

SCP CABINET MERCIÉ - Avocats associés
29, rue de Metz à TOULOUSE - Tél. 05.34.45.54.01.

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE JEUDI 3 AVRIL 2025 A 14 HEURES

AU PALAIS DE JUSTICE DE TOULOUSE 2, ALLÉES JULES GUESDE

**APPARTEMENT T4
AVEC CELLIER**
**30, Chemin de Hérédia
A TOULOUSE**

MISE A PRIX : 62 000 €

A LA REQUETE DE :

SA CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société anonyme dont le siège social est 182 Avenue de France 75013 PARIS (France), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

DESIGNATION ET DESCRIPTION :

DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER dénommé «MENUISIERE 1 & 1 BIS» sis 30, Chemin de Hérédia à TOULOUSE (31500), figurant au cadastre de TOULOUSE - SOUPETARD, sous les références cadastrales Section 834 AT numéro 7 d'une contenance de 1 hectare 12 ares 38 centiares, les lots de copropriété désignés comme suit :

Lot numéro 266 : Dans le bâtiment 30, au rez-de-chaussée, le cellier portant le numéro 134 sur le plan et les 0,5/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot numéro 278 : Dans le bâtiment 30, au 1er étage, un appartement de type IV, portant le numéro 134 sur le plan et les 62/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

D'une superficie d'environ 73,35 m², il comprend une entrée, une cuisine, un séjour ouvrant sur un balcon, 3 chambres, un dressing, une salle de bains donnant sur un petit balcon et un WC.

Les biens sont libres de toute occupation.

Le syndic de la copropriété est la société AGESTIS dont les bureaux sont 93, rue Edmond ROSTAND 31200 TOULOUSE.

Il est recommandé de prendre connaissance du cahier des conditions de vente déposé par le requérant, et le cas échéant, des dires qui y ont été annexés.

FRAIS DE POURSUITES PAYABLES EN SUS DU PRIX, OUTRE LA TVA, le cas échéant.

SEULS LES AVOCATS AU BARREAU DE TOULOUSE PEUVENT SOUTENIR LES ENCHERES.

Renseignements et consultation du cahier des conditions de vente :

1°) CABINET MERCIÉ - Société d'Avocats - 29, rue de Metz à TOULOUSE (Sur Rendez-Vous)

2°) au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE - Service du JEX RG n° 24/00239 (sur RDV uniquement)

3°) sur INTERNET www.info-encheres.com - www.cabinetmercier.com - www.avoventes.fr

Visites : sur les lieux le 25 mars 2025 de 10 heures à 11 heures

Fait à Toulouse, le 25 février 2025

Maître Catherine BENOIT-VERLINDE avocat signé