

SCP CABINET MERCIÉ - Avocats associés
29, rue de Metz à TOULOUSE - Tél. 05.34.45.54.01.

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES

LE JEUDI 27 MARS 2025 A 14 HEURES

AU PALAIS DE JUSTICE DE TOULOUSE 2, ALLÉES JULES GUESDE

LOCAL A USAGE DE BUREAUX AVEC PARKINGS A TOULOUSE

150 Rue Nicolas Louis Vauquelin

MISE A PRIX : 88000€

AVEC FACULTE DE BAISSSE DU 1/4 PUIS DE 1/2 EN CAS DE CARENCE D'ENCHERES

A LA REQUETE DE :

- La SELARL JULIEN PAYEN, prise en la personne de Maître Julien PAYEN, Mandataire judiciaire, dont les bureaux sont situés 54 Rue Pargaminières - CS 18501 à TOULOUSE CEDEX 6 (31685).

DESIGNATION ET DESCRIPTION :

DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER dénommé «SDC BUROPOLIS», situé sur la commune de TOULOUSE (31100), 150, Rue Nicolas Louis Vauquelin, figurant au cadastre de TOULOUSE - EMPALOT, sous les références Section 842 BB numéro 5 d'une contenance de 88 ares 74 centiares, les lots de copropriété désignés comme suit :

Lot de copropriété n° 76 : A l'extérieur, un emplacement à usage de parking, portant le numéro 76 du plan, et les 1/9997èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot de copropriété n° 77 : A l'extérieur, un emplacement à usage de parking, portant le numéro 77 du plan, et les 1/9997èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot de copropriété n° 78 : A l'extérieur, un emplacement à usage de parking, portant le numéro 78 du plan, et les 1/9997èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot de copropriété n° 161 : Au sous-sol un parking, portant le numéro 47 du plan, et les 3/9997èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot de copropriété n° 162 : Au sous-sol un parking, portant le numéro 48 du plan, et les 3/9997èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Lot de copropriété n° 295 : Au 2ème étage du bâtiment B, un local à usage de bureaux au nord de

l'étage, avec les 277/9997èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 620/9997èmes des parties communes spéciales au bâtiment B.

D'une superficie d'environ 254,54 m², le local comprend, sur un seul niveau, une entrée, une cuisine, deux pièces à usage technique, les circulations, 12 bureaux et une salle de réunion. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques. Les lieux sont dotés d'un système de climatisation. Ils sont inoccupés.

Le syndic de la copropriété est la société GROUPE AUDITIA à TOULOUSE, 150 rue Nicolas VAUQUELIN.

Il est recommandé de prendre connaissance du cahier des conditions de vente déposé par le requérant, et le cas échéant, des dires qui y ont été annexés.

FRAIS DE POURSUITES PAYABLES EN SUS DU PRIX, OUTRE LA TVA, le cas échéant.

SEULS LES AVOCATS AU BARREAU DE TOULOUSE PEUVENT SOUTENIR LES ENCHERES.

Renseignements et consultation du cahier des conditions de vente :

1°) CABINET MERCIÉ - Société d'Avocats - 29, rue de Metz à TOULOUSE (Sur Rendez-Vous)

2°) au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE - Service du JEX RG n° 25/00010 (sur RDV uniquement)

3°) sur INTERNET www.info-encheres.com - www.cabinetmercier.com - www.avoventes.fr

Visites : sur les lieux le 17 mars 2025 de 10 h à 11 h

Fait à Toulouse, le 12 février 2025

Maître Catherine BENOIT-VERLINDE avocat signé