

Cabinet MERCIÉ
Société d'Avocats

29, rue de Metz
31000 TOULOUSE
Tél. 05.34.45.54.00
Fax. 05.61.22.58.88
avocats@cabinetmercie.com

SCP CABINET MERCIÉ – Avocats associés
29, rue de Metz à TOULOUSE – Tél. 05.34.45.54.01.

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE JEUDI 10 AVRIL 2025 A 14 HEURES

Au Palais de Justice de TOULOUSE 2, Allées Jules Guesde

GRANDE PROPRIETE

**Comprenant un bâtiment d'habitation avec piscine intérieure, et un
bâtiment à usage d'entrepôt et d'atelier.**

Lieudit « Blandi »

MONTBRUN-BOCAGE - 31310

MISE A PRIX : 150 000 €

A LA REQUETE DE :

FONDS COMMUN DE TITRISATION CEDRUS, ayant pour société de gestion la société **EQUITIS GESTION**, société par actions simplifiée immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 431 252 121, dont le siège social est à PARIS (75017) 92 Avenue de Wagram, et représenté par son recouvrement la société **MCS ET ASSOCIES**, venant aux droits de la **SOCIETE GENERALE**.

DESIGNATION ET DESCRIPTION :

UNE MAISON A USAGE D'HABITATION AVEC ATELIER ATTENANT ET DIVERSES PARCELLES DE TERRES, sise à MONTBRUN-BOCAGE (31310), lieudit « Blandi », cadastrée sous les références Section E numéro 107 d'une contenance de 08 ares 82 centiares, Section E numéro 106 d'une contenance de 24 ares 66 centiares, Section E numéro 1036 d'une contenance de 41 ares 01 centiare, Section E numéro 1038 d'une contenance de 20 centiares, Section E numéro 1040 d'une contenance de 83 centiares, Section E numéro 1042 d'une contenance de 05 ares, Section E numéro 1044 d'une contenance de 25 ares 18 centiares, Section E numéro 1046 d'une contenance de 22 ares 20 centiares, Section E numéro 1048 d'une contenance de 07 ares 98 centiares.

Les biens vendus consistent dans une grande propriété constituée d'un bâtiment à usage d'habitation avec piscine intérieure, d'un entrepôt, et d'un atelier, entourés d'un jardin.

La maison, d'une superficie d'environ 224 m², comprend deux niveaux. Le rez de chaussée accueille une entrée, une pièce à usage de salle à manger et de cuisine, un séjour, une chambre, un dressing, une salle de bains, une salle d'eau, deux WC, un cellier, une buanderie, et la piscine intérieure installée dans le prolongement du salon, avec son local technique. La pièce abritant la piscine présente une superficie d'environ 113 m², outre le local technique de 6,10m².

L'étage est constitué d'une pièce à usage d'atelier, d'un WC, de 3 chambres, d'un dressing et d'une salle d'eau. Une rochelle surplombe la piscine située au niveau inférieur. A l'extérieur un abri pour voitures a été aménagé, avec un local technique abritant la pompe à chaleur alimentant la maison, et une remise.

Selon les déclarations du propriétaire, la piscine chauffée est alimentée par une seconde pompe à chaleur.

Le bâtiment à usage d'entrepôt et d'atelier installé dans le jardin est indépendant de la maison. D'une superficie d'environ 710 m², il comprend une entrée, une cuisine, un premier atelier, un réduit, une réserve desservie depuis l'atelier 1, un second atelier ouvrant sur l'extérieur au moyen d'une porte sectionnelle à commande électrique, une cabine de peinture, une salle de ponçage équipée d'un système d'aspiration, un local à usage de chaufferie, 3 bureaux, une réserve, et un abri extérieur. Le bâtiment est équipé d'un chauffage par le sol. Un abri extérieur permet de disposer d'un espace ouvert desservi depuis l'atelier.

La propriété est occupée par la gérante de la SCI propriétaire des lieux.

La bâtisse principale destinée à l'habitation consiste dans une ancienne ferme. Un permis de construire n° PC3136503CM010 a été délivré par la commune de MONTBRUN-BOCAGE par arrêté du 10 décembre 2003 portant sur une extension du bâtiment existant et la création d'un atelier de sculpture monumentale.

Le requérant n'a pas obtenu d'autres pièces des services de l'urbanisme, notamment la déclaration d'achèvement des travaux et le certificat de conformité.

La propriété n'est pas raccordée au réseau collectif d'assainissement. Elle dispose d'un dispositif d'assainissement propre et autonome (fosse septique).

Il est recommandé de prendre connaissance du cahier des conditions de vente déposé par le requérant, et le cas échéant, des dires qui y ont été annexés.

FRAIS DE POURSUITES PAYABLES EN SUS DU PRIX, OUTRE LA TVA, le cas échéant.

SEULS LES AVOCATS AU BARREAU DE TOULOUSE PEUVENT SOUTENIR LES ENCHERES.

Renseignements et consultation du cahier des conditions de vente :

1°) CABINET MERCIÉ – Société d'Avocats - 29, rue de Metz à TOULOUSE

(Sur Rendez-Vous)

2°) au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE – Service du JEX RG n° 23/00155

(sur RDV uniquement)

3°) sur INTERNET www.info-encheres.com - www.cabinetmercie.com –
www.avoventes.fr

Visites : sur les lieux le 1^{ER} AVRIL 2025 de 10 heures à 11 heures

Fait à Toulouse, le 5 mars 2025

Maitre Catherine BENOIDT-VERLINDE avocat signé