

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT-SIX ET LE QUINZE JANVIER

A LA REQUETE DE

La **SELARL BERTHELOT & ASSOCIES**, inscrite au registre du commerce et des sociétés de ST ETIENNE sous le numéro 830 000 451 dont le siège social est situé 15 rue des Métiers, ETG 1 à SAVIGNEUX (42600), agissant poursuites et diligences de son représentant légal Maître BERTHELOT Geoffroy, domicilié en cette qualité audit siège social, es qualité de liquidateur judiciaire de **AVOVENTES**

Élisant domicile en mon étude,

Partie requérante qui nous expose,

Que suivant jugement rendu par le Tribunal de Commerce de ST ETIENNE en date du 10 avril 2024, une procédure de redressement judiciaire a été ouverte à l'encontre de **AVOVENTES**

Que suivant jugement rendu par le Tribunal de Commerce de ST ETIENNE en date du 9 octobre 2024, la procédure de redressement judiciaire suscitée a été convertie en liquidation judiciaire.

Que la requérante a été désignée en qualité de liquidateur judiciaire.

Qu'il dépend notamment des actifs de la liquidation les biens immobiliers désignés ci-après :

«

- Bâtiment industriel situé à ANDREZIEUX BOUTHEON (42160), Lieu-dit Le Terrier et à Veauche (42160), Lieu-dit La Poche.
Composé d'un rez-de-chaussée, d'une superficie hors-œuvre nette de 5 375,25 m²
Et soixante (60) emplacements de stationnements.
Cadastré :

Sur la commune d'ANDREZIEUX BOUTHEON (42160)

- Section AH, numéro 256, lieudit Le Terrier, pour une contenance de un hectare quatre-vingt-quatorze ares treize centiares (1 ha 94 a 13 ca).

Sur la commune de VEAUCHE (42340)

- Section ZE, numéro 551, lieudit La Poche, pour une contenance de un hectare quatre-vingt-deux ares quatre-vingt-trois centiares (3 ha 77 a 4 ca).

Soit ensemble : trois hectares soixante-dix-sept ares quatre centiares (3 ha 77 a 4 ca).

»

Que la vente des lots en question a été ordonnée suivant une REQUETE EN VUE DE VOIR AUTORISER LA CESSION DE GRE A GRE D'UN IMMEUBLE et une ORDONNANCE AUTORISANT LA VENTE D'UN IMMEUBLE AUX ENCHERES PUBLIQUES RENDUE SUR REQUETE par Monsieur Le Juge Commissaire à la liquidation judiciaire de **AVOVENTES** du Tribunal de Commerce de ST ETIENNE en date du 28 Octobre 2025.

Que la procédure doit être poursuivie comme en matière de saisie immobilière, suivant les dispositions du Code des procédures civiles d'exécution.

Qu'aux termes de l'article R322-1 du Code des procédures civiles d'exécution :

« A l'expiration d'un délai de huit jours à compter de la délivrance du commandement de payer valant saisie et à défaut de paiement, l'huissier de justice instrumentaire peut pénétrer dans les lieux dans les conditions prévues par l'article L. 322-2. »

Et de l'article R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution :

« L'huissier de justice peut utiliser tout moyen approprié pour décrire les lieux et se faire assister par tout professionnel qualifié en cas de nécessité. »

**PROCES-VERBAL
DE COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**

EXPEDITION



Que ce procès-verbal comprend conformément à l'article R322-2 du Code des procédures civiles d'exécution :

- « 1° La description des lieux, leur composition et leur superficie ;
- 2° L'indication des conditions d'occupation et l'identité des occupants ainsi que la mention des droits dont ils se prévalent ;
- 3° Le cas échéant, le nom et l'adresse du syndic de copropriété ;
- 4° Tous autres renseignements utiles sur l'immeuble fournis, notamment, par l'occupant. »

Que nous étions donc requis à l'effet d'établir le procès-verbal descriptif.

Déférant à cette réquisition,

Nous, soussignés **Sylvain CHEVALIER**, Commissaire de Justice associé au sein de la SELARL AURALAW, titulaire d'un office de Commissaire de Justice, près le Tribunal Judiciaire de SAINT-ETIENNE, situé sur la commune de MONTBRISON y demeurant 49 Rue de la République, et **Victor RAVOIRE**, Commissaire de Justice associé au sein de la SELARL AURALAW, Titulaire d'un office de Commissaire de Justice, près le Tribunal Judiciaire de SAINT ETIENNE, à la résidence de SAINT ETIENNE (Loire), 17 A rue de la Presse,

Certifie nous être transportés ce jour à 9 Heures 00, dans les locaux de [REDACTED] actuellement en liquidation judiciaire, sis **1388 rue Adrienne Bolland à ANDREZIEUX-BOUTHEON (42160)**, aux fins d'établir le procès-verbal descriptif suivant.

Nous sommes accompagnés de [REDACTED] es qualité de diagnostiqueur.

En outre, les clés des locaux objets des présentes constatations nous ont été remises préalablement par un mandataire de la requérante.

CONSTATATIONS

Le tènement objet de la présente procédure est situé dans la Zone d'aménagement concerté L'Orme Les Sources en limite des communes d'ANDREZIEUX-BOUTHEON et de VEAUCHE.

Ce tènement est facilement accessible à la fois depuis la sortie 9a de l'autoroute A 72, mais également par la départementale 100 en direction de SAINT-GALMIER.

D'autres tènements industriels sont situés à proximité.

Peuvent notamment être cités, les sociétés SNF, NESTLE PURINA PETCARE France ou encore les PAPETERIES PICHON.

A noter également que le tènement objet de la présente procédure est situé sur deux communes :

- ANDREZIEUX-BOUTHEON,
- Et VEAUCHE.





En outre, AVOVENTES avait pour activité la « fonderie d'aluminium de travail en conception et réalisation de pièces pour les véhicules automobiles, en particulier hybrides et électriques ».

De ce fait, celle-ci était soumise à la réglementation relative aux installations classées pour la protection de l'environnement (ICPE).

Le dernier rapport d'inspection des installations de AVOVENTES datant du 27 décembre 2024 est annexé au présent procès-verbal.

Nous nous attelons aux constatations extérieures du bien objet du présent.

La parcelle est accessible au moyen d'une sortie goudronnée dédiée sur le sens giratoire situa au croisement de la Rue Adrienne Bolland et de la rue Amy Johnson.

Entièrement close par un ensemble de panneaux grillagés soutenus par des poteaux métalliques scellés côté Ouest/Sud/Est et d'une clôture légère au Nord, il est possible de pénétrer à l'intérieur de la parcelle au moyen de deux lourds portails métalliques motorisés, d'un interphone et d'un portillon piéton en fer. Le site étant dépourvue d'alimentation électrique, les portails n'ont pu être testés.

Un transformateur, construit en dur, est présent en limite Ouest de la parcelle. Ce dernier n'a pu être visité.

Nous y joignons ici différents clichés de la limite Sud et Ouest de propriété.









Le site est pour partie en herbe, notamment en périphérie et côté Nord et pour autre partie composé de voie de circulation et d'aires de stationnement goudronnées pour une centaine de places. L'éclairage est assuré par des lampadaires.

Une dalle en ciment est présente contre la façade Sud.

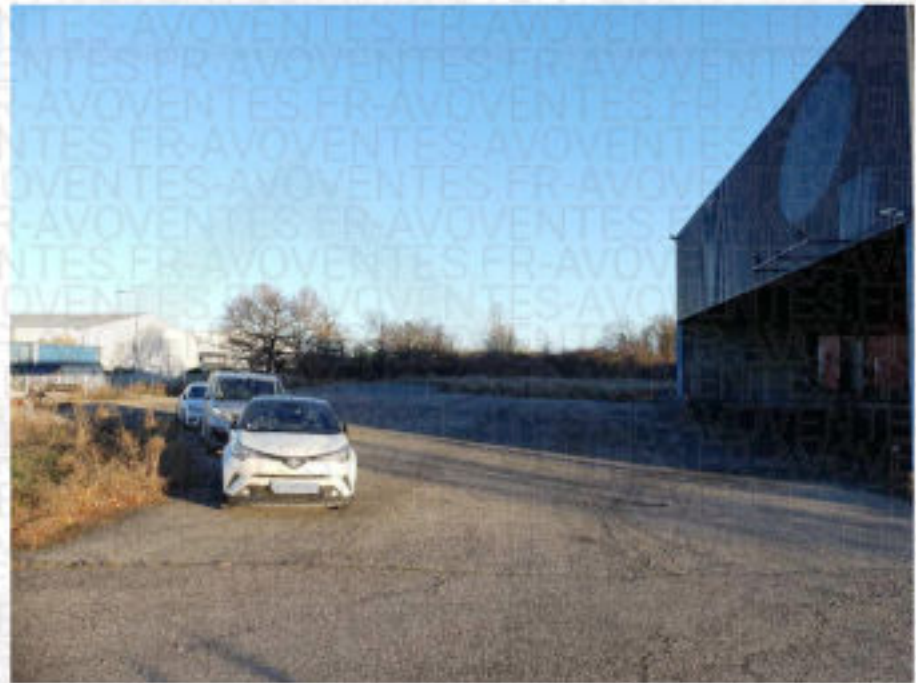


D'après les éléments visibles et documents en notre possession la construction datée de 2004 a été effectuée traditionnellement concernant la maçonnerie avec des façades en bardage métallique vertical. Les toitures terrasses sont isolées au niveau de la partie bureau. La charpente métallique composant l'atelier a quant à elle été isolée au moyen de plaques en sous face.

La toiture, entièrement accessible au moyen de divers échelles sécurisées supporte différents équipements : cheminées, groupes divers, éléments de désenfumage...

Partie Ouest :

Divers quais de déchargement sont présents sous un auvent. Il est possible d'accéder au bâtiment via une double porte métallique, une porte simple en métal et deux portes sectionnelles. Le bardage accueille différents équipements (éclairage, caméras de sécurité...). Des traces de pollution diverses sont visibles au niveau des sols.

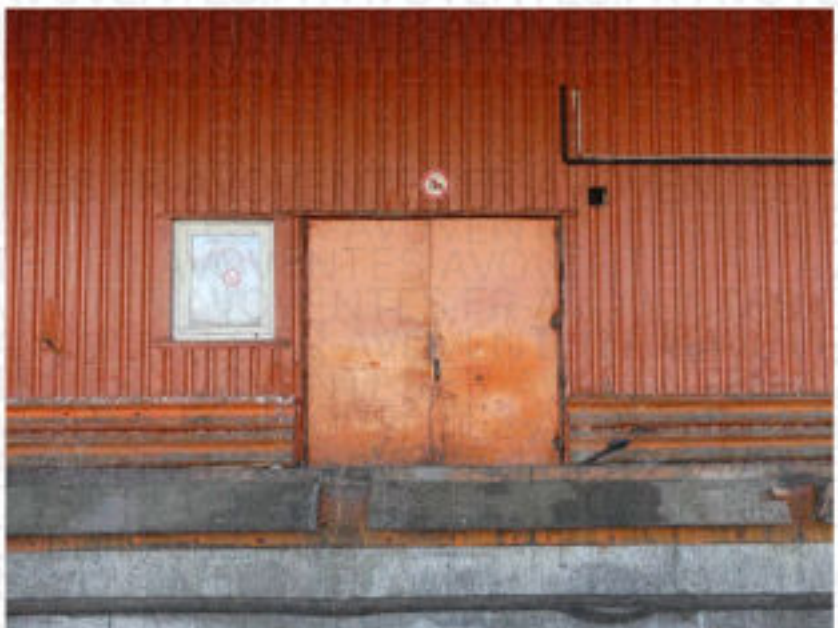






















Côté Nord :

Trois appendices métalliques sont présents en façade. Le bardage est en très mauvais état et quasiment détruit en partie basse. Il est à noter la présence de la sortie du tunnel souterrain traversant le bâtiment d'Est en Ouest. L'accès à l'intérieur du bâtiment peut être réalisé au moyen de deux portes métalliques, d'une porte sectionnelle. Une série de fenêtres vient illuminer l'atelier sur toute la longueur.

Le bardage accueille différents équipements (éclairage, caméras de sécurité...).

Il convient de préciser que la voierie est en mauvais état et que diverses matières sont stockées au sol au niveau de l'angle Nord-Ouest et notamment des bouteilles contenant des matières dangereuses.

















Côté Est :

Un quai de déchargement est présent. Diverses ouvertures permettant l'accès à la fois à l'atelier et à la fois à la partie bureau. Plusieurs séries de fenêtres sont présentes en partie basse. Une station de diffusion d'azote est présente.

Le bardage accueille différents équipements (éclairage, caméras de sécurité...).













Côté Est :

Est présente sur cette face du bâtiment l'aspect administratif du site, en partie vitrée, avec accueil au niveau de l'angle Nord. La partie Sud de la façade donne accès à l'atelier via différentes portes métalliques.

Deux voies de circulation sont présentes au niveau du sol avec la signalisation adéquate et des équipements de restriction (hauteur, barrière).

Le bardage accueille différents équipements (éclairage, caméras de sécurité...).

Il est à noter la présence d'un panneau annonçant la présence de câbles enterrés.



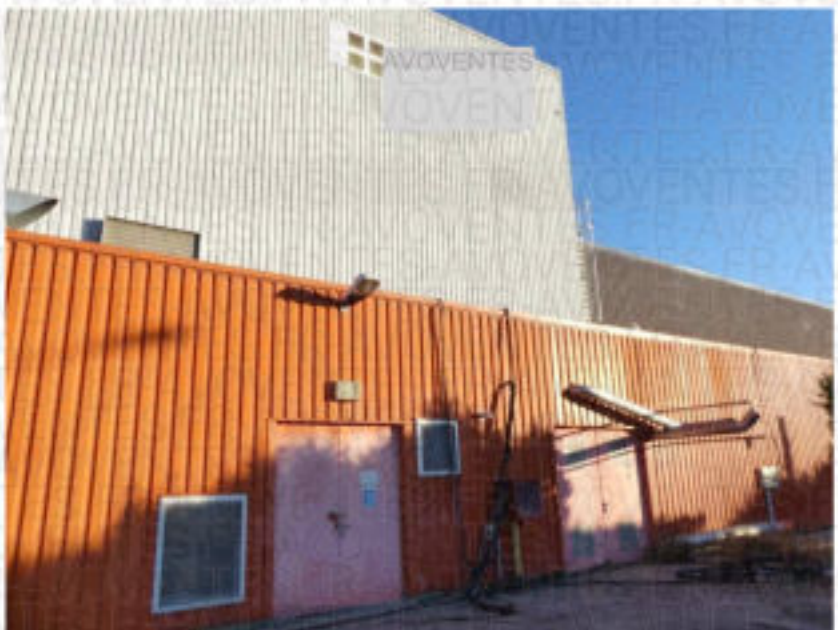
















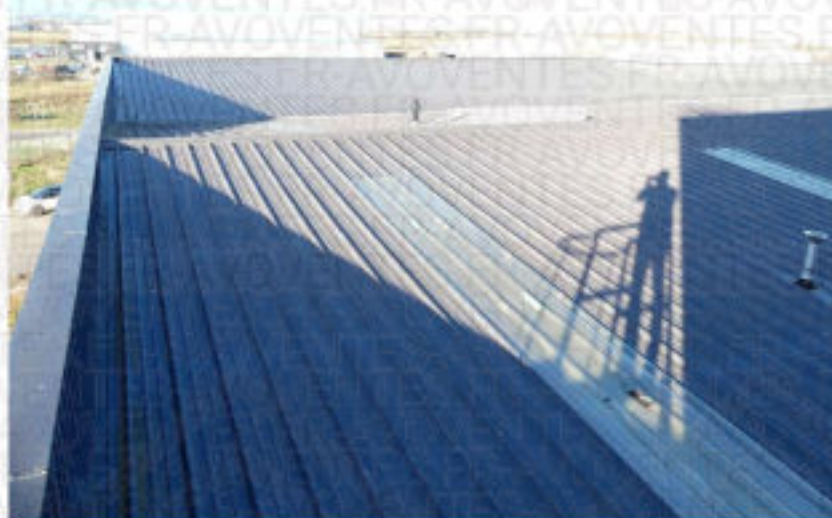


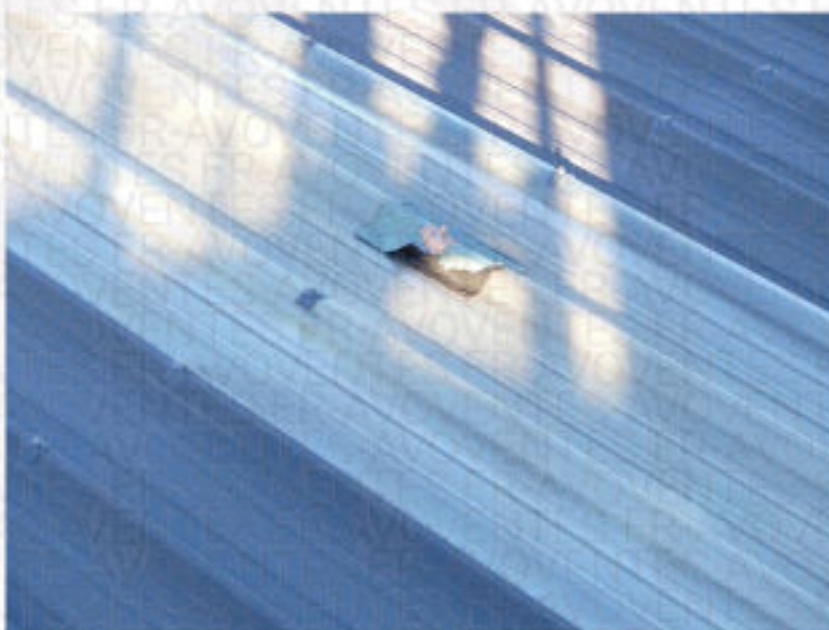


Toiture :

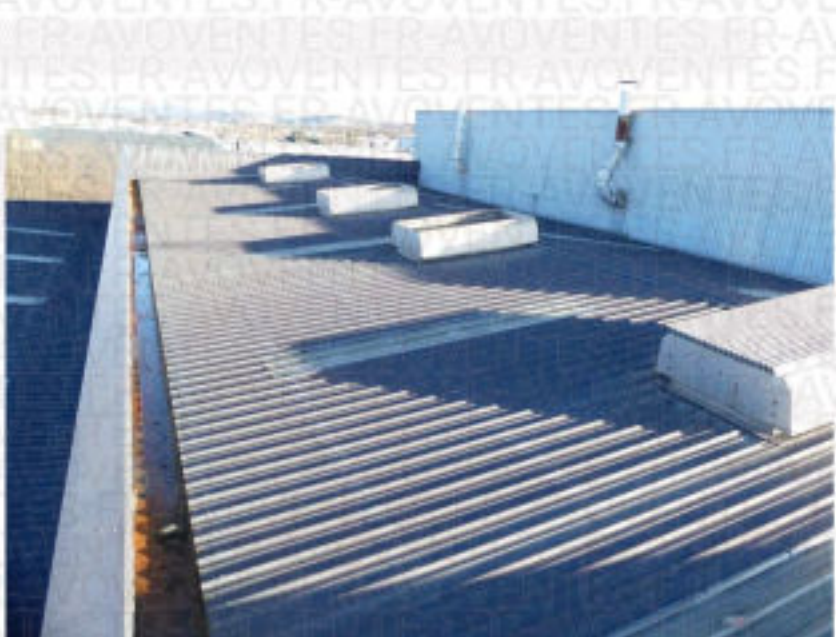
Comme indiqué La toiture, entièrement accessible au moyen de divers échelles sécurisées supporte différents équipements : cheminées, groupes divers, éléments de désenfumage...

Diverses vérifications d'étanchéité devront être effectuées et un nettoyage des cheneaux à prévoir.

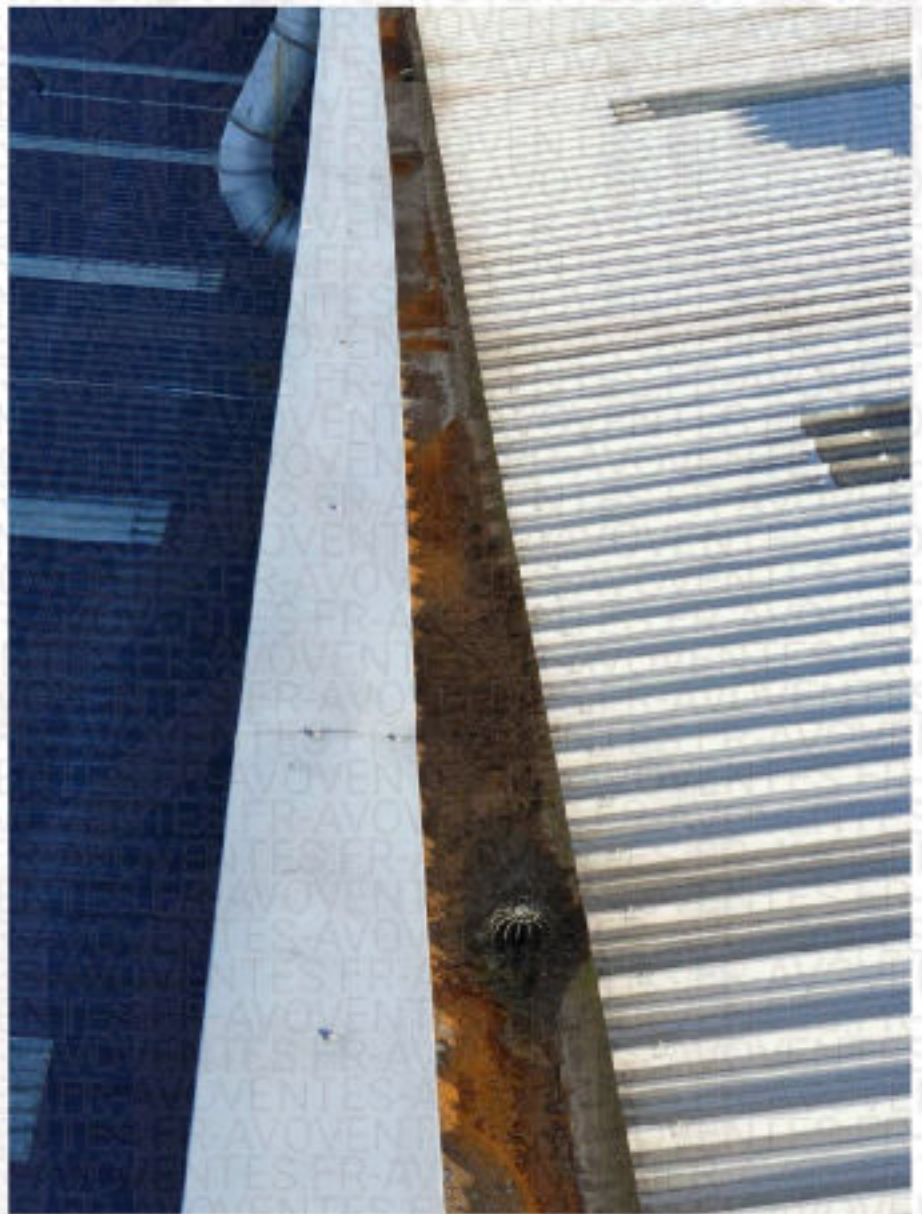














Nous nous attelons aux constatations de l'intérieur du bâtiment.

Pour une bonne compréhension, ci-dessous le relevé de surfaces et le croquis issus du dossier de diagnostics techniques :



AGENCE DIAGNOSTIC IMMOBILIER

Répérage Asbest - Corvée de Risque d'Exposition au Plomb - Certificats de Superficie
Diagnostic de Performance Energétique - Vérification des Installations Gaz et Electrique - Audit de
Performance Energétique - DTG - Répérage Asbest Avant Travaux - DPE Collectifs - ERP

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997.

A DESIGNATION DU BATIMENT

Nature du bâtiment : Bâtiment Industriel

Référence Cadastre : AH 256 - ZE 551

Le Technicien déclare que la superficie du bien ci-dessus désigné, concerné par la loi 96-1107 du 18/12/96 est égale à :

Total : 5343,90 m²

(Cinq mille trois cent quarante-trois mètres carrés quatre-vingt-dix)

B DETAIL DES SURFACES PAR LOCAL

Pièce ou Local	Etage	Surface Loi Carrez	Surface Hors Carrez
Entrée	RDC	6,35 m ²	0,00 m ²
Dégagements n°1	RDC	26,65 m ²	0,00 m ²
Bureau n°1	RDC	12,70 m ²	0,00 m ²
salle informatique	RDC	9,45 m ²	0,00 m ²
Refectoire n°1	RDC	15,85 m ²	0,00 m ²
Bureau n°2	RDC	13,00 m ²	0,00 m ²
Dégagements n°2	RDC	12,05 m ²	0,00 m ²
Bureau n°3	RDC	37,30 m ²	0,00 m ²
Bureau n°4	RDC	18,35 m ²	0,00 m ²
Dégagements n°3	RDC	4,70 m ²	0,00 m ²
Bureau n°5	RDC	25,95 m ²	0,00 m ²
Bureau n°6	RDC	13,60 m ²	0,00 m ²
salle de réunion	RDC	55,55 m ²	0,00 m ²
wc homme	RDC	2,70 m ²	0,00 m ²
wc femme	RDC	2,70 m ²	0,00 m ²
Archives	RDC	5,00 m ²	0,00 m ²
Couloir n°1	RDC	47,40 m ²	0,00 m ²
Vestiaires 1	RDC	31,50 m ²	0,00 m ²
Pièce 1	RDC	22,20 m ²	0,00 m ²
Vestiaires 2	RDC	38,30 m ²	0,00 m ²
Sanitaires	RDC	11,00 m ²	0,00 m ²
WC PMR	RDC	2,70 m ²	0,00 m ²
Refectoire n°2	RDC	34,80 m ²	0,00 m ²
Pièce 2	RDC	8,20 m ²	0,00 m ²
Pièce 3	RDC	8,10 m ²	0,00 m ²
Atelier	RDC	4429,50 m ²	0,00 m ²
Chaufferie	RDC	33,50 m ²	0,00 m ²
Transfo	RDC	33,50 m ²	0,00 m ²
Compresseur	RDC	33,50 m ²	0,00 m ²
Accus	RDC	33,50 m ²	0,00 m ²

AGENCE DIAGNOSTIC IMMOBILIER

1/6

2 Allée du Moulin 33000 PLOU LEVIEUX LA FOLLIEUSE TEL : 04 7 46 69 39

SARL au capital de 10 000€ euros - RCS de St Etienne 931 656 250 - APE : 7120B - RCP KLARITY CDIAGR002246

ETHIQUE - REACTIVITE - QUALITE - PRIX



Pièce 4	RDC	33,90 m ²	0,00 m ²
Maintenance n°1	RDC	101,20 m ²	3,80 m ²
Maintenance n°2	RDC	24,20 m ²	0,00 m ²
Stockage n°1	RDC	16,80 m ²	0,00 m ²
Pièce 5	RDC	26,30 m ²	0,00 m ²
Stockage n°2	RDC	18,30 m ²	0,00 m ²
Sanitaires 2	RDC	9,00 m ²	0,00 m ²
Zone 1	RDC	73,80 m ²	0,00 m ²
Pièce 6	RDC	11,40 m ²	0,00 m ²
Couloir n°2	1er SS	0,00 m ²	0,00 m ²
Transfo 1	1er SS	0,00 m ²	0,00 m ²
Transfo 2	1er SS	0,00 m ²	0,00 m ²
Total		5343,90 m²	3,80 m²

Annexes & Dépendances	Surface Hors Carrez
Total	0,00 m²

La présente mission rend compte de l'état des superficies des lots désignés à la date de leur visite. Elle n'est valable que tant que la structure et la disposition des pièces ne sont pas transformées par des travaux. La vérification de la conformité au titre de priorité et au règlement de copropriété n'entre pas dans le cadre de la mission et n'a pas été opérée par le technicien. Le présent certificat vaut uniquement pour le calcul de la surface totale. Le détail des surfaces ne vous est communiqué par AGENCE DIAGNOSTIC IMMOBILIER qu'à titre indicatif.

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

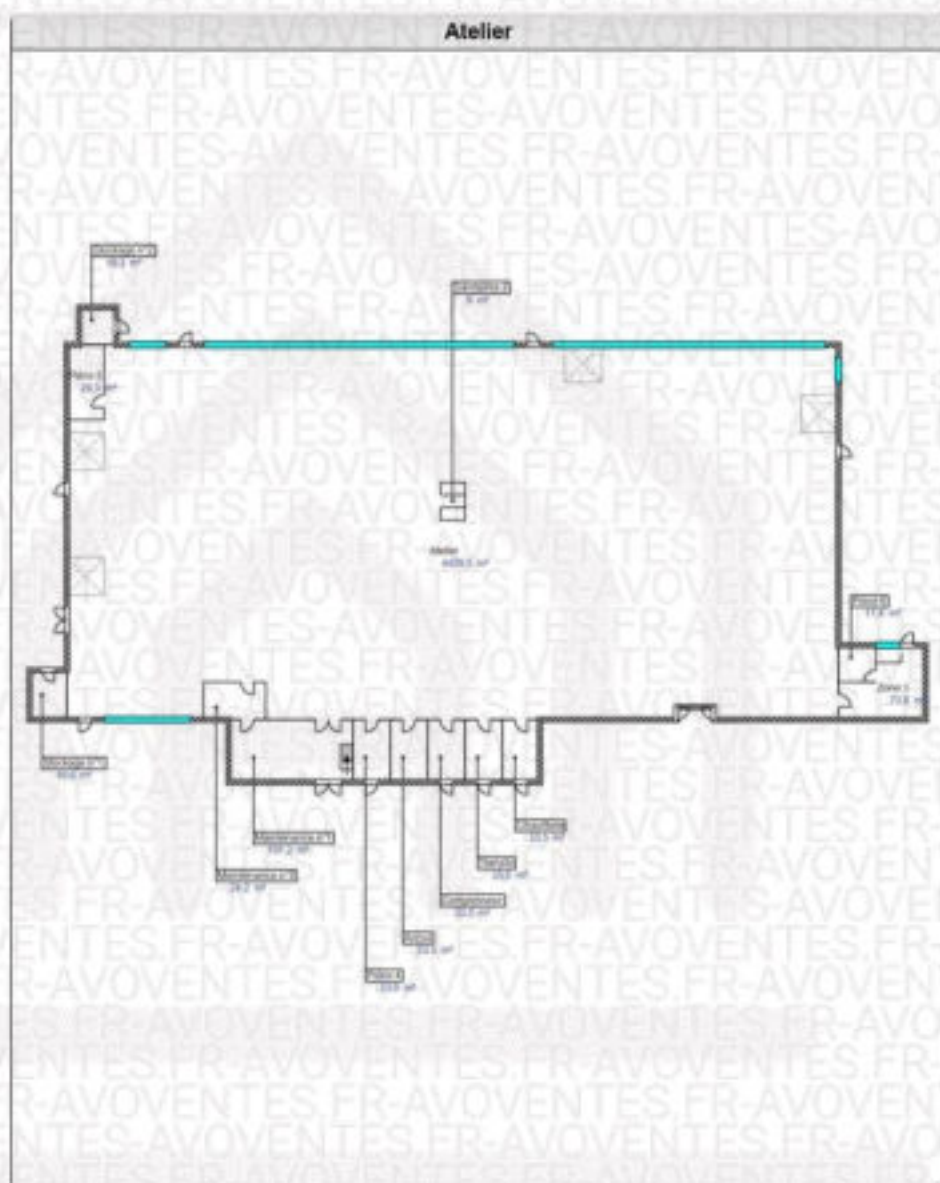
à LA FOUILLOUSE, le 15/01/2026

AVOVENTES

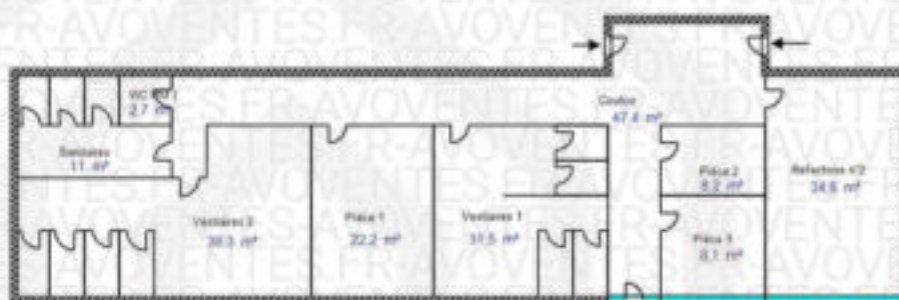
AGENCE DIAGNOSTIC IMMOBILIER

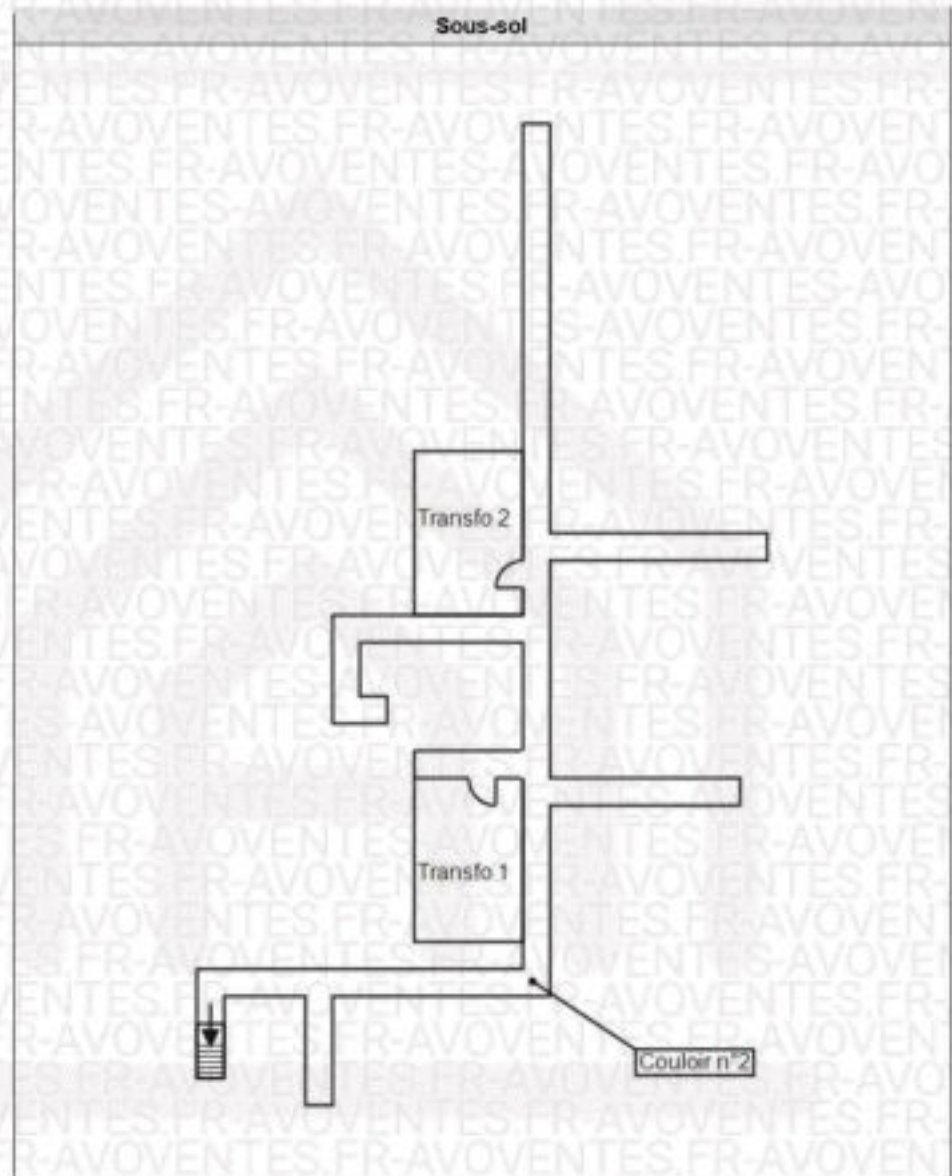
34

AVOVENTES



Locaux du personnel





A noter que faute d'électricité, les divers éléments électriques et électroniques de ce bâtiment n'ont pu être vérifiés.

L'eau du bâtiment est également coupée, empêchant toute vérification des installations.

ACCES PRINCIPAL A CE BATIMENT :

Il se fait à l'angle Sud-Est de celui-ci selon une porte vitrée, en état d'usage. Aucune fissure n'est visible au niveau des vitres.





Se trouve derrière cette porte un sas.

SAS :

Sol : un revêtement carrelé, globalement usagé. Quelques micro-éclats visibles.

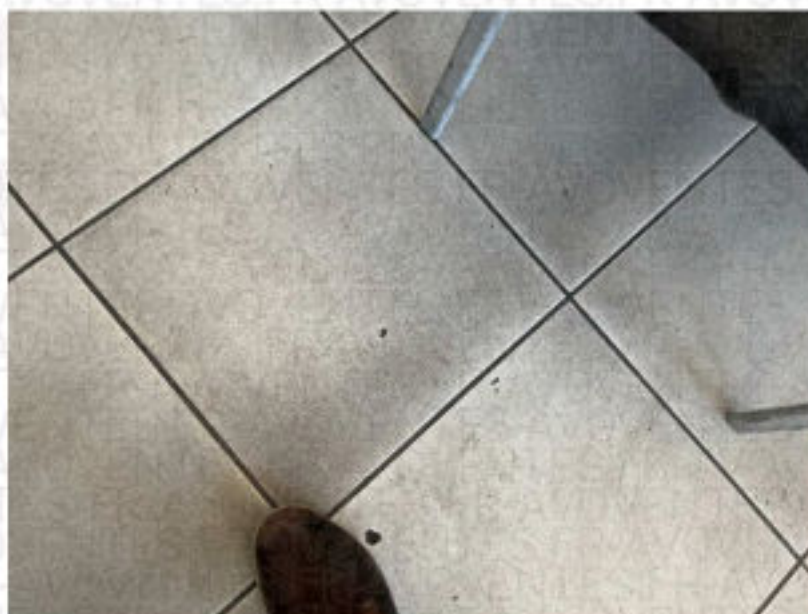
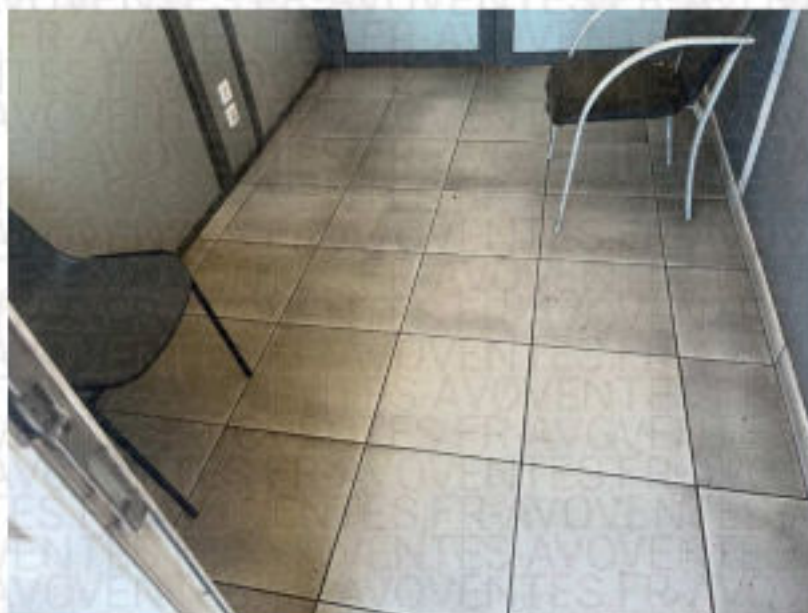
Murs : également en état d'usage. Diverses traces visibles ainsi que quelques trous.

Plafond : faux plafond avec quelques traces visibles et des spots lumineux intégrés au sein de celui-ci.

Equipement :

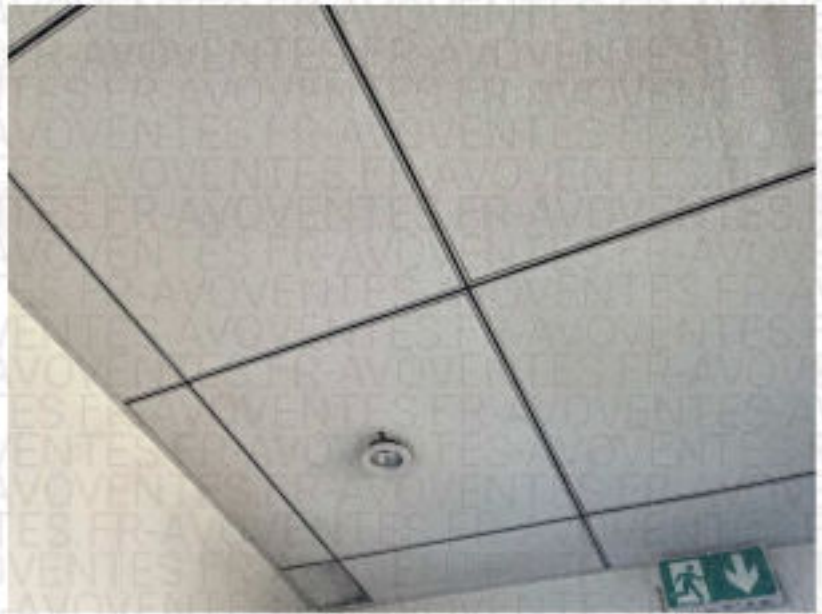
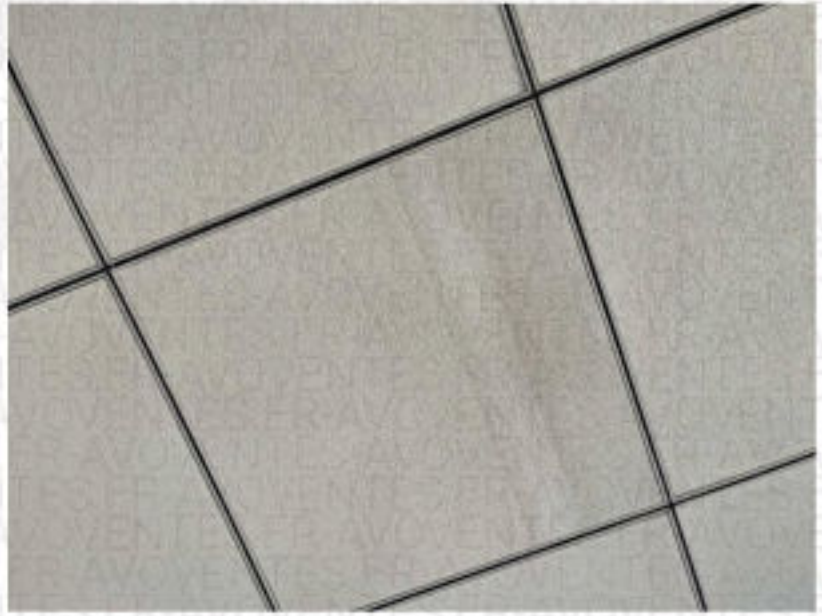
- Une alarme incendie,
- Un éclairage lumineux de sortie de secours.













En suite de ce sas, se trouve la zone de bureaux.

ZONE DE BUREAUX PRESENTE A L'EXTREMITE EST DU BATIMENT :

Cette zone de bureaux est composée d'une multitude d'espaces, pour certains séparés par des cloisons amovibles.

En premier lieu, un couloir de distribution présent depuis le sas d'entrée.

COULOIR DE DISTRIBUTION :

Le couloir de distribution dessert l'entièreté de la zone de bureaux et permet l'accès vers l'entrepôt constaté ultérieurement.

Sol : revêtement carrelé, usagé. Quelques fissures visibles ainsi que de nombreuses traces.

Murs : globalement usagés avec diverses traces visibles et un défraîchissement de la peinture du papier peint.

Plafond : faux plafond similaire à celui vu précédemment. Quelques auréoles visibles ainsi que quelques légers trous dans les dalles dudit faux plafond.

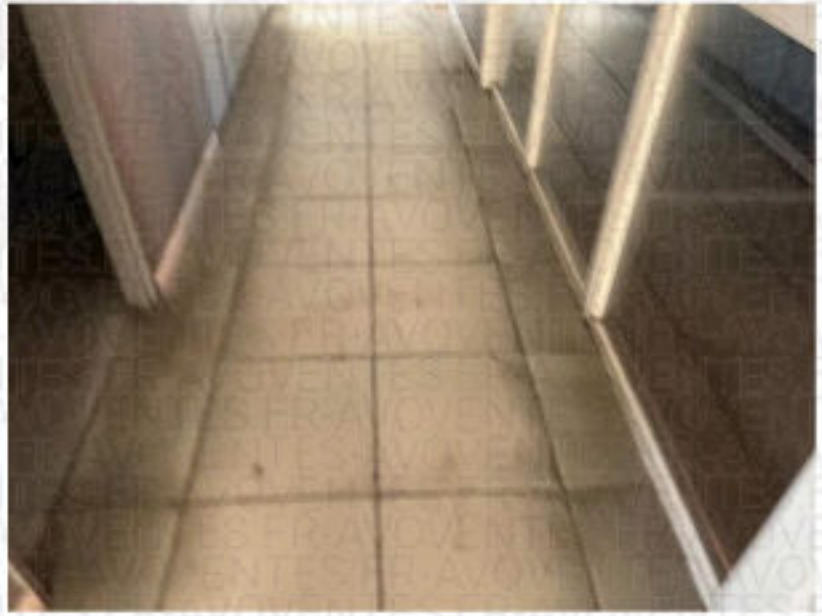
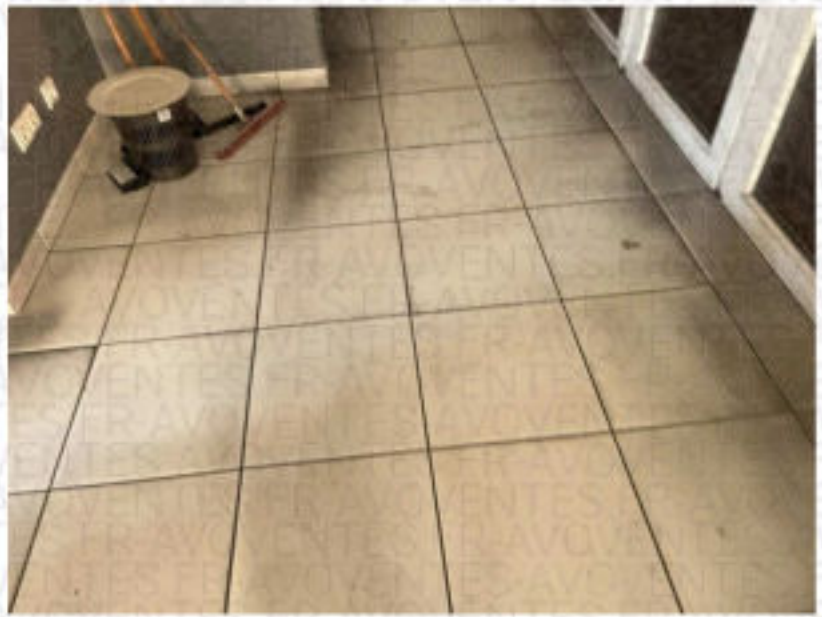
Plafonniers d'éclairage présents dans les dalles du faux plafond, ainsi qu'un plafonnier suspendu visible.

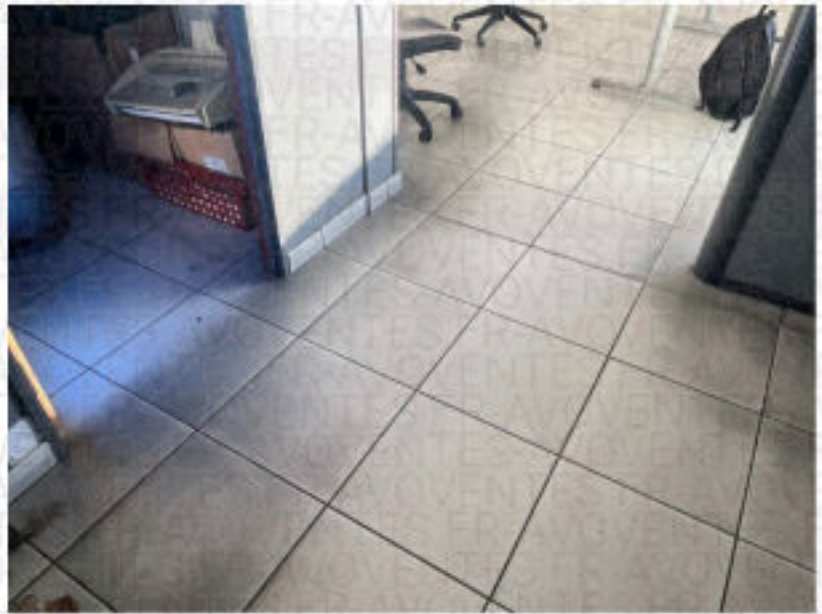
Chauffage présent au plafond.



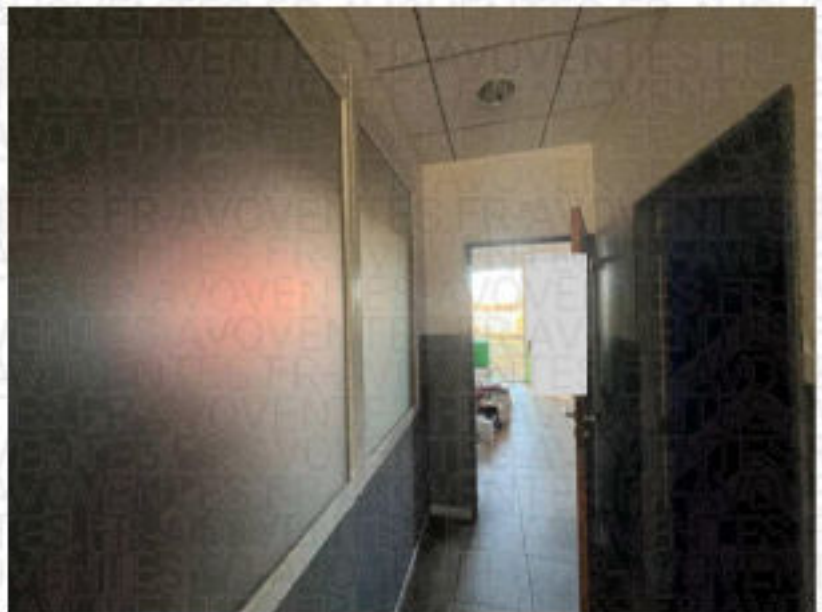
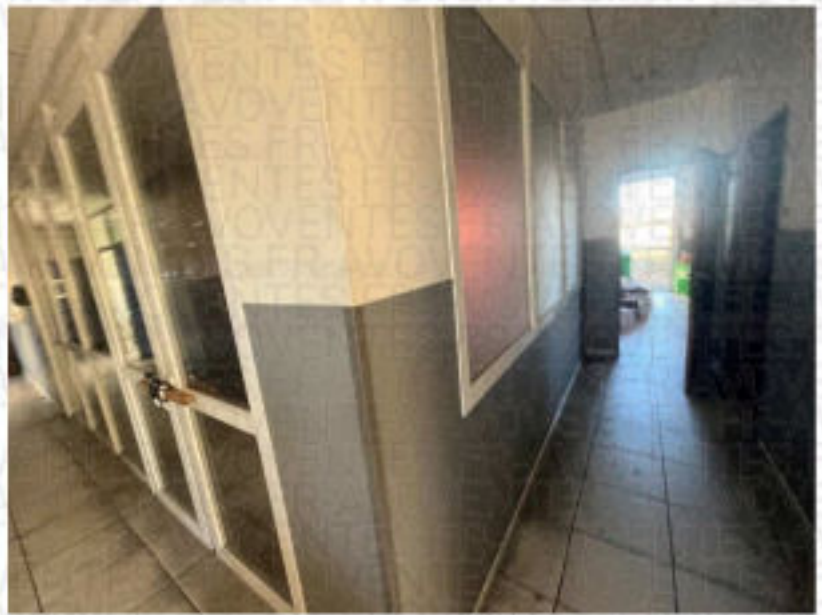


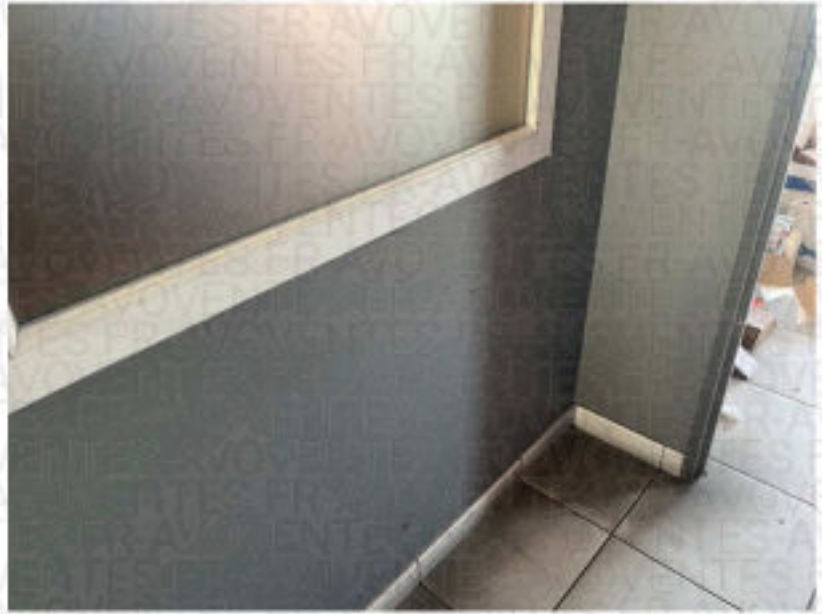






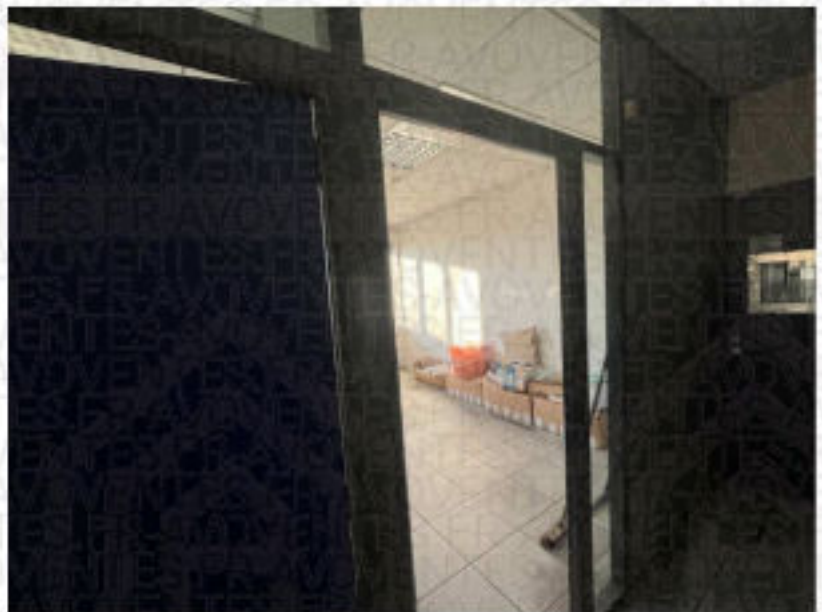
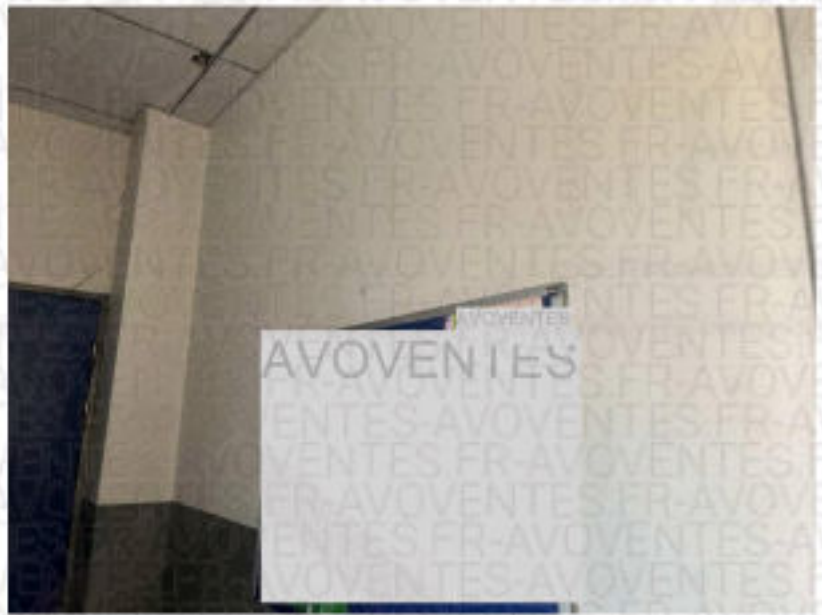




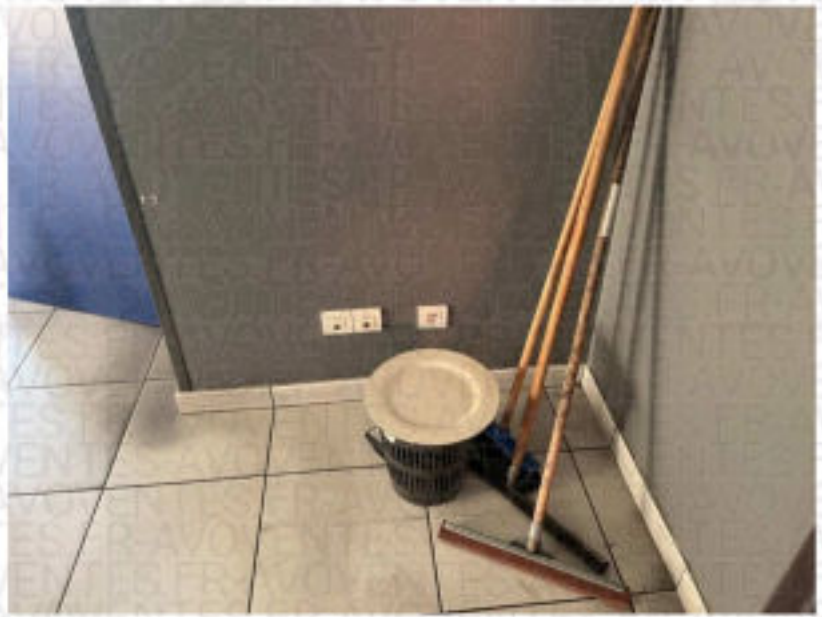


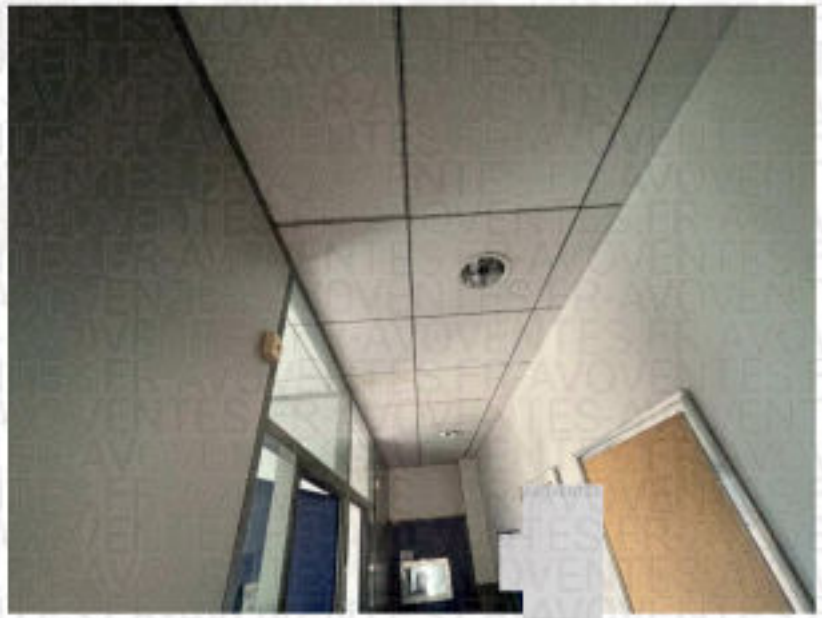
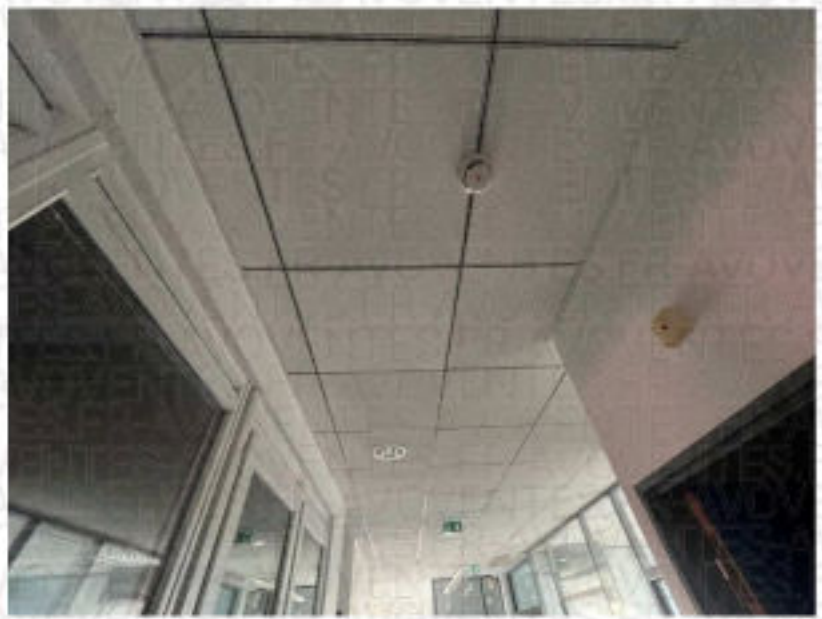




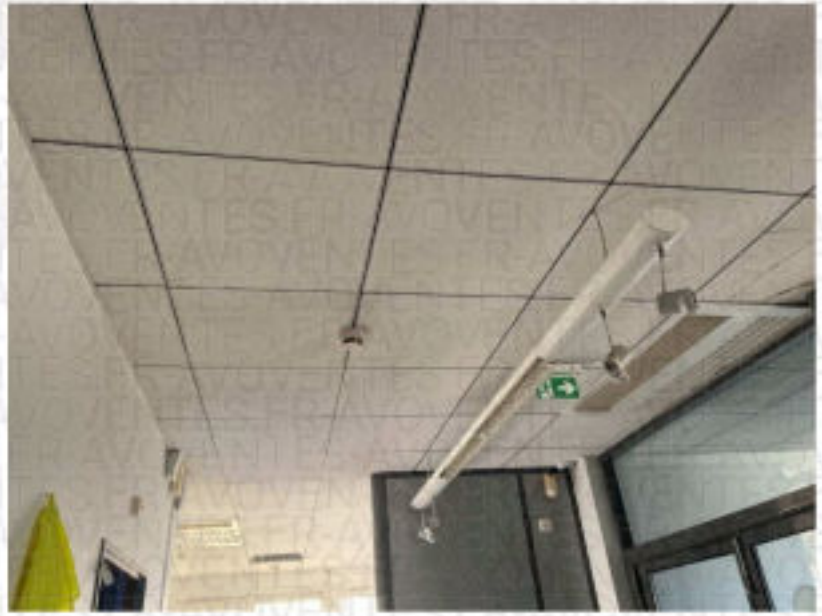
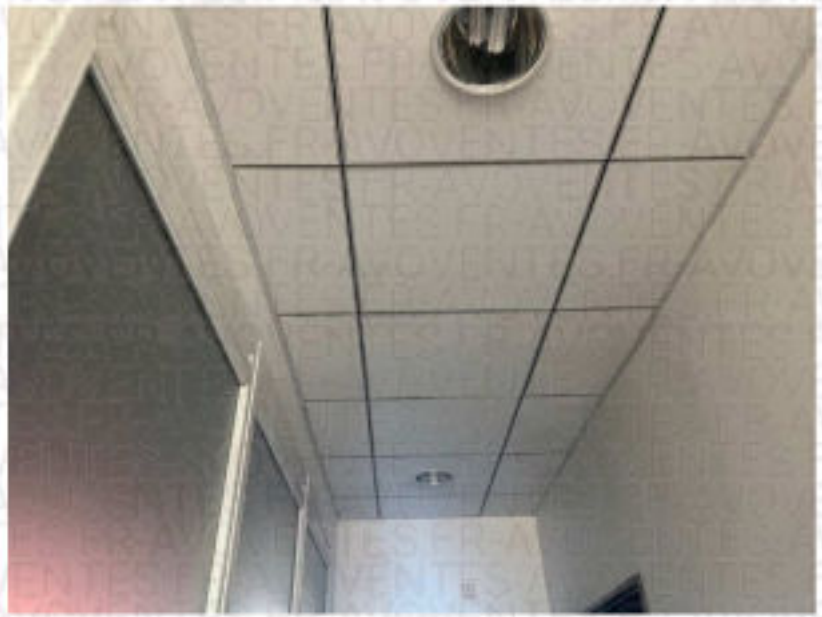














A l'extrémité Est de ce couloir de distribution, se trouve un grand espace accessible par un dégagement sans porte.

GRAND ESPACE :

Sol : même revêtement carrelé que vu précédemment. Celui-ci est encore usagé avec fissures et éclats présents dans les carreaux ainsi que de nombreuses traces.

Murs : papier peint de couleur claire présent aux murs. Celui-ci est globalement usagé avec de nombreuses taches visibles ainsi que quelques petits trous et chevilles présents.

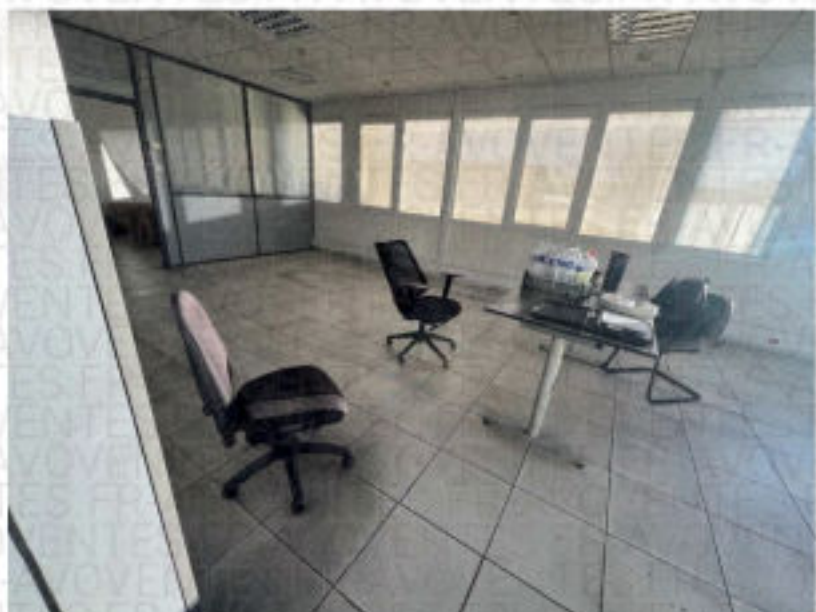
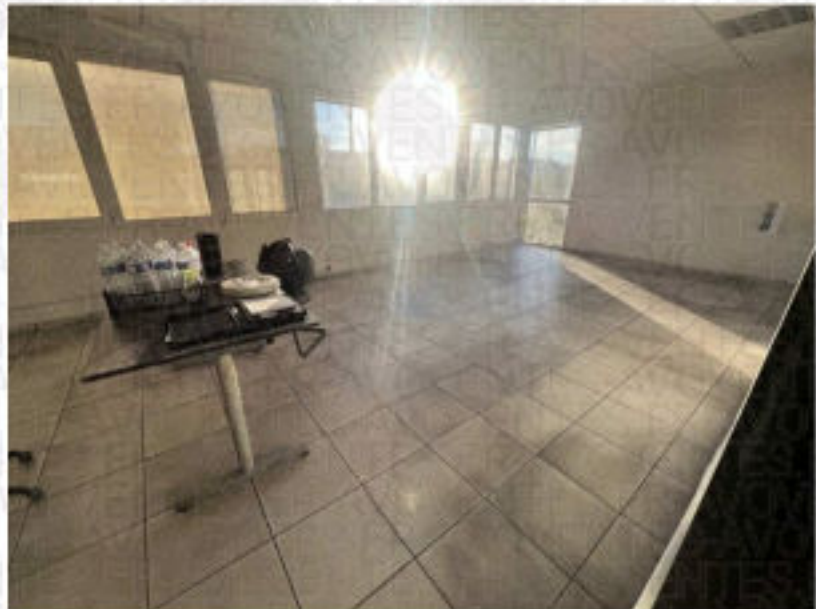
Plafond : dalles de faux plafond avec quelques trous présents ainsi que diverses traces notamment à proximité des sorties de climatisation.

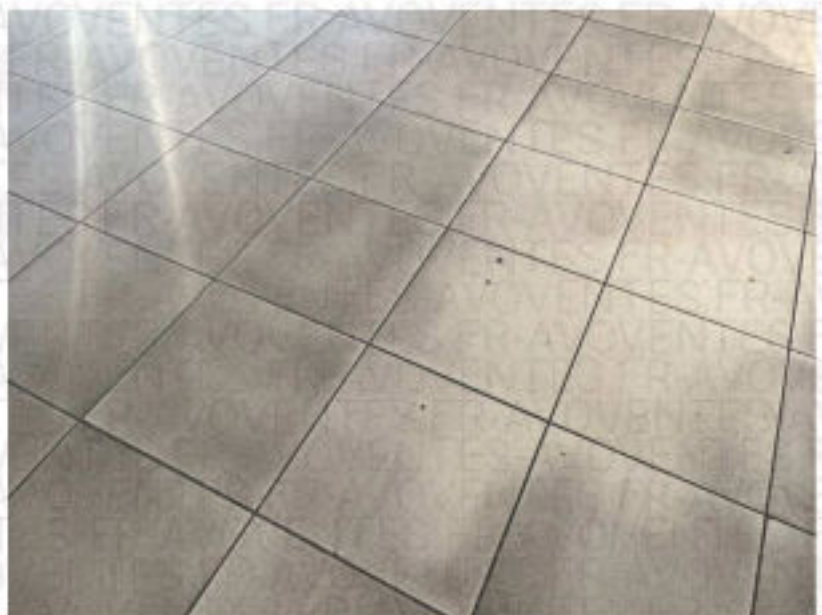
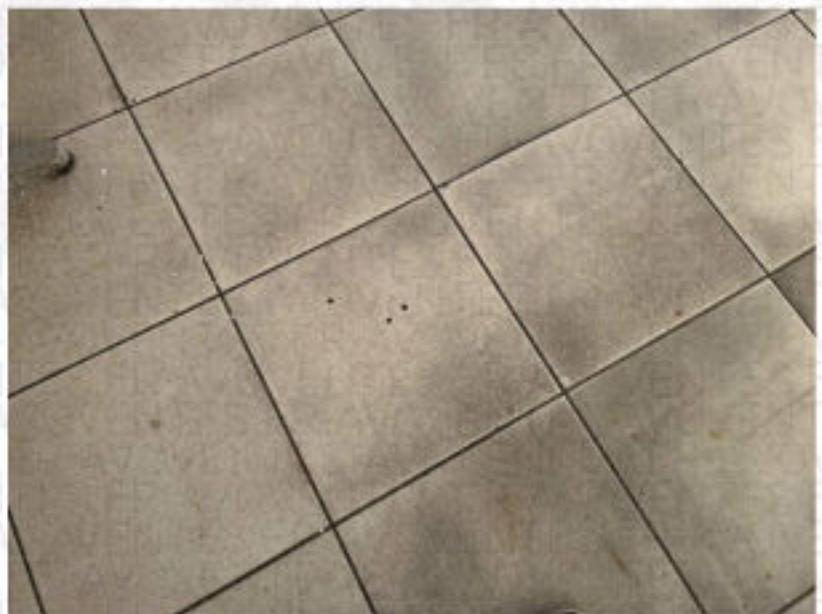
Côté Est de cette pièce, nombreuses ouvertures assurant un éclairage abondant dudit espace et même du couloir de distribution constaté précédemment.

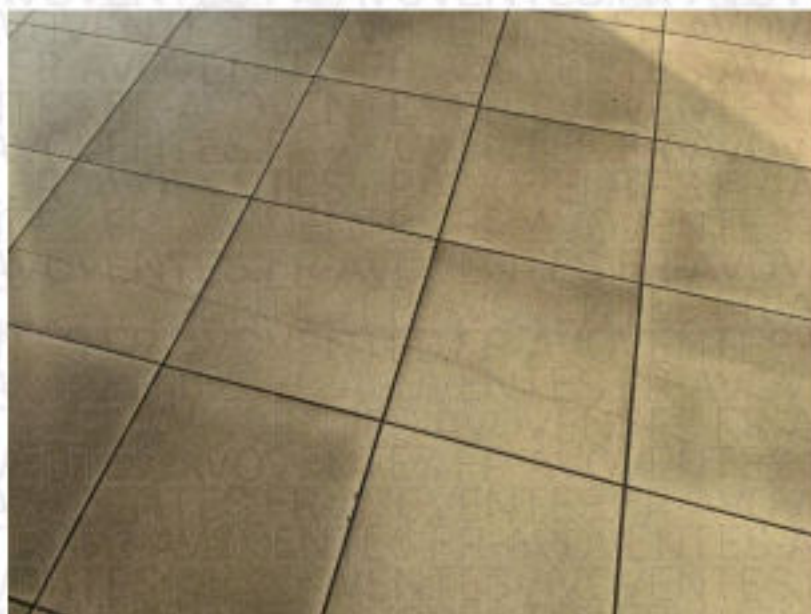
Ouvertures avec huisseries PVC et double vitrage globalement en état d'usage.

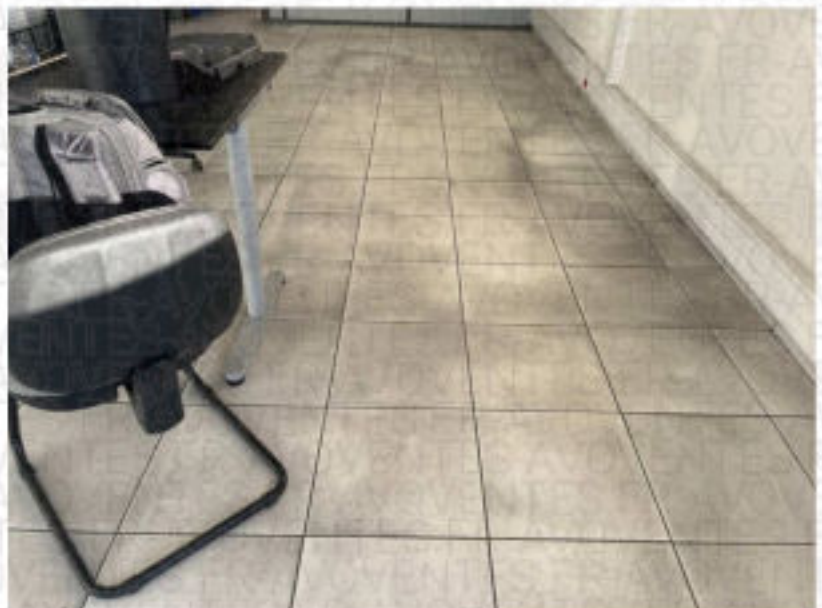
En dessous desdites ouvertures, une gaine électrique avec de nombreuses prises électriques et prises Ethernet présentes.

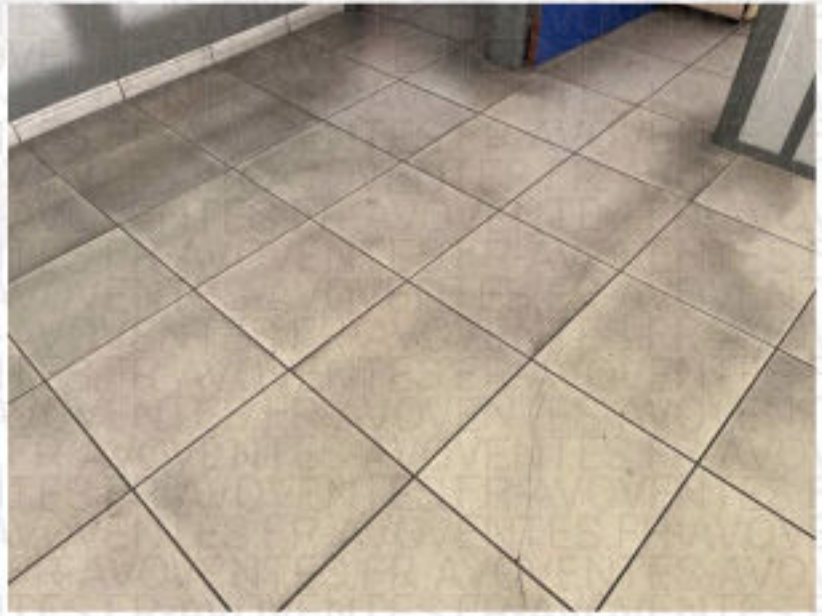
Plafonniers d'éclairage, ainsi que sorties de chauffage présentes dans les dalles du faux plafond.



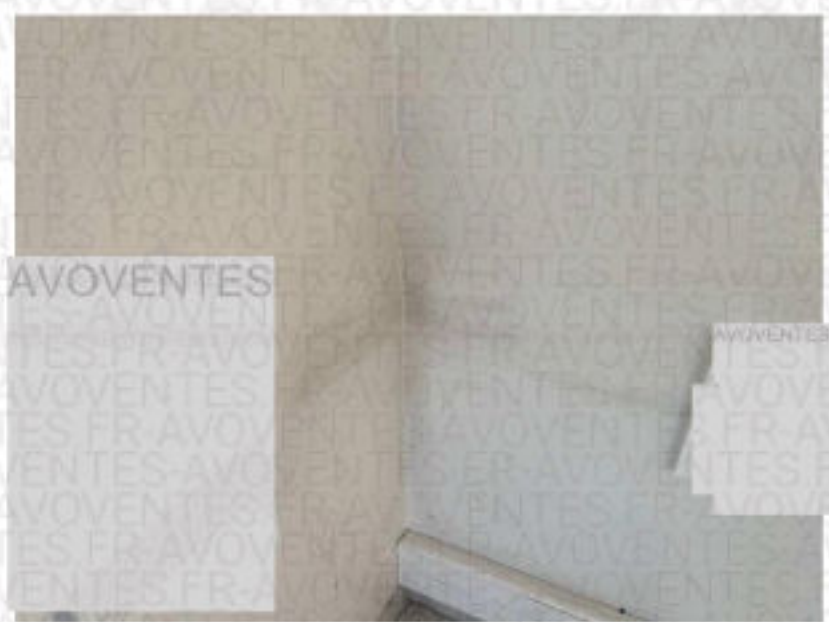


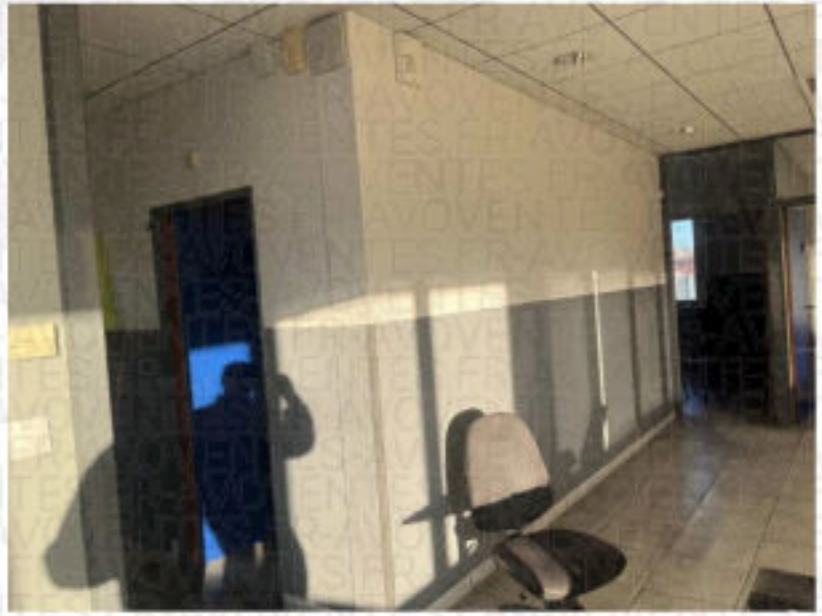


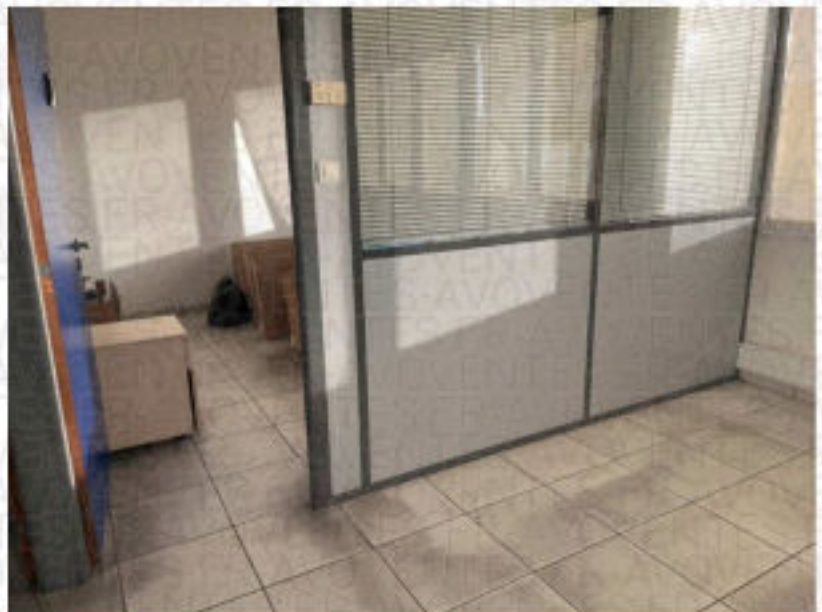












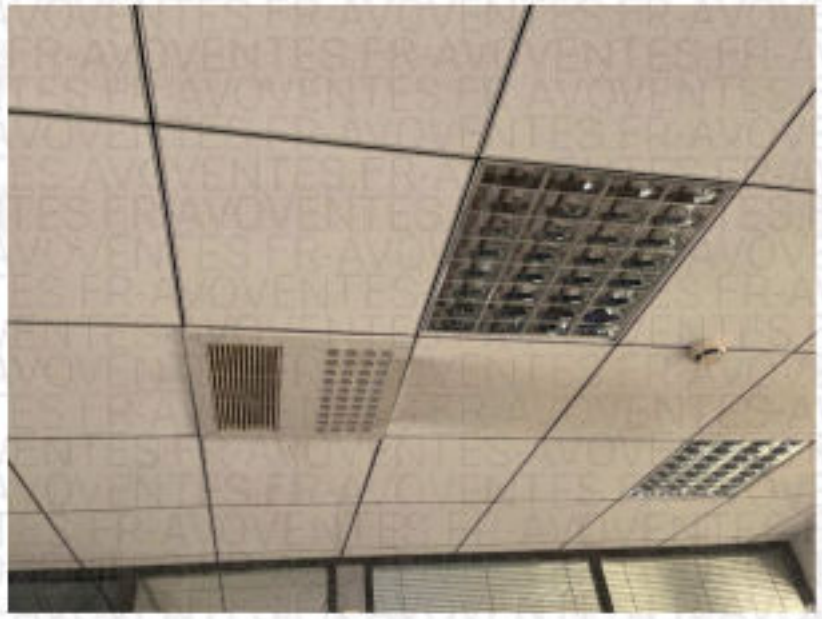
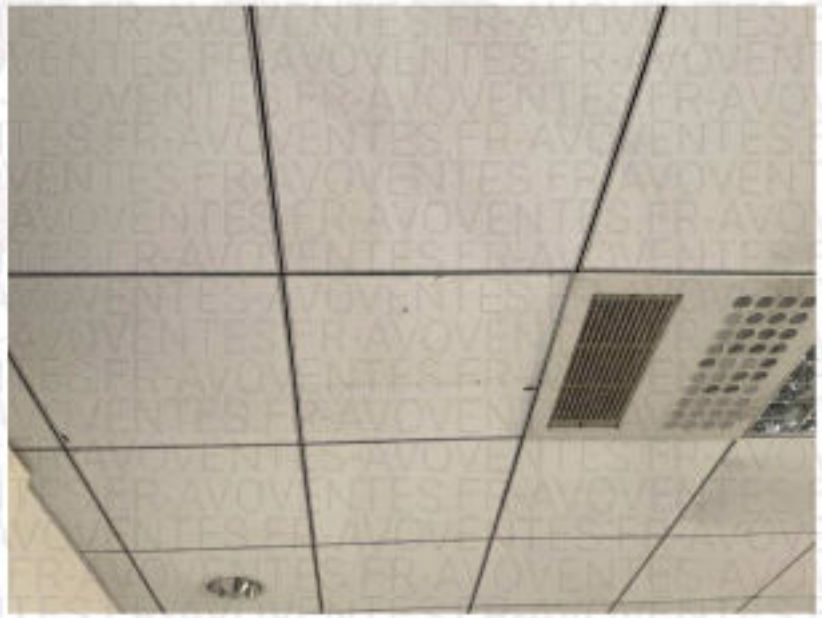




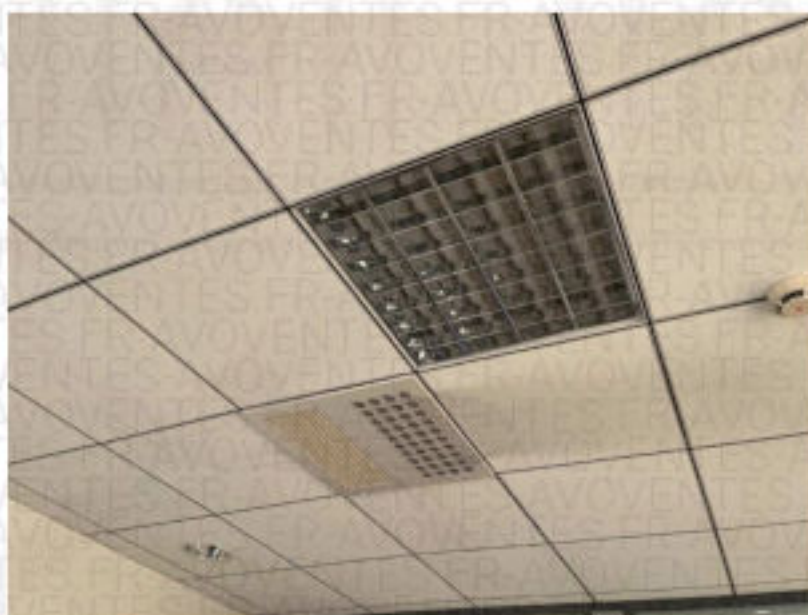












A l'extrémité Nord-Est de cet espace, présence d'une pièce désignée comme « bureau de direction », séparé dudit espace par une cloison amovible,

BUREAU DE DIRECTION :

Quelques légères traces présentes au niveau de la porte d'accès à cette pièce.

Sol : revêtement carrelé similaire à celui vu précédemment. Diverses fissures et de nombreuses traces présentes.

Murs : de couleur neutre et claire, globalement usagés avec diverses traces visibles.

Sur le pan de mur Est, de nombreuses ouvertures avec huisseries PVC et double vitrage assurent l'éclairage abondant de cette pièce.

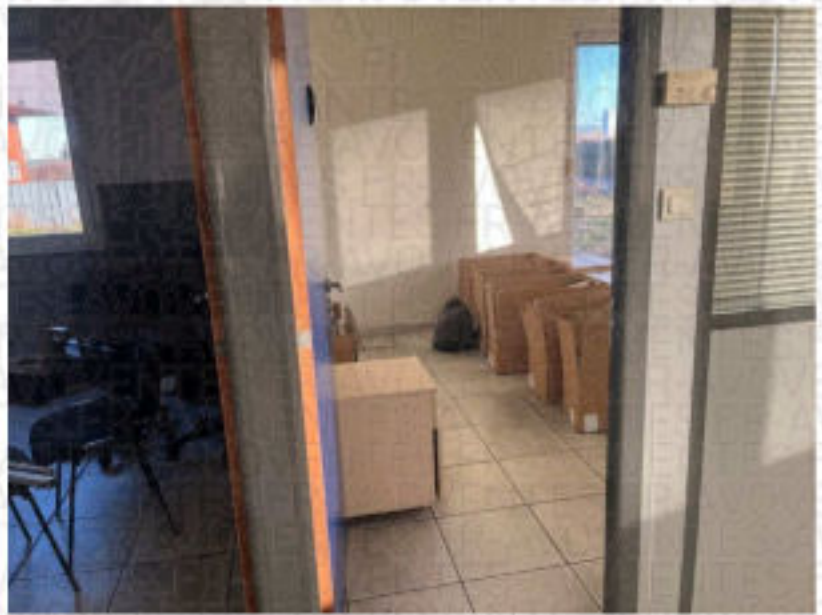
En dessous des ouvertures, une gaine électrique avec diverses prises électriques et Ethernet présentes.

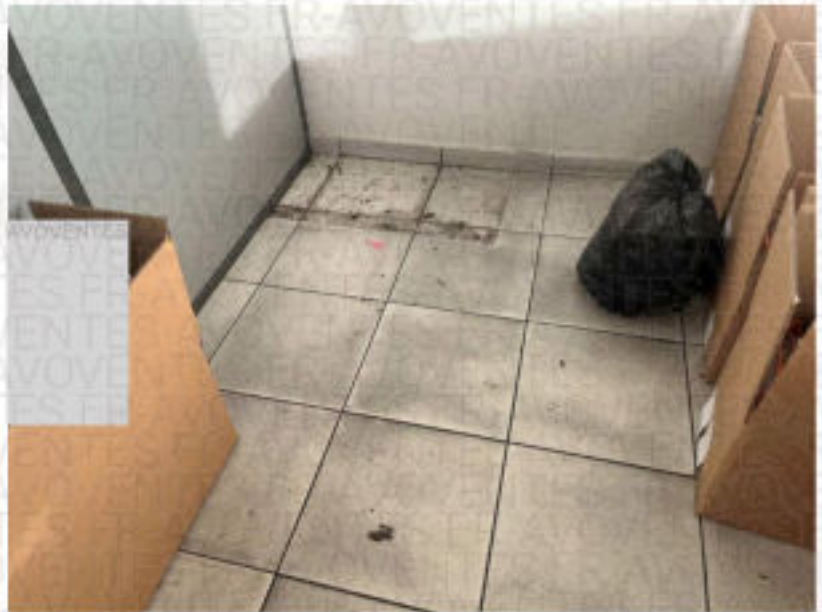
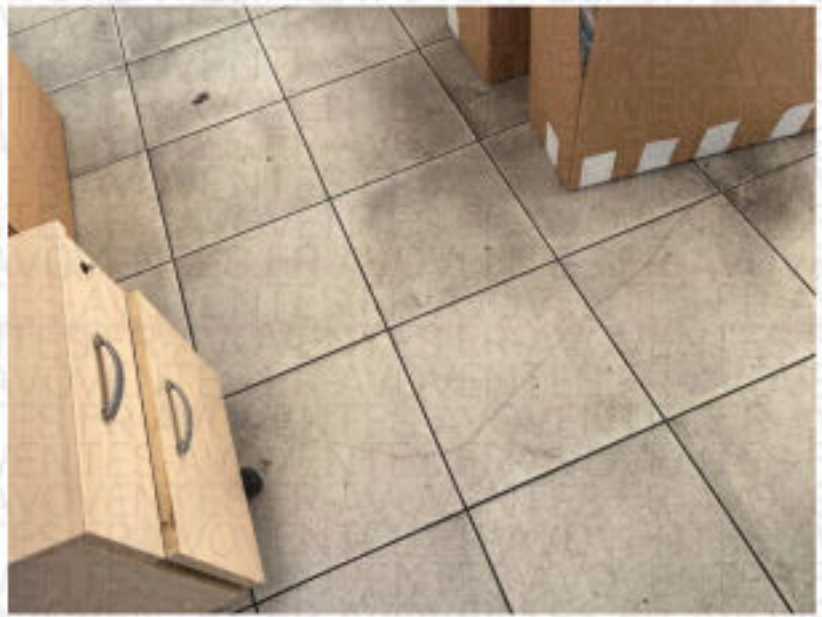
Les huisseries en question présentent diverses traces. En revanche, aucun éclat ni fissure dans le verre des fenêtres.

Côté Sud, paroi de la fausse cloison, globalement en état d'usage. Quelques légères traces visibles mais là encore aucun éclat ni fissure dans les vitres.

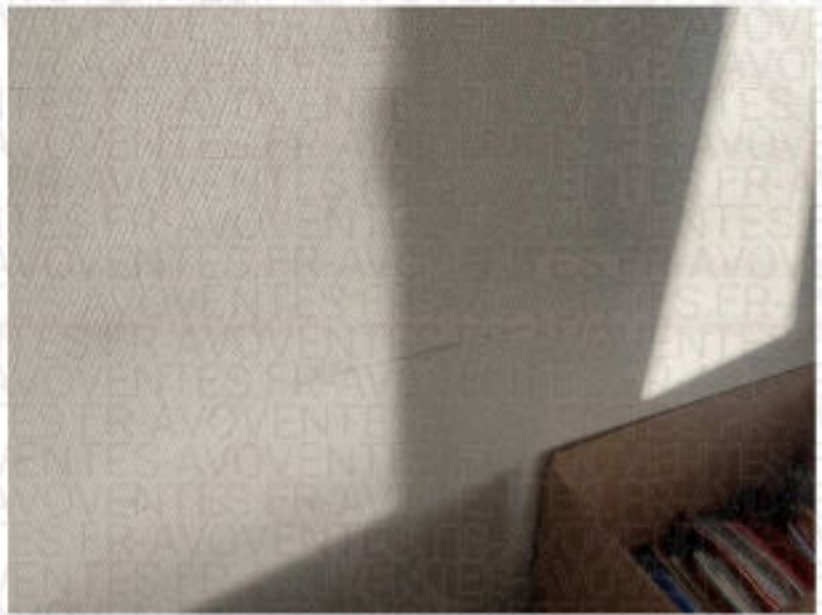
Plafond : des dalles de faux plafond visibles avec diverses traces notamment à proximité de la sortie de climatisation.

Spots d'éclairage et sortie de chauffage présents dans les dalles du faux plafond.



















A côté de ce bureau, se trouve un espace désigné « salle de réunion » accessible à la fois par le dégagement constaté précédemment mais aussi par le couloir de distribution.

SALLE DE REUNION :

Portes d'accès globalement en état d'usage avec quelques traces visibles.

Sol : revêtement carrelé similaire à celui constaté précédemment, dans un état semblable. De nombreuses traces visibles ainsi qu'une légère fissure présente.

Murs : côté Est, la fausse cloison séparant la salle de réunion du bureau de direction n'appelle pas de remarque particulière à l'exception d'un très léger trou présent au-dessus du tableau mural.

Côté Nord, un pan de mur avec une tapisserie de couleur neutre présentant diverses traces.

Deux ouvertures assurant l'éclairage naturel de cette pièce.
Huisseries présentant diverses traces, PVC avec double vitrage, sans éclat ni fissure.

Côté Nord, un pan de mur de couleur blanche avec diverses traces ainsi qu'une ouverture avec vitrage opaque.

Côté Ouest, de nouveau un pan de mur de couleur neutre et claire avec diverses traces visibles.

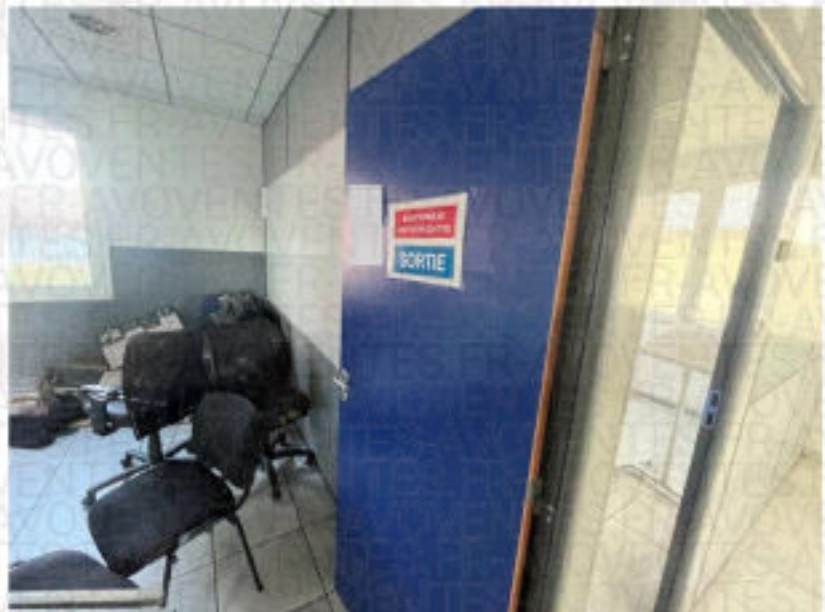
Plafond : des dalles de faux plafond, là encore usagées avec des trous et des traces visibles notamment à proximité des sorties de chauffage.

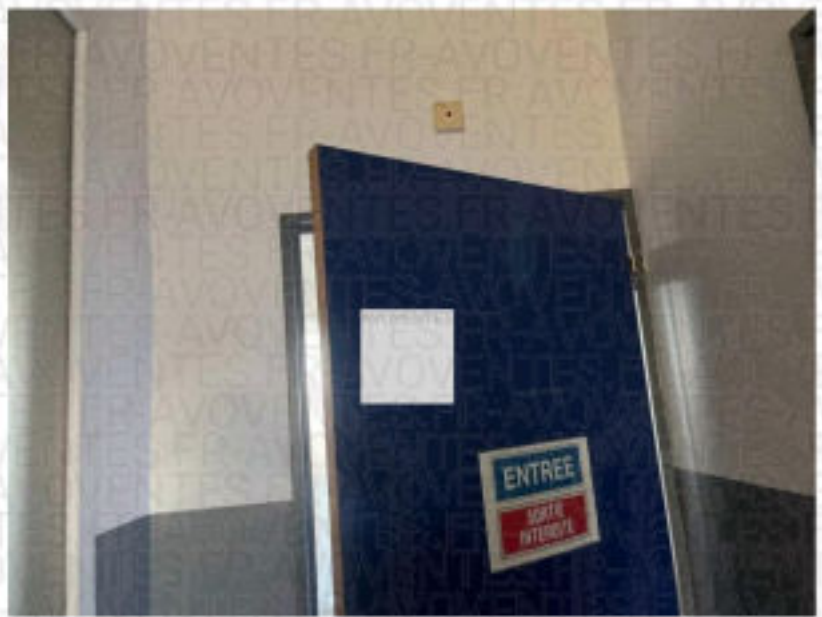
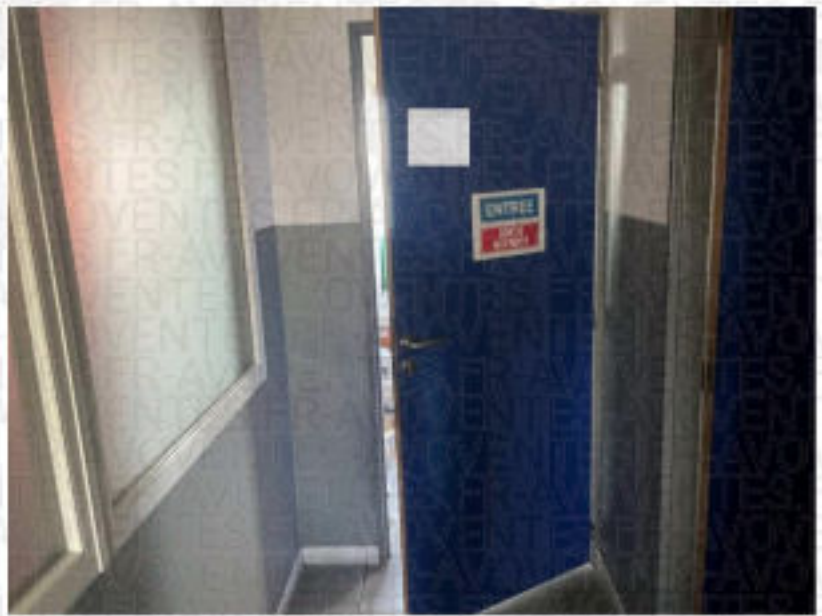
Plafonniers d'éclairage et sorties de chauffage présents dans le faux plafond.

Équipement :

Placard mural avec portes vitrées, sans éclat ni fissure.

Des arrivées et une évacuation visibles au sein dudit placard.

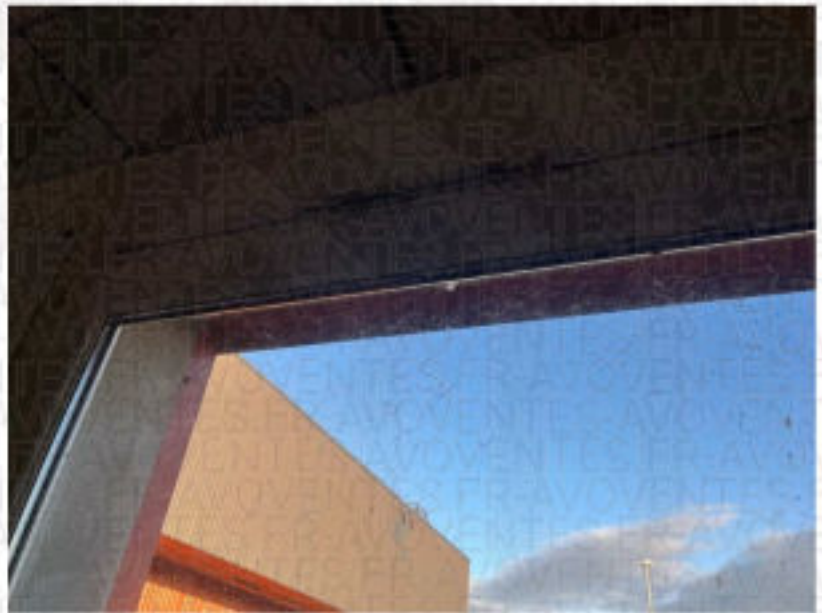




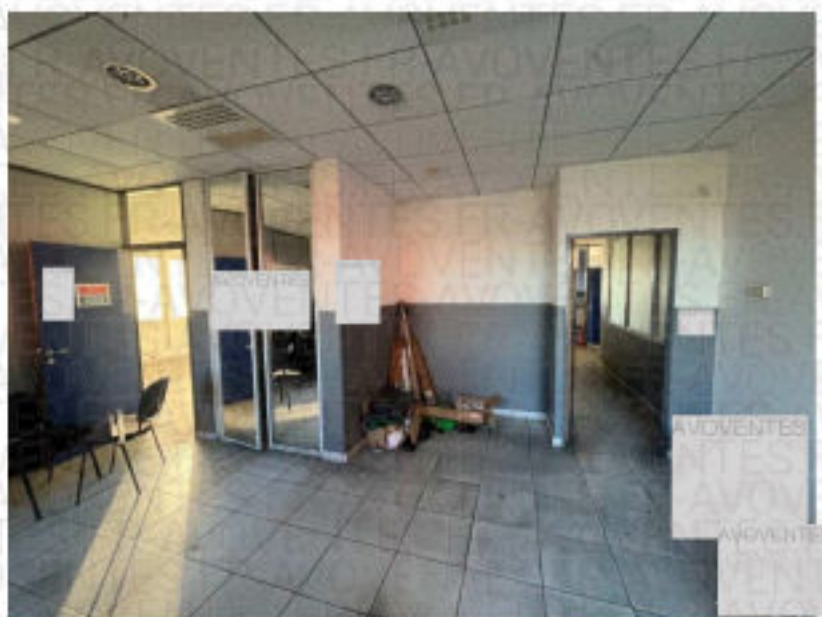




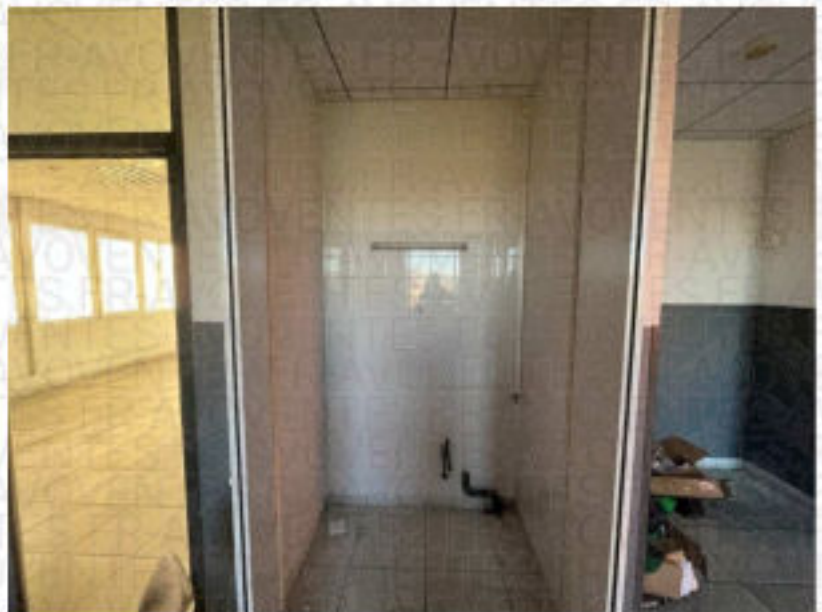
















En face de l'entrée principale de ce tènement, se trouve le local archives.

LOCAL ARCHIVES :

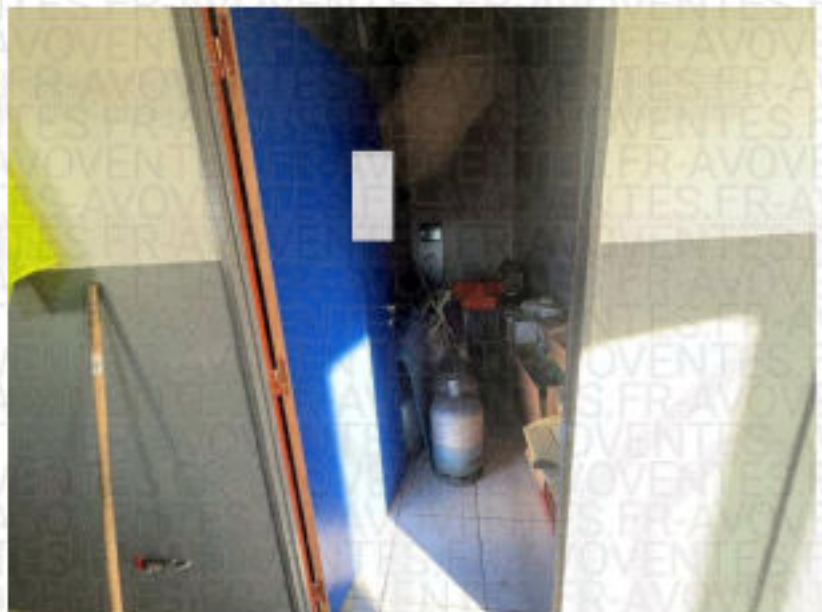
Porte d'accès avec quelques traces visibles.

Sol : revêtement carrelé. Divers encombrants m'empêchent de faire des constatations plus poussées.

Murs : de part et d'autre, des pans de murs en moellon sans enduit ni crépi n'appelant pas de remarque particulière.

Plafond : dalle bétonnée, n'appelant pas de remarque particulière.

Présence d'un éclairage mural.







Juste à l'Ouest du sas d'entrée, se trouve un premier bureau accessible depuis le couloir de distribution.

PREMIER BUREAU :

Sol : revêtement carrelé similaire à celui vu précédemment, usagé avec de nombreuses traces visibles.

Murs : côté Ouest, pan de mur avec tapisserie de couleur neutre et claire globalement usagée. Quelques trous et traces visibles.

Côtés Nord et Est, des cloisons amovibles, globalement en état d'usage. Aucun éclat ni fissure dans les vitres.

Côté Est, présence d'une gaine électrique avec diverses prises, ainsi qu'une baie de brassage fixée au mur.

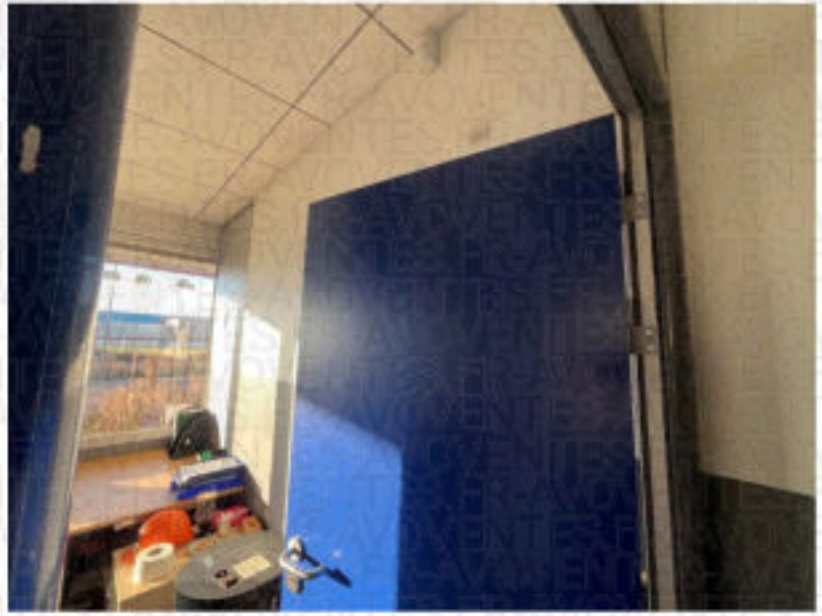
Côté Sud, pan de mur de couleur neutre globalement usagée avec de nombreuses traces visibles ainsi que diverses huisseries en PVC avec fenêtres double vitrage assurant un éclairage abondant dudit bureau. Aucun éclat ni fissure visible dans les vitres.

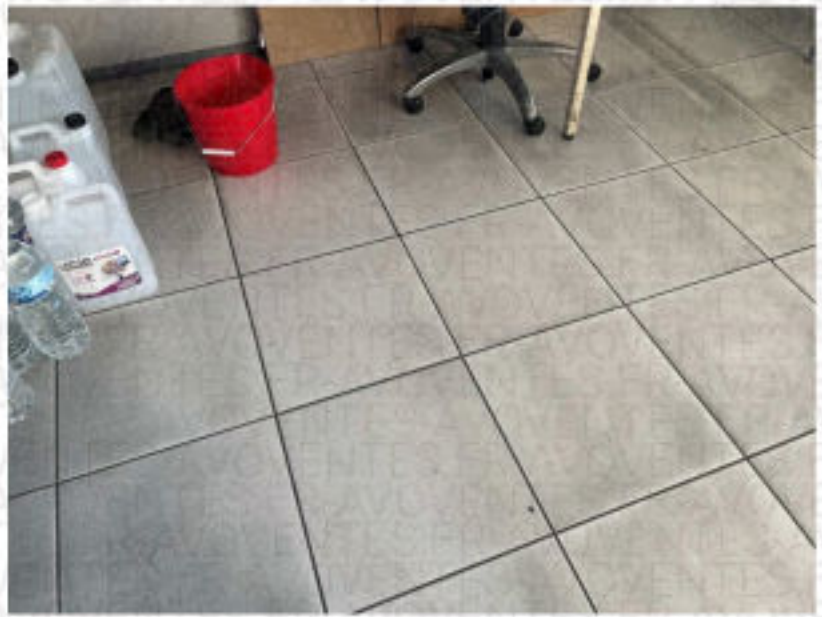
Plafond : dalles de faux plafond similaires et vues précédemment. Là encore, diverses traces, trous et fissures visibles dans les dalles.

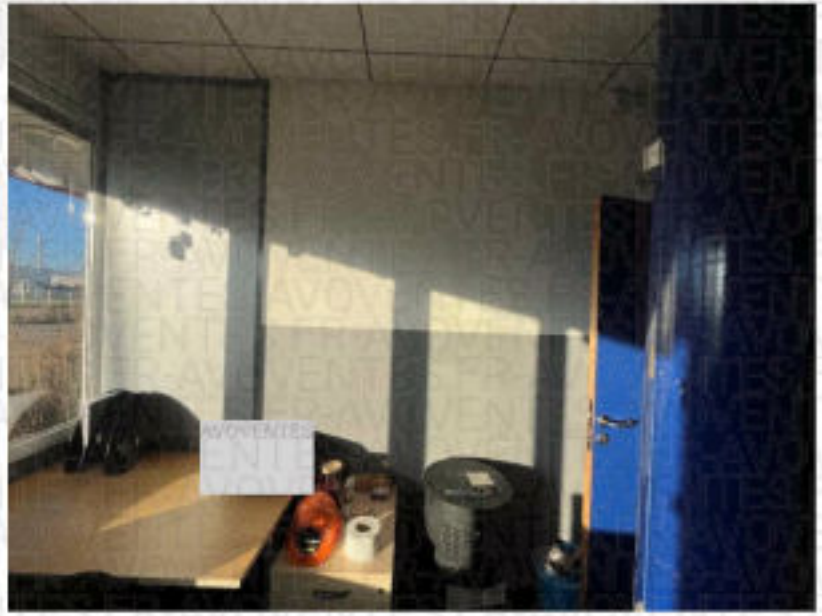
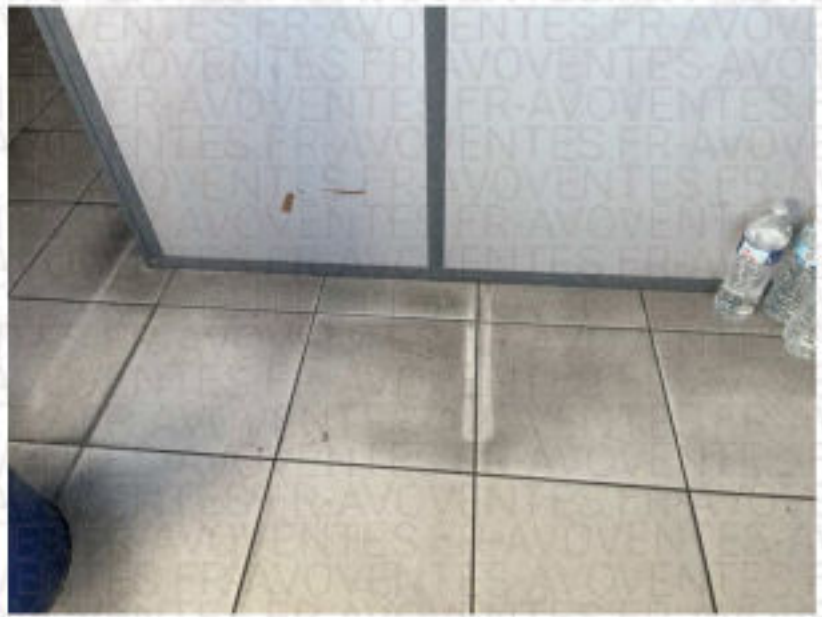
A proximité de l'entrée, présence d'un poteau.

Plafonnier d'éclairage et sortie de chauffage présents au niveau du faux plafond.

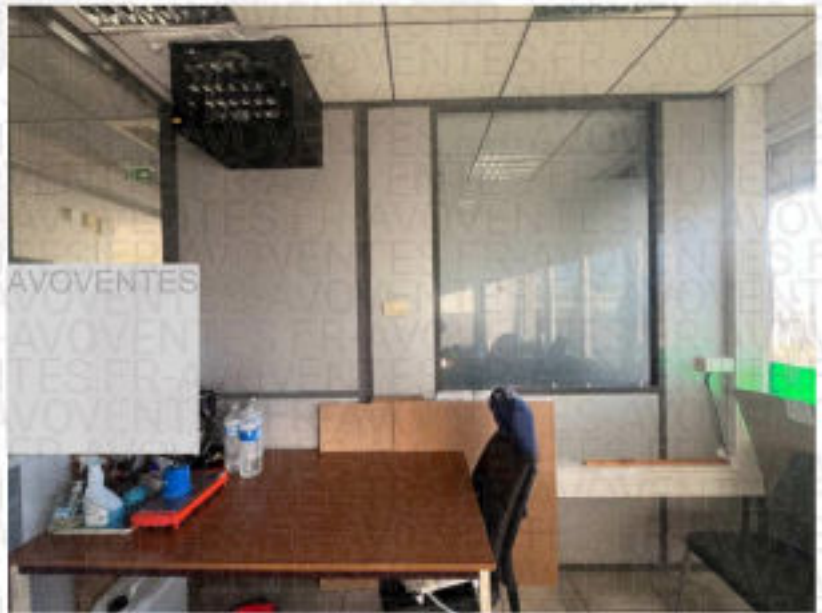


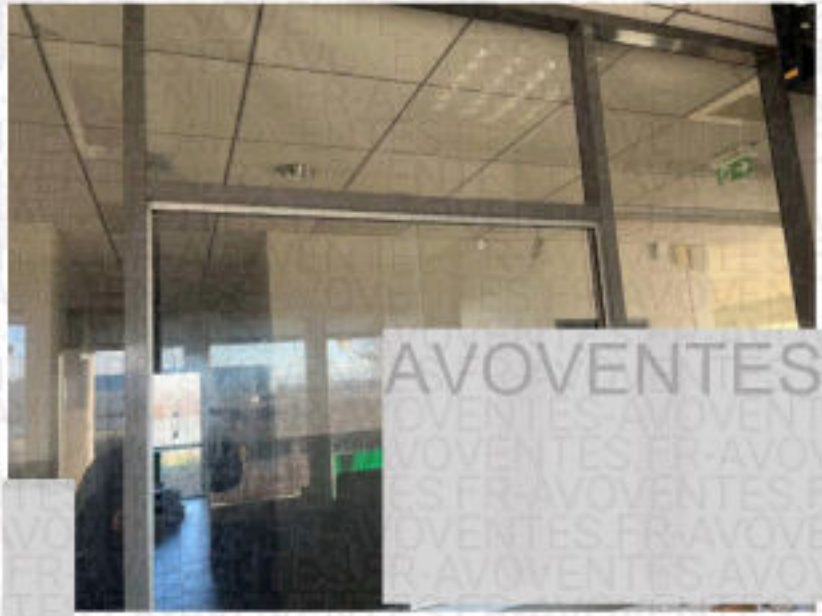










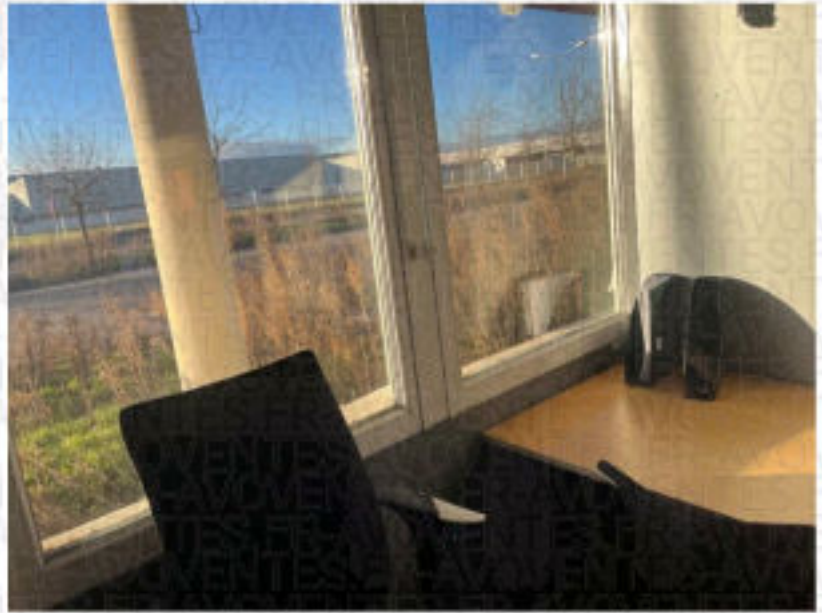


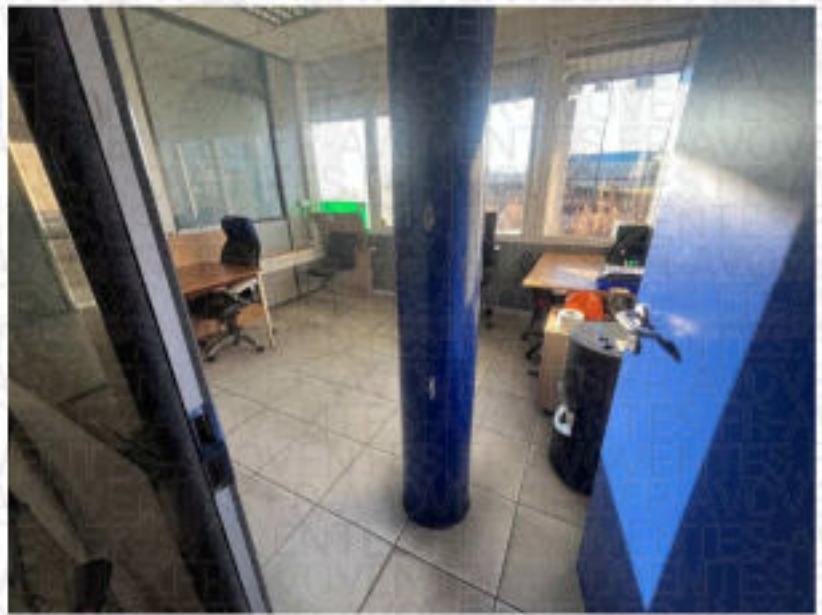


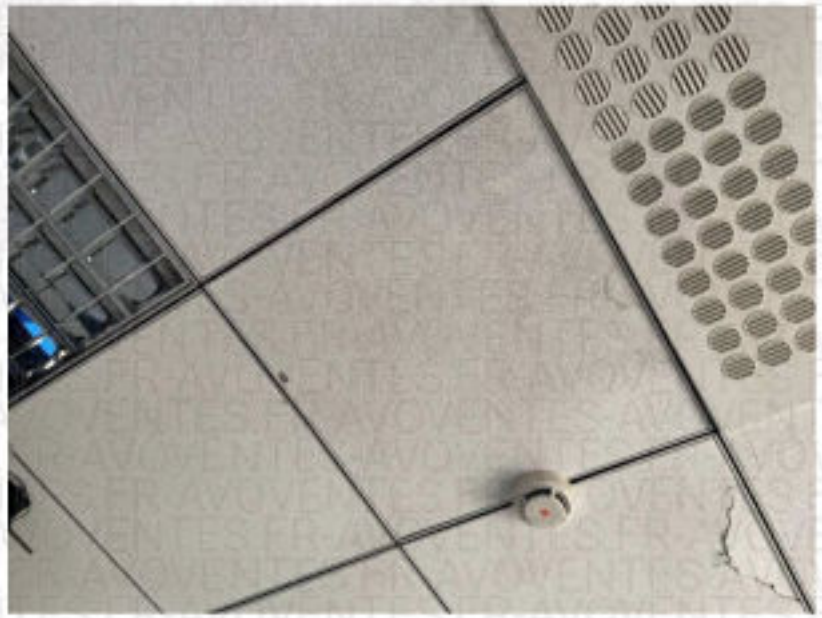












À l'Ouest du bureau vu précédemment, se trouve le local informatique, accessible depuis le couloir de distribution.

LOCAL INFORMATIQUE :

Porte d'accès n'appelant pas de remarque particulière.

Sol : revêtement carrelé similaire à celui vu précédemment. Divers encombrants m'empêchent de faire des constatations complètes.

Murs : pans de murs de couleur claire. Ceux-ci sont usagés avec de nombreuses traces, trous et trous de chevilles présents.

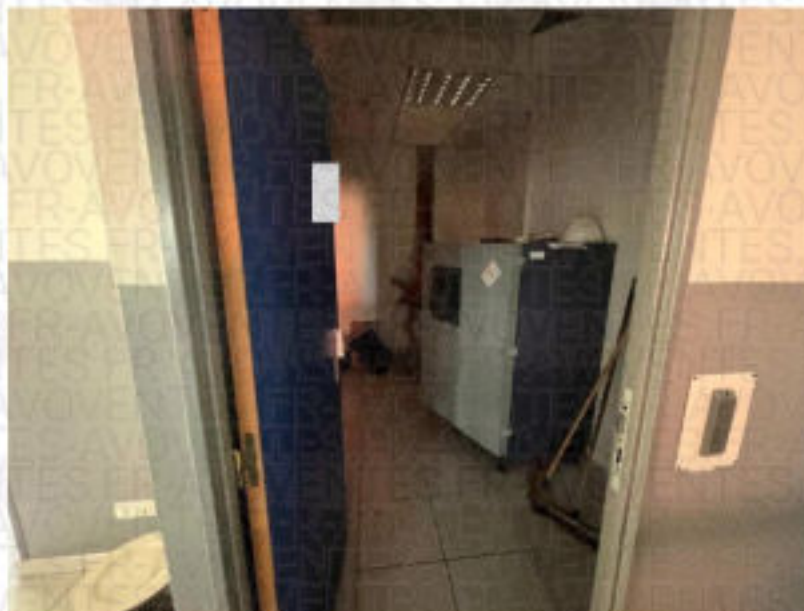
Sur le pan de mur Sud, de nombreux fils électriques tombant du plafond.

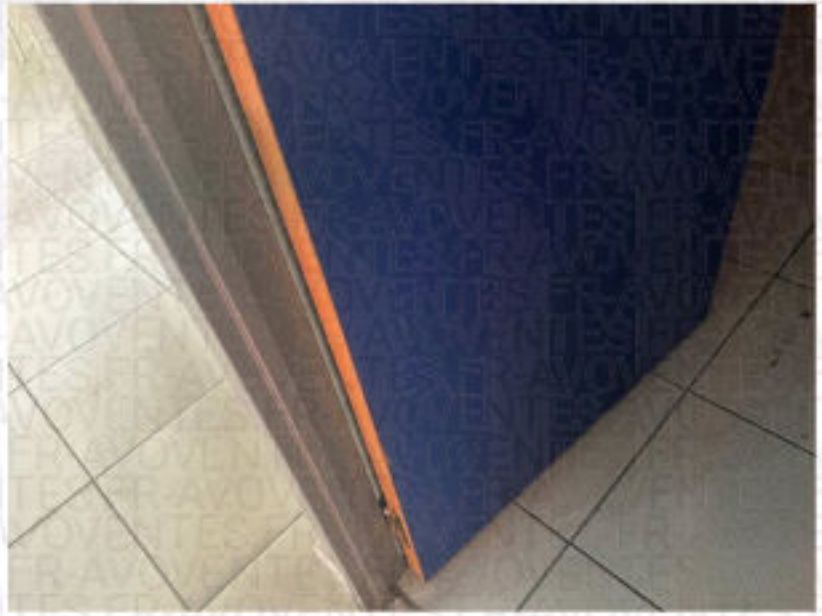
Sur le pan de mur Ouest, un tableau électrique.

Sur le pan de mur Est, un bloc de climatisation.

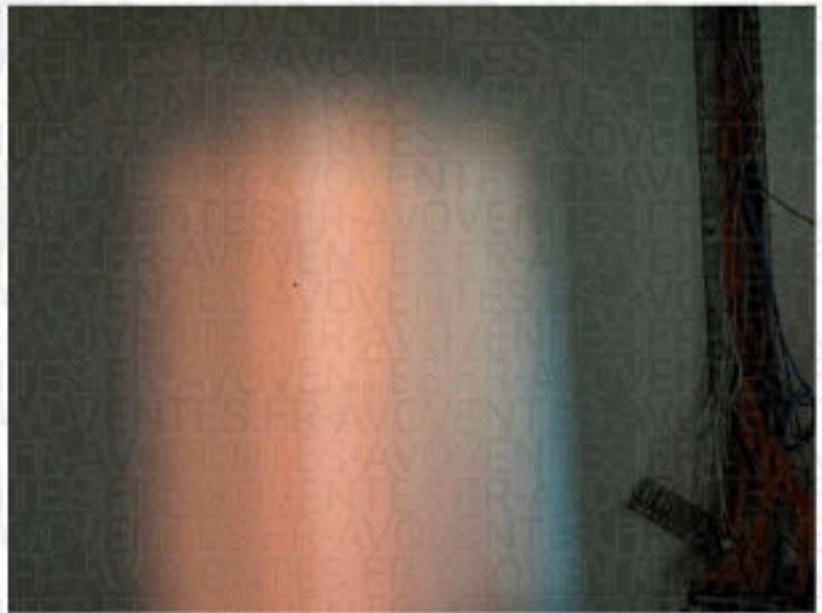
Plafond : dalles de faux plafond similaires à celles vues précédemment, là encore usagées avec des trous et fissures visibles.

Plafonnier d'éclairage ainsi qu'un climatiseur présents, non vérifiés.





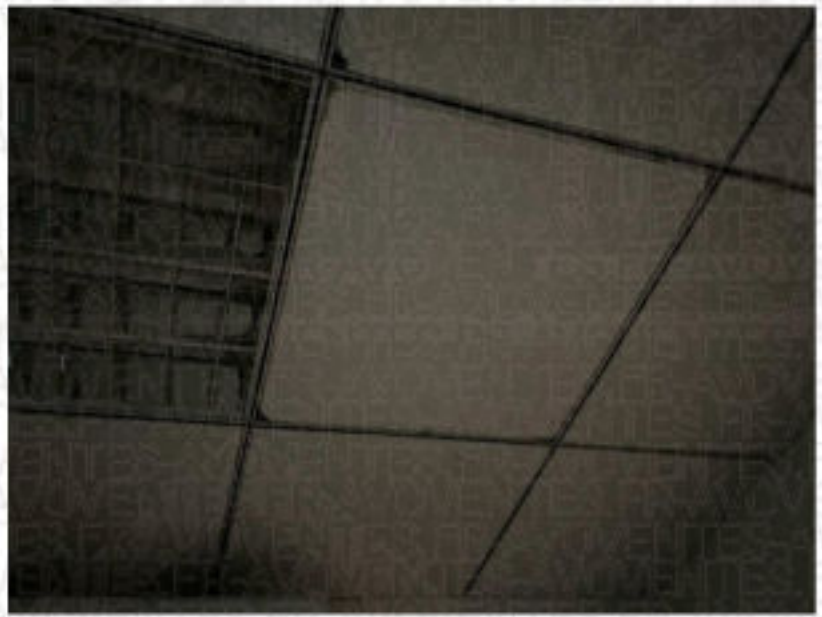












A l'Ouest du local informatique, se trouve le local désigné Comptabilité Finances.

LOCAL COMPTABILITE FINANCES :

Porte d'accès avec quelques traces.

Sol : revêtement carrelé similaire à celui vu précédemment. Là encore, le revêtement est usagé.

Murs : côté Est, pan de mur avec tapisserie de couleur blanche. Diverses traces visibles. Une gaine électrique présente sur ce pan de mur avec divers ports et sorties électriques ainsi qu'Ethernet.

A l'extrémité Sud-Est de cette pièce, une porte menant dans un petit dégagement.

Côté Sud, pan de mur avec tapisserie de couleur blanche, là encore usagé. De nombreuses traces.

Diverses huisseries sur ce pan de mur PVC, globalement tachées mais vitres sans éclat ni fissure, assurant un éclairage abondant de cette pièce.

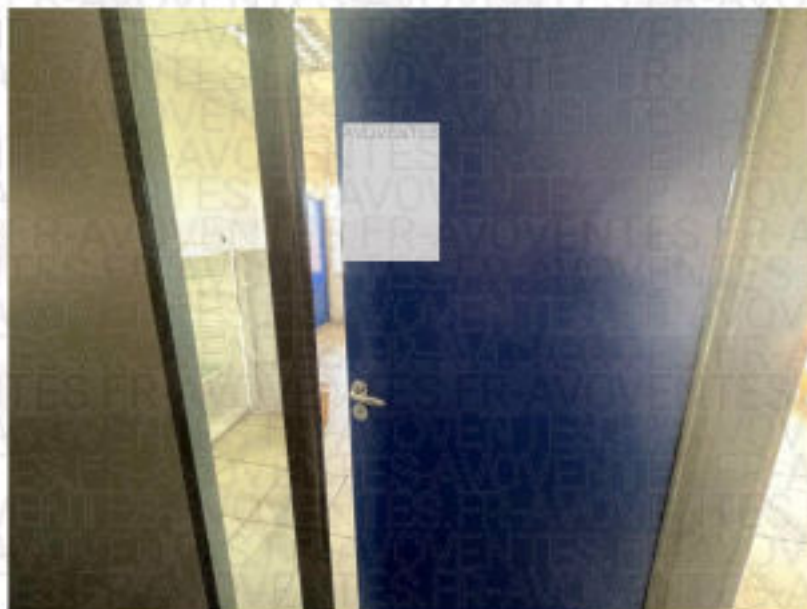
En dessous desdites huisseries, une gaine électrique avec prises électriques et prises Ethernet présentes.

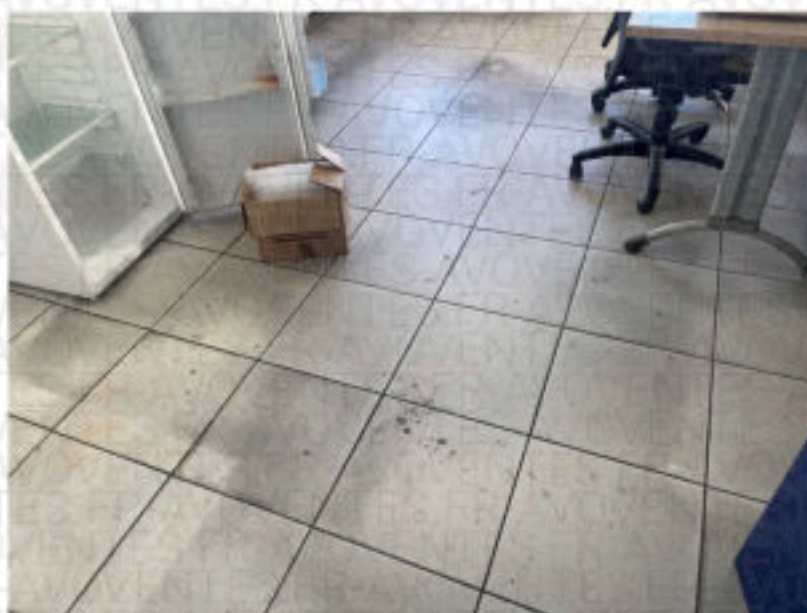
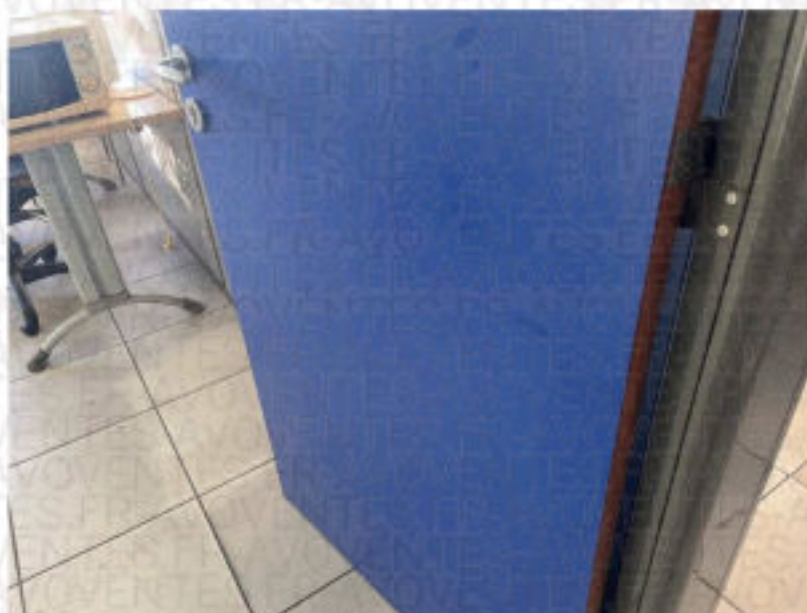
Côté Ouest, cloison amovible n'appelant pas de remarque particulière. Aucun éclat ni fissure visible dans les vitres de ladite cloison.

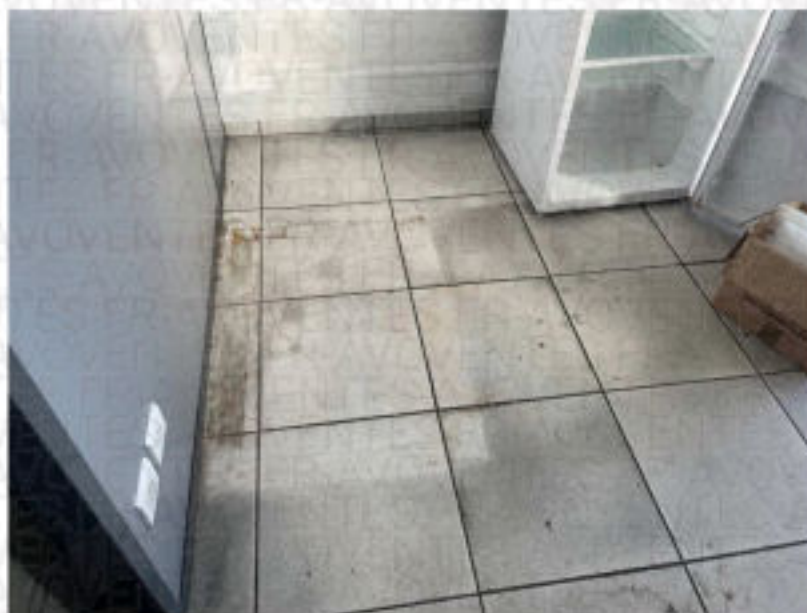
Côté Nord, cloison amovible donnant sur le couloir de distribution, là encore n'appelant pas de remarque particulière.

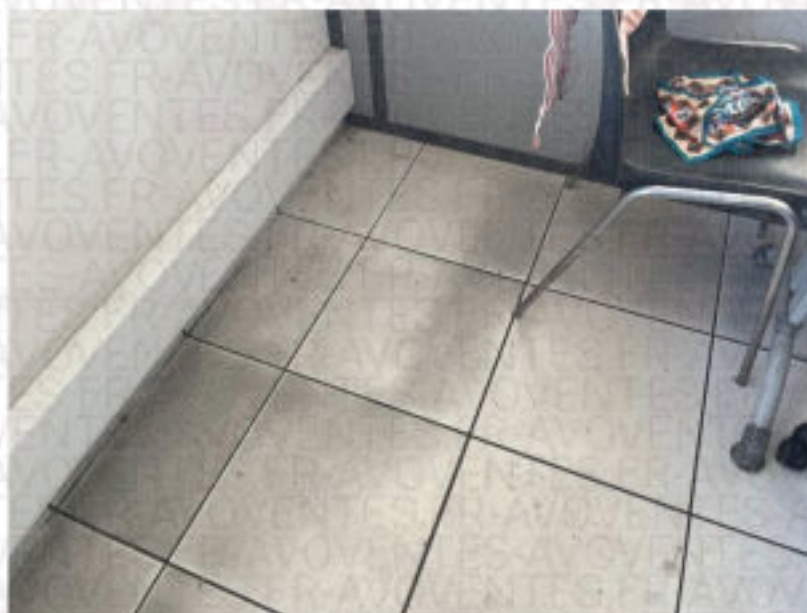
Plafond : dalles de faux plafond présentes. Celles-ci comportent quelques traces ainsi qu'un petit trou mais aucune dégradation majeure.

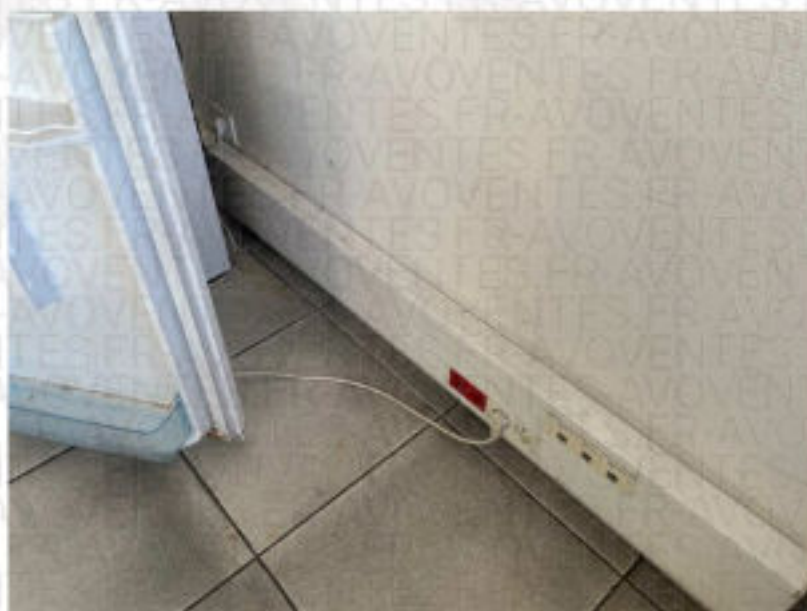
Plafonnier d'éclairage et sortie de chauffage climatiseur présents au plafond.

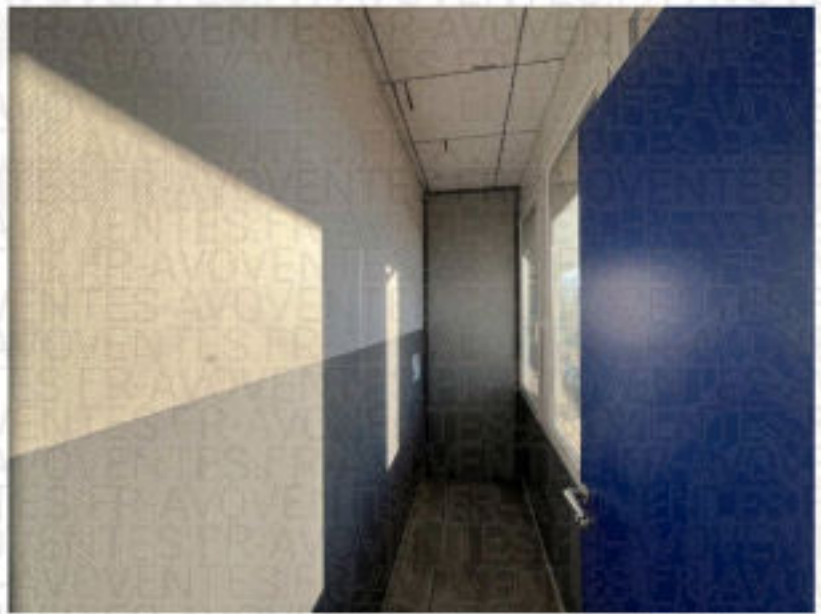






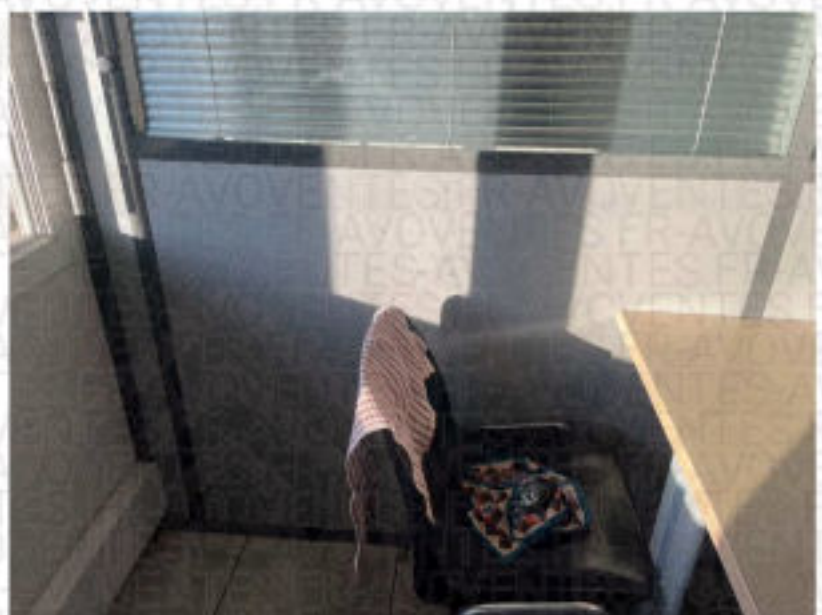






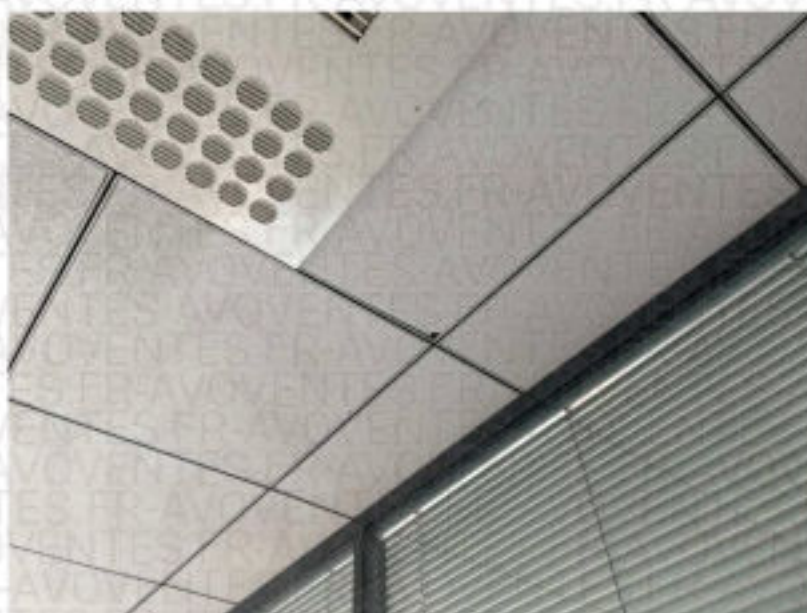
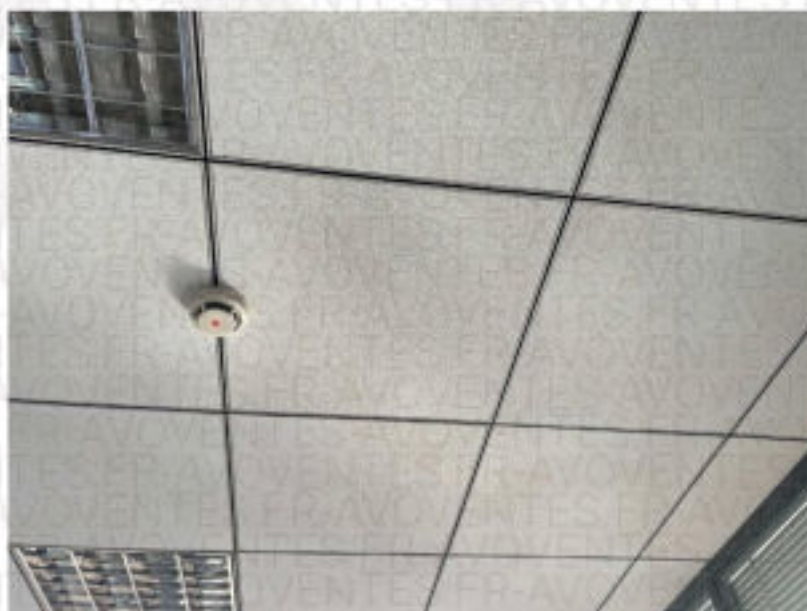














A l'extrémité Sud-Ouest du couloir de distribution, se trouve avant la partie atelier-usine, le dernier bureau désigné comme ressources humaines.

BUREAU RESSOURCES HUMAINES :

Porte d'accès avec quelques traces visibles.

Sol : revêtement carrelé similaire à celui constaté précédemment. De nombreuses traces présentes.

Murs : côté Est, cloison amovible n'appelant pas de remarque particulière. Aucun éclat ni fissure dans les vitres.

Côté Sud, pan de mur avec tapisserie de couleur blanche, là encore usagé.

Sur ce pan de mur, diverses ouvertures avec huisseries PVC présentant diverses traces ainsi que double vitrage sans éclat ni fissure. Ces ouvertures assurent un éclairage abondant de cette pièce.

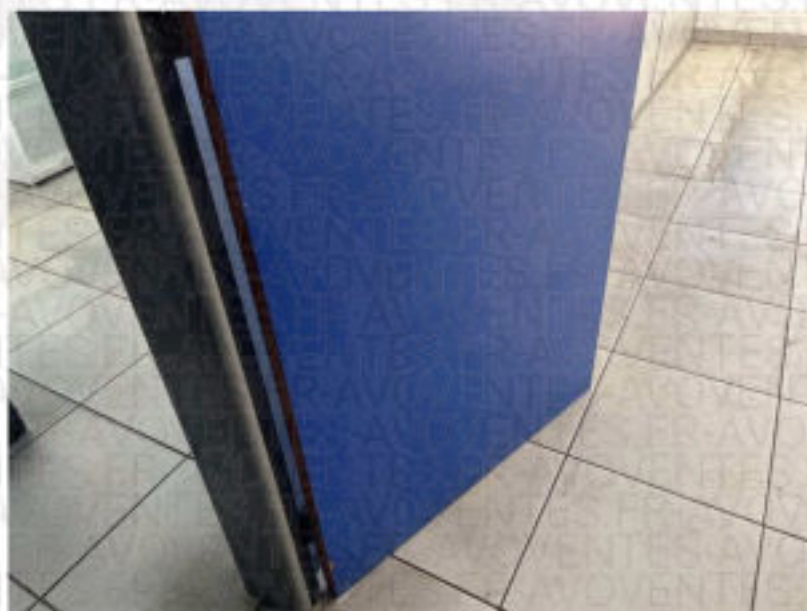
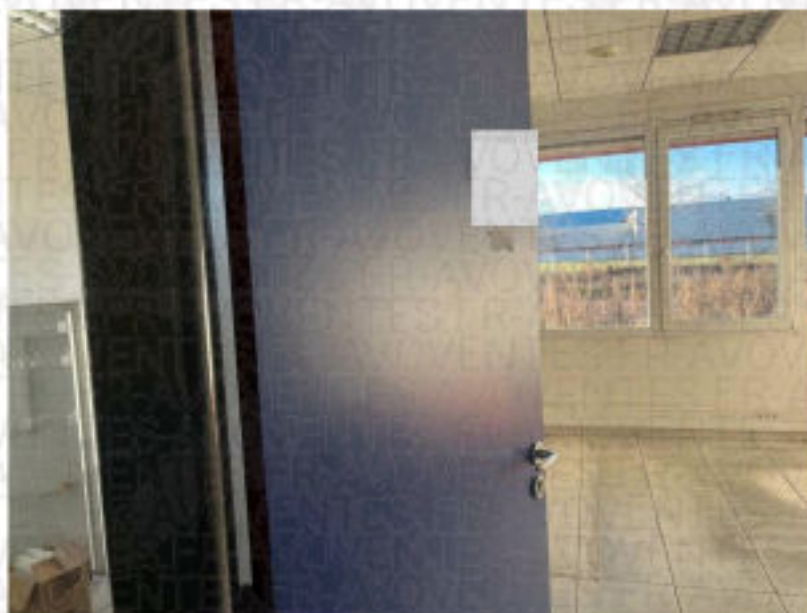
En dessous des dites ouvertures, présence d'une gaine électrique avec prises Ethernet et prises électriques présentes.

Côté Ouest, pan de mur avec tapisserie de couleur blanche, là encore diverses traces visibles.

Côté Nord, cloison amovible donnant directement sur le couloir de distribution, sans remarque particulière.

Plafond : dalles de faux plafond présentes. Une auréole visible à l'extrémité Nord-Ouest.

Plafonnier d'éclairage ainsi qu'une sortie de chauffage dans les dalles du faux plafond.



















Se trouvent dans le couloir de distribution à proximité de l'accès Ouest de la salle de réunion, les sanitaires hommes et femmes.

SANITAIRES HOMMES ET FEMMES :

Porte d'accès en état d'usage. Quelques traces visibles.

Sol : revêtement carrelé que vu précédemment avec des traces importantes.

Murs : faïence murale usagée avec divers trous et traces présentes. Au-dessus de ladite faïence, tapisserie de couleur blanche.

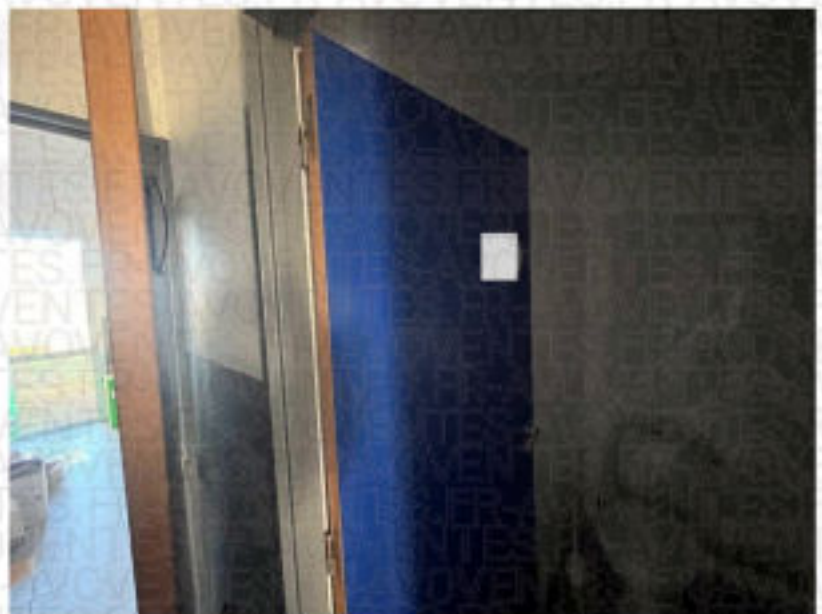
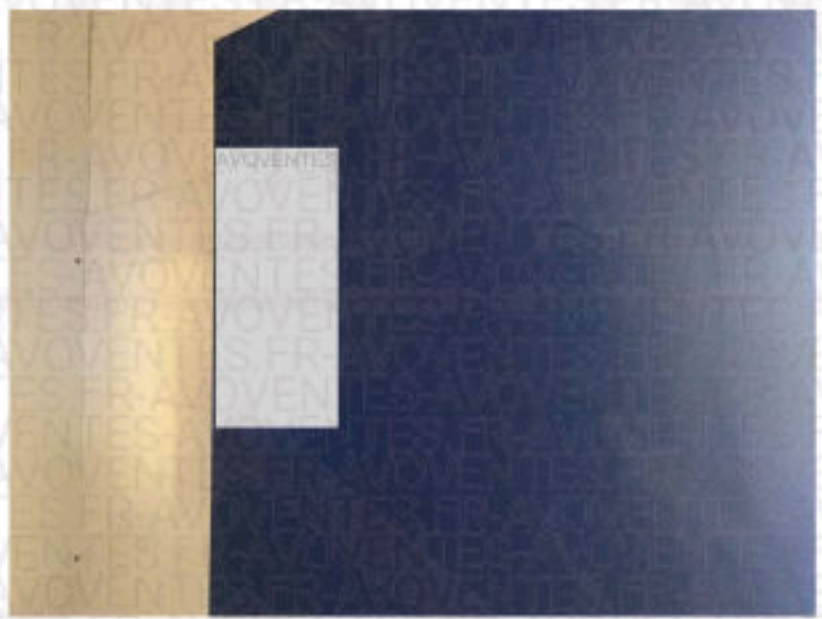
Plafond : dalles de faux plafond similaires à celles vues précédemment. Auréoles visibles notamment dans les sanitaires femmes.

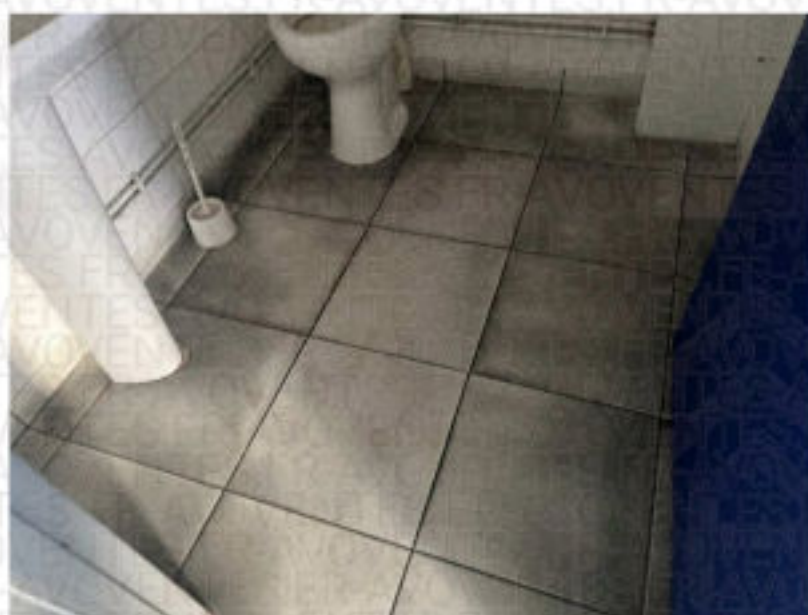
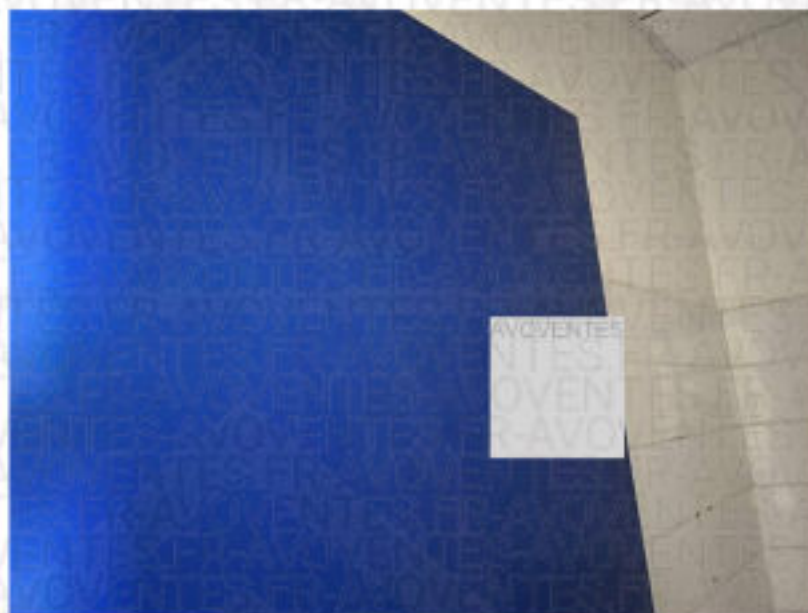
Eclairage non vérifié.

Equipement :

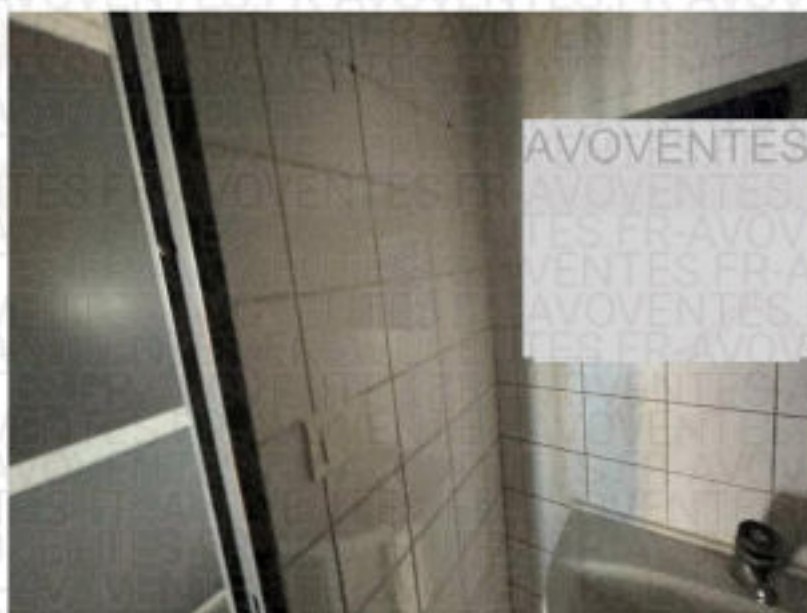
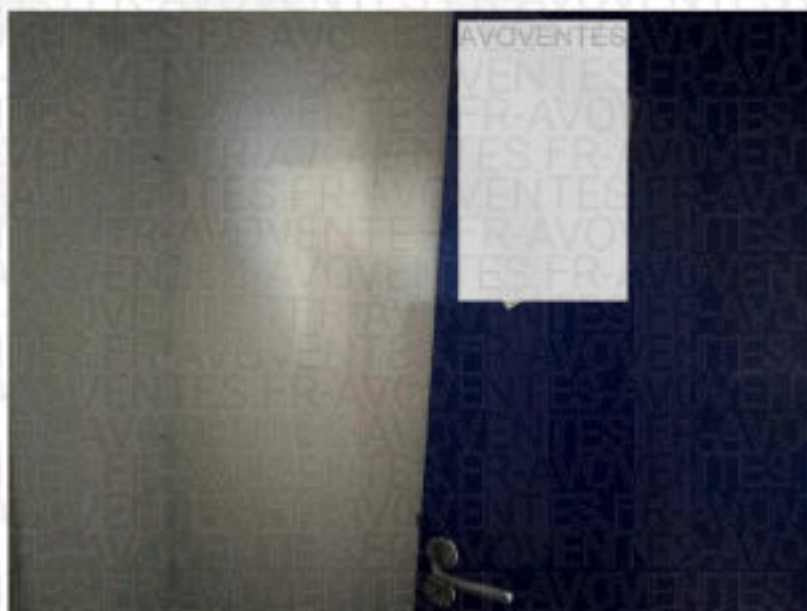
- WC sur pied.
A titre de remarque, les sanitaires femmes adaptés pour personnes handicapées.
- Lavabos sur pied.
Au-dessus desdits lavabos, des miroirs muraux.

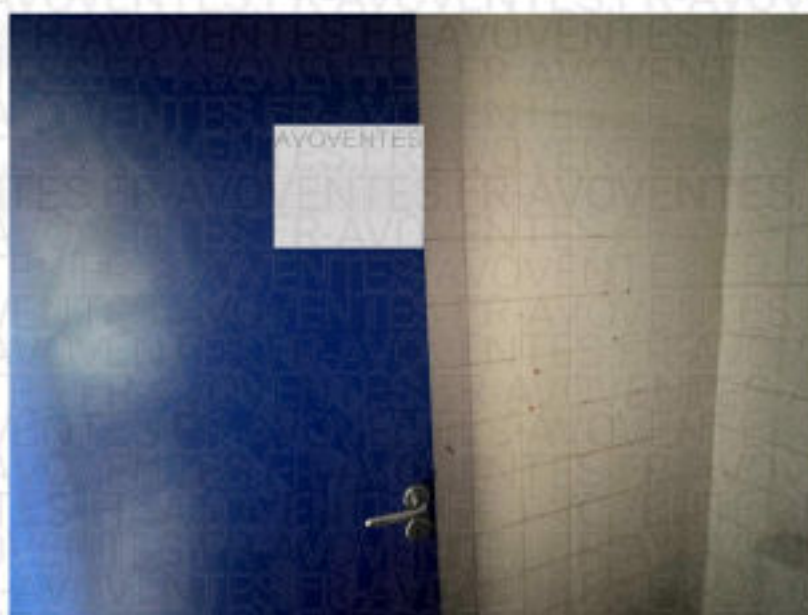


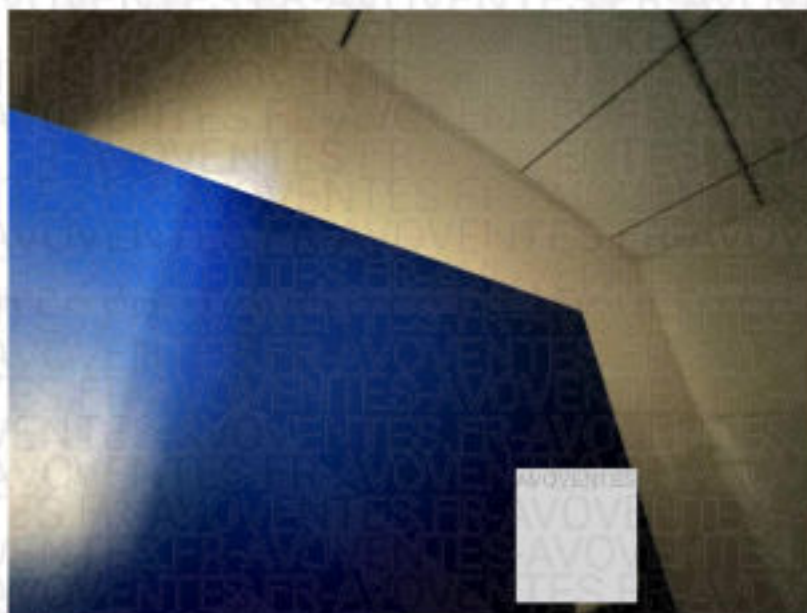


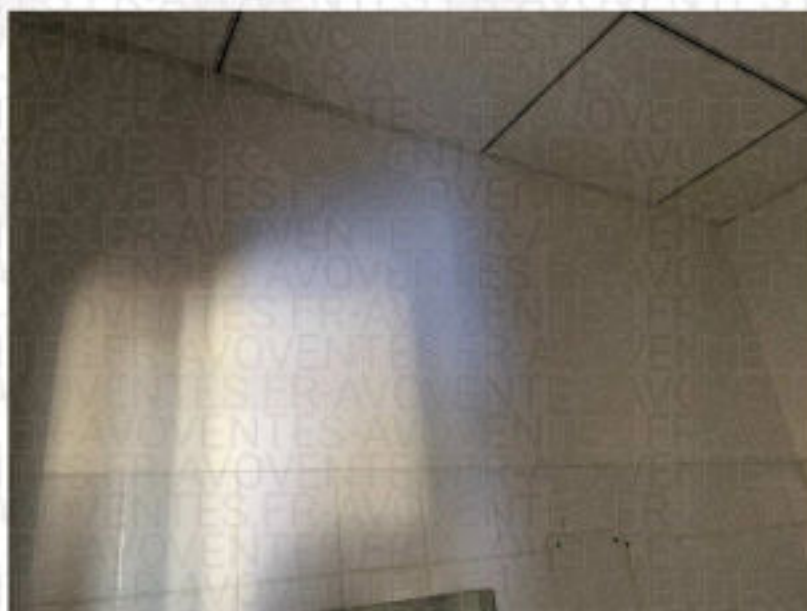
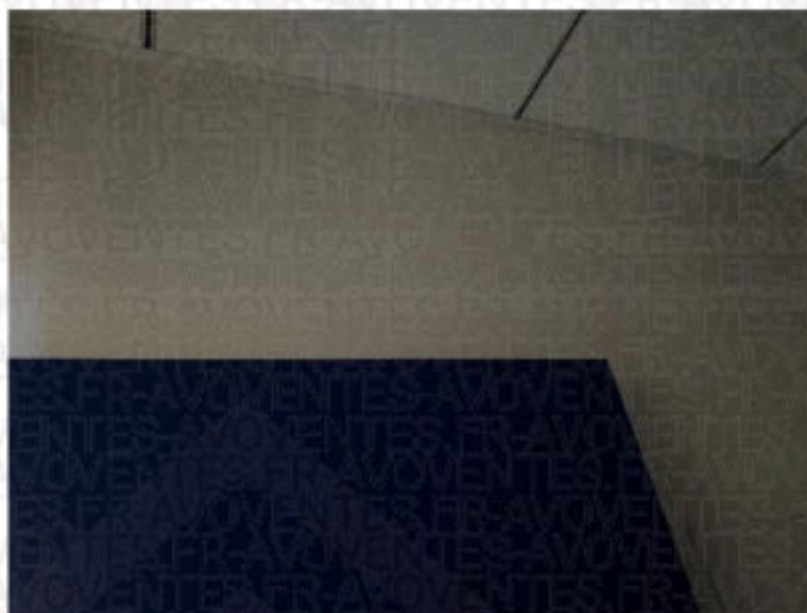




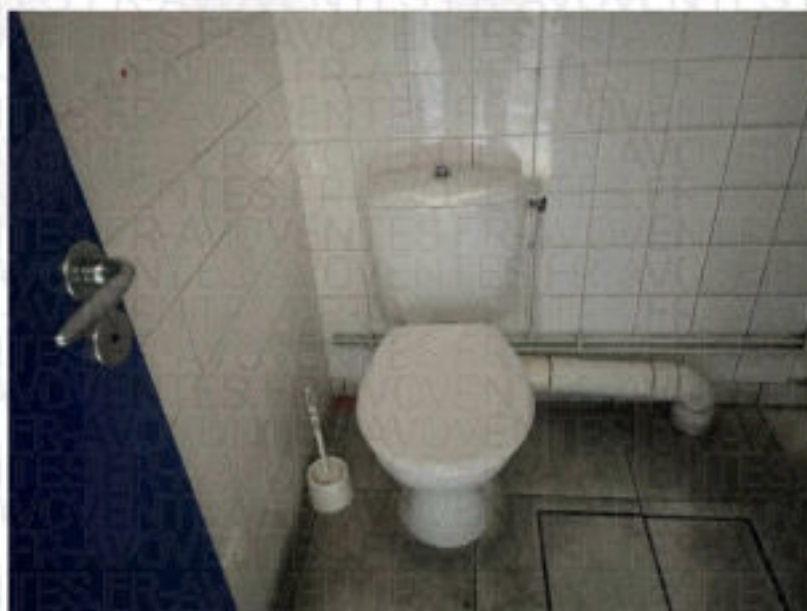
















A l'extrémité Ouest de ce couloir de distribution, se trouve la partie désignée « méthode process qualité laboratoire ».

METHODE PROCESS QUALITE LABORATOIRE :

Cette partie du tènement est accessible à la fois par le couloir de distribution des bureaux vus précédemment mais aussi côté Nord par une porte double battant donnant sur la partie atelier.

Passé ces accès, nous retrouvons tout d'abord un couloir de distribution.

COULOIR DE DISTRIBUTION :

Sol : revêtement carrelé présent au sol, similaire à ceux vus précédemment. De nombreuses traces et quelques fissures visibles.

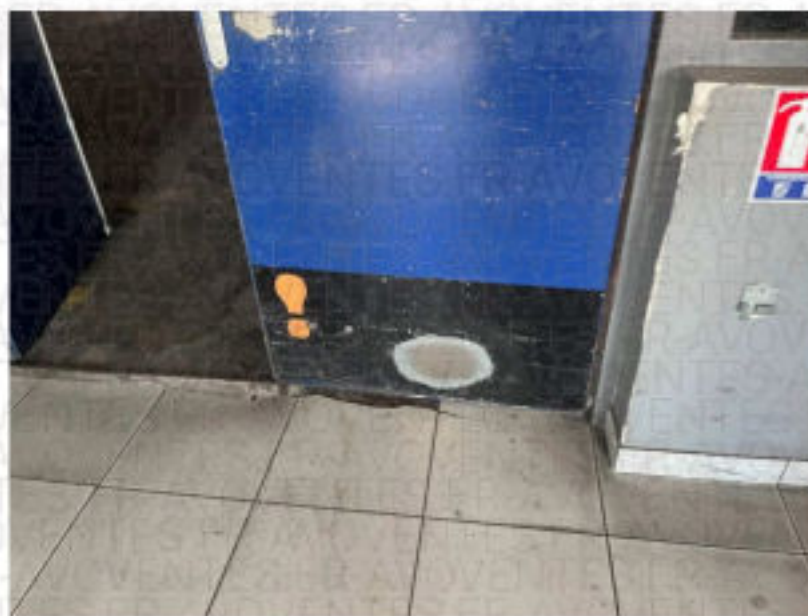
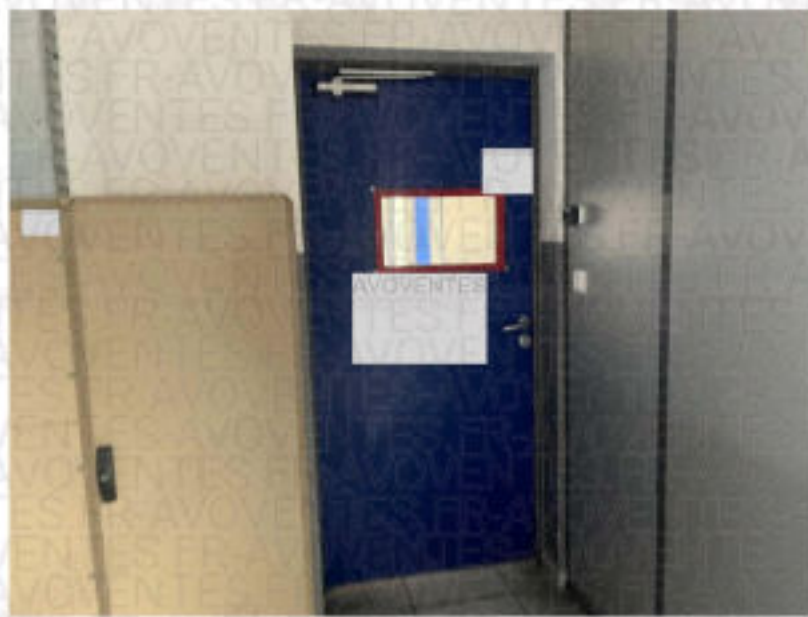
Murs : côtés Est et Nord, pans de murs avec tapisserie de couleur neutre et claire, globalement usagés avec de nombreuses traces visibles.

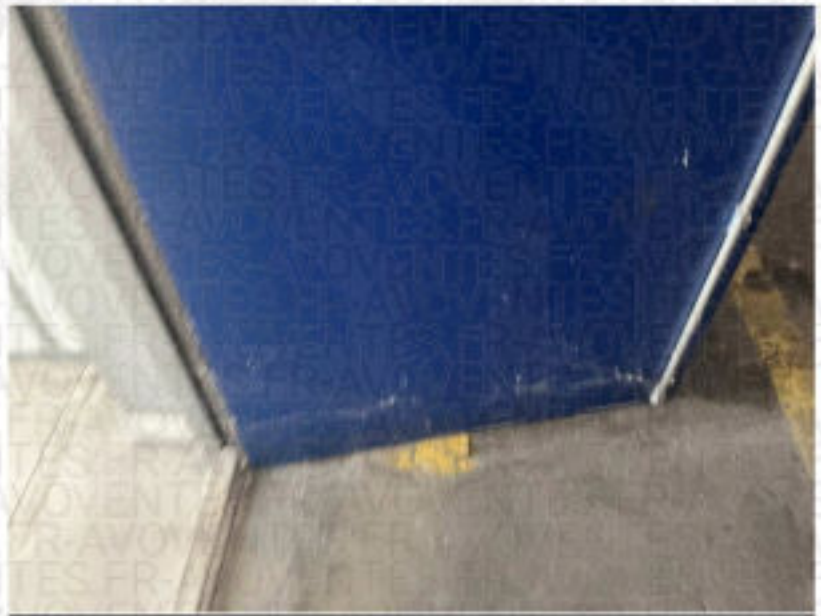
Le vitrage présent sur la cloison côté Nord n'appelle pas de remarque particulière.

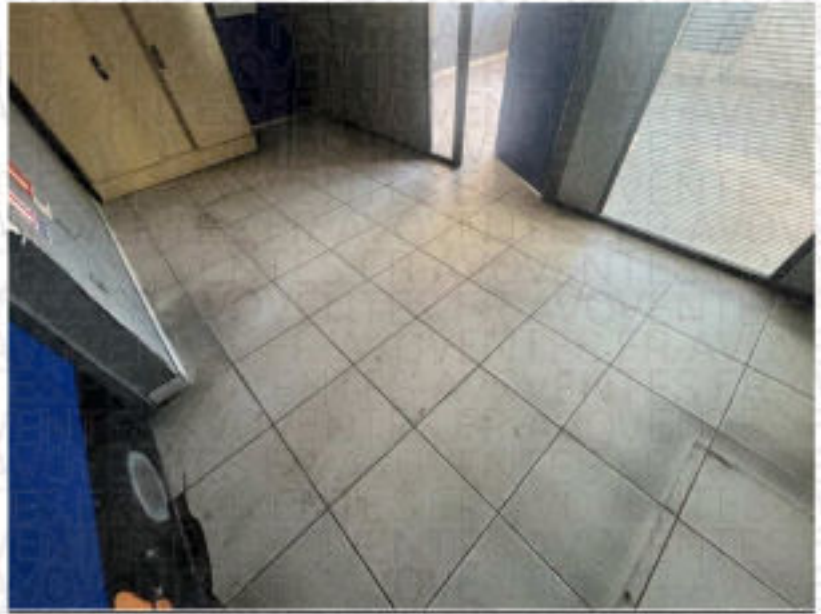
Côtés Sud et Ouest, cloisons amovibles menant aux pièces distribuées par ledit couloir. Lesdites cloisons n'appellent pas de remarque particulière à l'exception d'une vitre présente à côté de la porte du local process qualité qui est absente.

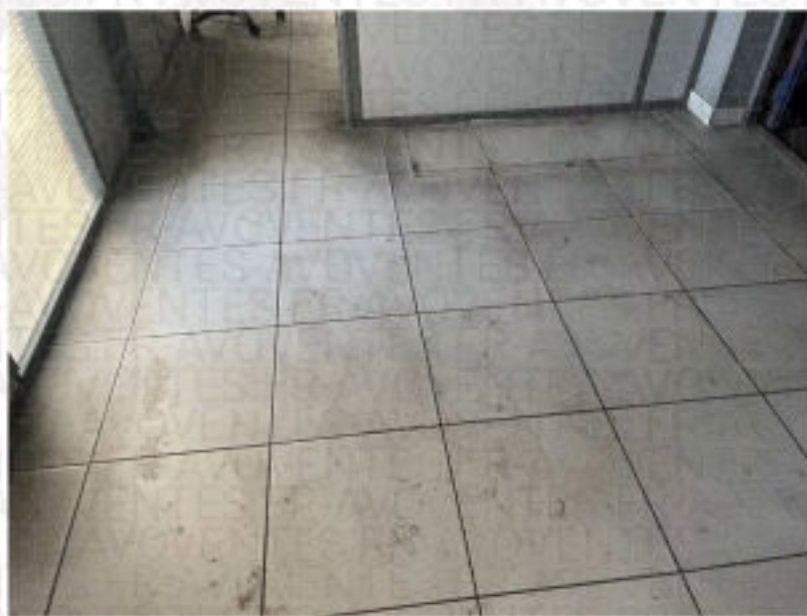
Plafond : dalles de faux plafond identiques à celles vues précédemment.

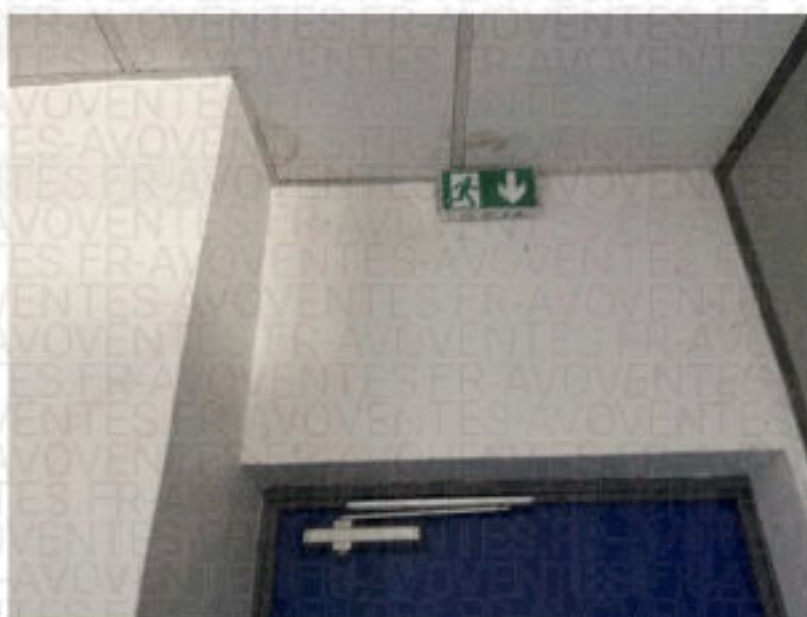
Là encore, celles-ci sont usagées avec divers trous et traces visibles. Plafonnier d'éclairage non vérifié.



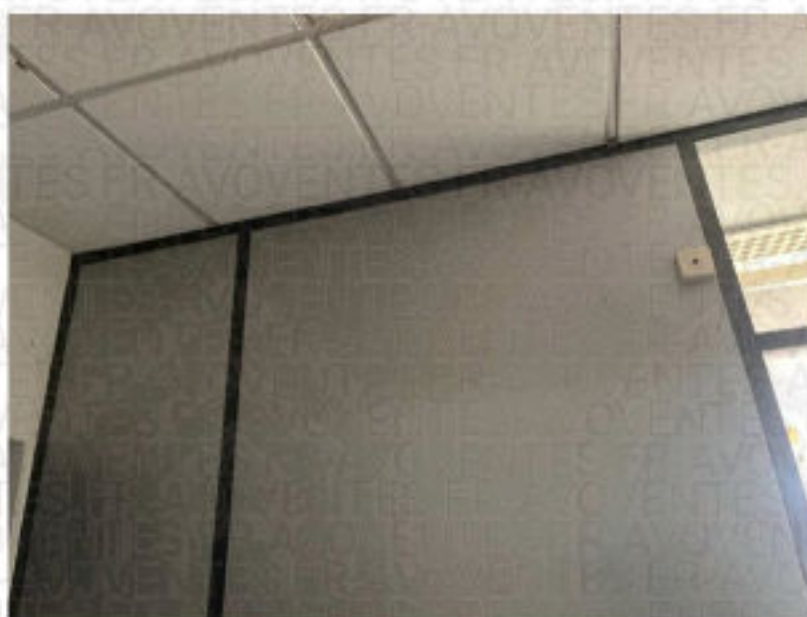


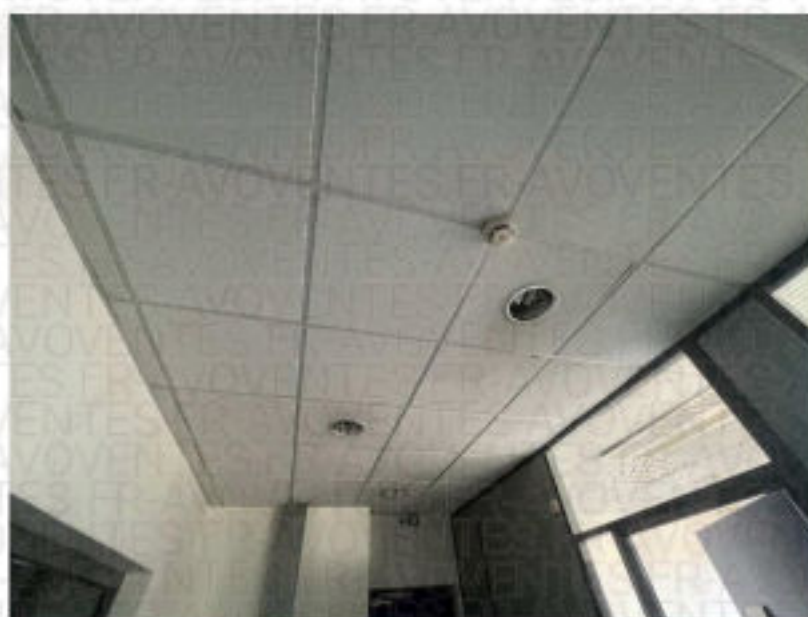


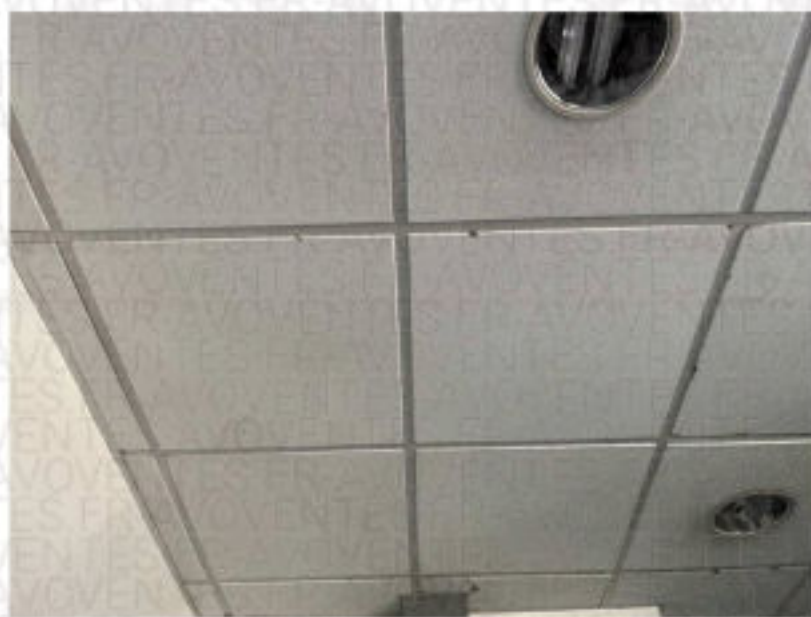












Côté Sud dudit couloir, nous retrouvons le local process et qualité.

LOCAL PROCESS ET QUALITE :

Porte d'accès hors d'usage. Celle-ci a été forcée et désaxée.

Sol : revêtement carrelé similaire à celui vu précédemment. Là encore, il est fortement usagé. Des fissures et de nombreuses traces visibles.

Sur la partie Sud-Est de ce local, présence d'une bouche fortement rouillée directement au sol.

Murs : côté Est, pan de mur de couleur neutre avec tapisserie usagée. De nombreuses traces visibles.

Au Sud, là encore, une tapisserie dans un état similaire.

De très nombreuses ouvertures avec huisseries PVC globalement sales et double vitrage, qui assurent un éclairage abondant de cette pièce. Absence d'éclat ou de fissure au niveau des vitres dudit local. L'une des fenêtres présente les plus à l'Ouest de la pièce ne ferme pas. La poignée est désolidarisée de l' huisserie.

En dessous des fenêtres, une gaine électrique usagée avec diverses prises Ethernet et électriques.

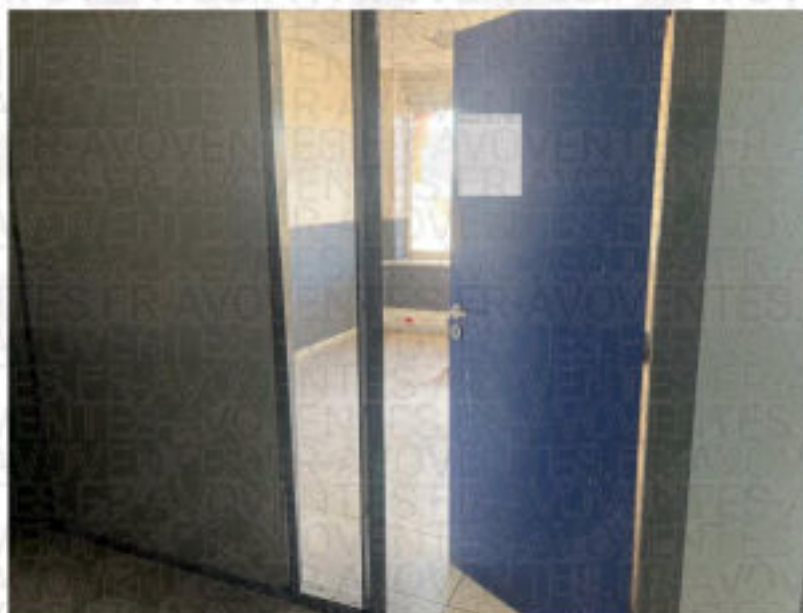
Côté Ouest, pan de mur similaire à celui côté Est. Une gaine électrique avec prises Ethernet, électriques.

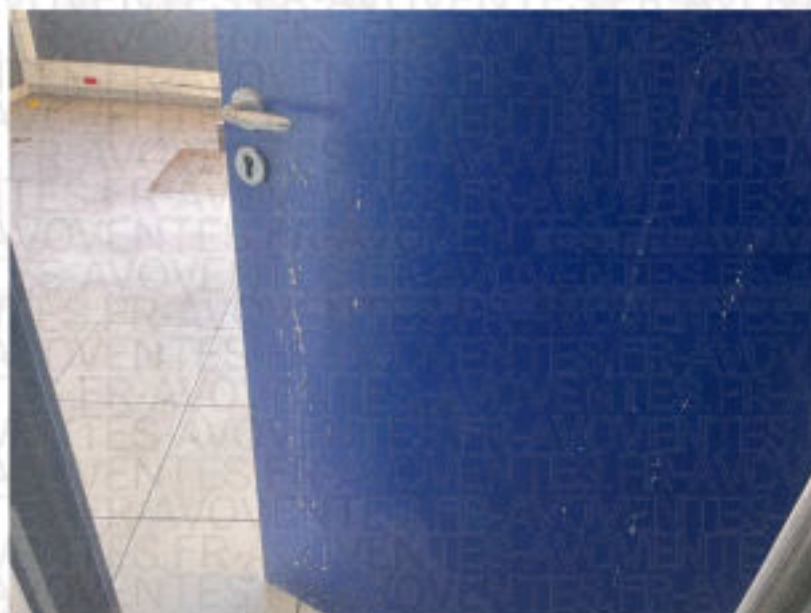
Côté Nord, cloisons amovibles donnant à la fois sur le couloir de distribution et sur un espace constaté ultérieurement. Cloisons avec plusieurs traces visibles. Absence de vitre dans la cloison amovible au niveau de la porte hors d'usage d'accès à cette pièce.

Plafond : dalles de faux plafond usagées. De nombreuses auréoles visibles ainsi qu'une fissure visible dans une dalle.

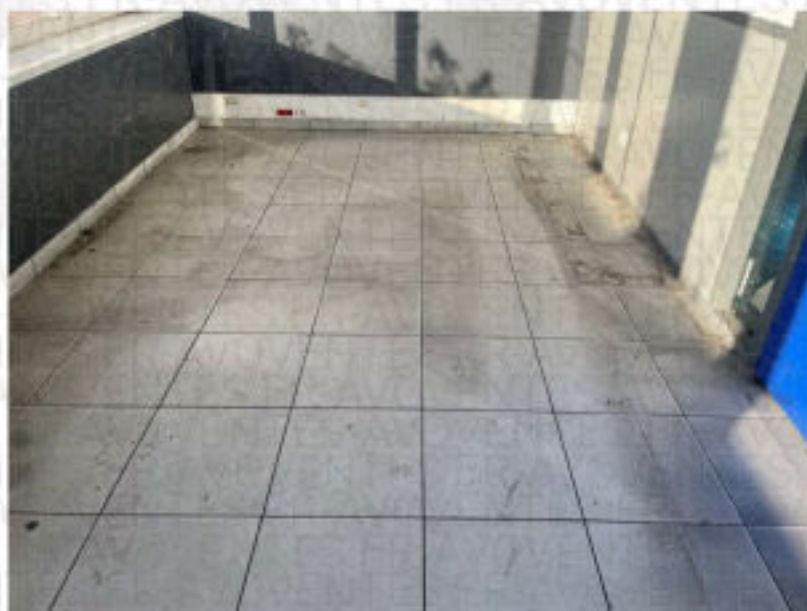
Spots d'éclairage et sorties de chauffage présents dans le faux plafond.

La sortie de chauffage présente la plus proche de la porte d'accès à cette pièce est partiellement désolidarisée du plafond.





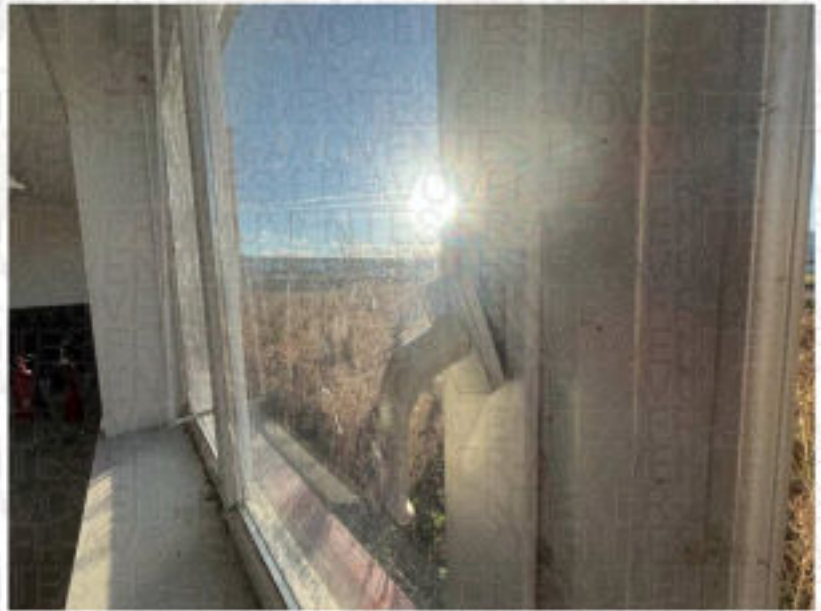








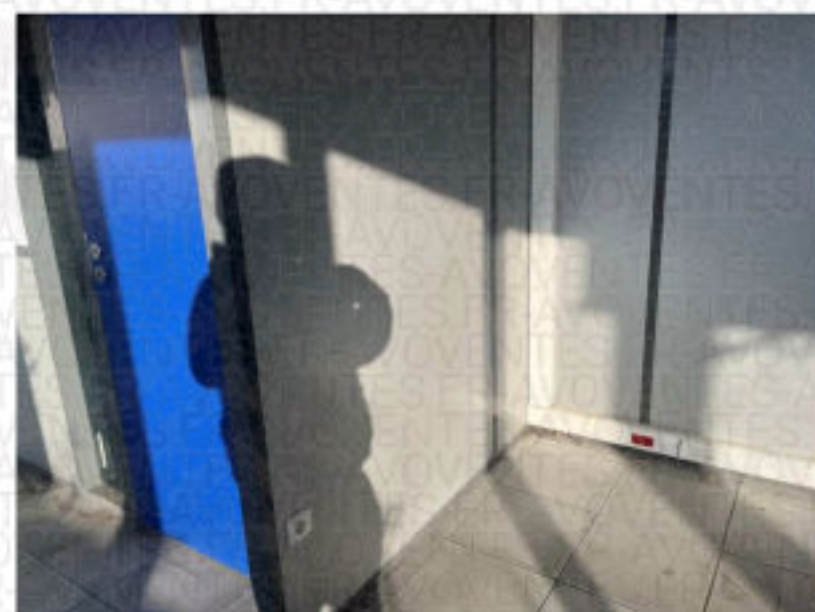




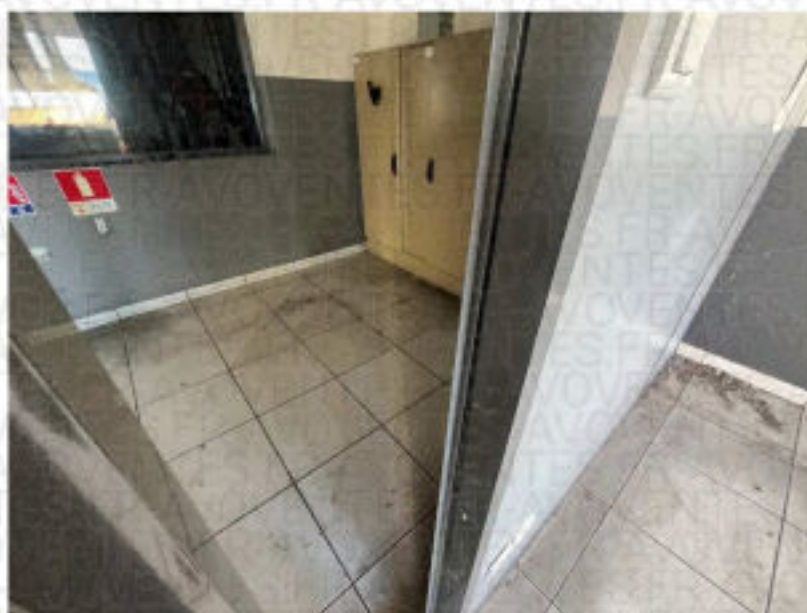
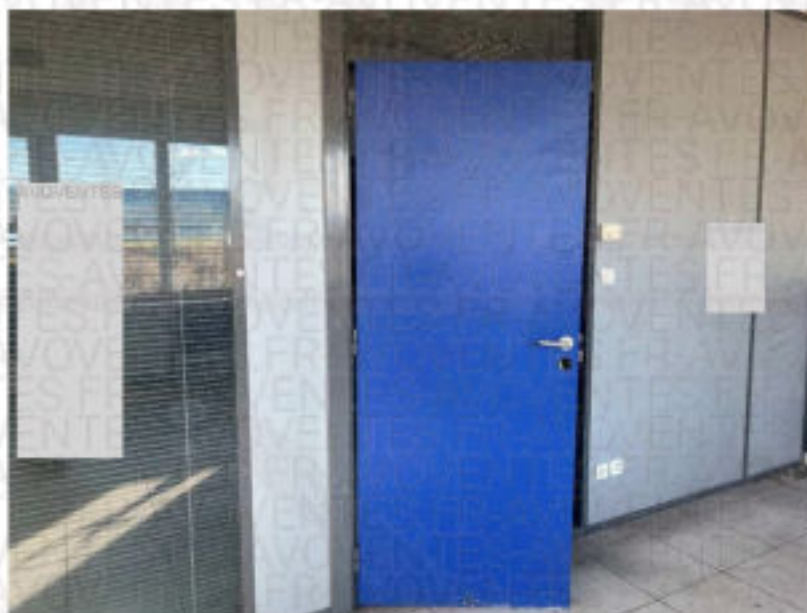




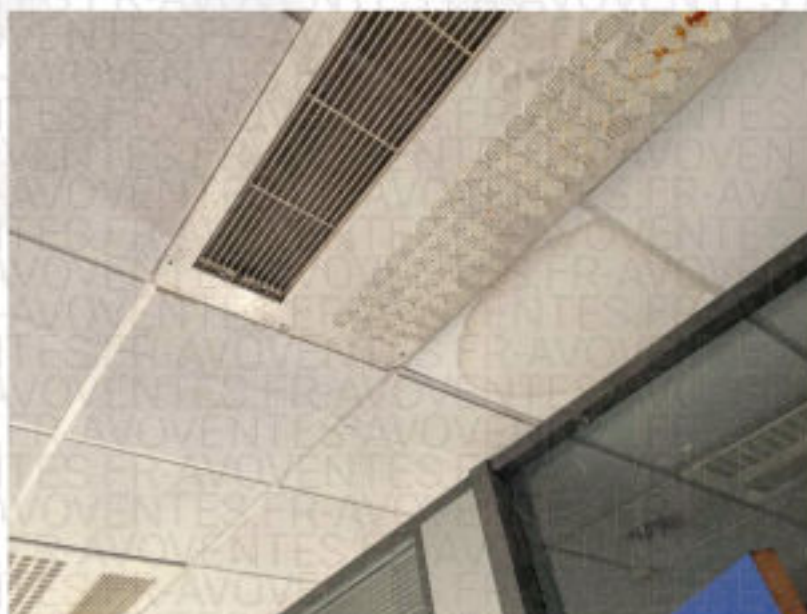














Nous retrouvons côté Ouest de ce couloir de distribution, un second local.

SECOND LOCAL :

Porte d'accès à cette pièce a été dégoncée.

Sol : revêtement carrelé, usagé, similaire à celui vu précédemment.
A l'extrémité Nord-Ouest de cette pièce, une grille présente au sol.

Murs : côté Est, cloisons amovibles n'appelant pas de remarque particulière. Celles-ci comportent quelques traces.

Il en va de même côté Sud avec une porte d'accès donnant sur la pièce désignée process qualité constatée précédemment. Absence de verrou et de poignée au niveau de cette porte. Celle-ci est fermée.

A l'extrémité Sud-Ouest, gaine électrique avec prises électriques présentes.

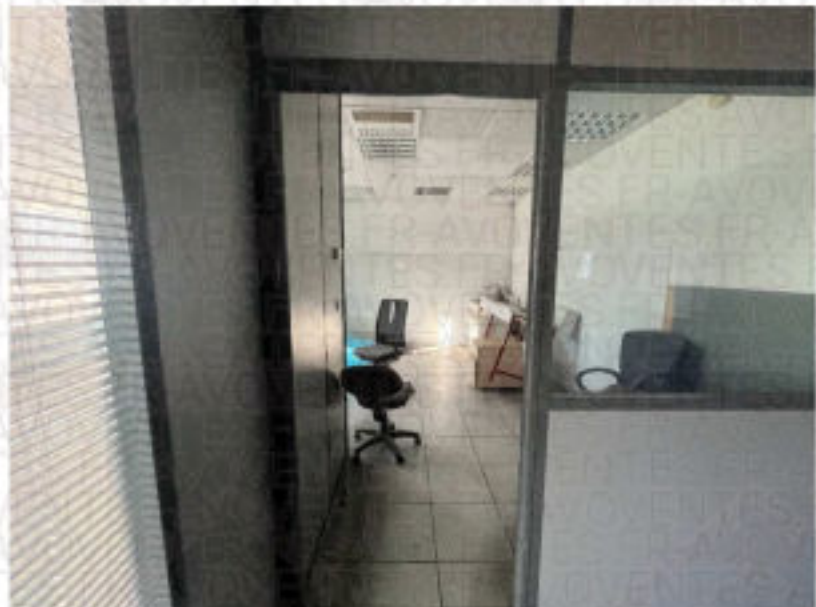
Côté Ouest et côté Nord, des pans de murs avec, sur la partie basse, une faïence murale de couleur blanche, usagée.

Une gaine électrique avec prises électriques et prises Ethernet à la base de ladite faïence.

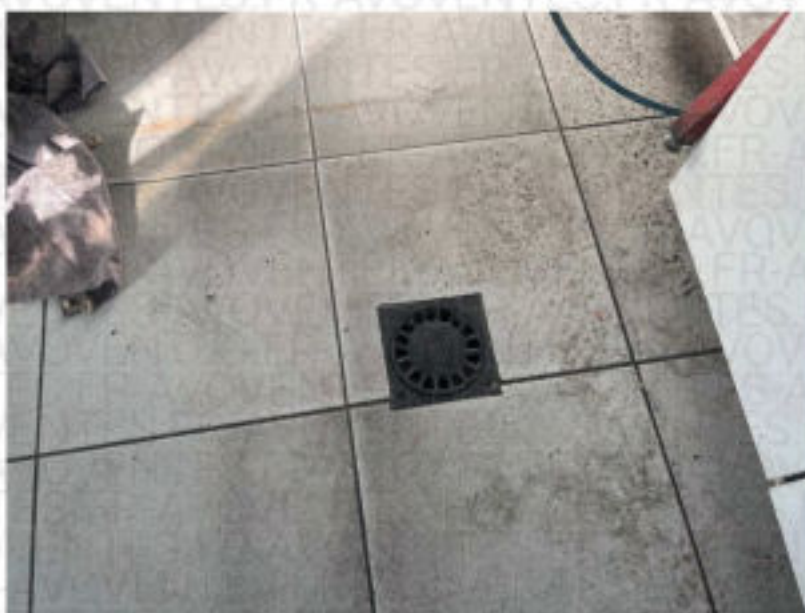
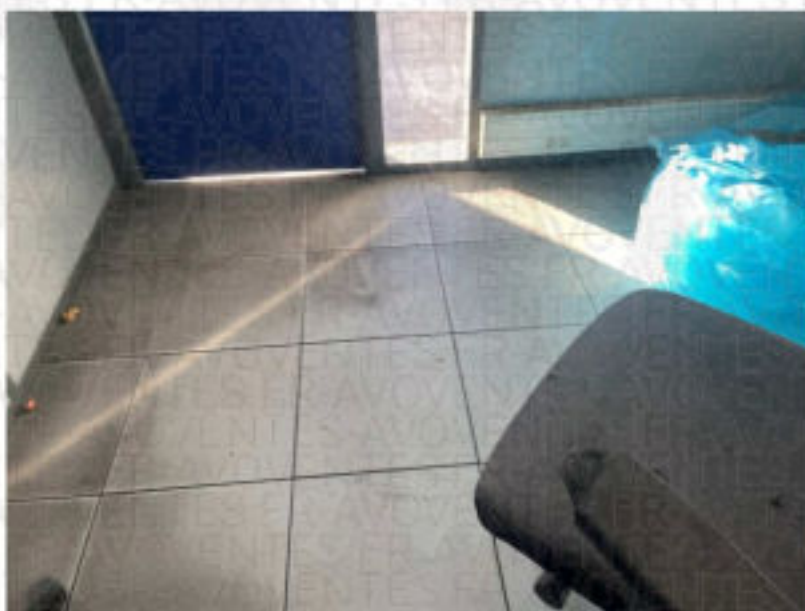
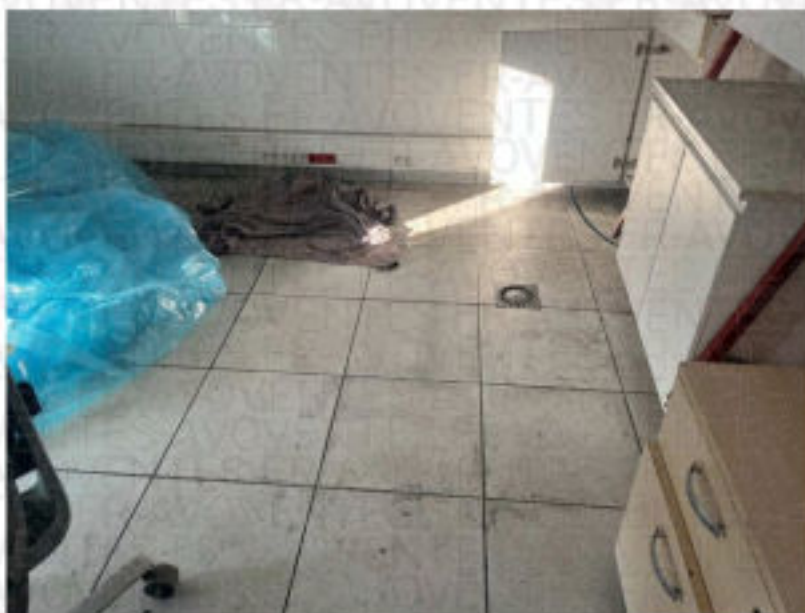
Au-dessus, une tapisserie de couleur neutre, là encore usagée avec de nombreuses traces visibles.

Plafond : dalles de faux plafond, là encore usagées. Des auréoles et traces visibles.

Plafonniers et sortie de chauffage présents dans le faux plafond.





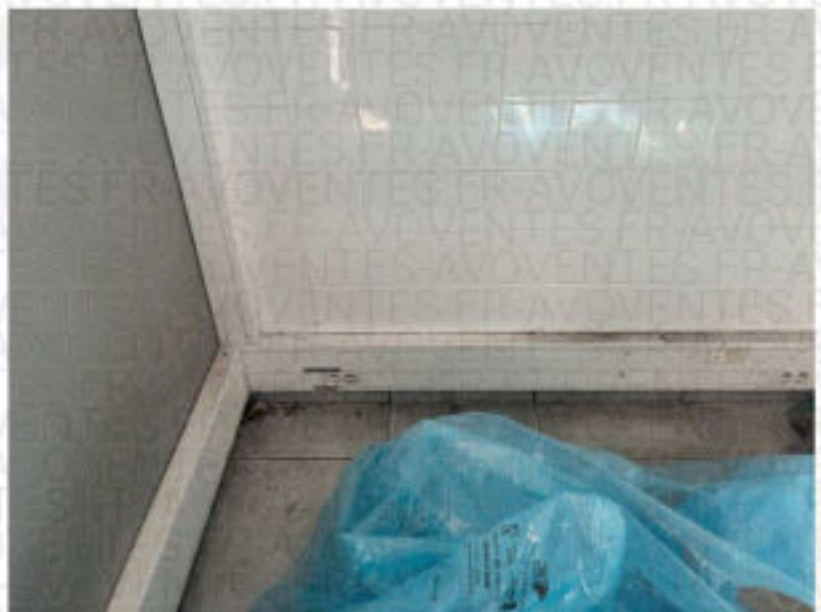






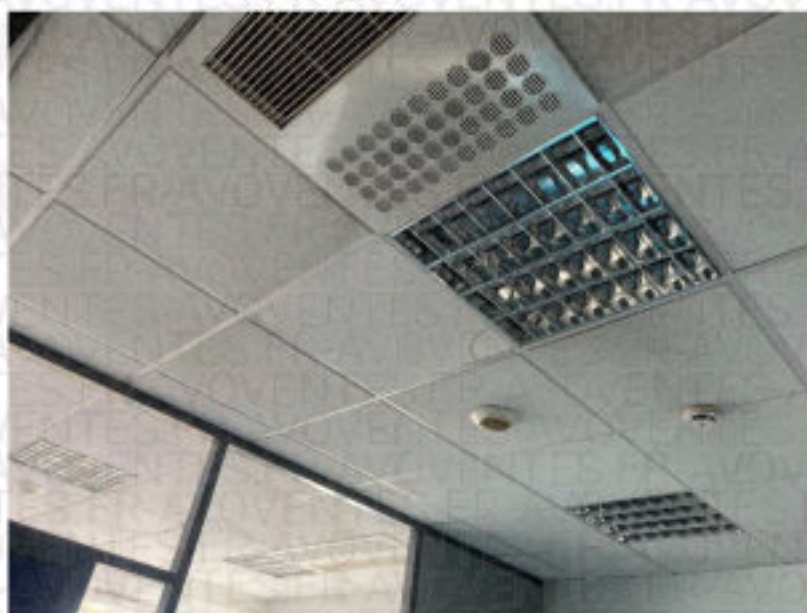
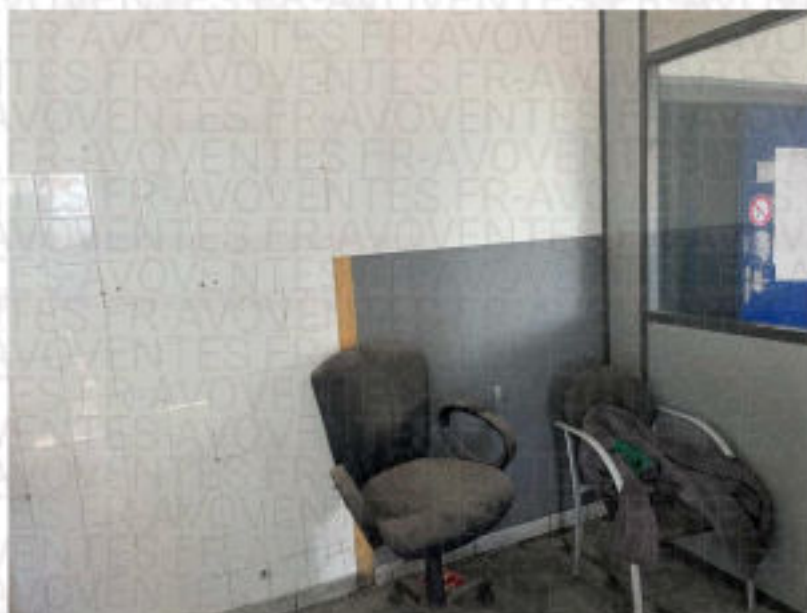














PARTIE ATELIER :

Atelier accessible tout d'abord par la porte double battant, menant à la partie atelier ainsi qu'une porte vitrée donnant dans le couloir de distribution de la partie bureaux, puis à l'extrémité Nord-Est d'un petit portail double battant.

En partie Est, porte de service ainsi qu'un portail permettant l'accès à cet atelier.

En partie Nord, usine accessible par un portail et deux portes de service.

Côté Ouest, deux portails et deux portes de service permettant l'accès à cette partie entrepôt.

Côté Sud, multiples accès.

Cette partie entrepôt dessert de nombreux locaux techniques.

Sol : dalle bétonnée avec de nombreux trous ainsi qu'une galerie souterraine présente. Quelques réseaux visibles au sein de ladite galerie.

Présence de nombreux fers à béton sortant du sol.

Des trous de silos visibles sur la partie Est de cet entrepôt.

Présence d'un sous-sol sous la dalle bétonnée de cette usine.

Murs : sur 1 mètre-1,50 mètre, structure en moellon sans enduit ni crépi au-dessus de laquelle est présente la tôle du bâtiment.

A l'extrémité Ouest du bâtiment, divers trous dans le moellon ainsi que des fissures.

Présence de vitrages sur tout le pan de mur Nord ainsi qu'une partie du pan de murs Est et Sud de l'entrepôt assurant son éclairage naturel.

Présence de nombreux poteaux métalliques au sein de cet entrepôt.

Au niveau des poteaux présents le plus à l'Ouest, un pan de tôle séparant partiellement la dernière partie de cette usine.

Plafond : toiture avec de l'isolant en sous-face. Diverses vitres assurant un éclairage partiel de cette partie d'usine.

Des plafonniers d'éclairage.

A l'extrémité Est de cet entrepôt, absence d'isolant au niveau du toit.

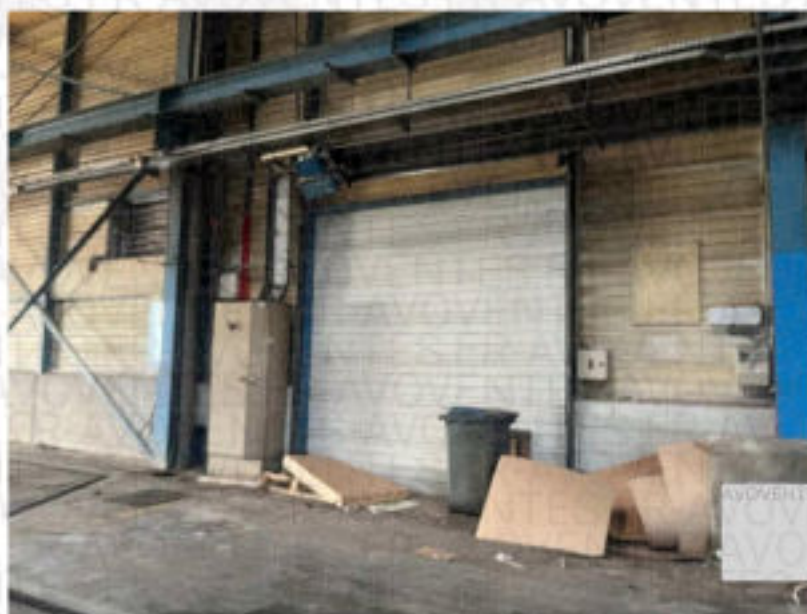
La tôle de cette extrémité Est de l'usine est dans un état plus récent que le reste de l'usine en question.

Au centre de l'usine, présence d'une petite construction bétonnée servant de sanitaires. Celle-ci est fortement usagée.

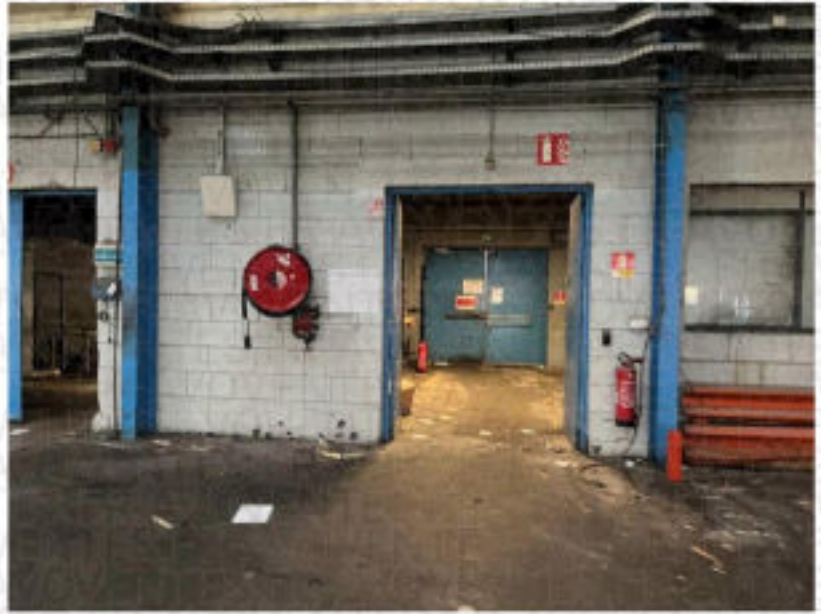








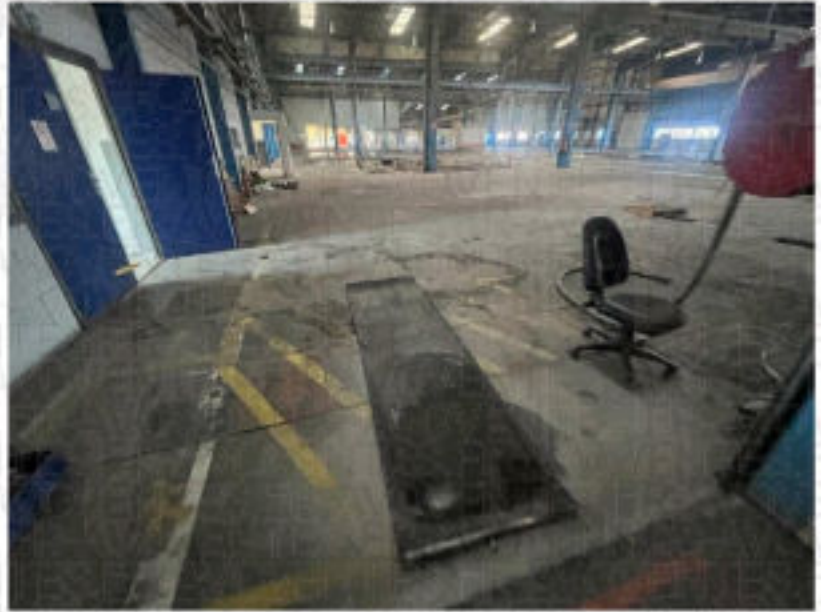


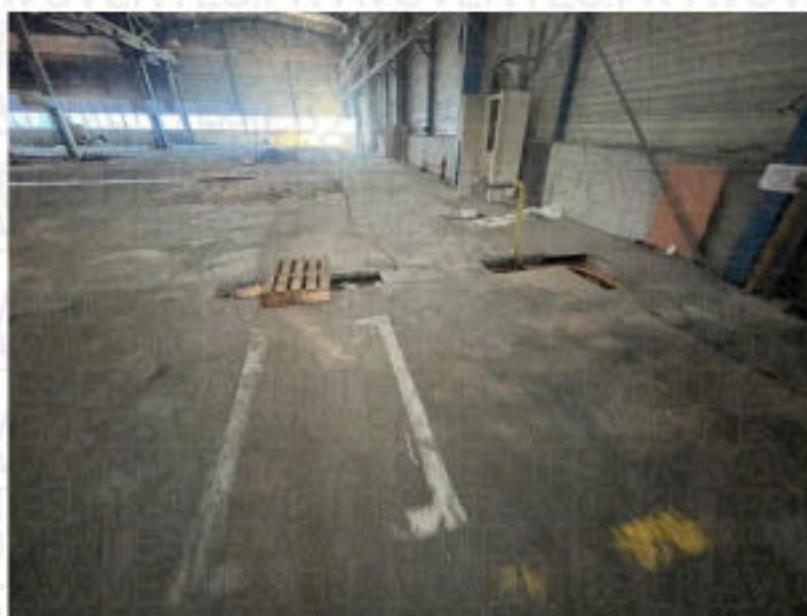
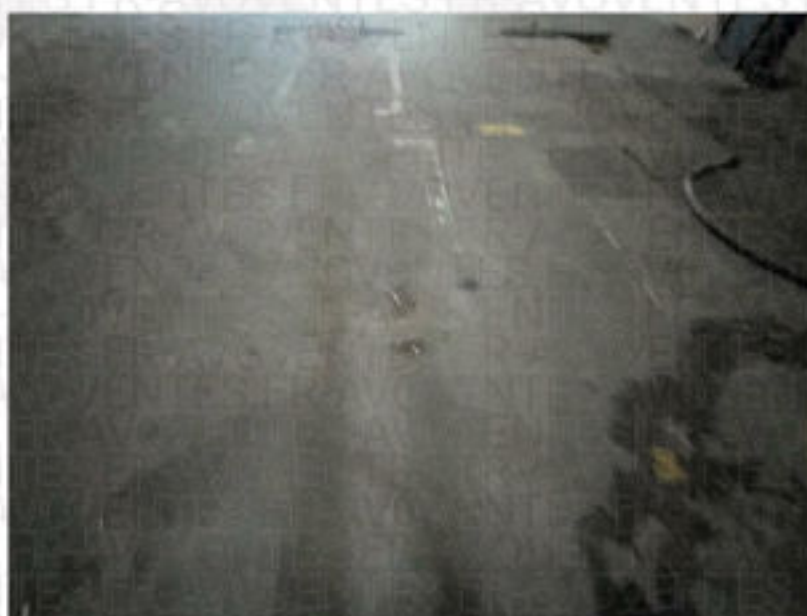


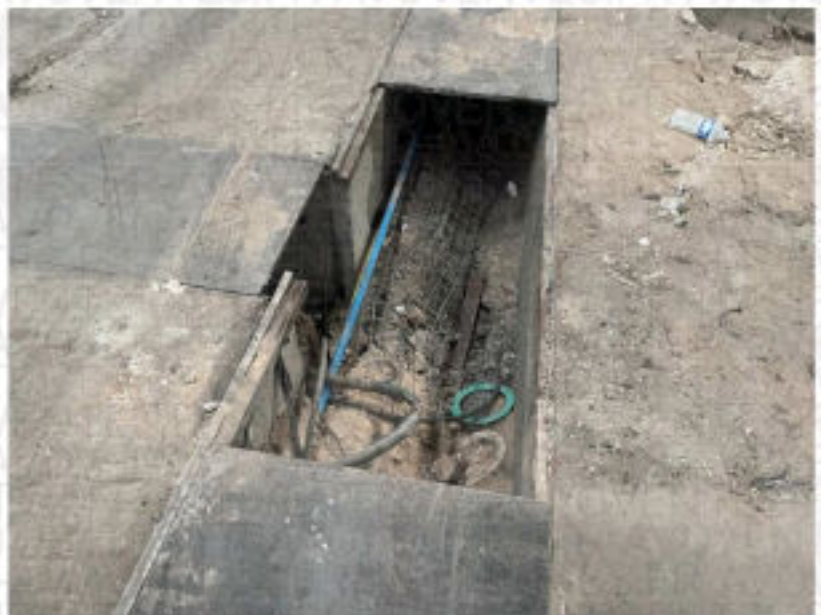


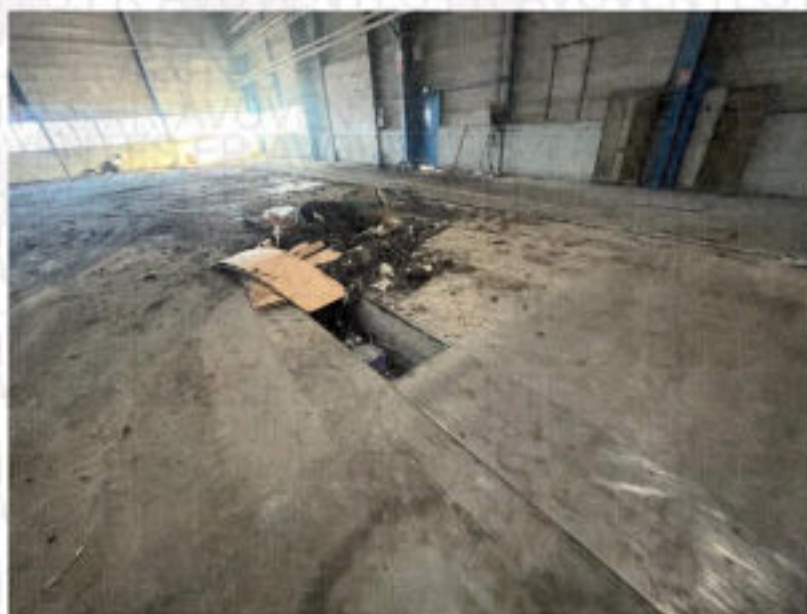






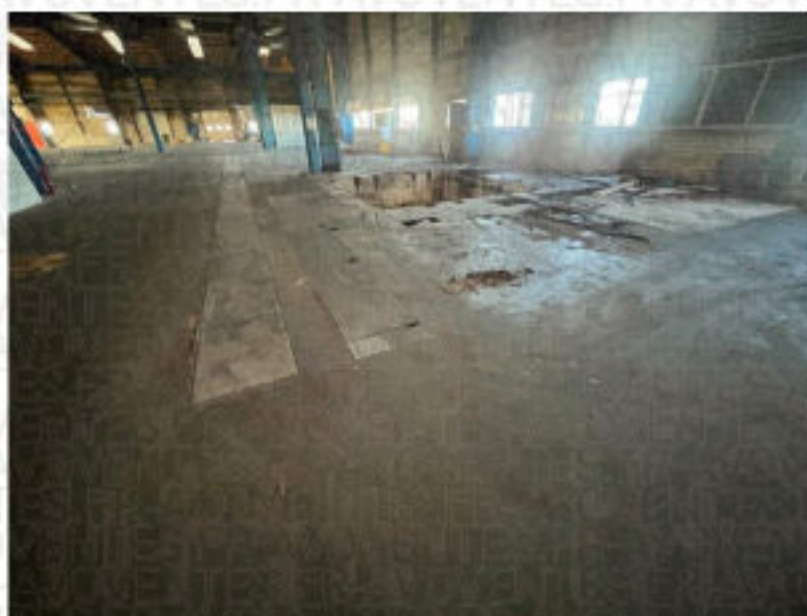
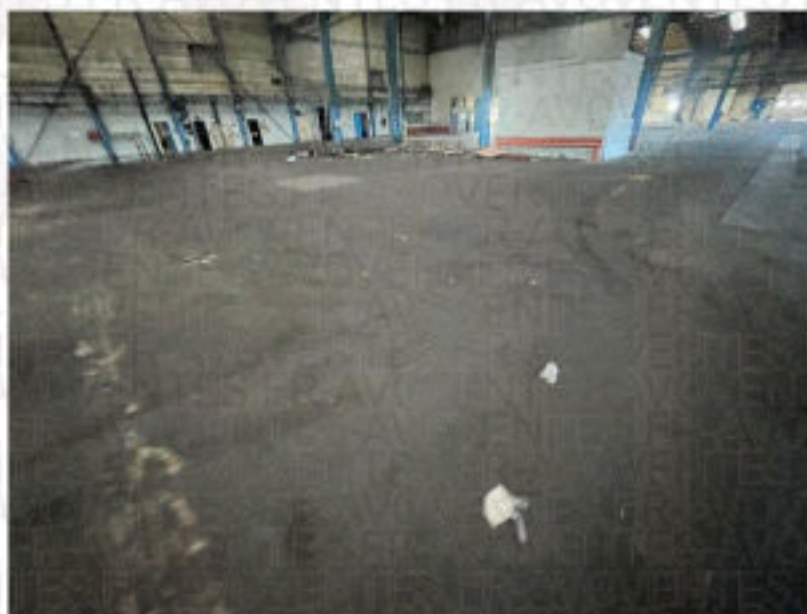




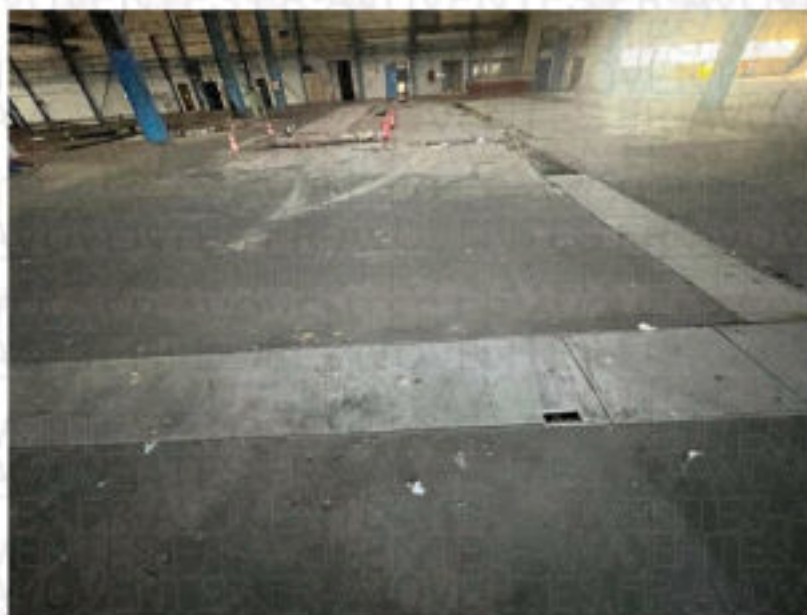


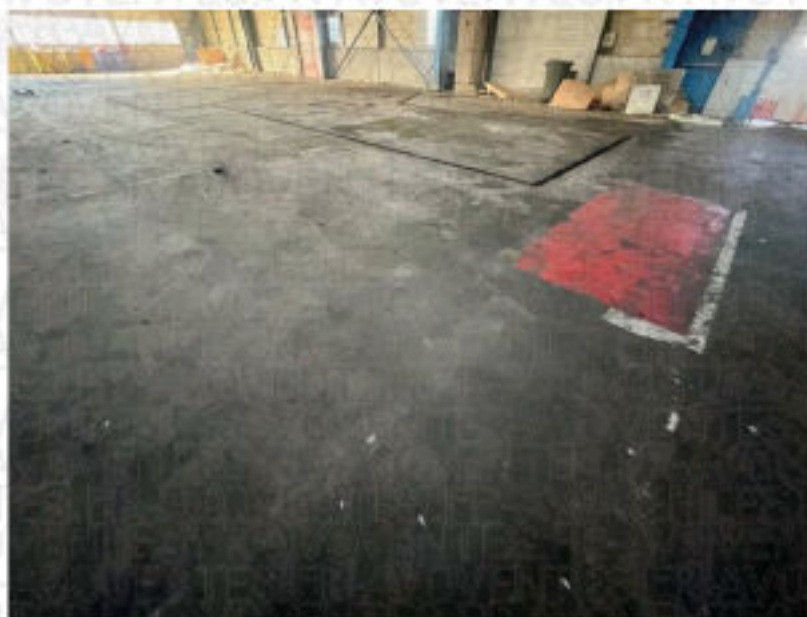


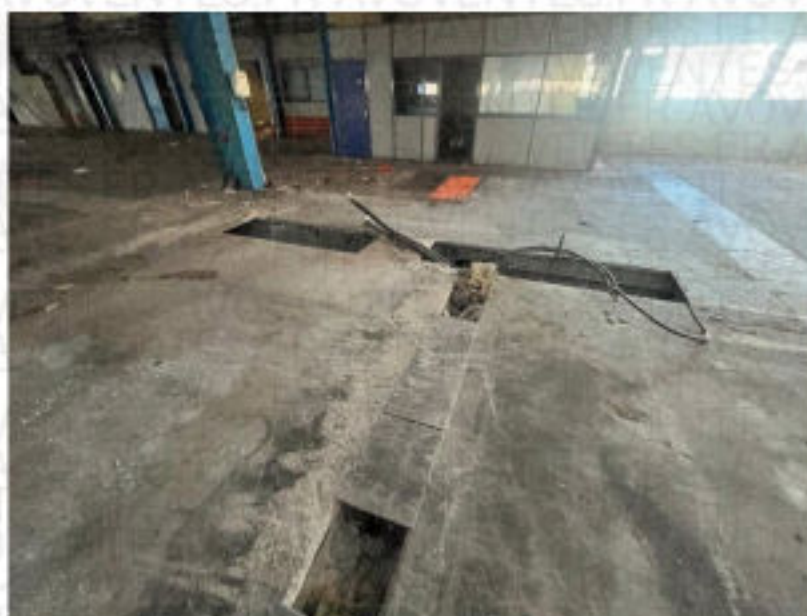






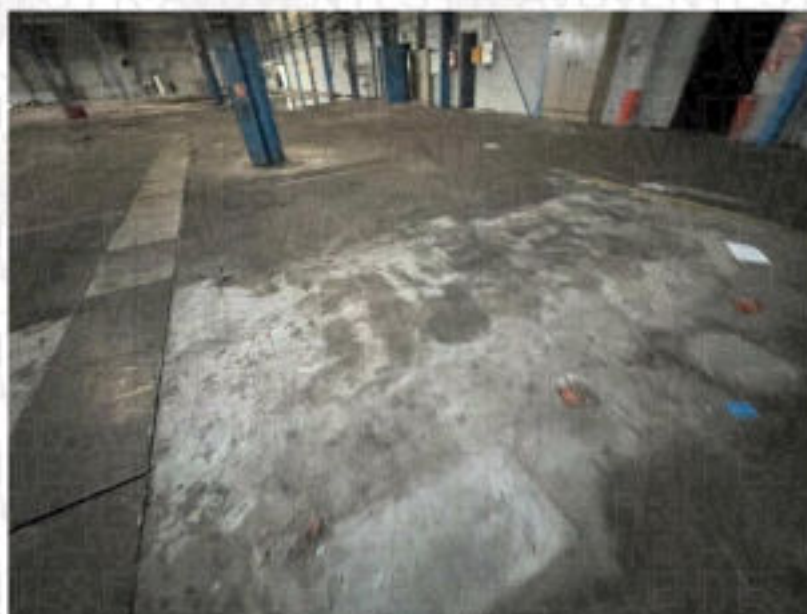














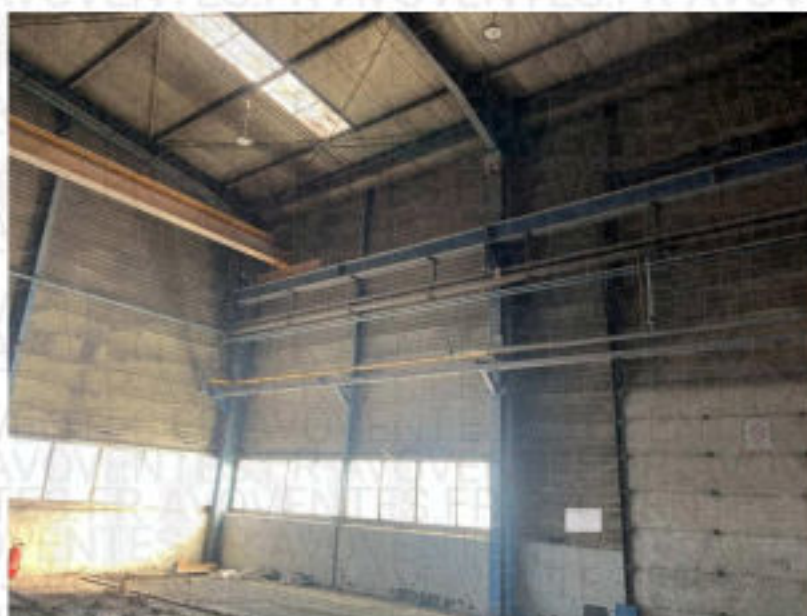
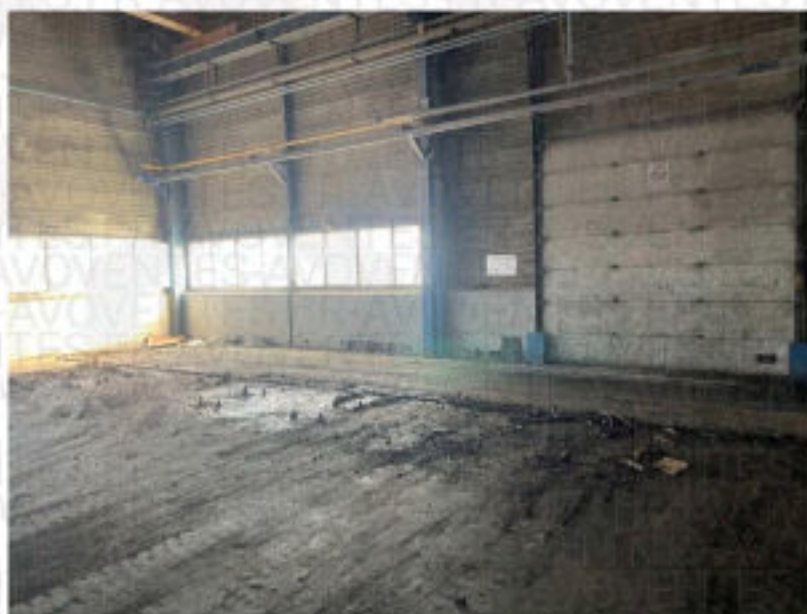


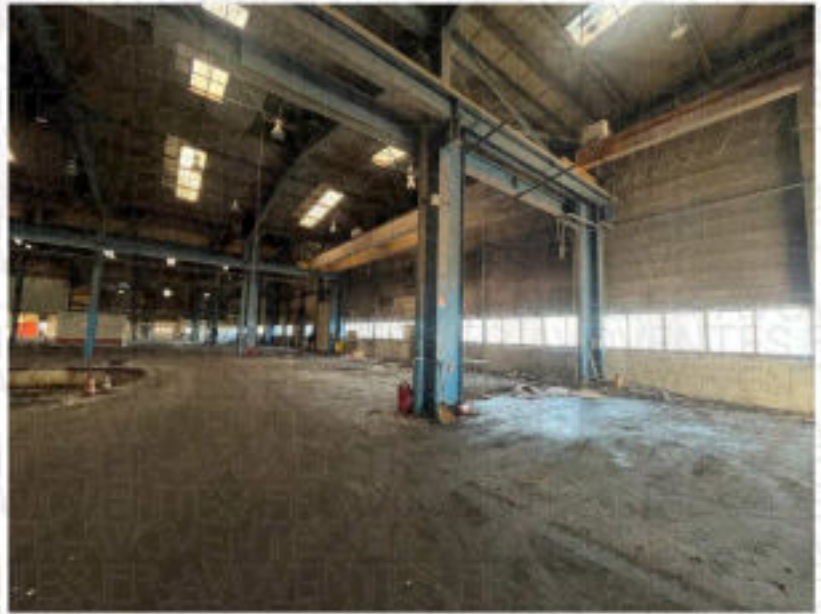


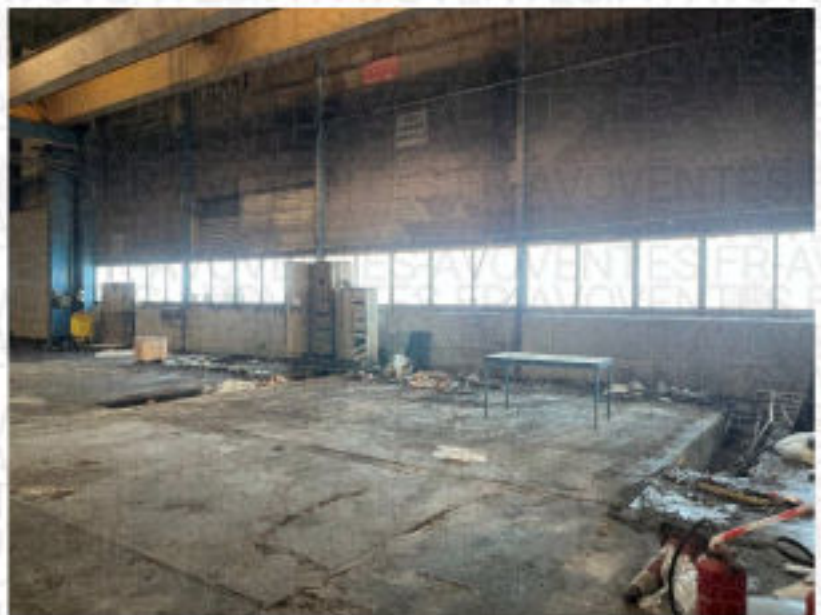


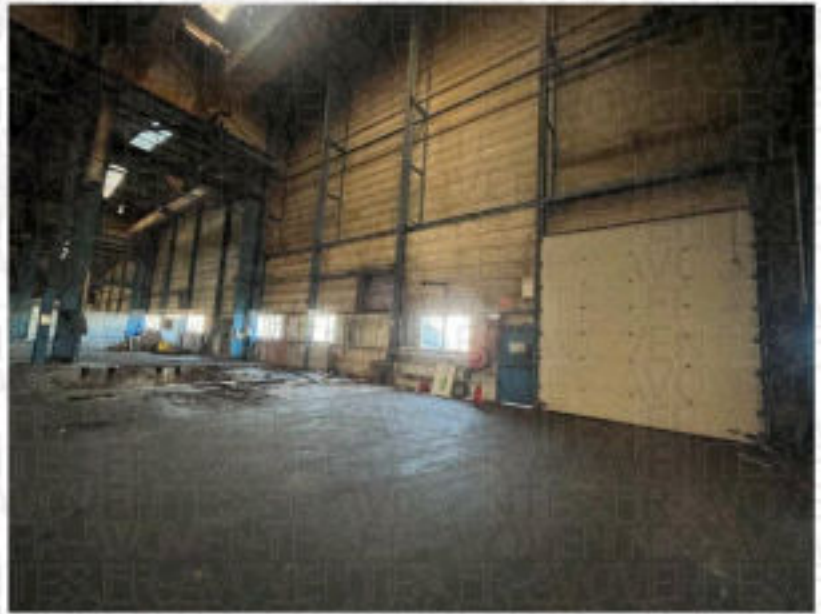


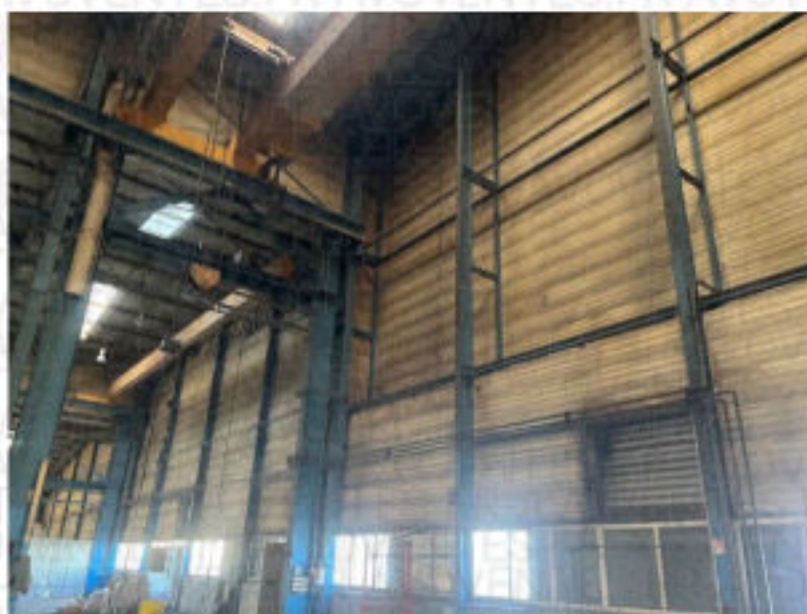


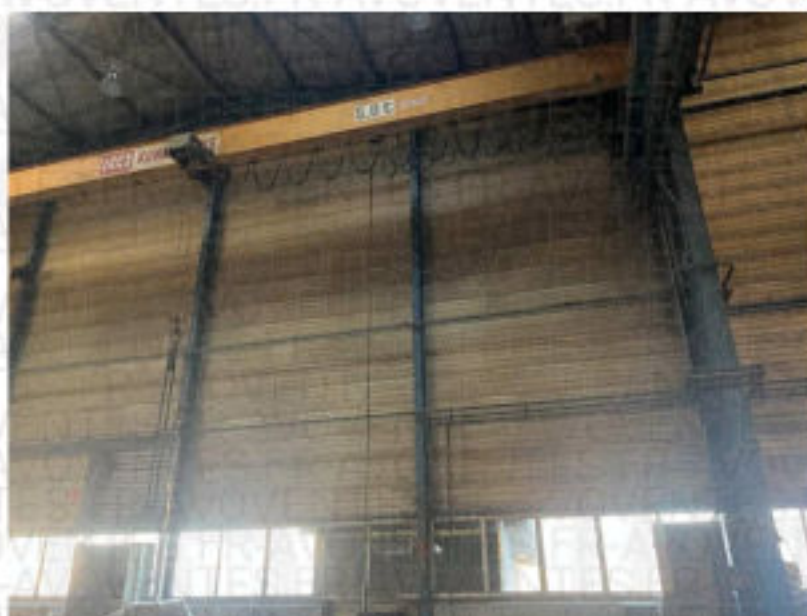
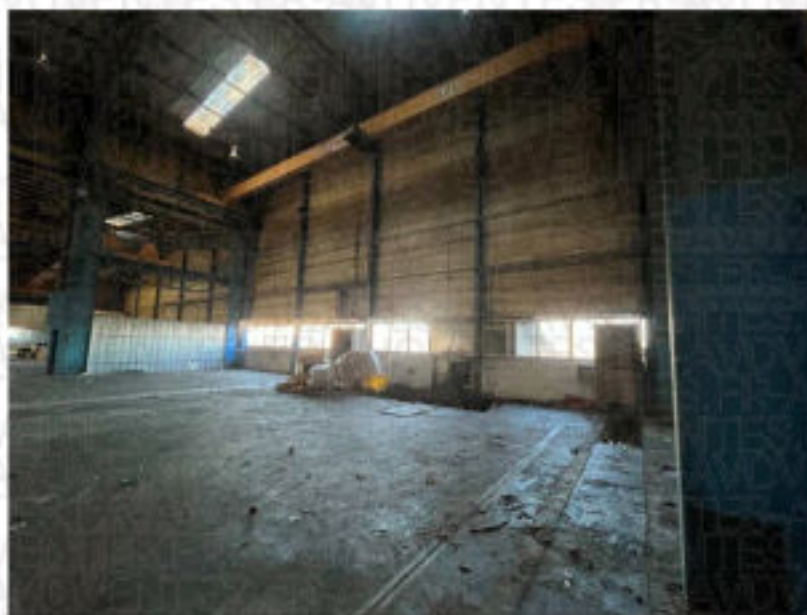


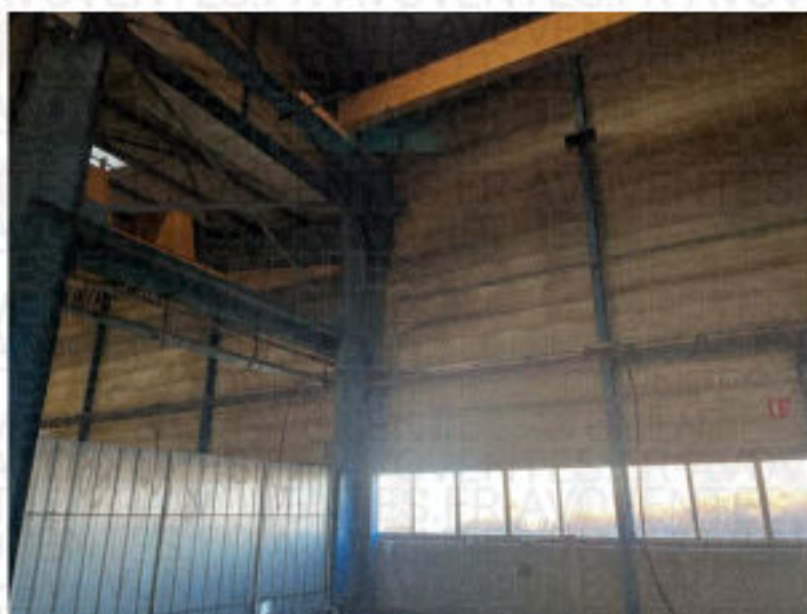




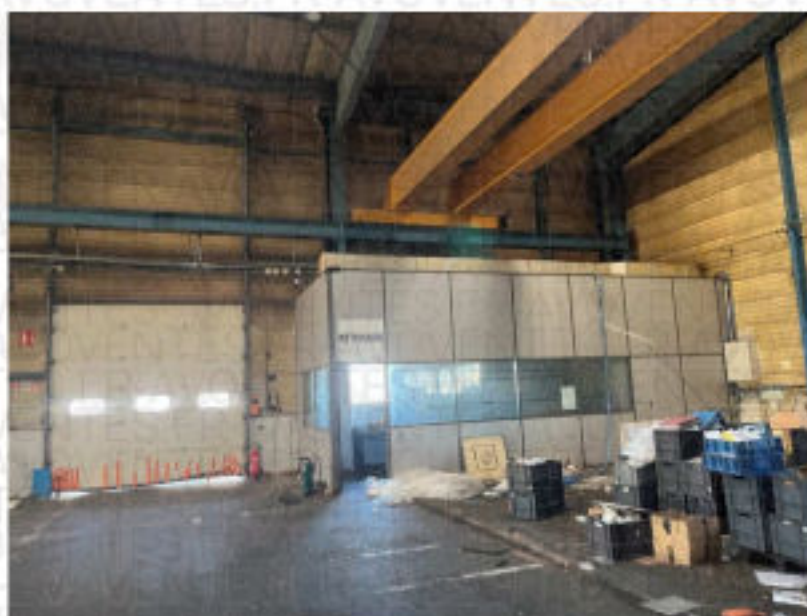








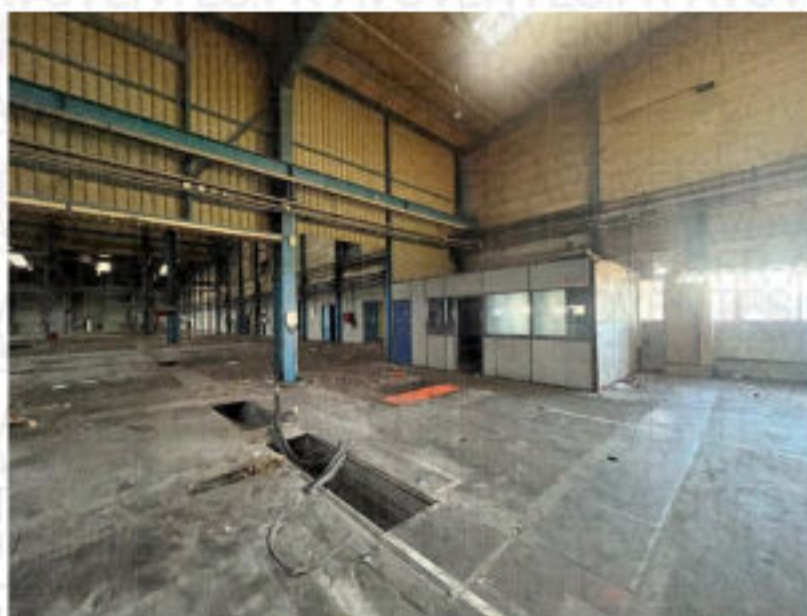


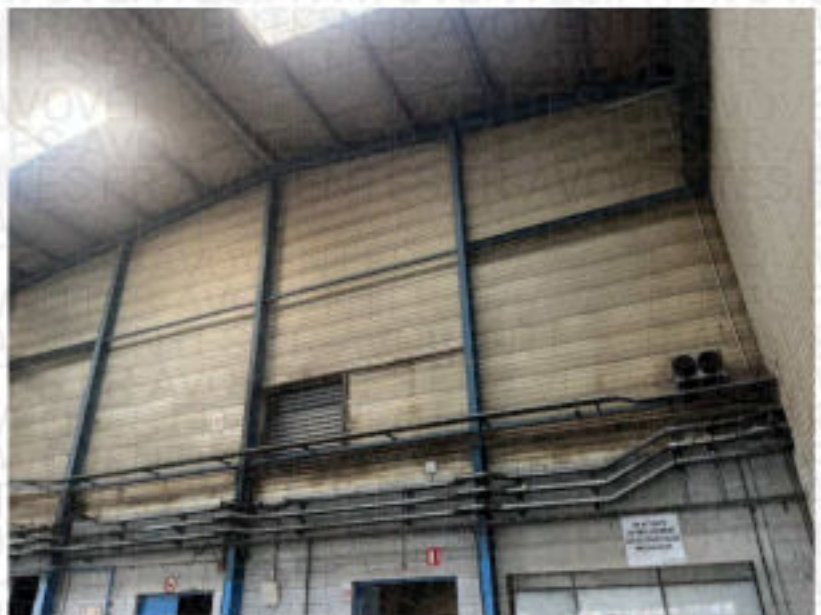




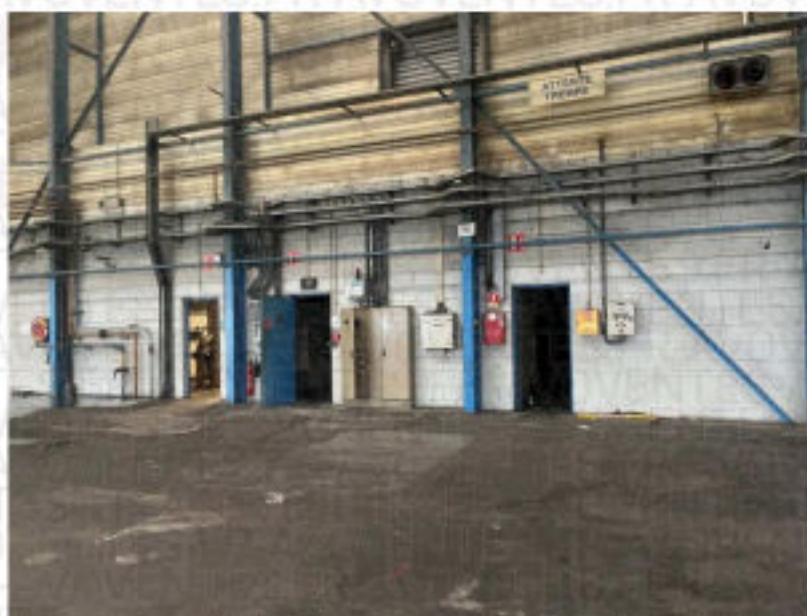
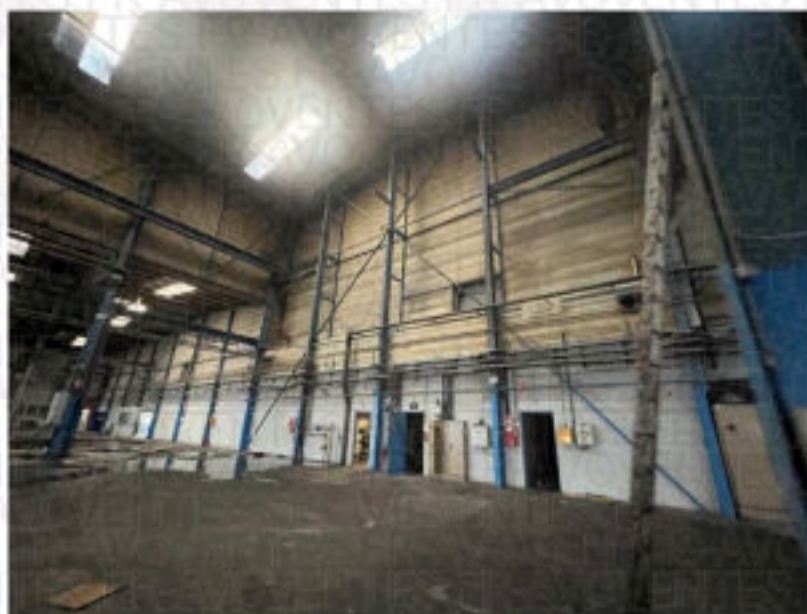
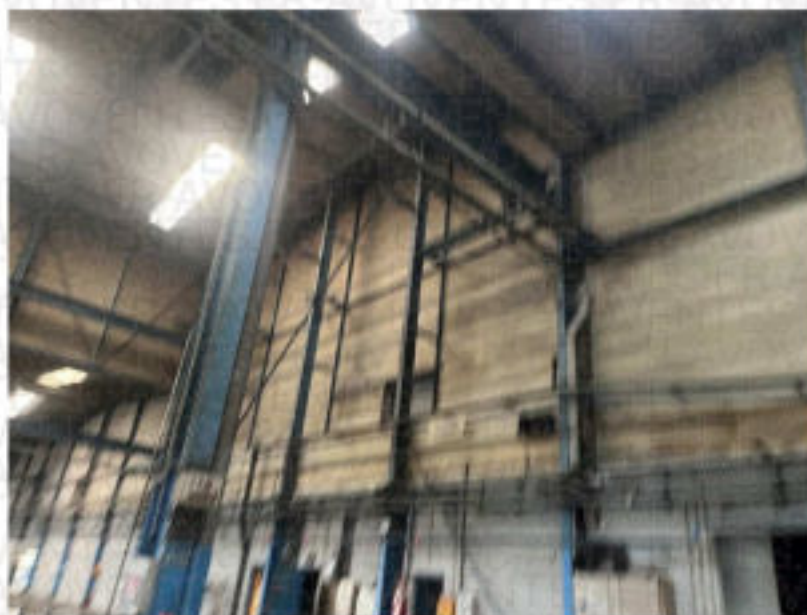


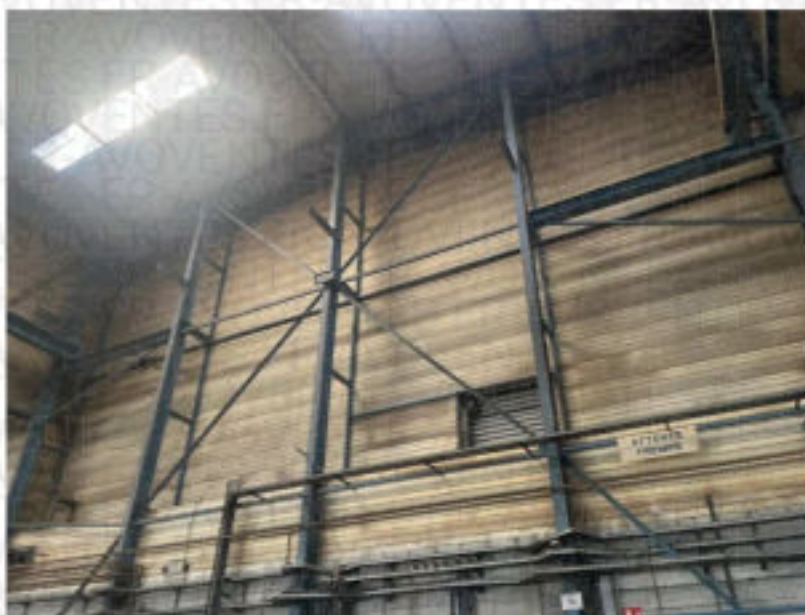


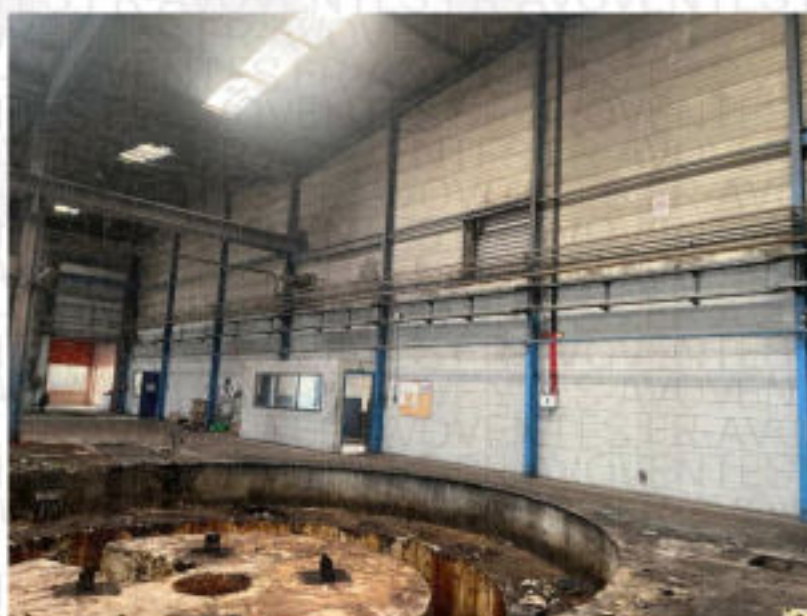
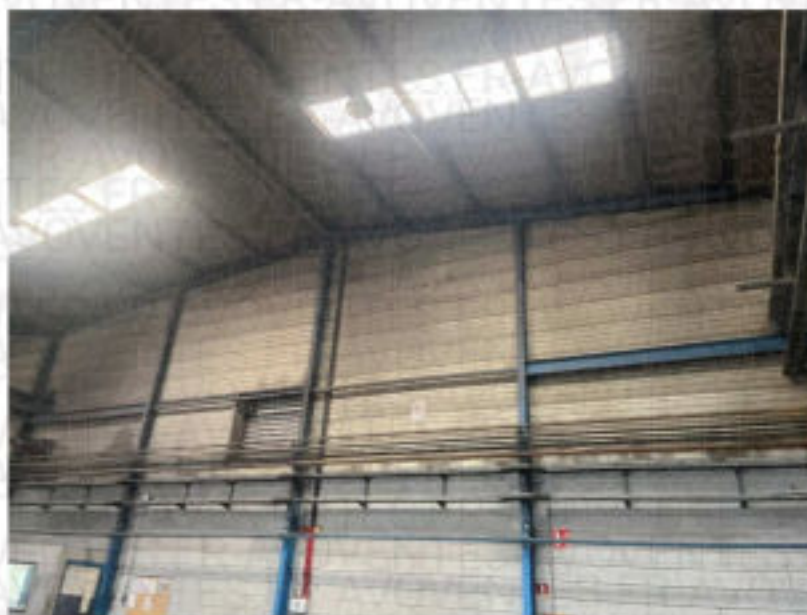


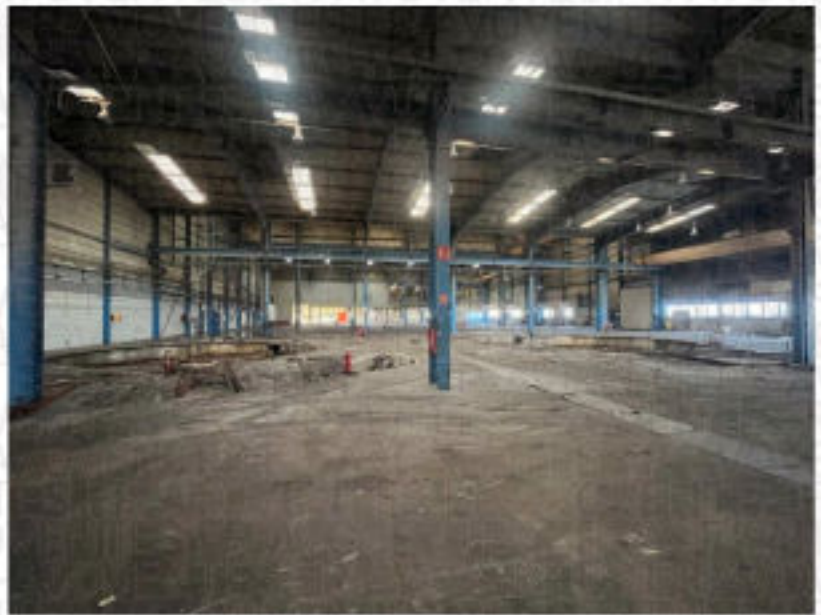


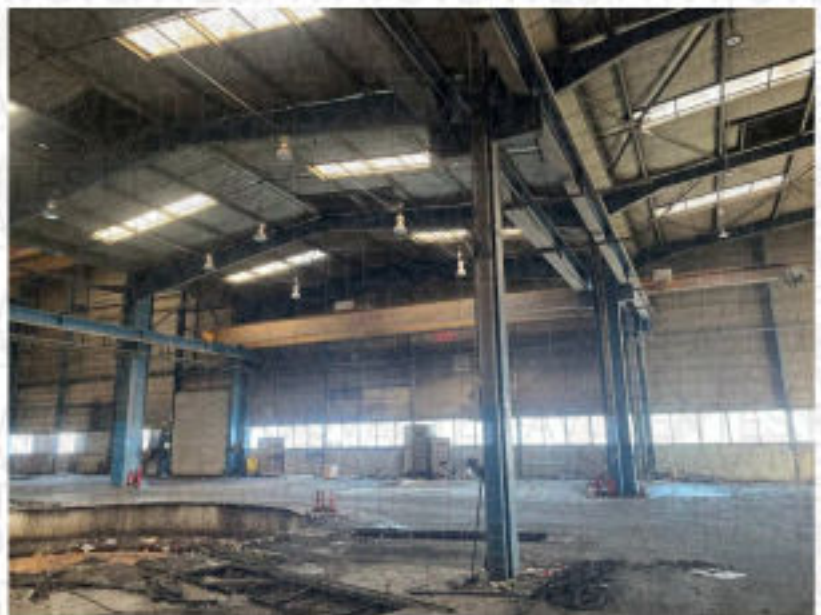


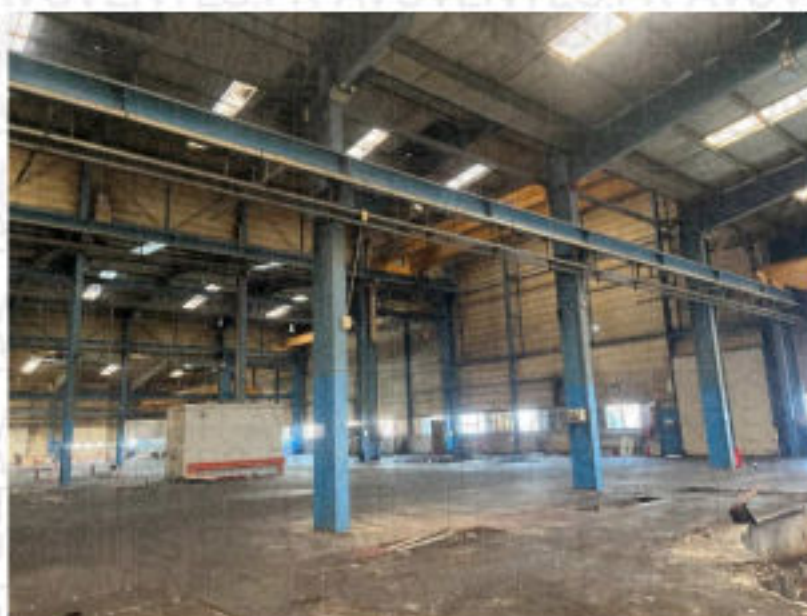
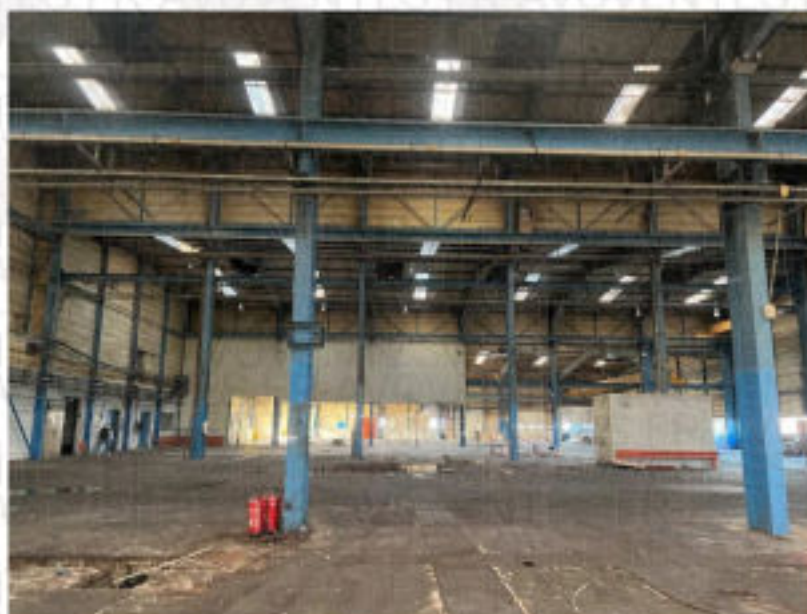


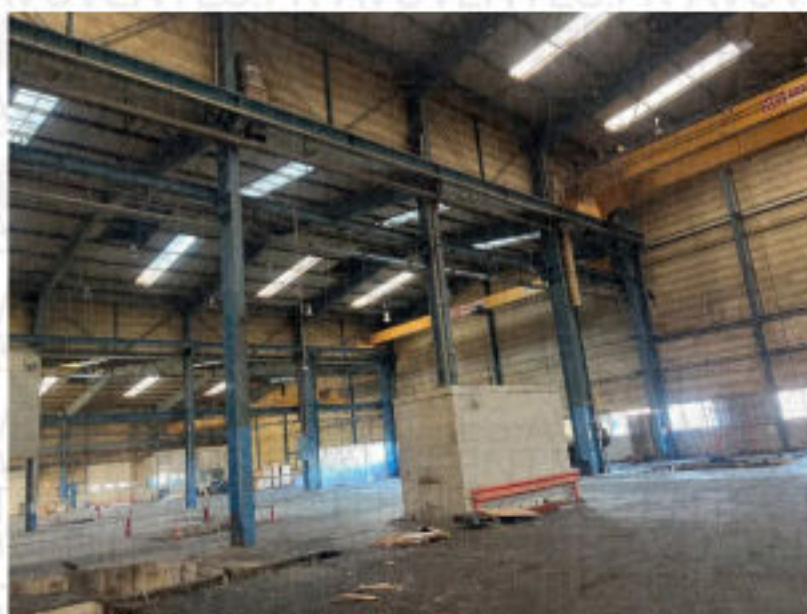
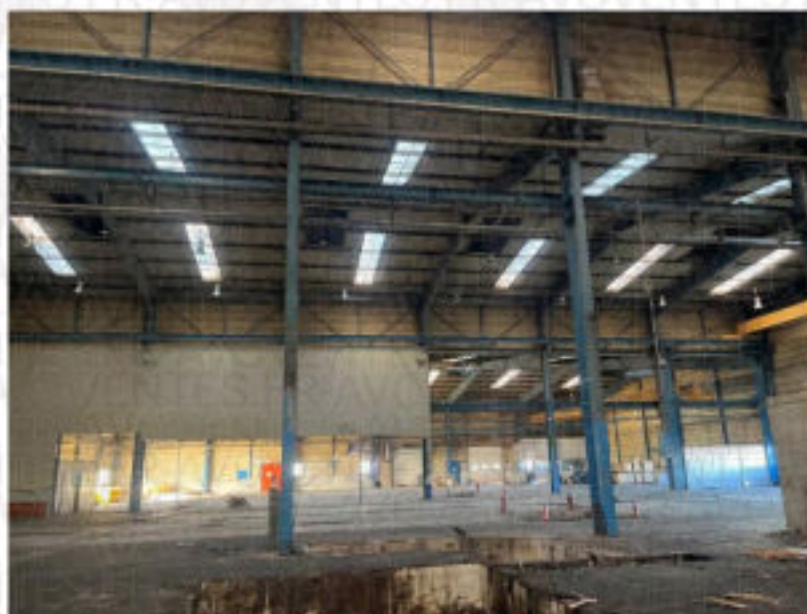






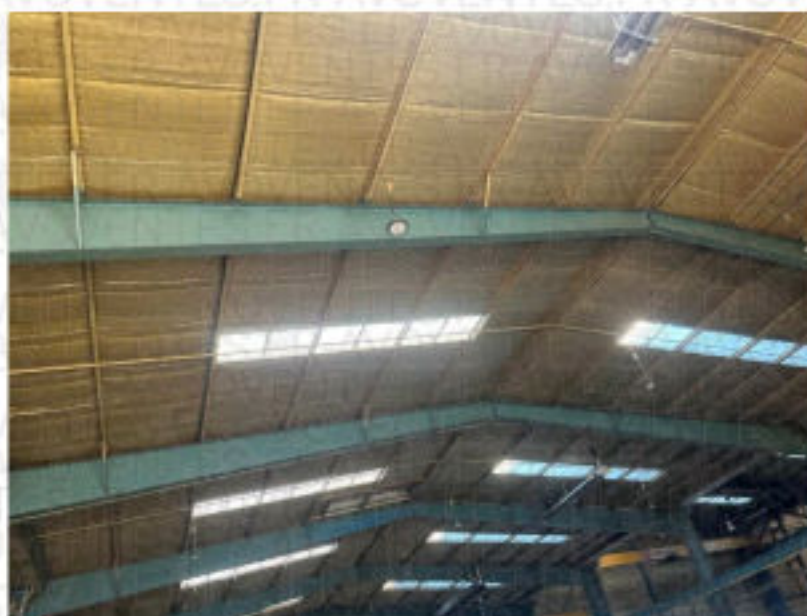
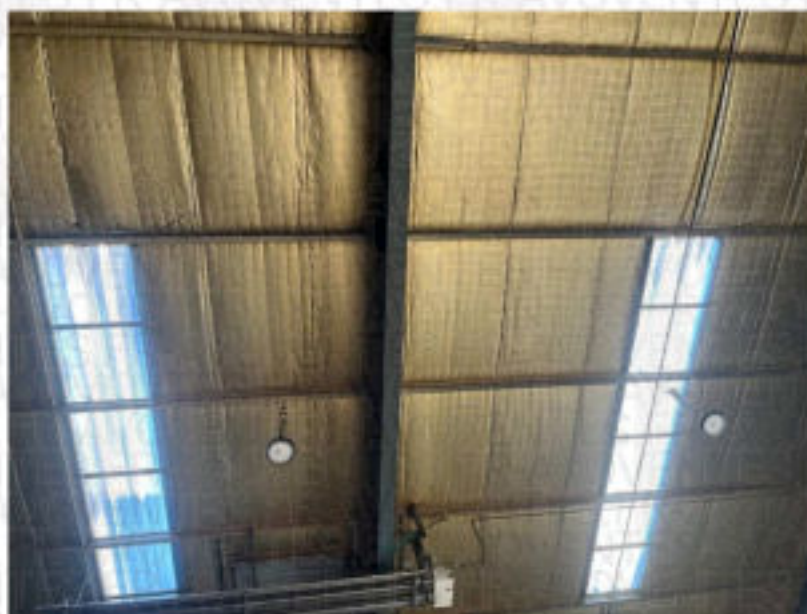


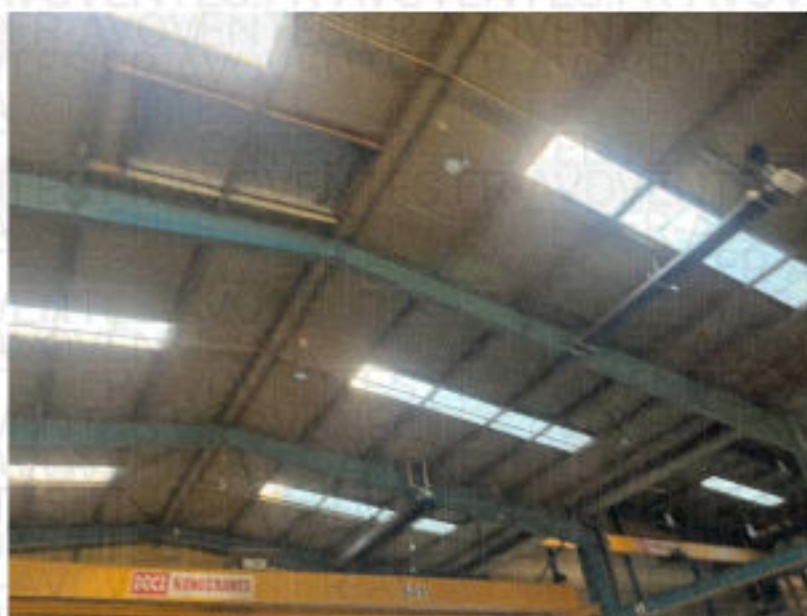


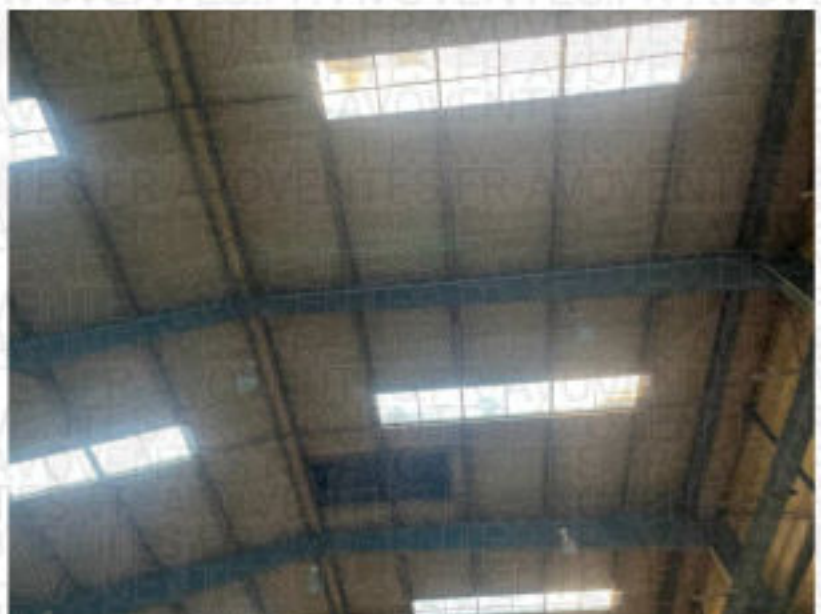






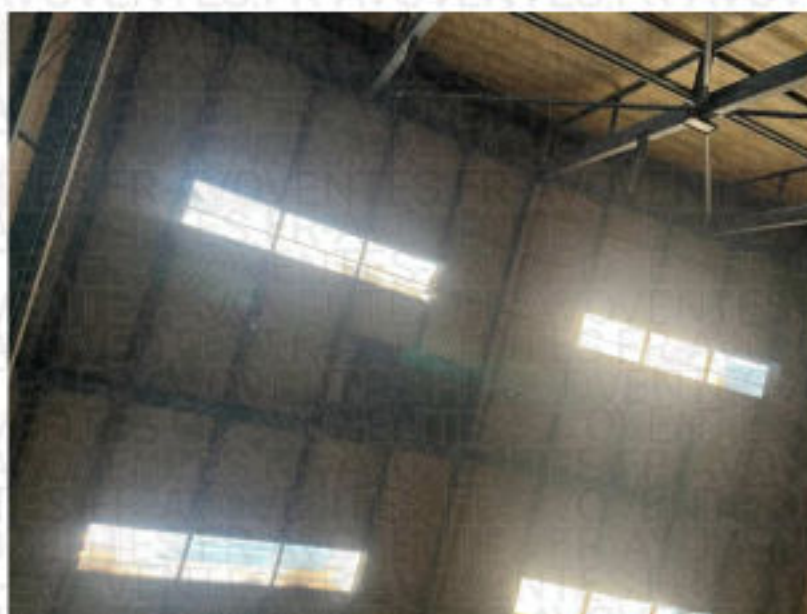
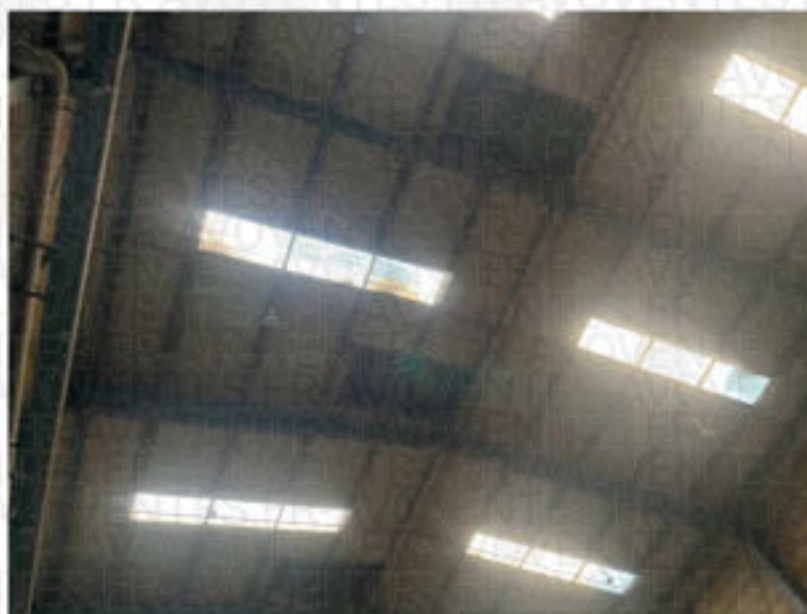


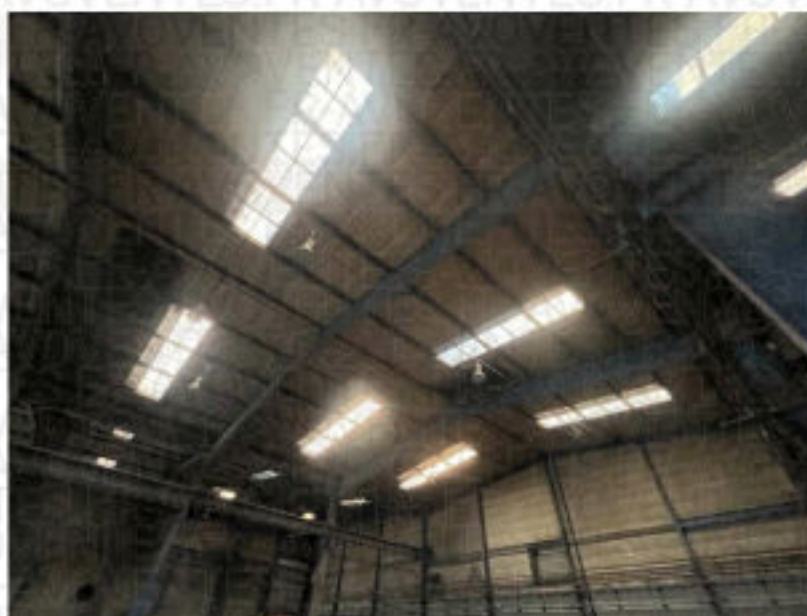
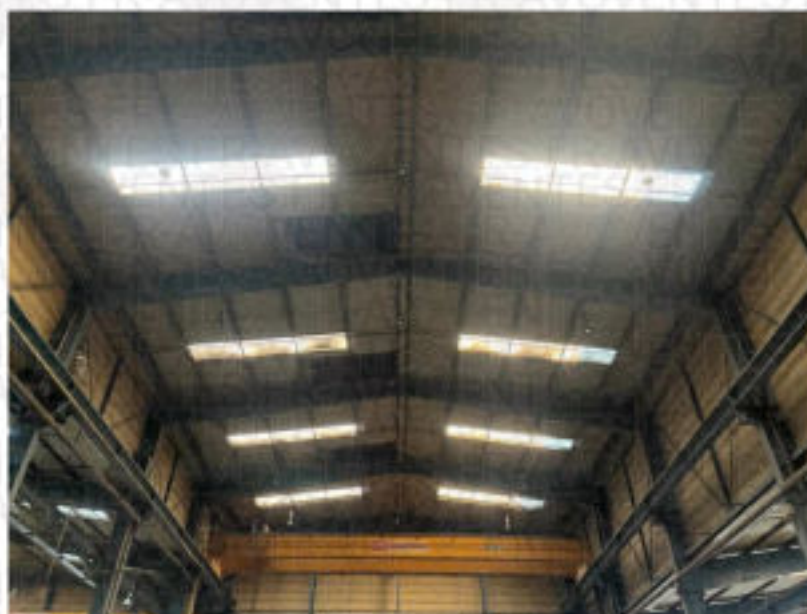
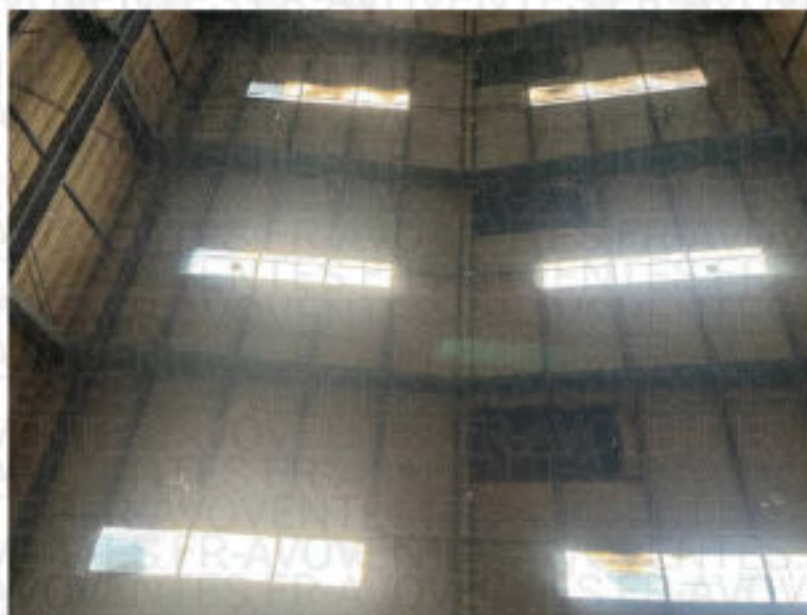


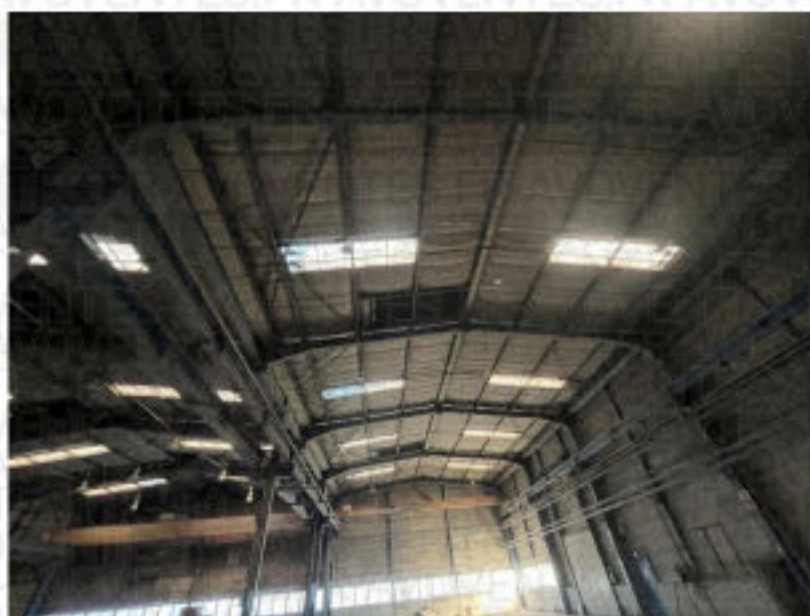
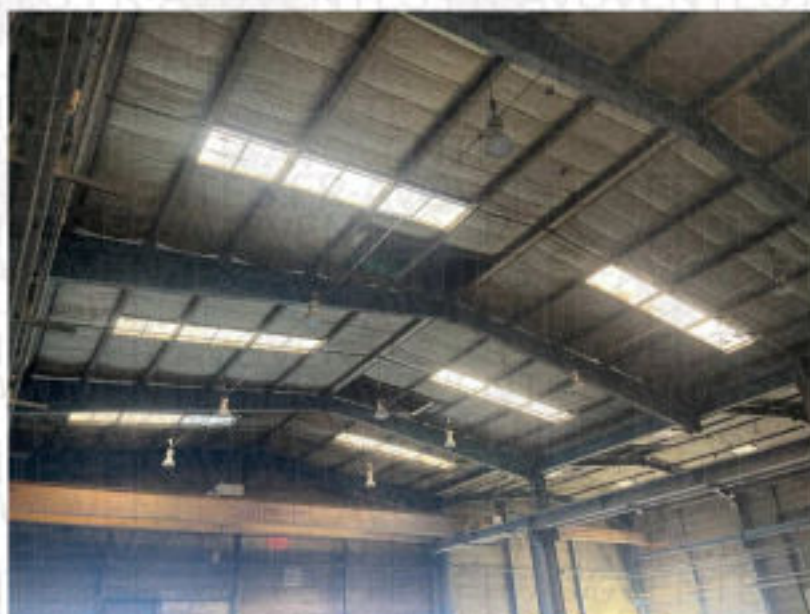


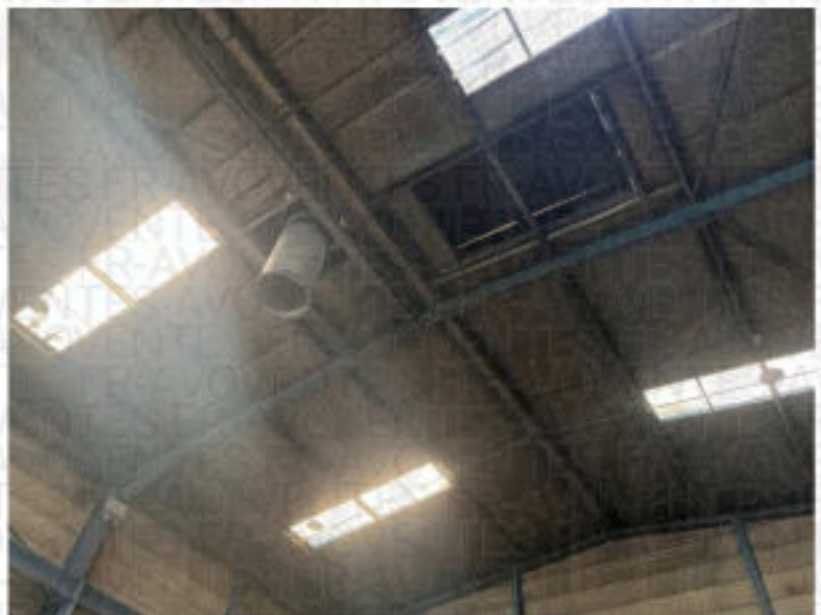






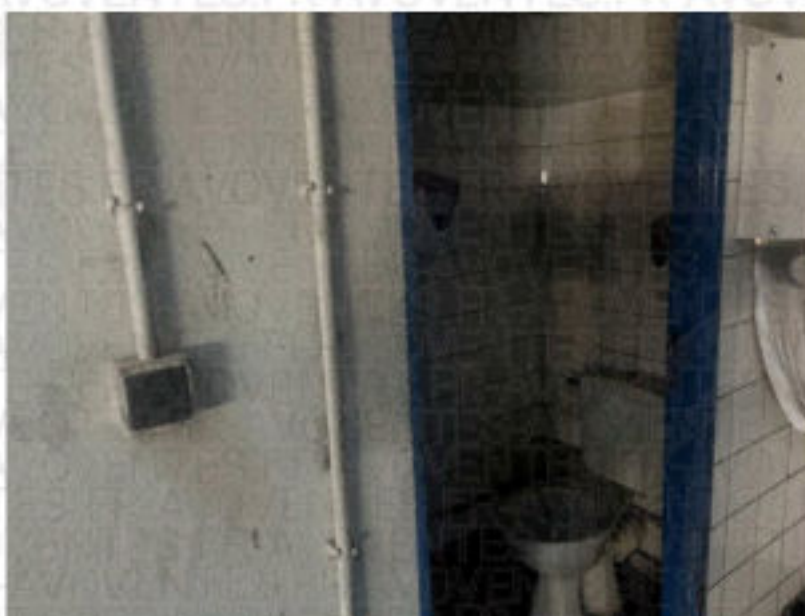
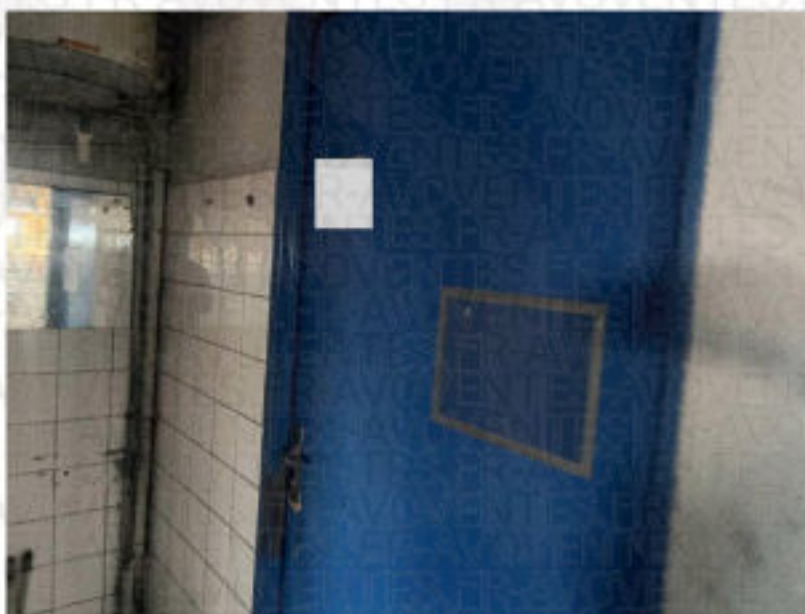














A l'extrémité Nord-Ouest de l'usine, se trouve un petit local désigné « Métrologie » derrière des cloisons amovibles.

LOCAL METROLOGIE :

Sol : poursuite de la dalle bétonnée de l'entrepôt.

Murs : pans de murs clairs côtés Nord et Ouest.

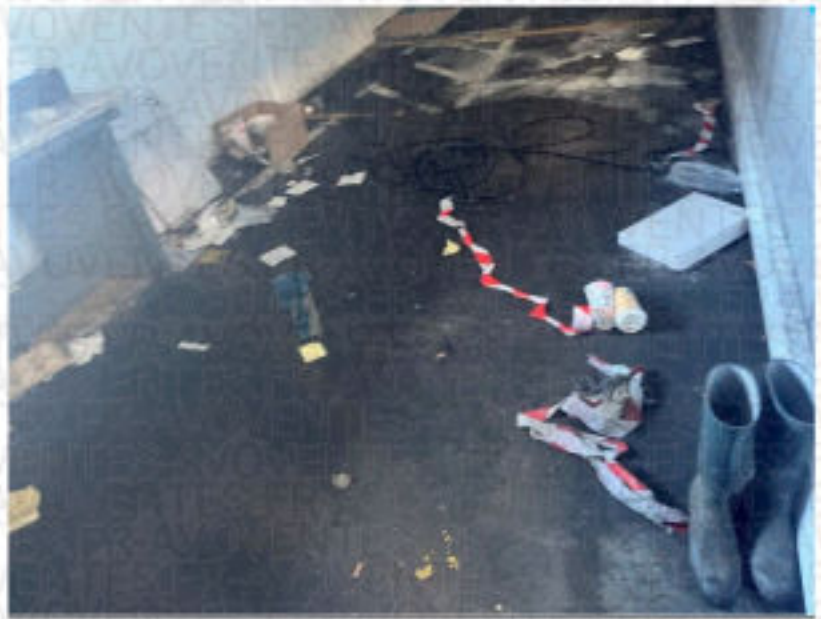
Une ouverture permettant l'éclairage naturel de cette pièce côté Ouest.

Côtés Sud et Est, cloisons amovibles avec une gaine électrique avec prises électriques et Ethernet.

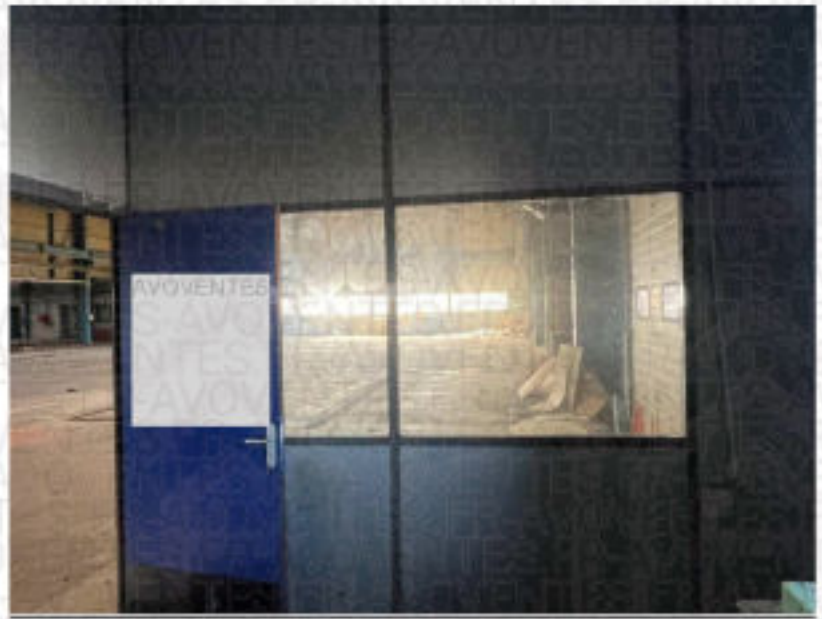
Plafond : dalles de faux plafond. Le tout est usagé.

Plafonniers et sortie de chauffage présents au niveau du faux plafond.

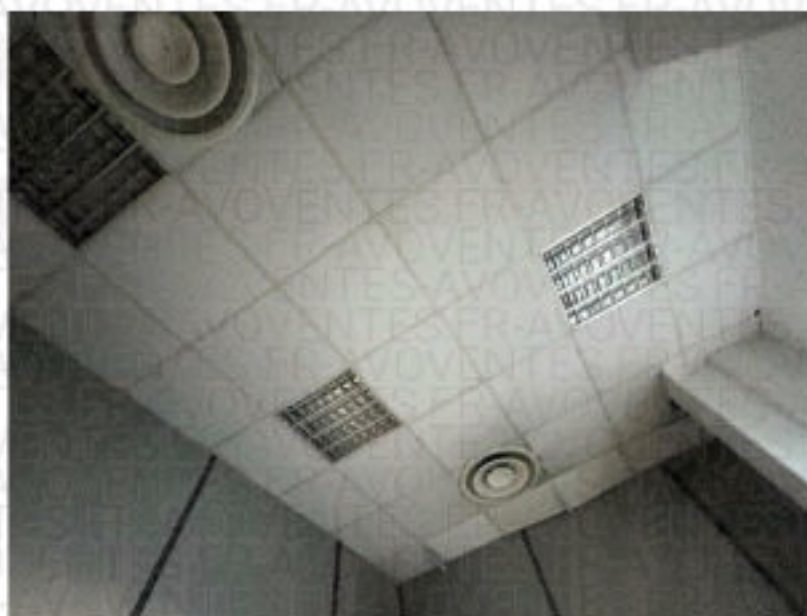












En partie Sud de l'usine, se trouvent divers locaux techniques.

A l'extrémité Sud-Ouest, est présent en premier lieu, la partie bureau maintenance outillage derrière des cloisons amovibles.

BUREAU MAINTENANCE OUTILLAGE

Sol : dalle bétonnée usagée qui est la même que celle de l'usine.

Murs : des moellons côtés Sud et Est et des cloisons amovibles côtés Nord et Ouest.

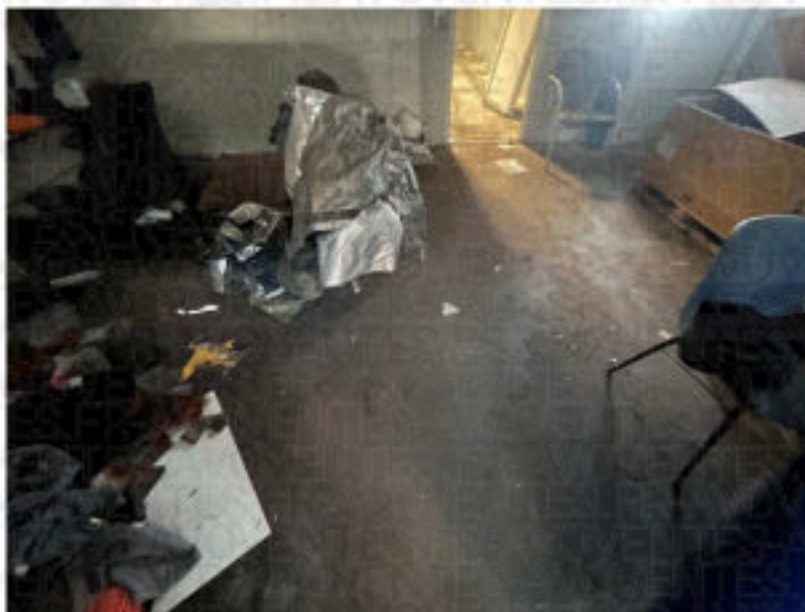
Plafond : écroulement partiel des dalles du faux plafond partie Ouest de cet espace.

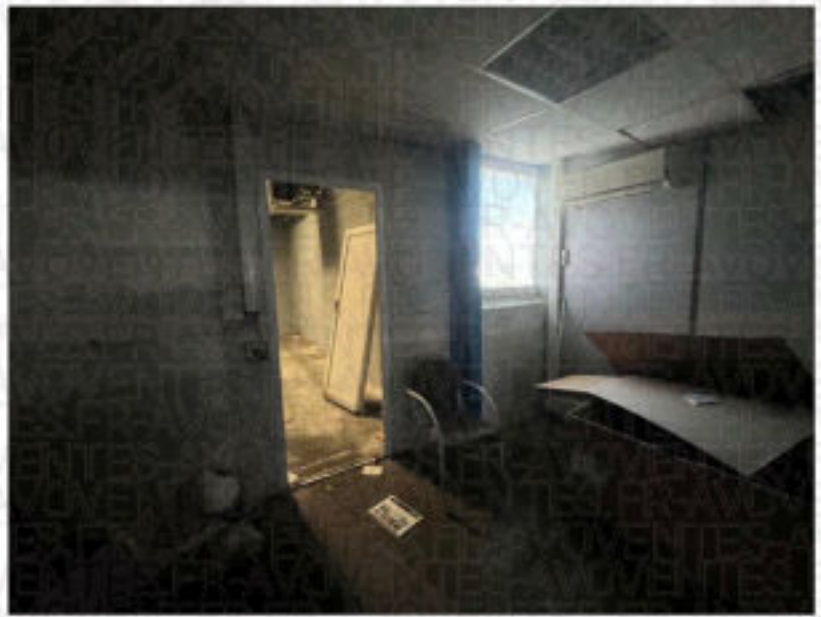
Un bloc de climatisation non vérifié.

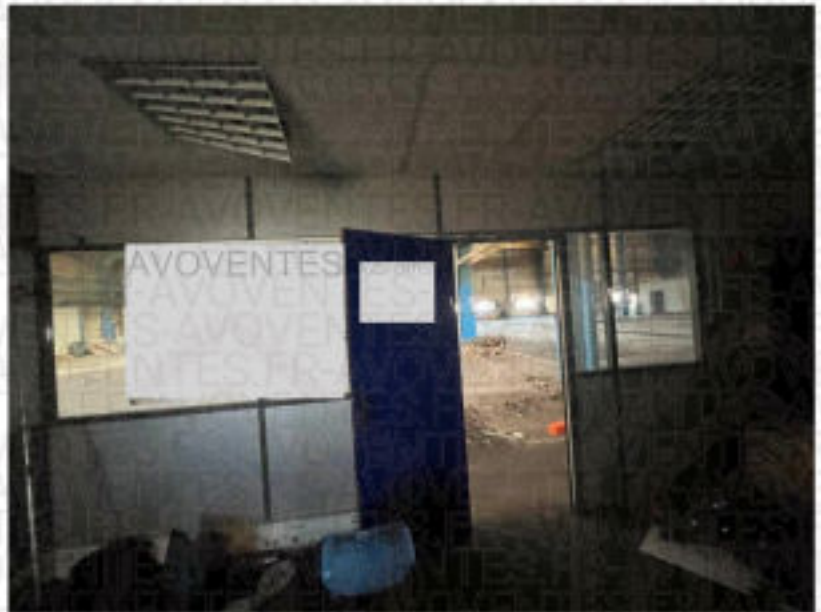
Présence d'une ouverture assurant l'éclairage naturel de cette pièce avec huisserie PVC et double vitrage.

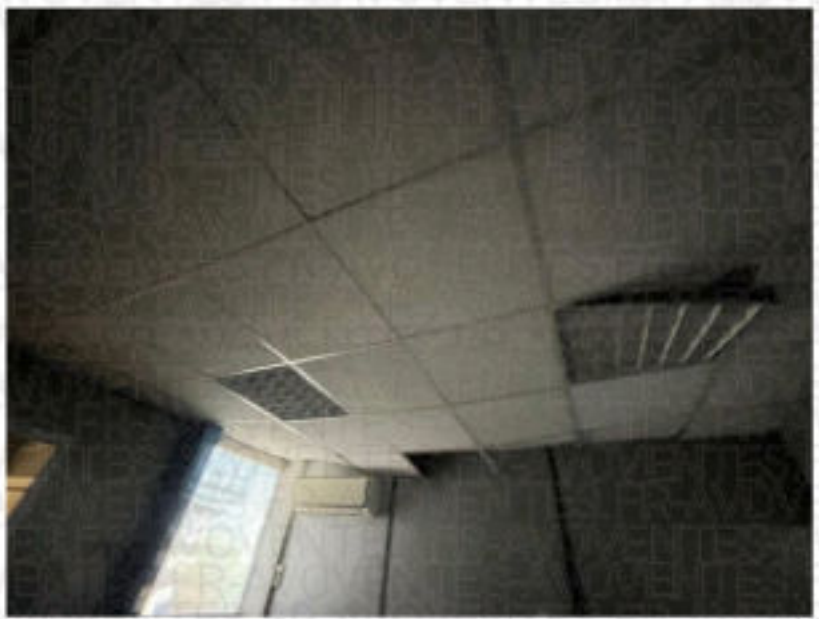


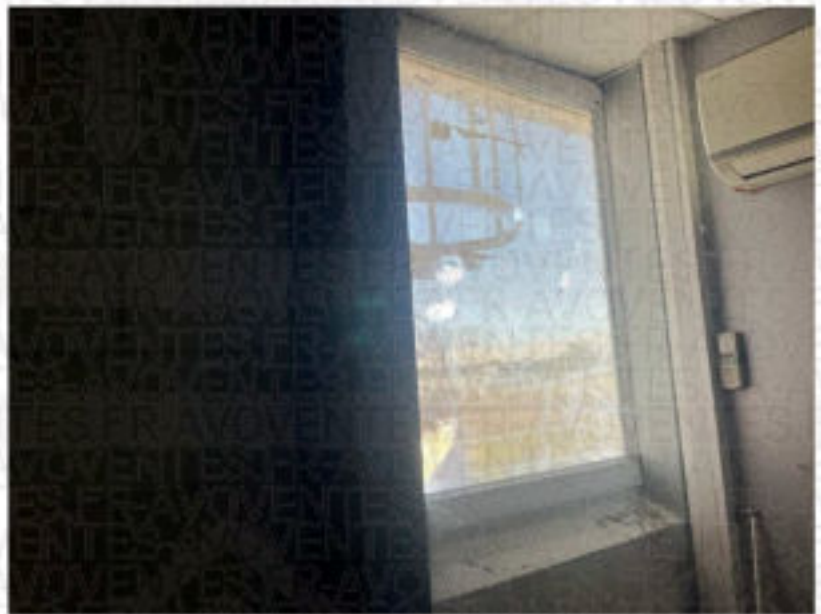












Est présent au Sud de ce bureau, le local magasin.

LOCAL MAGASIN :

Sol : dalle bétonnée.

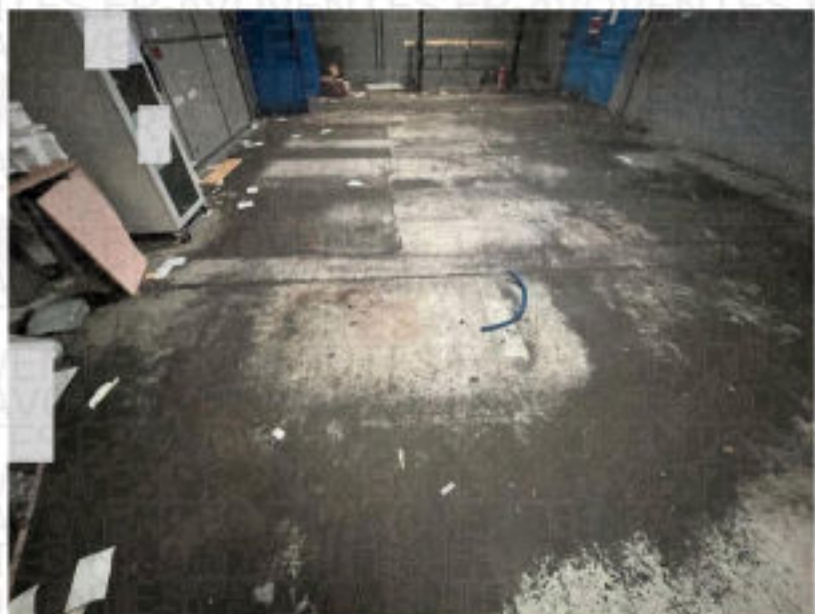
Murs : en moellons, sans enduit ni crépi.

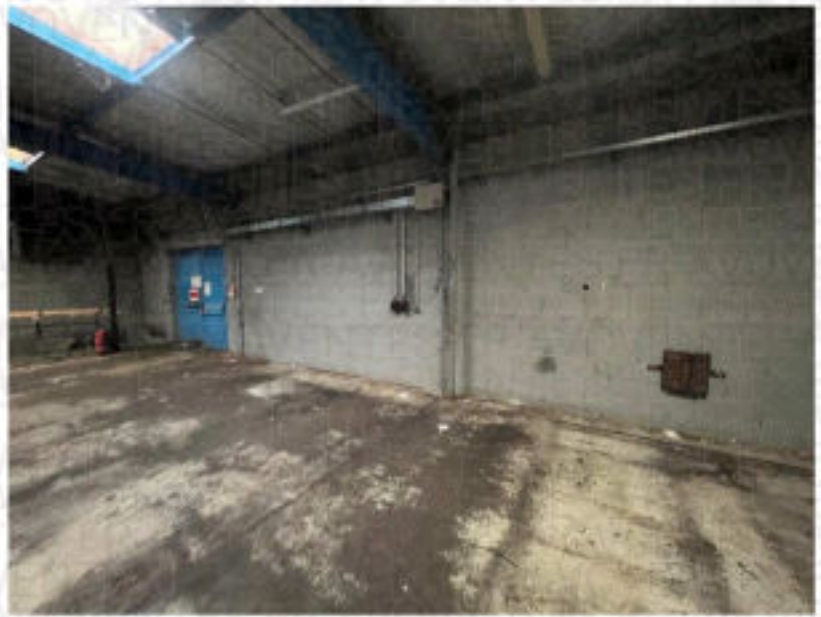
Plafond : de l'isolant présent au niveau de la toiture avec diverses ouvertures permettant l'éclairage naturel de cette pièce depuis le toit.

Un portail permettant l'accès à l'extérieur de cette usine.

Une descente d'escalier menant au couloir souterrain passant sous l'usine.

Un second portail d'accès menant à l'usine en question.











Se trouve juste à l'Est des espaces vus précédemment, un second local technique accessible directement depuis un portail menant à l'usine. L'un des battants est voilé.

SECOND LOCAL TECHNIQUE :

Sol : dalle bétonnée.

Murs : divers moellons visibles. Sur le pan de mur Sud, deux conduits d'aération présents.

Plafond : isolant visible en sous face de la toiture.

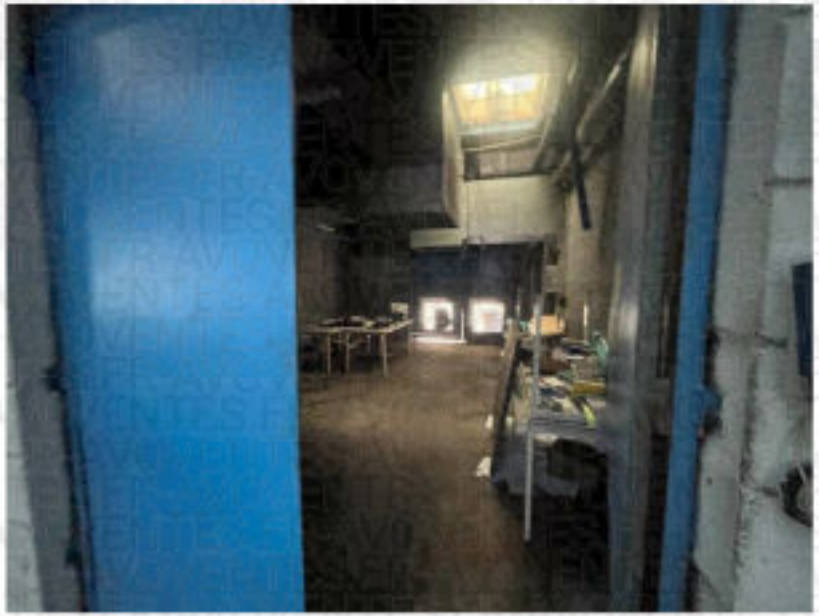
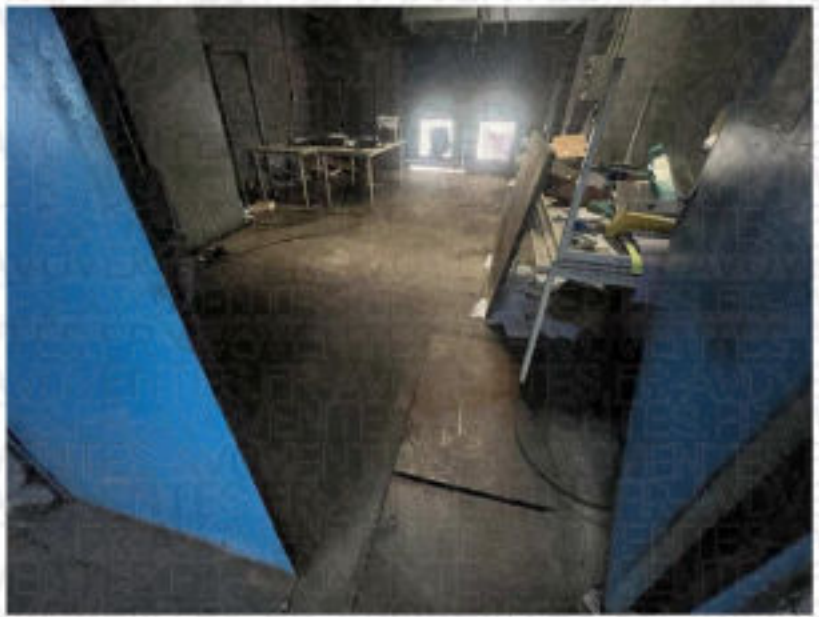
Une ouverture permet l'éclairage naturel de cette pièce.

Présence également revêtement non identifié.

Depuis ce local, il est possible d'accéder directement à l'extérieur du bâtiment par un portail présent.

Pièce dotée de conduits d'aération importants ainsi que de divers réseaux.

Pièce dénuée d'ouverture permettant son éclairage naturel.













Se trouve ensuite le local sans désignation.

LOCAL COMPRESSEUR :

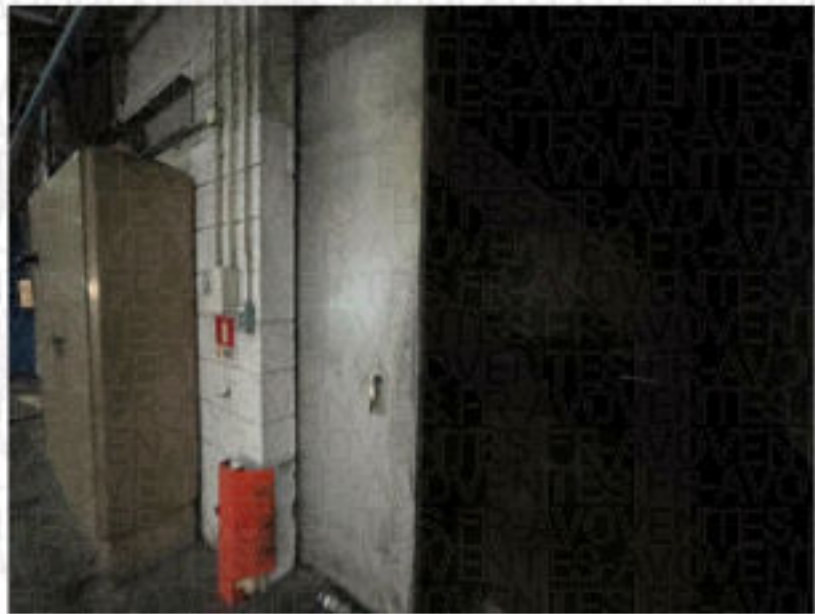
Accessible depuis l'usine côté Sud.

Sol : dalle bétonnée.

Murs : en moellons.

Plafond : revêtement non identifié

Local démunie d'ouverture, empêchant tout éclairage naturel









Se trouve ensuite le local désigné Compresseur.

LOCAL COMPRESSEUR :

Accessible depuis l'usine côté Sud.

Sol : dalle bétonnée.

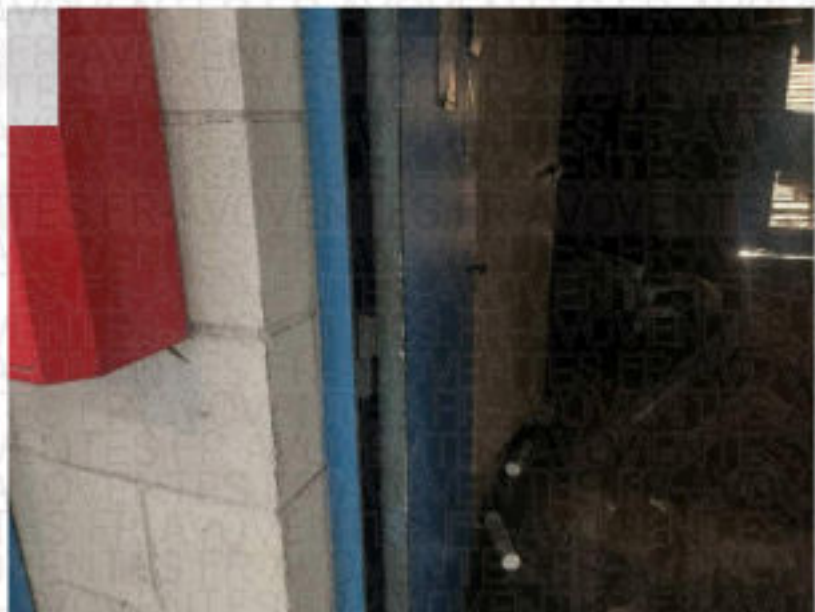
Murs : en moellons.

Sur le pan de mur Sud, un portail permettant l'accès à l'extérieur du bâtiment.

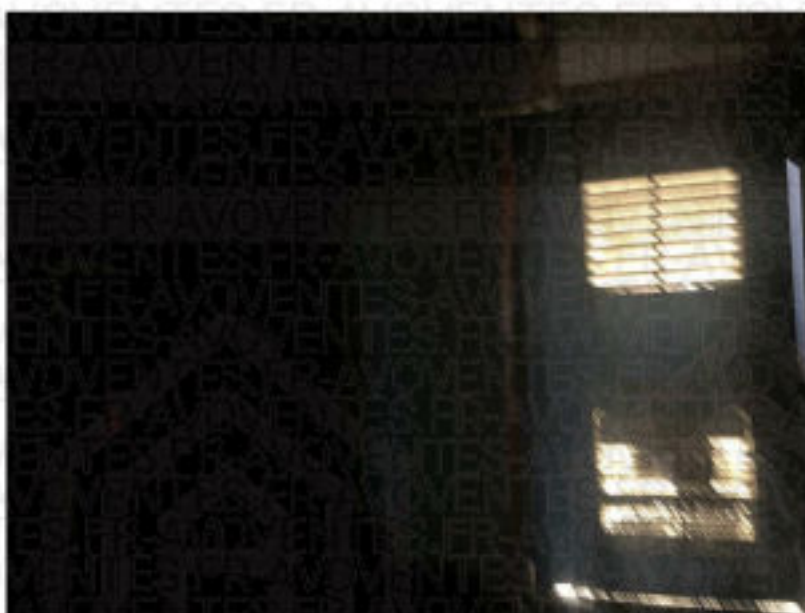
Sur le pan de mur Est, un tableau électrique.

Plafond n'appelant pas de remarque particulière.

Pièce est munie de divers conduits d'aération ainsi que de divers réseaux.











Est présent ensuite l'armoire haute tension.

ARMOIRE HAUTE TENSION :

Accessible depuis la partie Sud de l'usine.

Sol : dalle bétonnée.

Murs : en moellons. Divers éléments empêchent une constatation complète des murs et du sol.

Plafond : revêtement de même qualité.

Sur le pan de mur Sud, portail permettant l'accès à l'extérieur du bâtiment.

Nous retrouvons dans ce local :

- Diverses armoires électriques ainsi qu'un transformateur triphasé.
- Des bonbonnes de gaz,
- Des cellules ainsi qu'une aération sur le pan de mur Sud.











Se trouve ensuite le local station eau.

LOCAL STATION EAU :

Accessible depuis la partie Sud de l'usine.

Sol : dalle bétonnée. Une bouche autour de divers réseaux plongeant dans le sol.

Murs : en moellon.

Plafond : toit du bâtiment avec de l'isolant en sous face.

Une ouverture permet l'éclairage naturel de cette pièce.

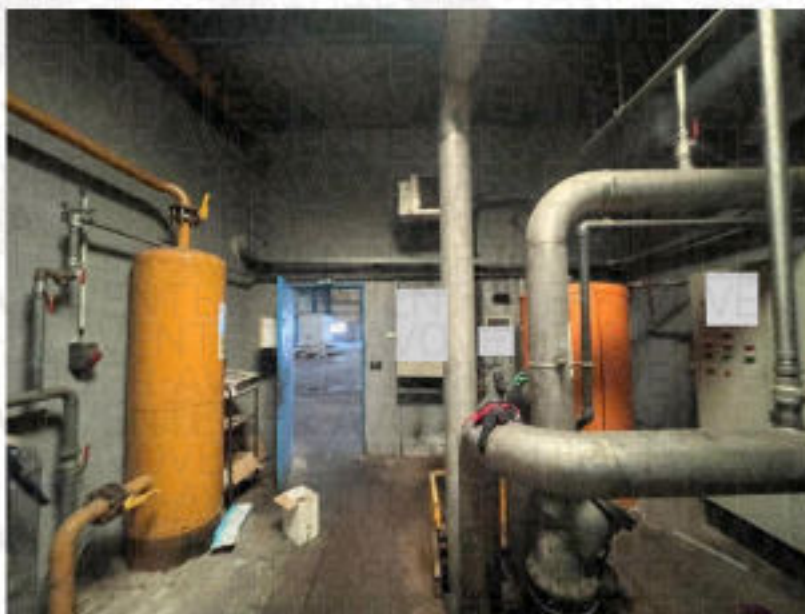
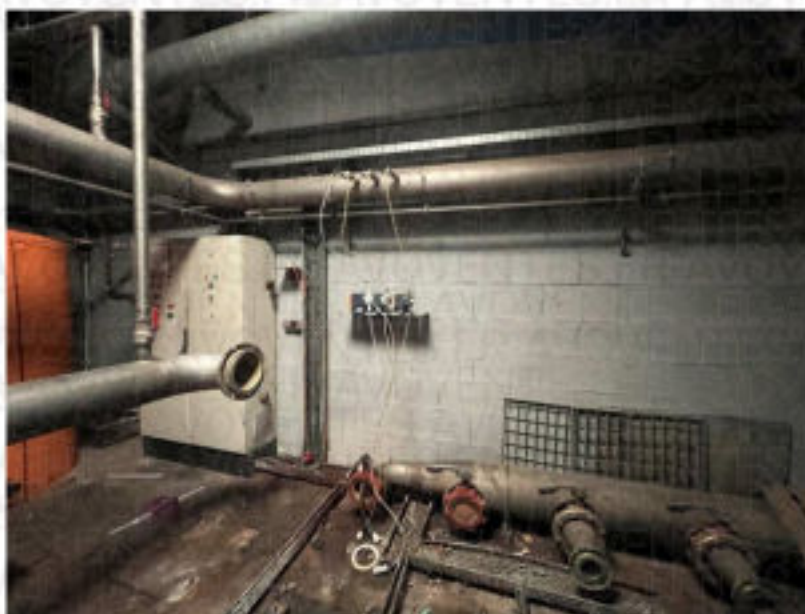
Sur le pan de mur Sud, un portail permettant l'accès à l'extérieur du bâtiment.

Cette pièce est dotée d'armoires électriques, de divers réseaux.

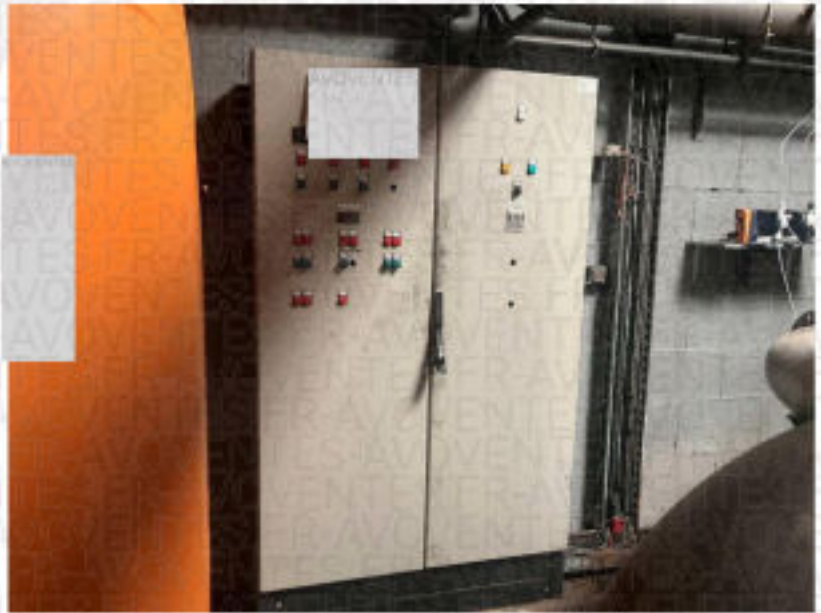
Des éléments relatifs à la station à eau.

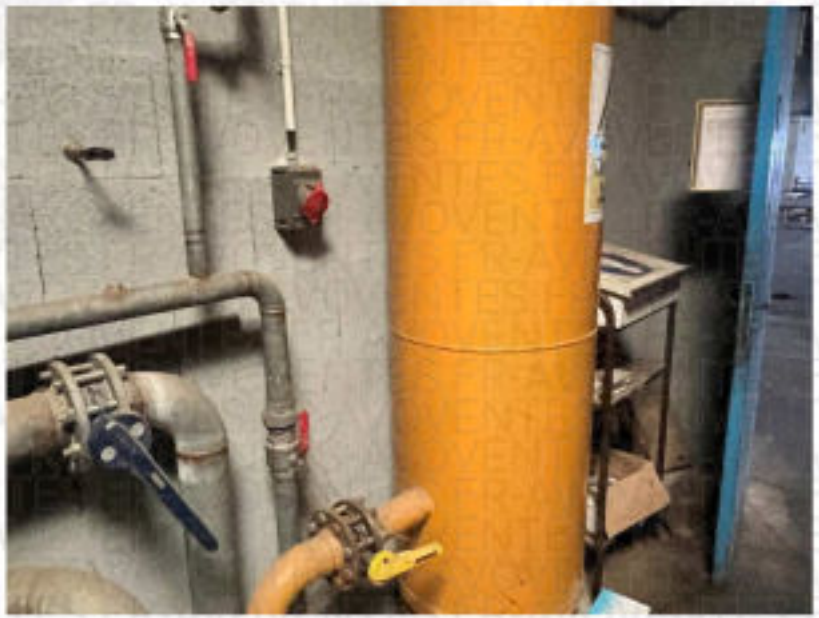














COULOIR SOUTERRAIN :

Accessible depuis le local magasin constaté précédemment.

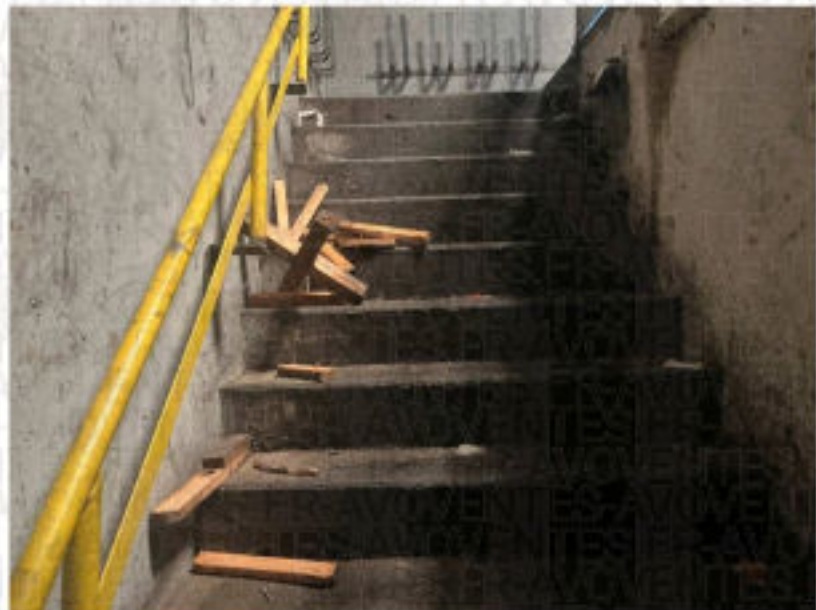
Ce couloir souterrain est muni de nombreux réseaux.

Nous ne pouvons poursuivre plus avant, arrivé au niveau du virage dudit couloir du fait de la présence abondante d'huile au sol.

Il semble tout de même percevoir la lumière du jour au fond de celui-ci.

Depuis l'extérieur du bâtiment côté Nord, nous retrouvons ce qui semble être l'extrémité du couloir souterrain constaté précédemment.

A noter que les plans des locaux trouvés sur place mentionnent deux espaces, nommés « Transfo 1 » et « Transfo 2 », présents dans ce couloir. Ces espaces nous sont inaccessibles.







Nous terminons enfin avec la partie vestiaires.

PARTIE VESTIAIRES :

Accessible à la fois depuis l'extérieur du bâtiment côté Sud par une porte à double battant vitrée, usagée. De nombreuses traces visibles. En revanche, aucun éclat ni fissure dans le verre.

Également accessible par la partie Sud de l'usine. Là encore, les battants des portes en question sont fortement usagés.

Un couloir de distribution dessert cette zone.

COULOIR DE DISTRIBUTION :

Sol carrelé, fortement usagé.

Murs bétonnés usagés.

Epaufures visibles dans le mur, à proximité de l'accès usine.

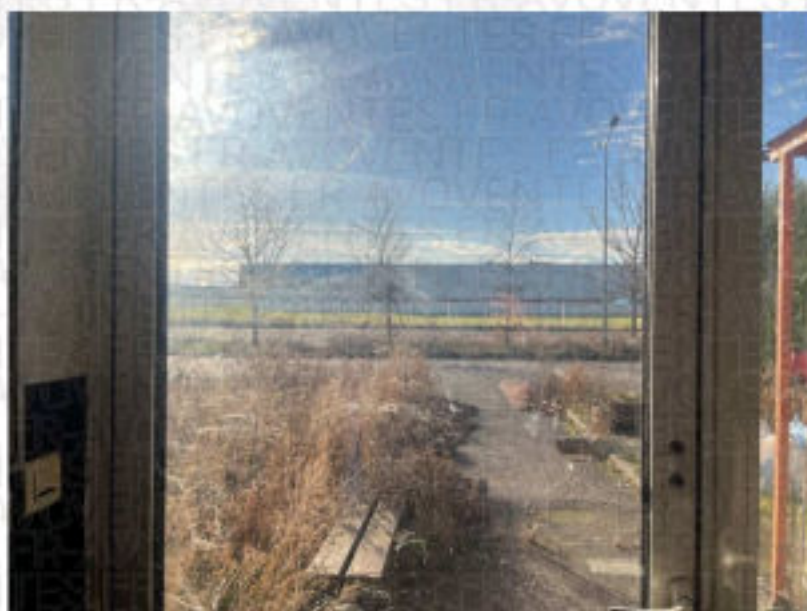
De nombreuses traces et trous visibles.

Plafond : dalles de faux plafond, là encore usagées avec des fissures visibles.

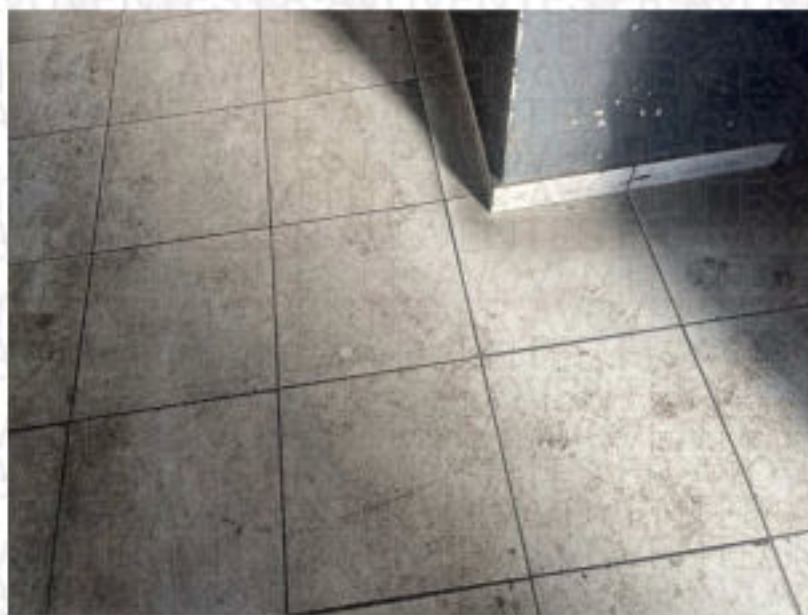
Des auréoles visibles à certains endroits.

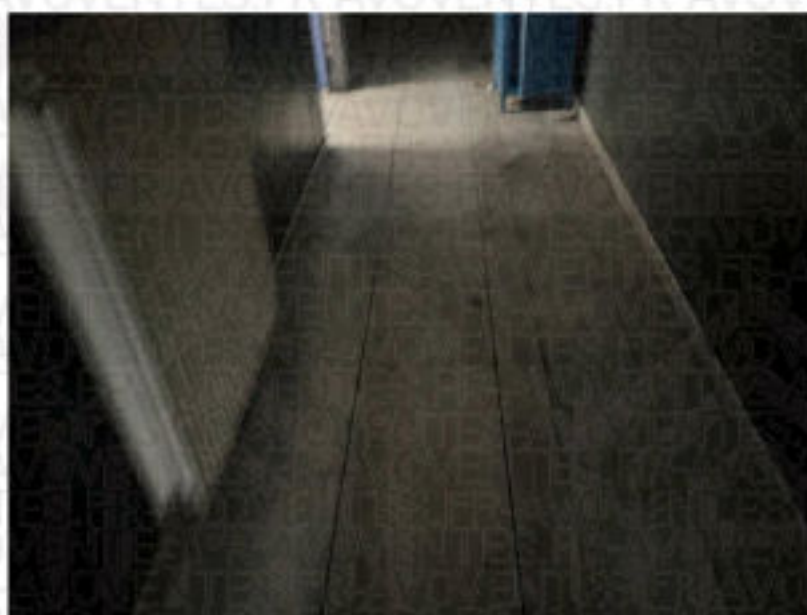
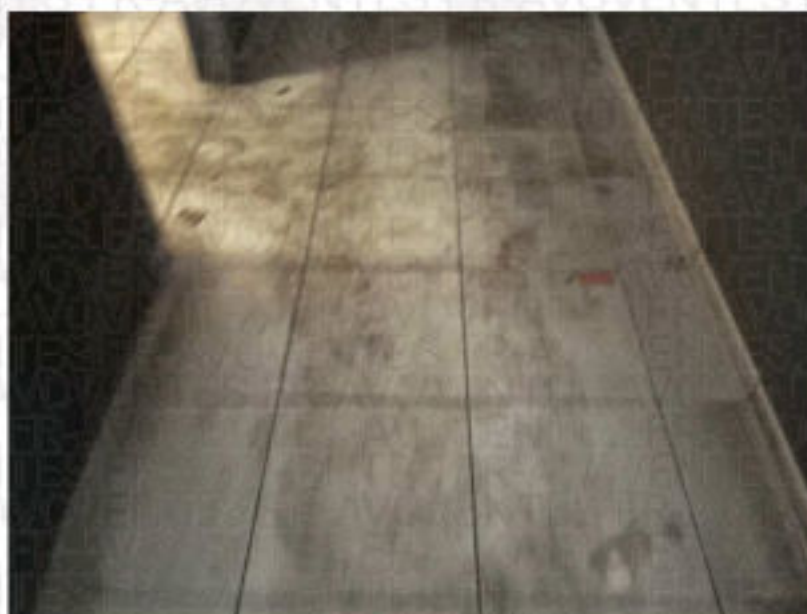
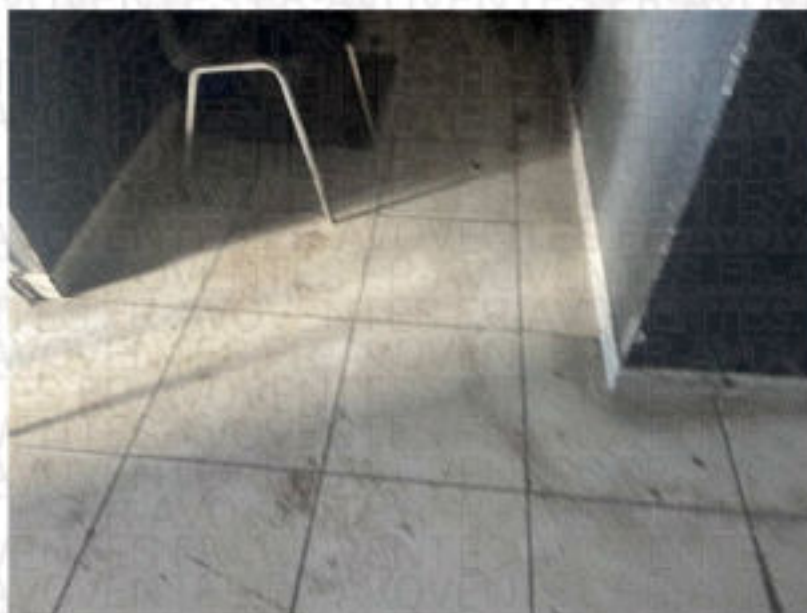
Plafonnier d'éclairage et radiateur de chauffage, non vérifiés.

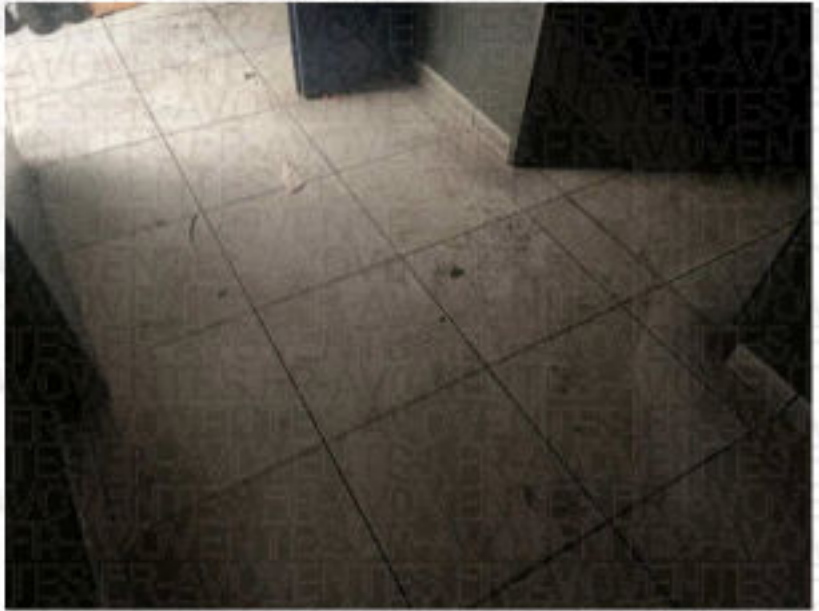






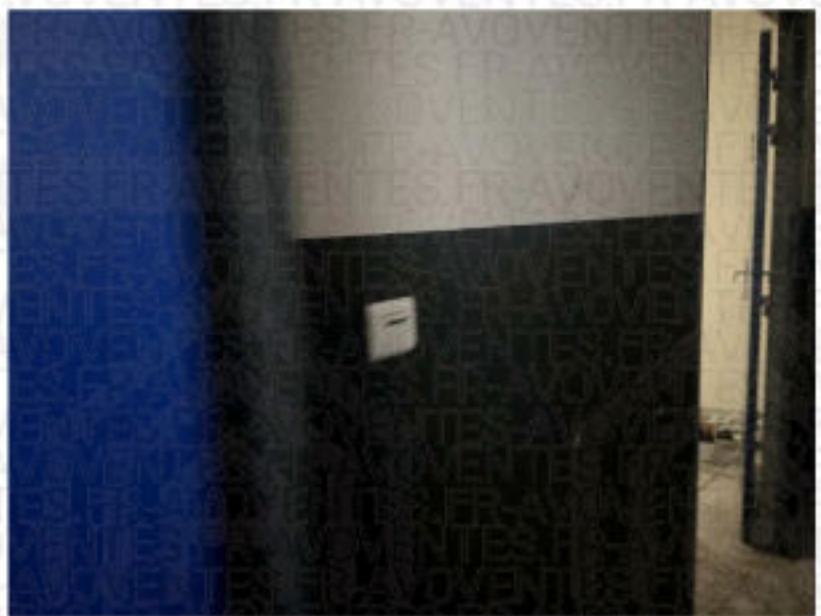




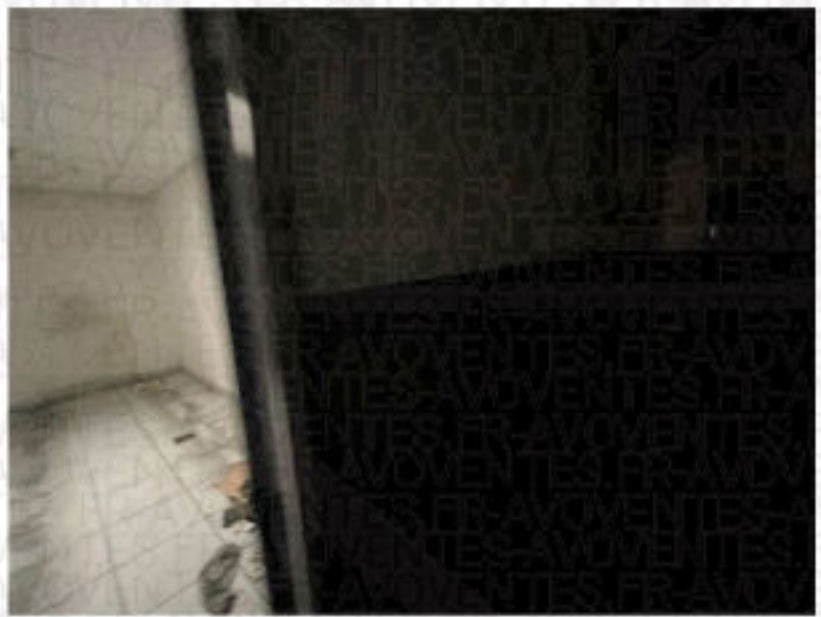


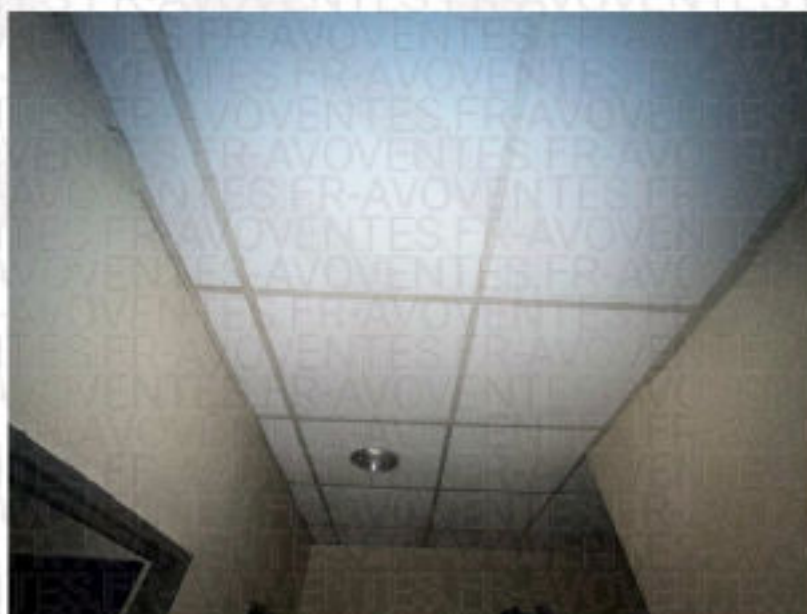




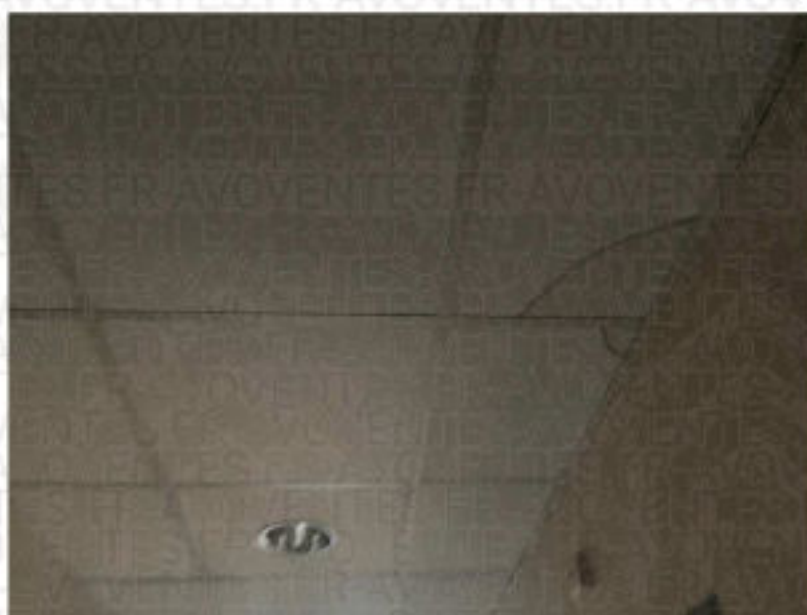
















Depuis l'accès extérieur du couloir de distribution, se trouve en premier lieu côté Est, un premier vestiaire.

PREMIER VESTIAIRE :

Porte d'accès fortement usagée.

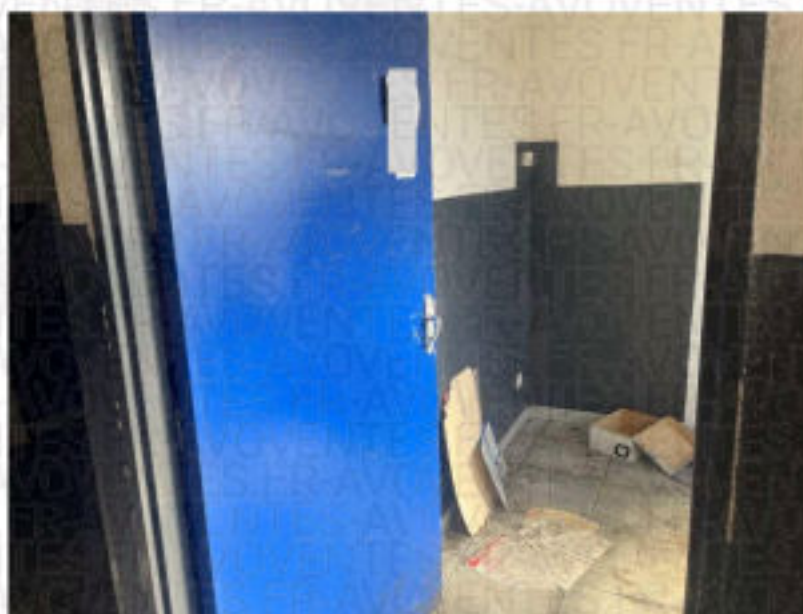
Sol : revêtement carrelé présent au sol, similaire à celui vu précédemment.

Murs : pans de murs de couleur neutre, là encore usagés.

Côté Sud, présence d'une porte vitrée double battant fortement usagée avec huisserie PVC et double vitrage permettant un éclairage abondant de cette pièce.

Plafond : dalles de faux plafond là encore usagées.

Présence d'un plafonnier et d'une sortie de climatisation non vérifiée.







Est présent à côté, le local infirmerie.

LOCAL INFIRMERIE :

Accessible par une porte usagée, sans poignée.

Sol : revêtement carrelé présent au sol, similaire à ce qui a été vu précédemment.

Murs : pans de murs avec une peinture neutre. De nombreux trous et trous de chevilles ainsi qu'à proximité du lavabo sur pied.

Une faïence murale.

Plafond : des dalles de faux plafond.

Plafonnier d'éclairage non vérifié tout comme le radiateur de chauffage présent ainsi que le lavabo sur pied.











Se trouve à l'extrémité Est de cette zone, le réfectoire.

REFECTOIRE :

Porte d'accès fortement usagée.

Sol : revêtement carrelé présent au sol, usagé. Des fissures visibles ainsi que de nombreuses traces.

Murs : peinture similaire à celle vue précédemment.

Diverses traces visibles.

Une fissure au-dessus de la porte d'accès à cette pièce.

Sur le pan de mur Est, une gaine électrique.

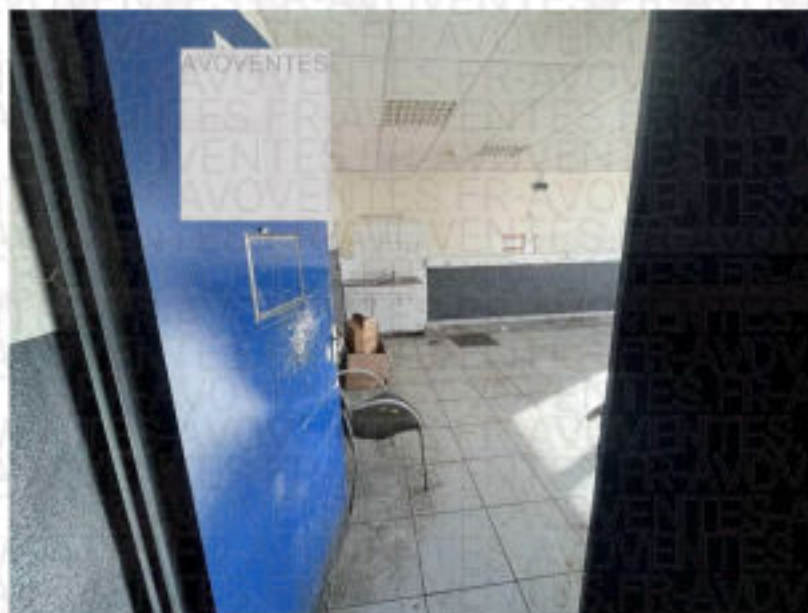
Côté Sud, une porte vitrée ne fermant pas ainsi que des vitrages.

Le tout avec huisserie PVC et double vitrage assurant un éclairage abondant de cette pièce.

Plafond : dalles de faux plafond là encore, usagées. Des auréoles présentes ainsi que diverses fissures.

Plafonniers et climatisations non vérifiés.

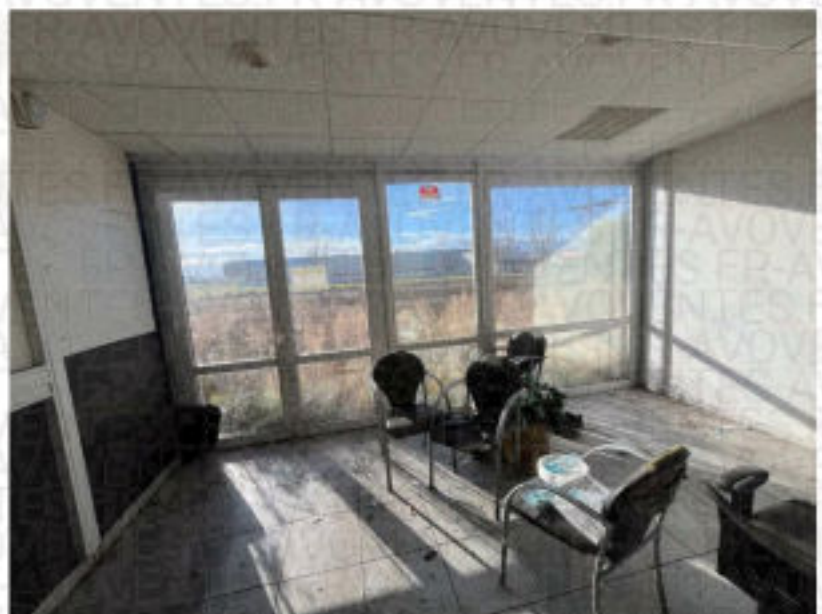
Présence d'un meuble évier fortement usagé autour duquel se trouve une faïence murale, là encore usagée.



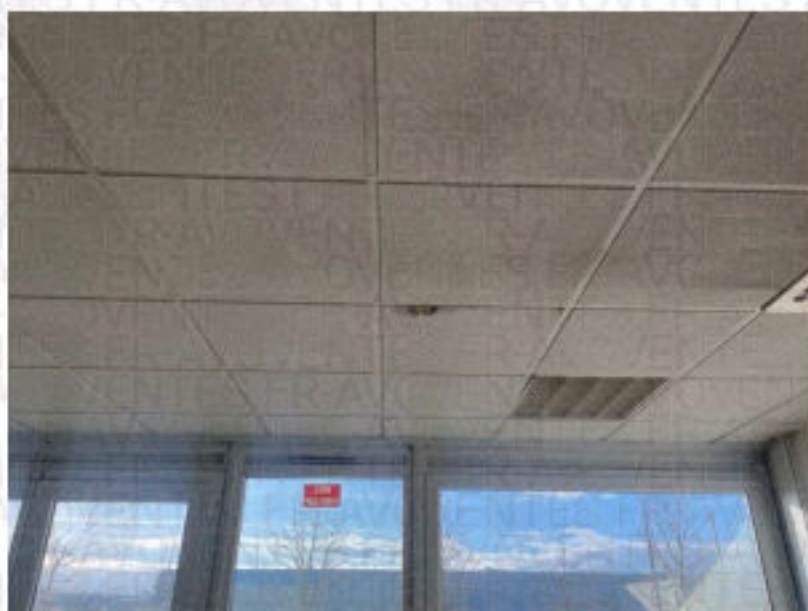














Partant ensuite en direction de l'Ouest, se trouve un vestiaire dames.

VESTIAIRE DAMES :

Porte d'accès en état d'usage.

Sol : revêtement carrelé fortement usagé et taché.

Murs : peinture de couleur neutre, là encore fortement usagée.

Diverses épaufrures et trous visibles.

Présence à proximité des sanitaires et des douches, de faïence murale.

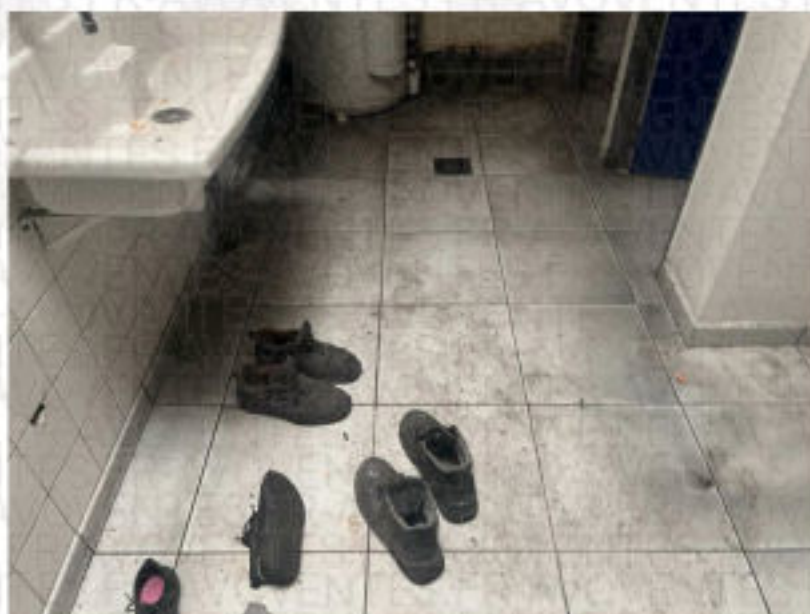
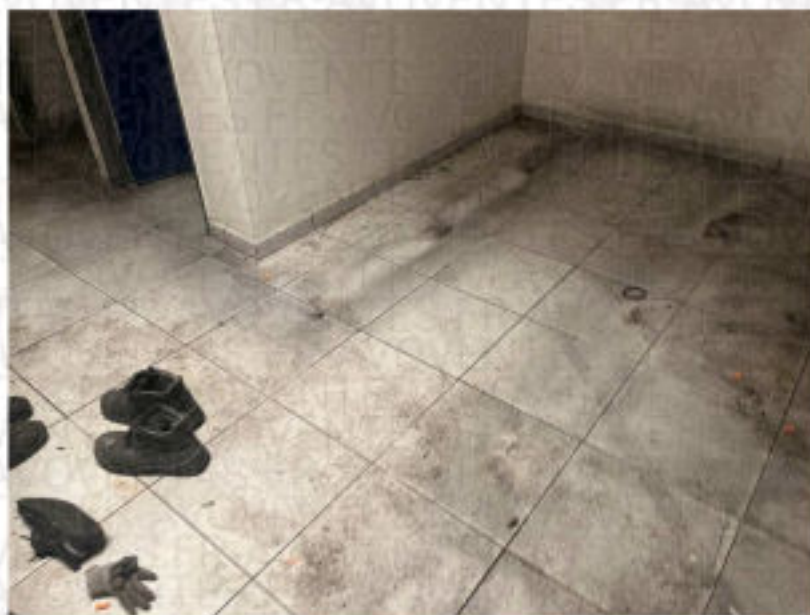
Plafond : dalles de faux plafond présentes.

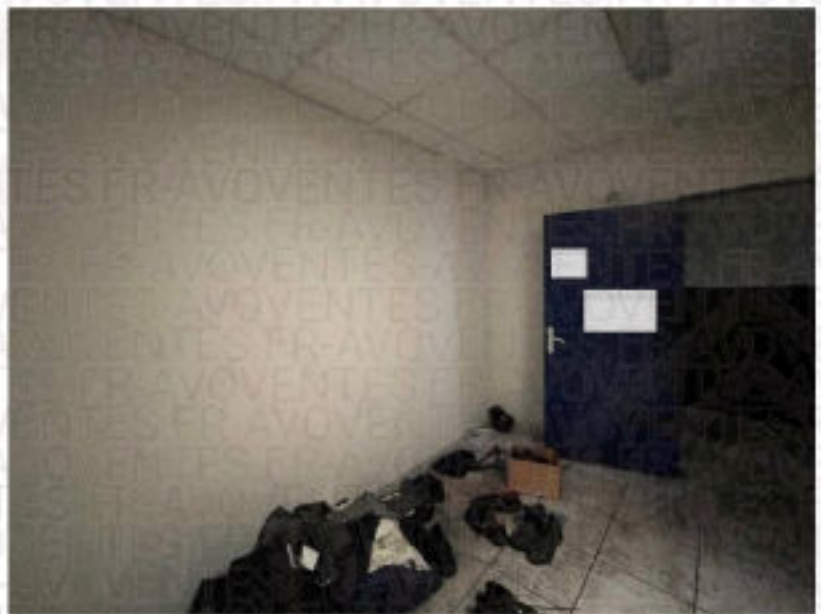
Une ouverture par le plafond permettant l'éclairage naturel de cette pièce.

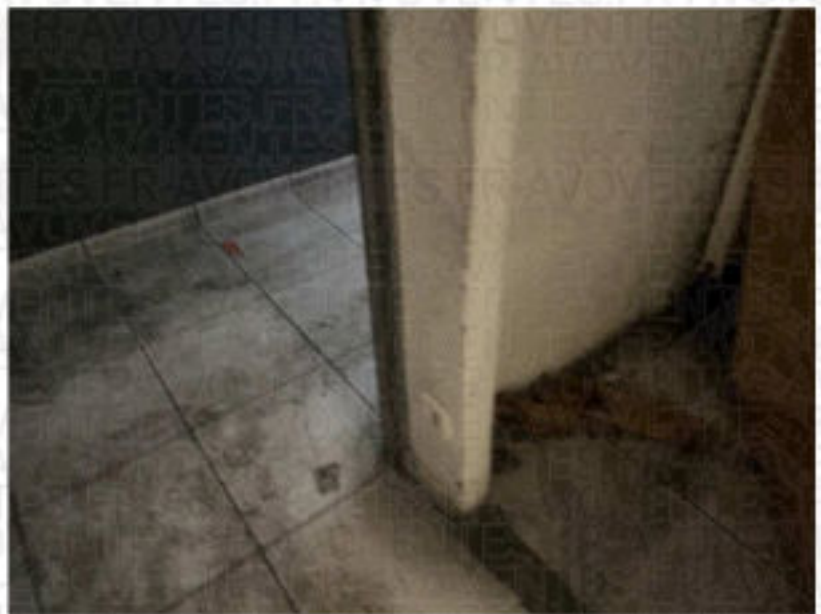
Plafonnier d'éclairage et radiateur de chauffage non vérifiés, tout comme les divers éléments sanitaires, à savoir les lavabos suspendus ainsi que les trois douches et le WC présent.





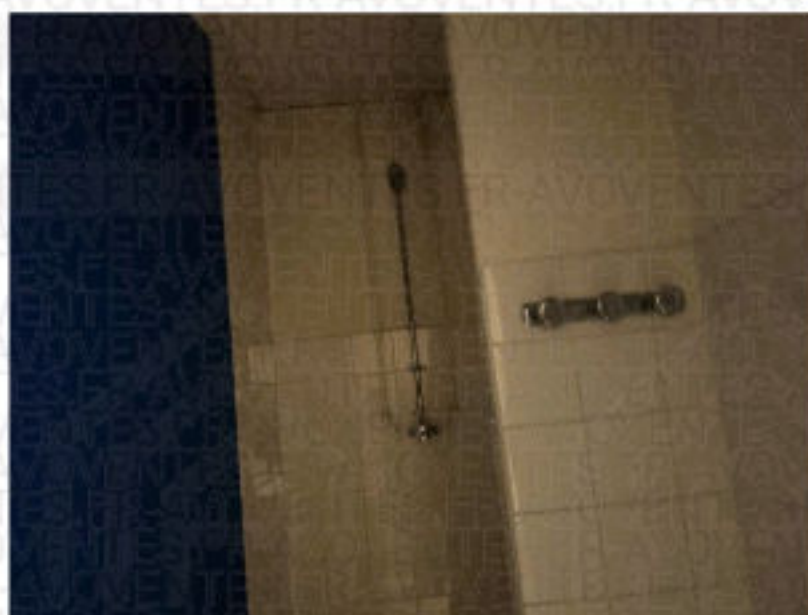
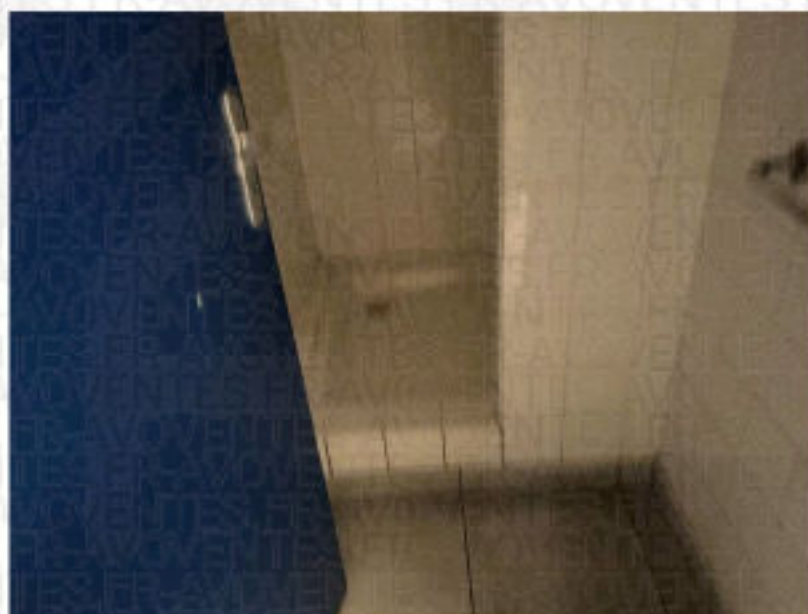


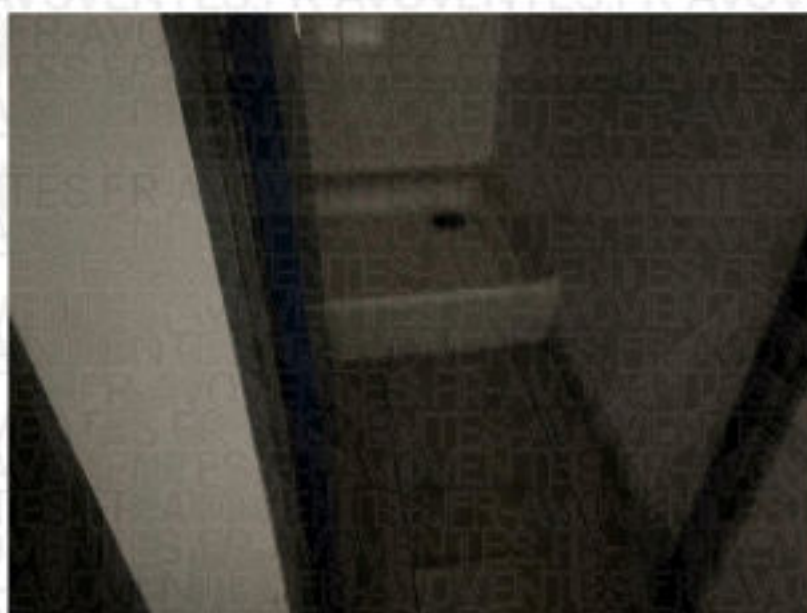
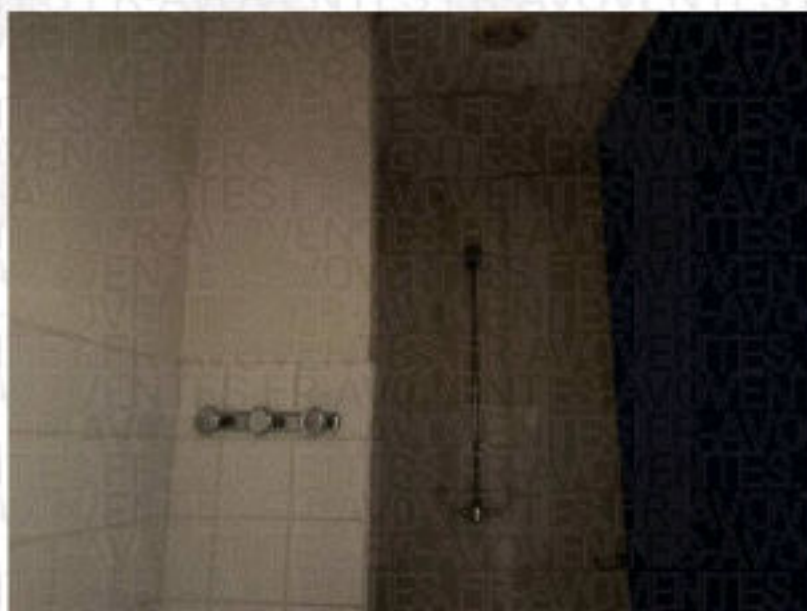


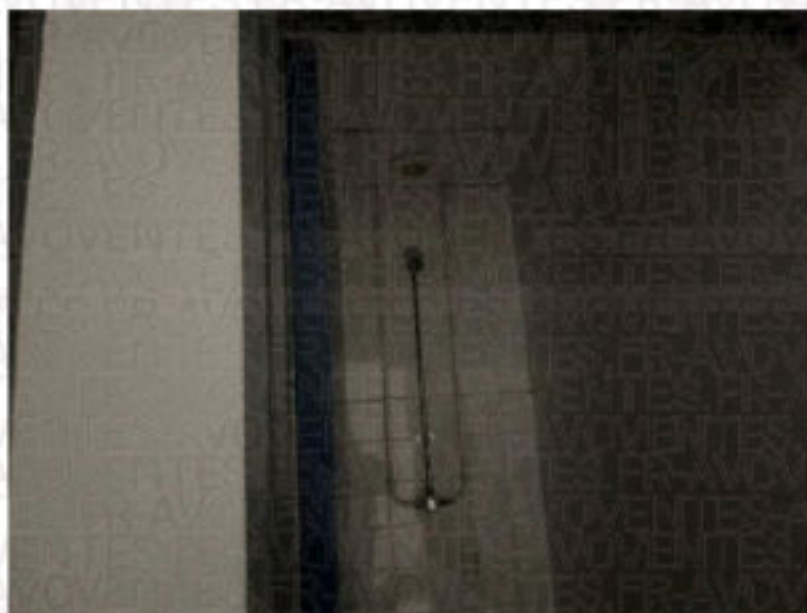












Est présent ensuite juste à l'Ouest, un nouveau local vestiaire.

LOCAL VESTIAIRE :

Porte d'accès sans poignée, usagée.

Sol : revêtement carrelé présent au sol, usagé.

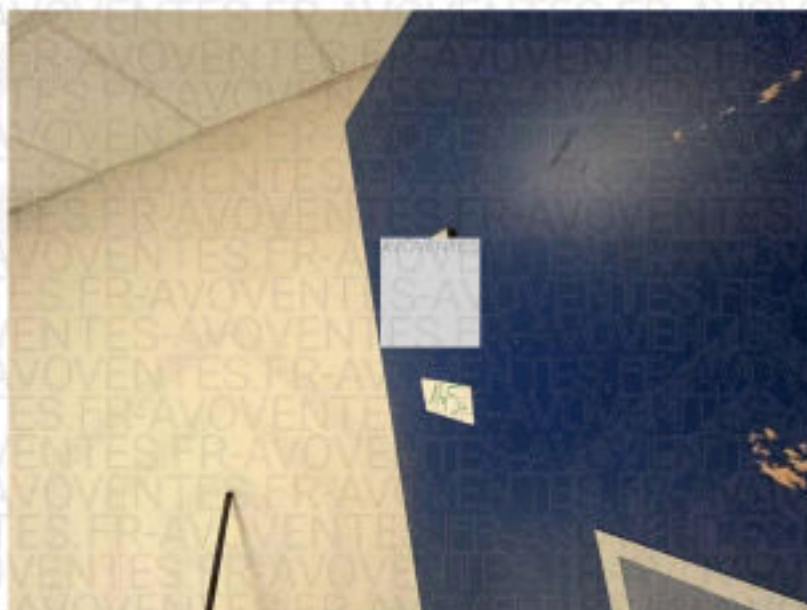
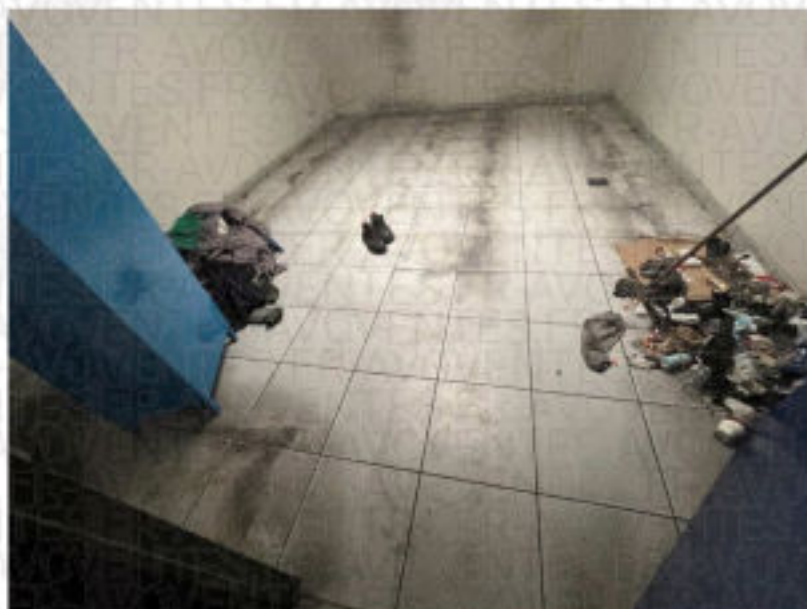
Murs : pans de murs de couleur neutre, très fortement usagés.

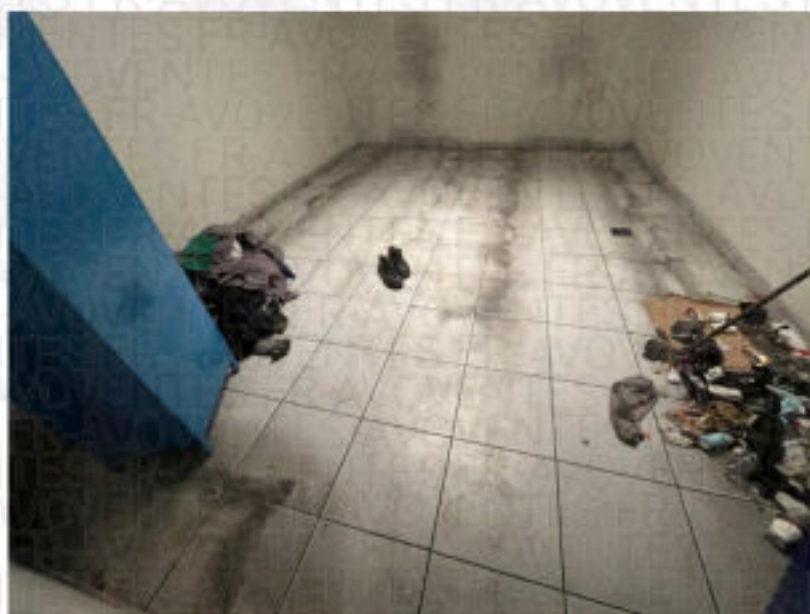
Plafond : dalles de faux plafond avec diverses auréoles.

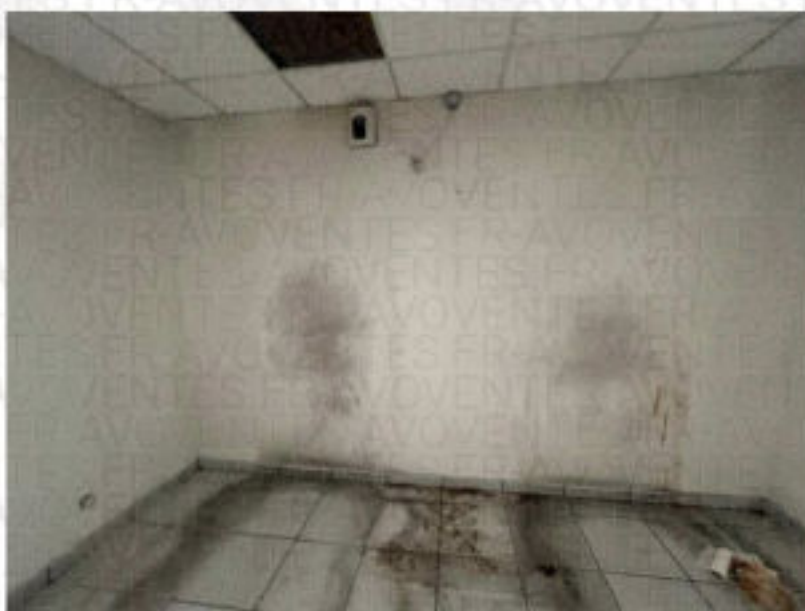
Ouverture par le plafond permettant l'éclairage naturel de cette pièce.

Plafonnier d'éclairage et radiateur de chauffage, non vérifiés.

Absence de douche et de WC dans ce vestiaire.













Se trouve à l'extrémité Ouest dudit couloir, les vestiaires hommes.

VESTIAIRES HOMMES :

Porte d'accès usagé.

Sol : revêtement carrelé usagé. Quelques encombrants empêchent les constatations complètes du sol.

Murs : peinture de couleur neutre, hors d'usage.

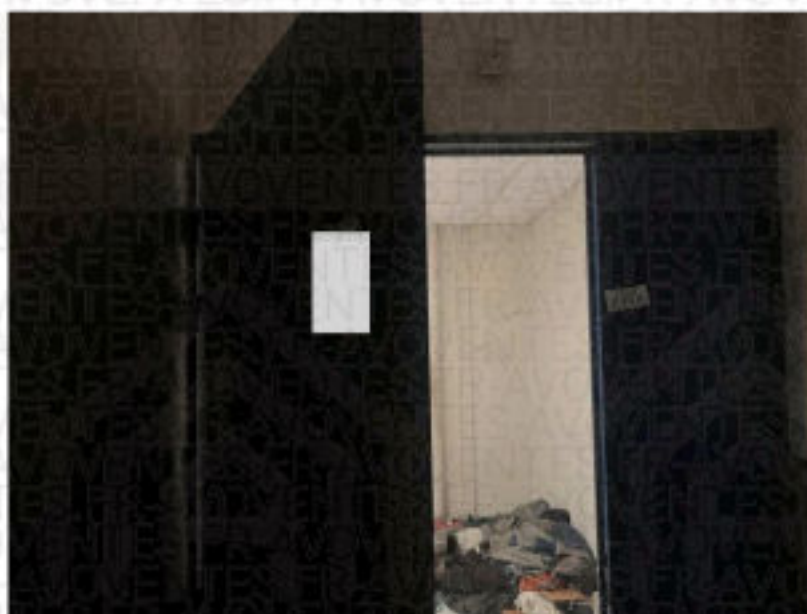
A proximité des lavabos ainsi que dans les douches, une faïence murale de couleur blanche, là encore usagée.

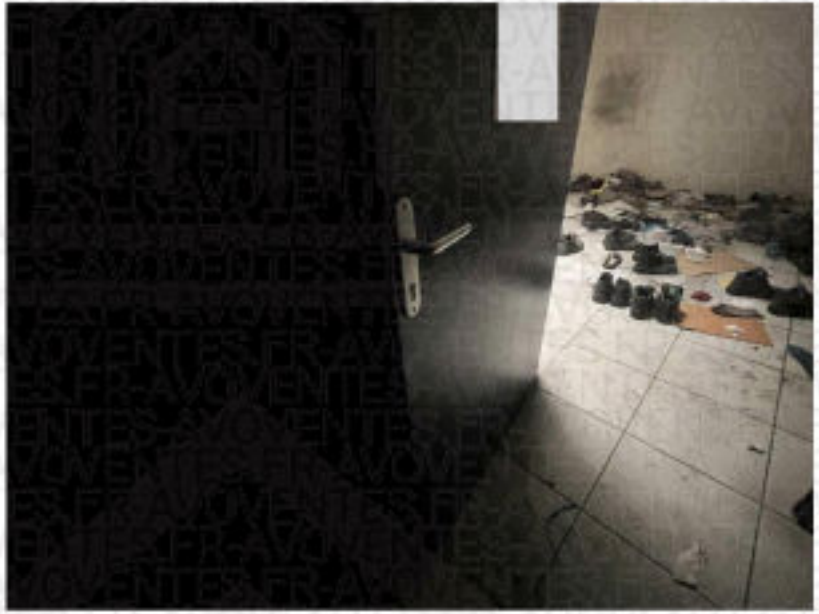
Au-dessus du dernier lavabo côté Ouest de la pièce, une fissure murale.

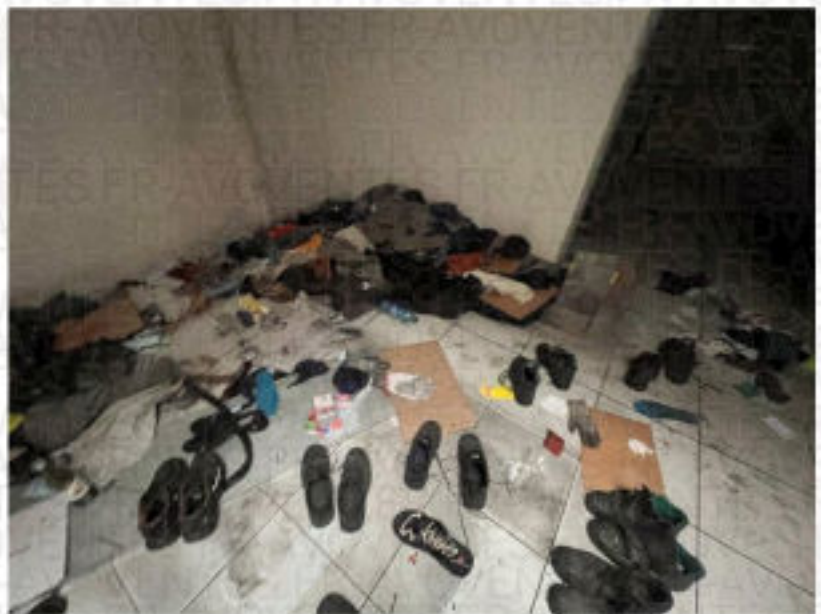
Plafond : dalles de faux plafond avec diverses auréoles visibles.

Ouverture par le plafond permettant l'éclairage naturel de cette pièce.

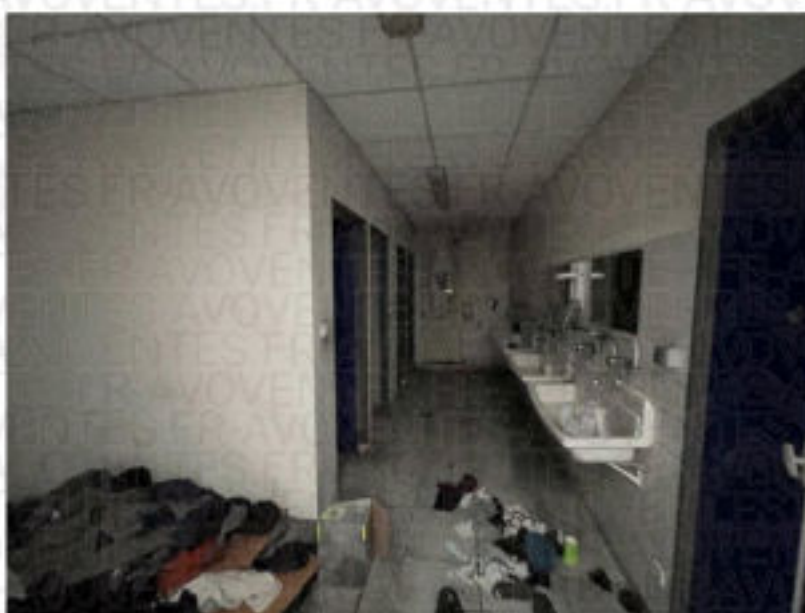
Divers éléments sanitaires, à savoir les lavabos ainsi que les douches, qui n'ont pas été vérifiés.

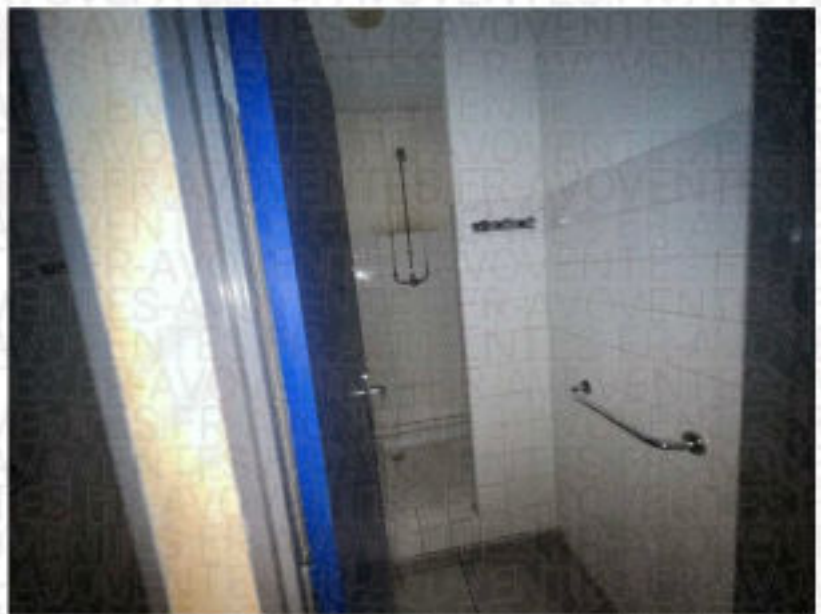


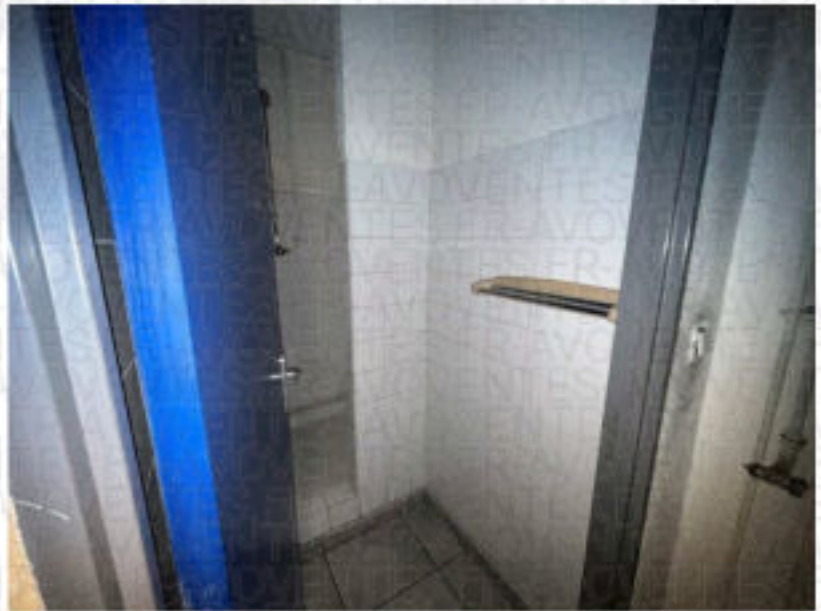
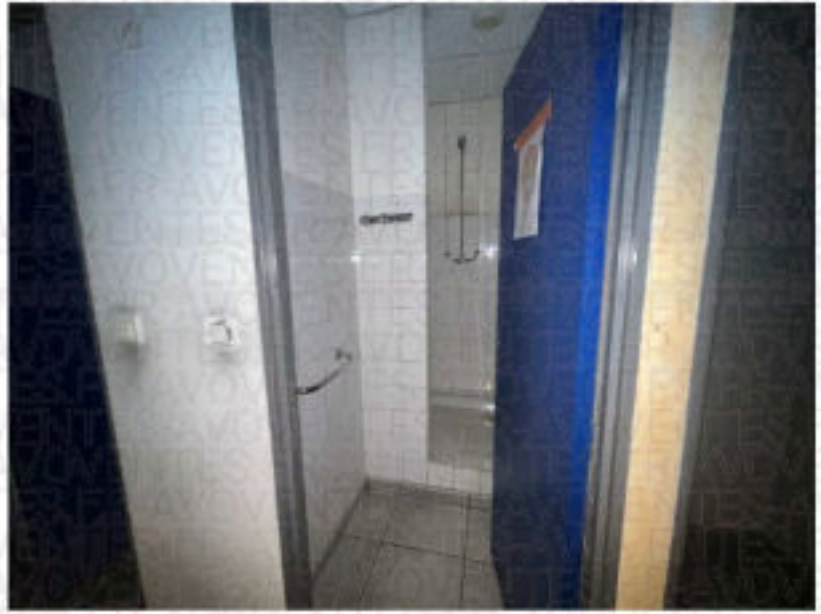




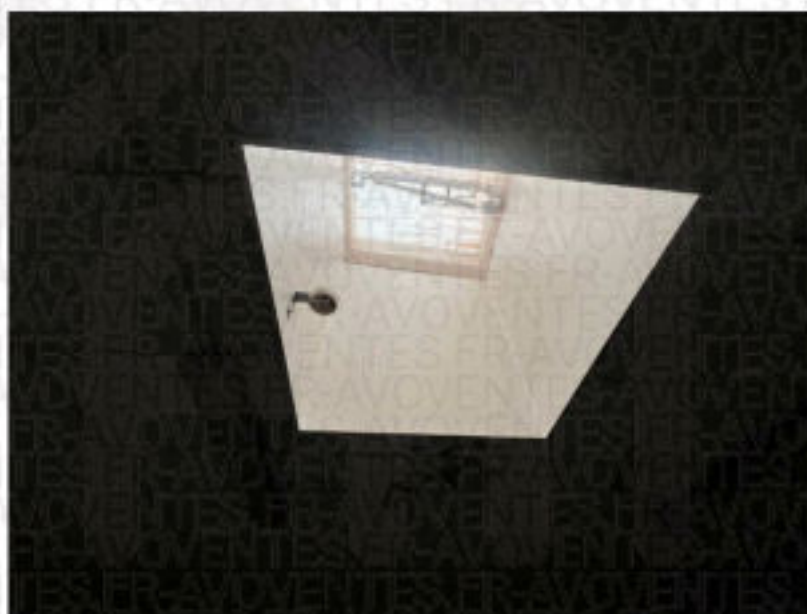


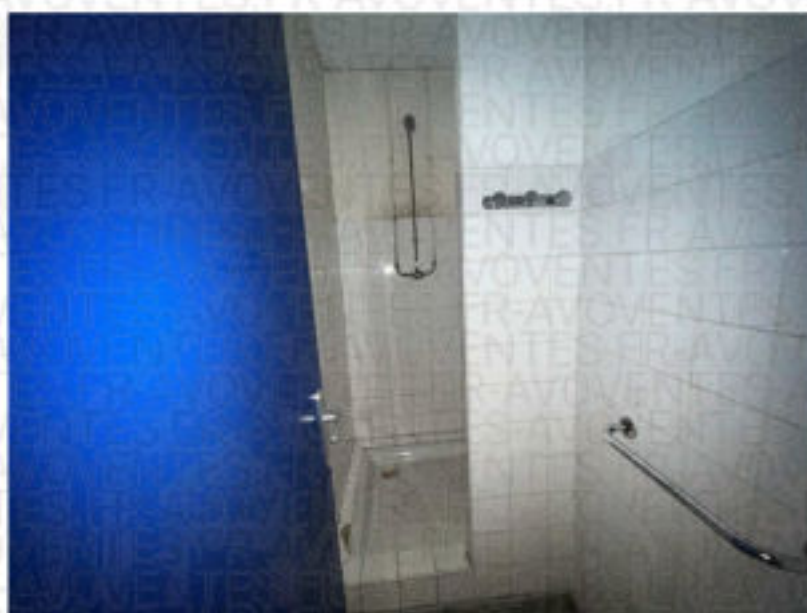
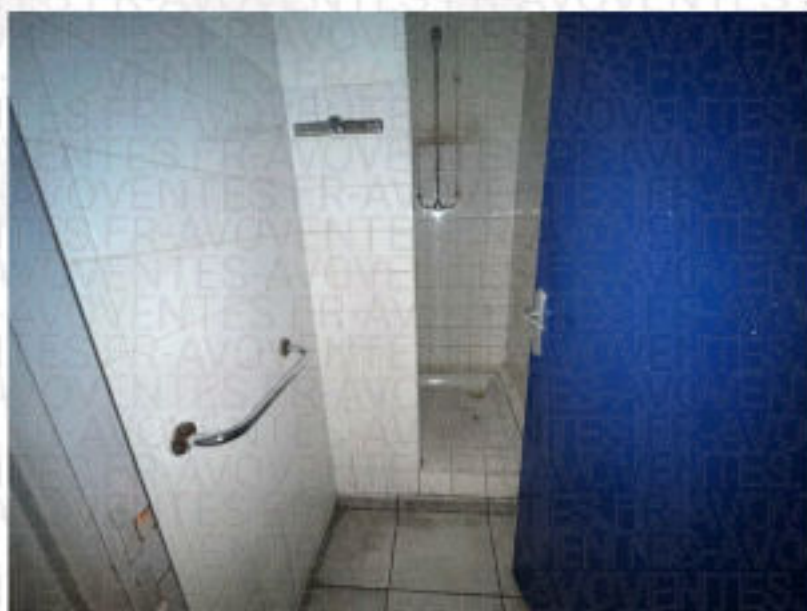


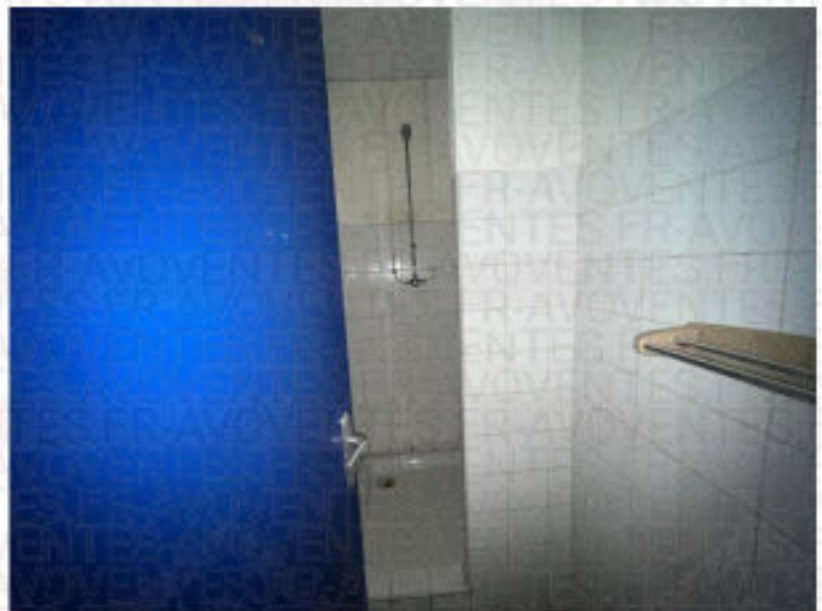
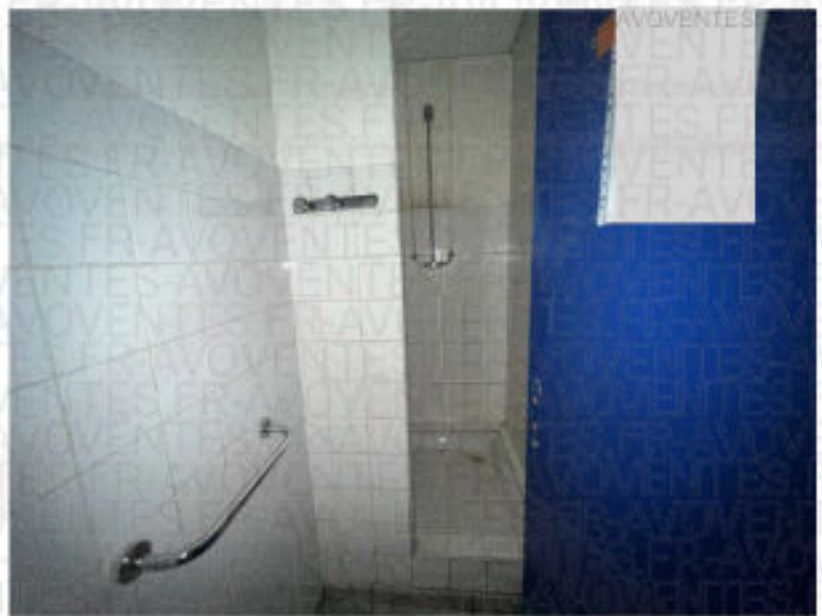












Est présent à proximité de ce vestiaire hommes, des sanitaires hommes et handicapés.

SANITAIRES HOMMES ET HANDICAPES :

Accessibles depuis l'extrémité Ouest du couloir de distribution.

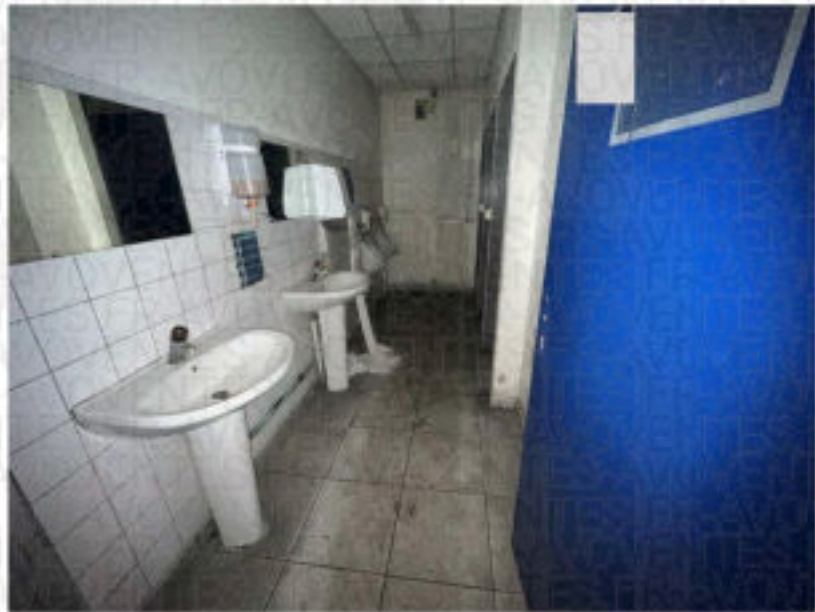
Sol : revêtement carrelé.

Murs : pans de murs avec faïence murale. Le tout est usagé.

Plafond : dalles de faux plafond là encore usagées. Des auréoles visibles.

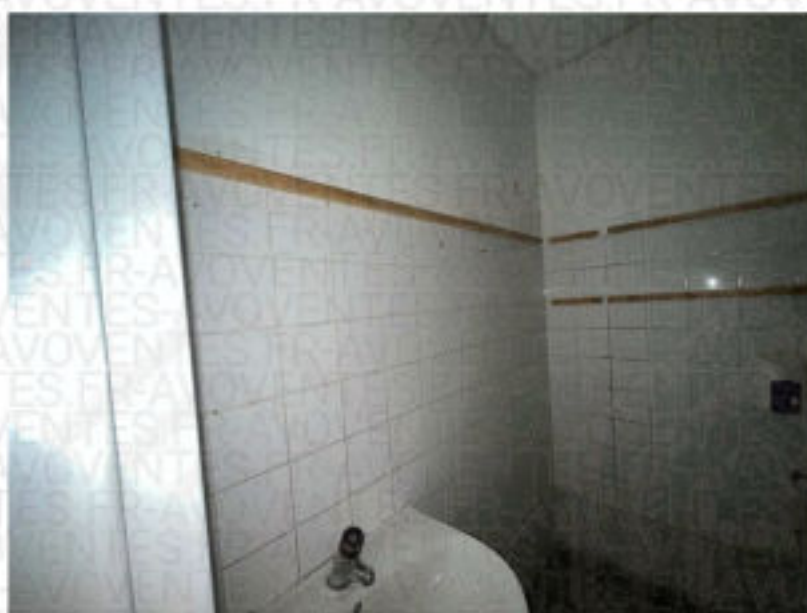
Equipement :

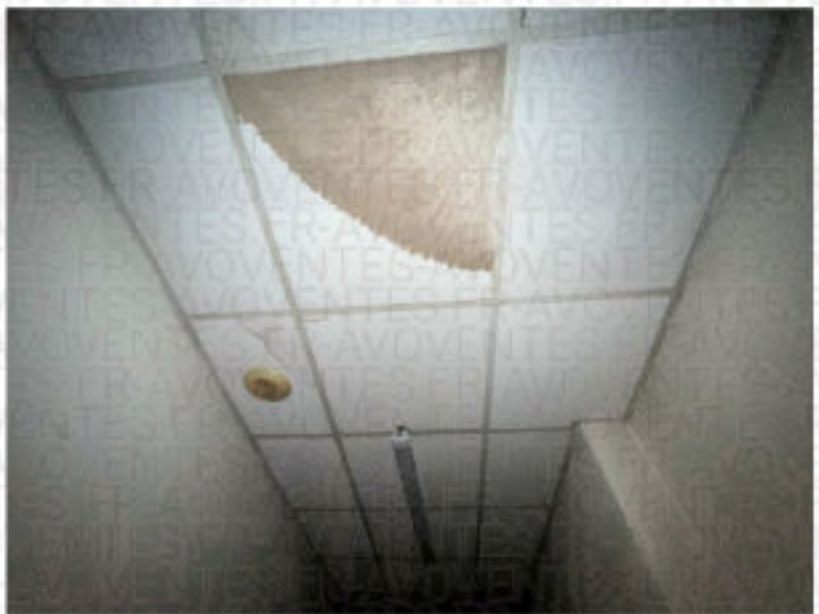
- Lavabos sur pied au-dessus desquels se trouvent des miroirs muraux
- Urinoirs
- Divers WC sur pied,
- Et douches.



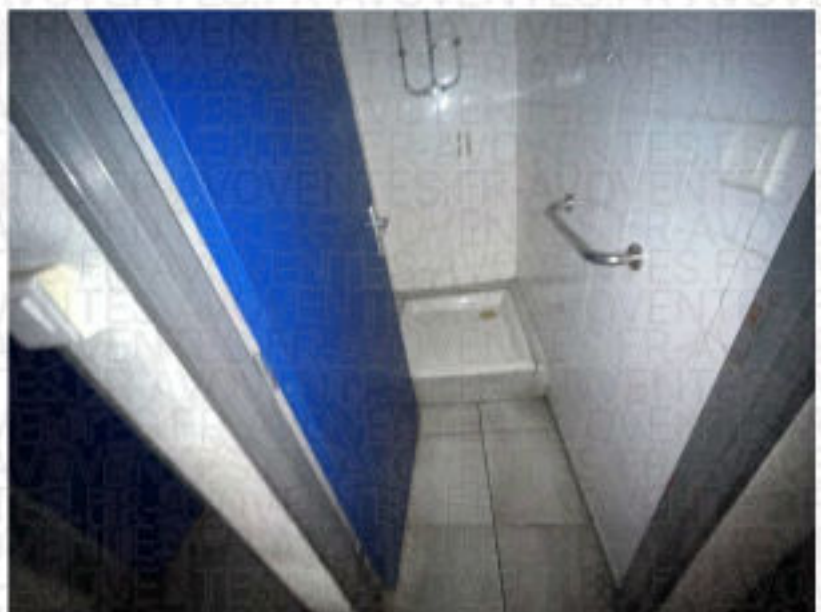
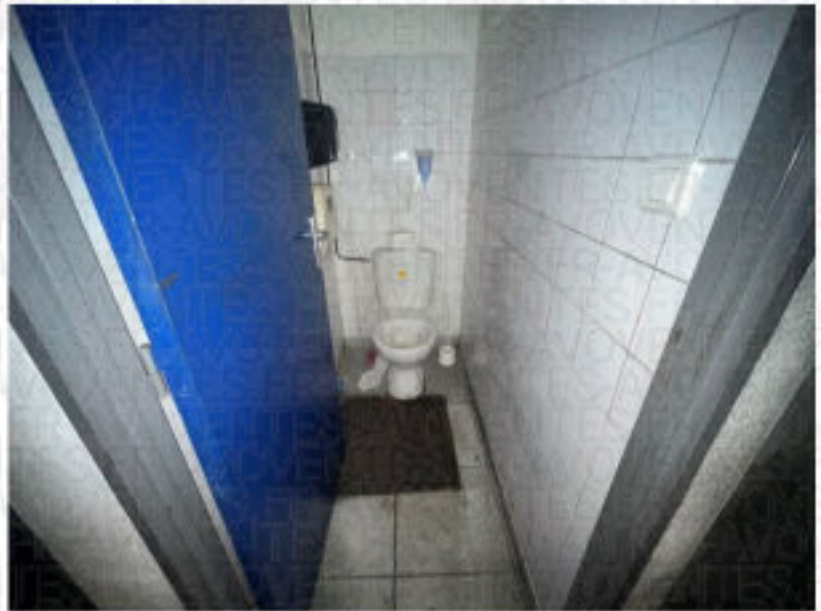


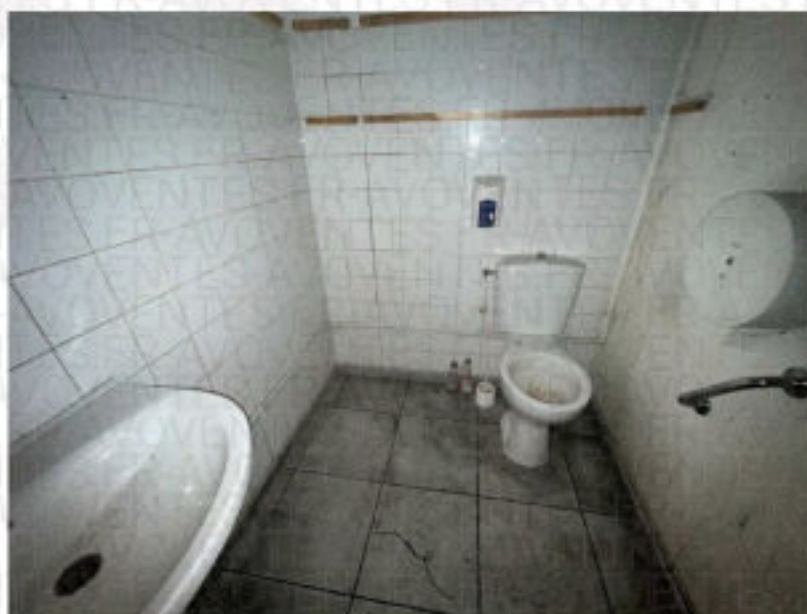
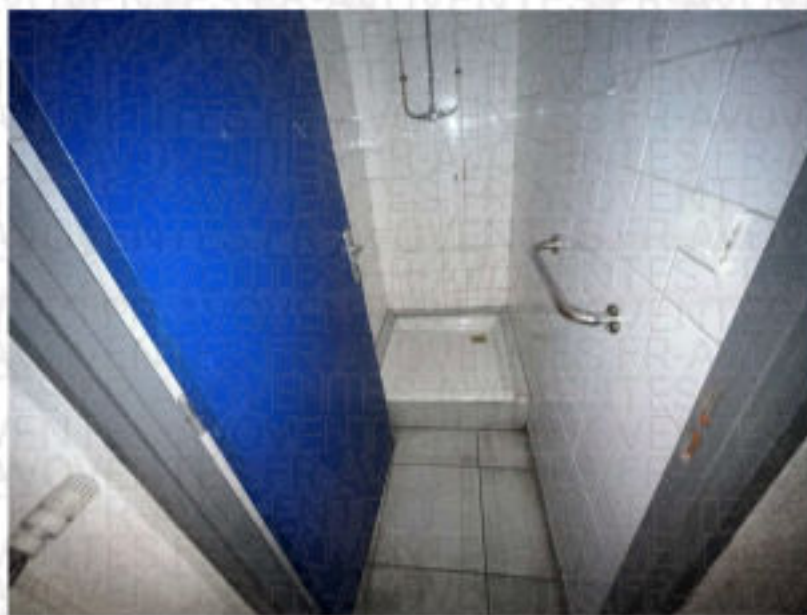














Après quoi, à 11 heures 45 minutes, nous clôturons nos opérations et nous nous retirons après nous être assurés de la bonne fermeture des lieux pour dresser le présent Procès-Verbal pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES

DONT PROCES VERBAL

Sylvain CHEVALIER

Victor RAVOIRE

