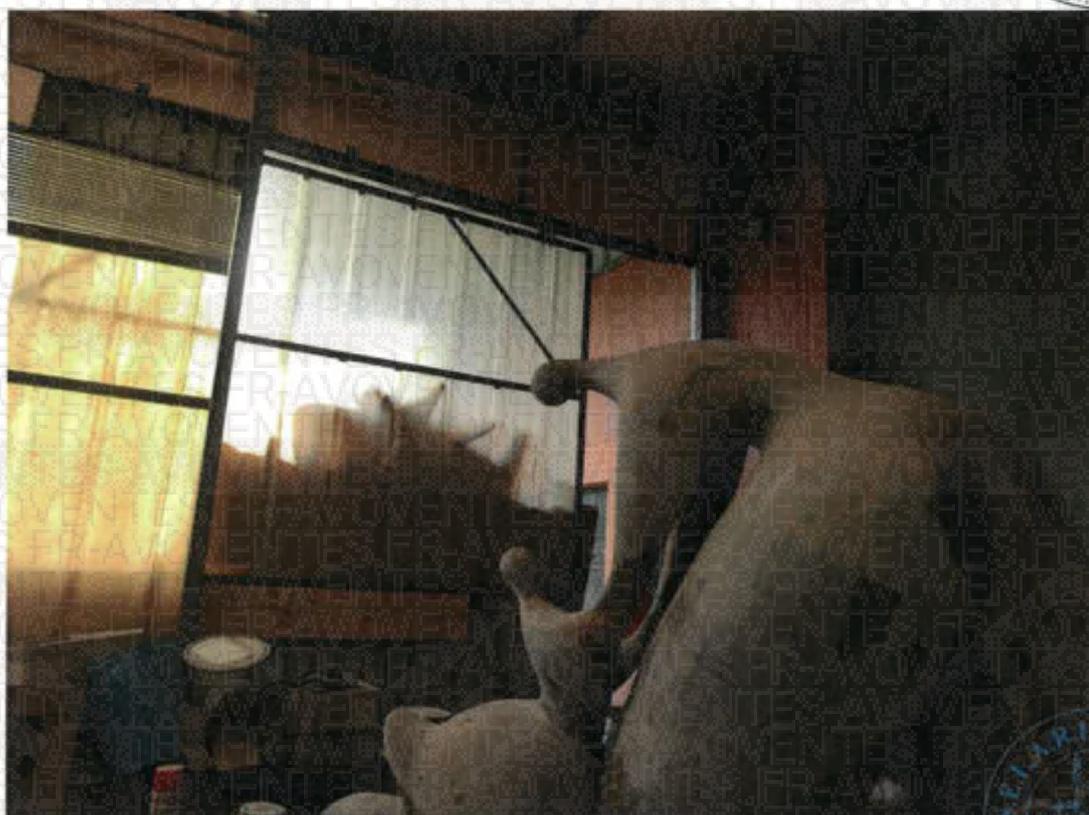
FCT CETRUS

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



113



114



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS @AVOVENTES.FR

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



115



116



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



117



118

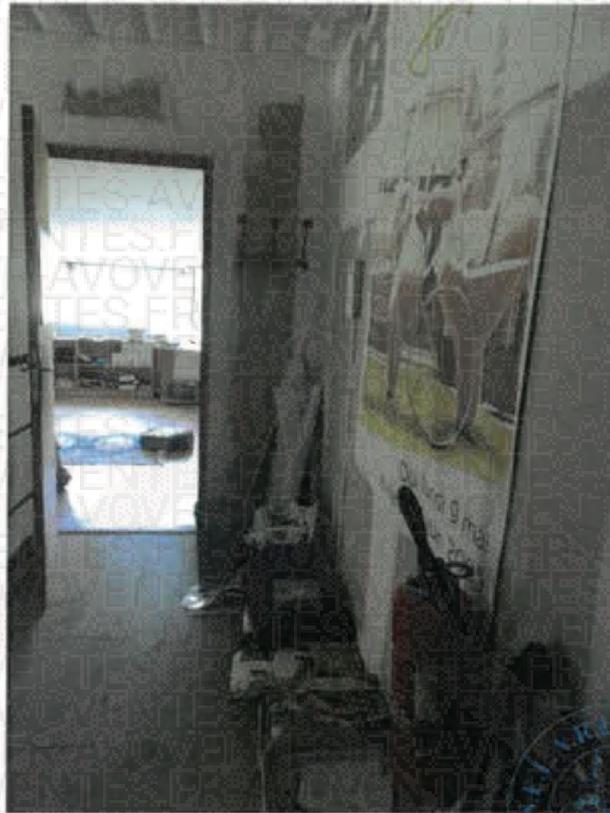


**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

**FCT CETRUS**

**Lieudit Brianon**

**Du 4 juillet 2023**



119



120



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

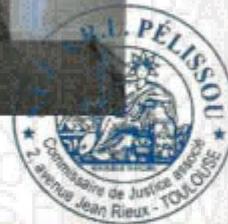
FCT CETRUS /

Lieudit Blanc

Du 4 juillet 2023



121



122



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



123



124



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

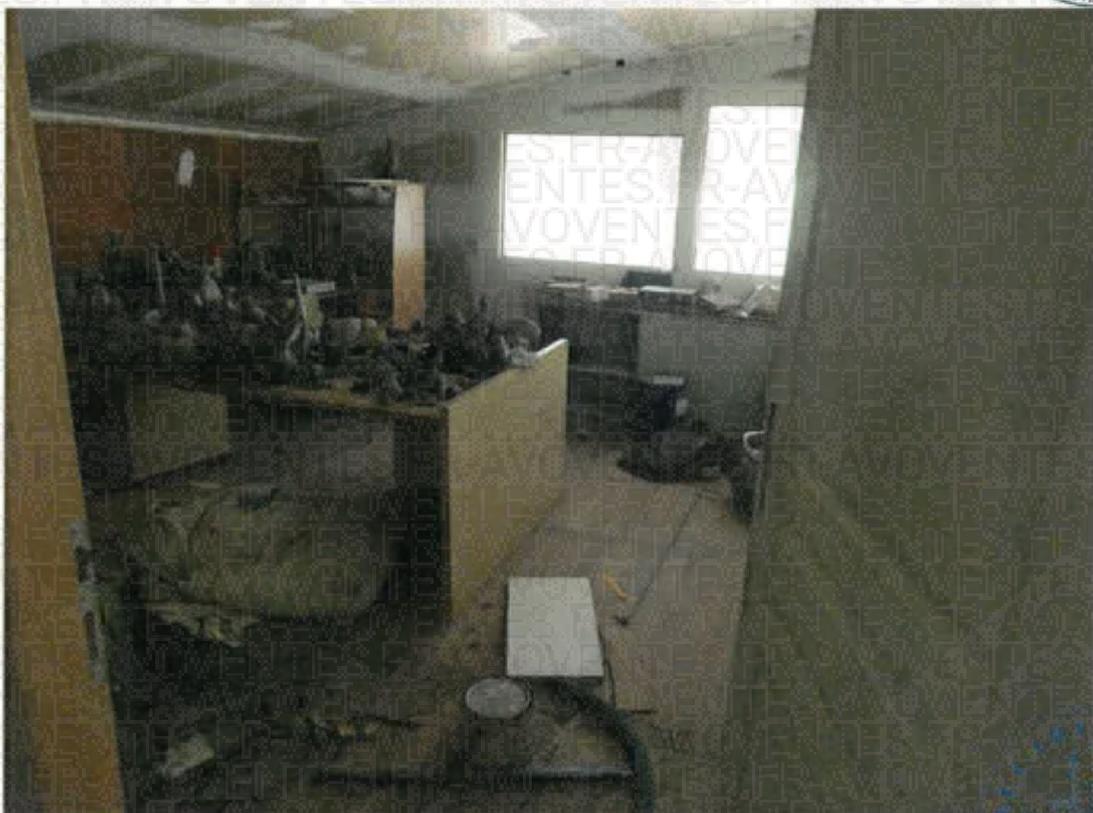
FCT CETRUS /

Lieudit Blanc

Du 4 juillet 2023



125



126



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS.

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



127



128



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS / @AVOVENTES.FR

Lieudit B1

Du 4 juillet 2023



129



130



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

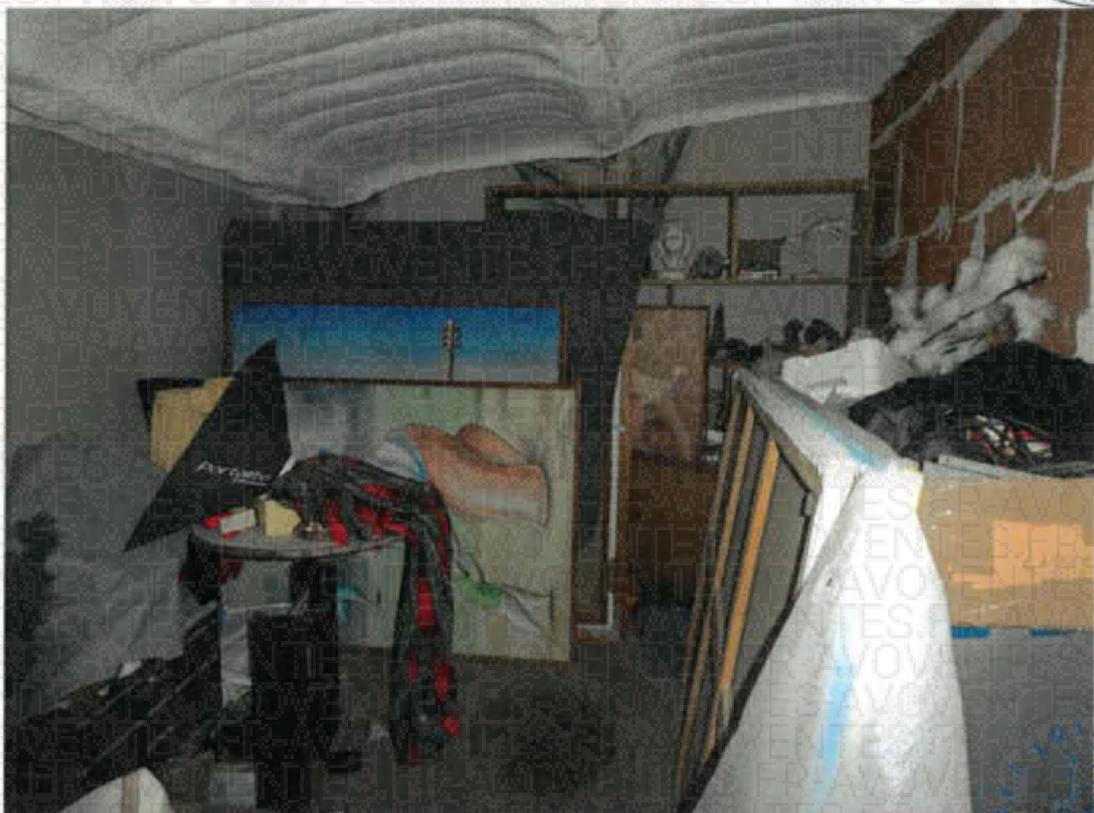
FCT CETRUS /

Lieudit Blanc

Du 4 juillet 2023



131



132



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS / @

Lieu-dit Bl.....

Du 4 juillet 2023



133



134



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS /

Lieudit Bianca

Du 4 juillet 2023



135



136



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

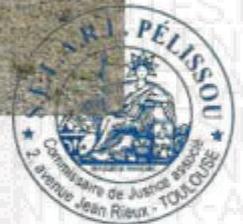
FCT CETRUS /

Lieudit Blandr

Du 4 juillet 2023



137



138



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



139



140



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS /

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



141



142



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



143



144



**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

FCT CETRUS

Lieudit Blandi

Du 4 juillet 2023



145

