

**Maître Rudy FARIA, Avocat au Barreau de SENS**  
**Et Maître Cyril GUITTEAUD, Avocat au Barreau d'AUXERRE**  
**Selarl BASSET-BOUCHET-HANGEL, Maître C. BOUCHET**  
Immeuble Le Segment, 508 Avenue Hélène Boucher, 42160 ANDREZIEUX-BOUTHEON  
Résidence le 7<sup>ème</sup> Art, 13 Rue Rivoire, 42600 MONTBRISON  
Tel 04 77 36 40 57

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

### **A CHAMPIGNY SUR YONNE (89340), 11 rue Jim KARNEZIS,**

Une maison à usage d'habitation d'une surface habitable de 137 m<sup>2</sup>  
avec terrain attenant,

Comprenant au rez-de-chaussée un séjour, 3 chambres,  
une cuisine, une salle de bains,

A l'étage une pièce d'eau, 3 chambres,

Cadastrée section ZW n° 337 formant le lot n° 15 du lotissement  
dénommé Beauregard, lieu-dit le Bas des Moulins,  
pour une contenance de 6 a et 01 ca

**BIEN ACTUELLEMENT OCCUPE**

**MISE A PRIX : 60.000,00 €,**  
**SOIXANTE MILLE EUROS**  
outre frais et charges

Le bien peut être visité le 28 mai 2026  
De 9 heures à 10 heures

**L'ADJUDICATION AURA LIEU**

à l'audience des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire  
de SENS, au Palais de Justice  
**le mardi 09 juin 2026 à 11 heures**

**PROCEDURE :**

Cette vente a lieu aux requête, poursuites et diligences de La Société Anonyme à conseil d'administration CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, dont le siège social est 26/28, Rue de Madrid 75008 PARIS, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le n° B 379 502 644, diligences de son représentant légal en exercice domicilié de droit audit siège, venant aux droits de CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE ILE DE FRANCE, Société Anonyme au capital de 84.855.801,84 €, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 340 276 112 et dont le siège social est situé 59, rue de la Provence, 75009 PARIS,

Nota : pour plus amples renseignements et pour enchérir, s'adresser soit à Maître BOUCHET, avocat poursuivant, soit à l'un des avocats inscrits au Barreau de SENS. Les enchères ne pourront être portées que par les avocats inscrits au Barreau de SENS. Pour prendre connaissance du cahier des conditions de vente, s'adresser au Greffe du Tribunal Judiciaire de SENS (service des ventes) ; le cahier des conditions de la vente est déposé sous le numéro 22/01475) ou au Cabinet de Maître BOUCHET.

Pour extrait : Catherine BOUCHET