

Société Civile Professionnelle

Eric TEBOUL

Huissier de Justice

2 Rue Faidherbe – BP 196

89003 AUXERRE Cedex

Tél 03.86.46.96.34

Compte Trésorerie Générale Caisse des Dépôts 40031 00001 0000177543F 95

Fax 03.86.46.56.99

e-mail : eric.teboul@huissier-justice.fr

 Site Web de Correspondance et de Télépaiement sécurisé
www.huissier-89-auxerre.com

PROCES VERBAL DESCRIPTIF



HUISSIER DE JUSTICE

1^{ère} EXPEDITION

SCP
Eric TEBOUL
Huissier de Justice

2 Rue Faidherbe
BP 196

89003 Auxerre Cedex

☎ : 0386469634

✉ : 0386465699

✉ : eric.teboul@huissier-justice.fr

Site web : [http://www.huissier-teboul-89-](http://www.huissier-teboul-89-auxerre.com)

auxerre.com

CDC

IBAN N : FR 34 40031 00001 0000177543F 95

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

Références Etude :
29847

- 1^{ère} EXPEDITION -

LE VINGT HUIT MARS DEUX MILLE VINGT DEUX

A LA REQUETE DE :

SA CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT Société Anonyme à conseil d'administration, inscrite sous le N° B 379 502 644 au registre du commerce et des sociétés de PARIS dont le siège social est 26/28 Rue de Madrid à (75008) PARIS, diligences de représentant légal en exercice domicilié de droit audit siège, venant aux droits de CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE CENTRE EST, Société Anonyme dont le siège social est situé 8 B Rue Jeanne Barret, BP 67845, 21078 DIJON CEDEX, et ayant son siège administratif à NANCY, 2 Place de la République 54000 NANCY, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de DIJON sous le N°391 691 607,

Ayant pour Avocat Maître Catherine BOUCHET, Avocat au Barreau de SAINT ETIENNE (Loire) demeurant 508 Avenue Hélène Boucher 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON.

LAQUELLE ME DEMANDE :

En vertu d'un acte de vente et de prêt reçu par Maître Stéphanie FAIVRE FRANCIN, Notaire à l'ISLE SUR SEREIN, le 22/07/2011

et pour faire suite à un commandement de payer valant saisie immobilière délivré par acte de mon Ministère en date du 03/03/2022

(89310) concernant un terrain avec maison d'habitation sis à OUDUN (89440) JOUX LA VILLE, cadastré section AH n° 105 pour une contenance de 38 a 66 ca et section AH n° 106 pour une contenance de 12 ca,

de dresser un procès-verbal descriptif de ce bien et de faire procéder aux différents diagnostics et mesurage.

Déférant à cette réquisition,

Je, Eric TEBOUL, Huissier de Justice associé de la SCP Eric TEBOUL, Huissier de Justice, 2 Rue Faidherbe - BP 196 à (89003) AUXERRE Cedex, titulaire de l'Office, soussigné,

Me suis transporté ce jour à 14 h 00 à OUDUN (89440) JOUX LA VILLE.

En présence de de l'agence Habitat Contrôle chargé d'établir les différents diagnostics et mesurage.

J'ai procédé aux constatations suivantes :

Il s'agit d'un pavillon actuellement loué selon bail sous seing privé à lesquels sont présents ce jour pour la réalisation du présent procès-verbal descriptif.

Ce pavillon, dont la construction, d'après les éléments obtenus, daterait de 2012, comprend un sous-sol enterré, un rez-de-chaussée et un étage.

Les locataires me déclarent que le diagnostic assainissement doit être réalisé dans quelques jours et que le pavillon est relié au tout-à-l'égout.

EXTERIEUR

Les parcelles cadastrées section AH n° 105 et 106 forment un tout.

Il n'y a pas de portail. L'accès s'effectue par un chemin en concassé avec des trous.

Le terrain n'est pas clôturé le long des deux routes. Il y a toutefois des arbustes dont certains sont morts.

Il est seulement clôturé au niveau du terrain situé à l'arrière par un grillage fixé sur des pieux en bois où il y a également, le long, une haie.

Le terrain sur le pourtour du pavillon est en herbe.

Les enduits extérieurs du pavillon sont en bon état.

La toiture est en tuiles plates en bon état avec des vélux et une cheminée.

Les gouttières et descentes des eaux pluviales sont en aluminium en bon état.

(photographies 1 à 11)

INTERIEUR

SOUS-SOL

L'accès s'effectue au niveau du mur pignon de gauche, dans le prolongement du chemin, par une porte sectionnelle automatique.

PARTIE GARAGE correspondant à toute la longueur de la maison

Le sol est une chape de béton brut lissé, en bon état.

Les murs et le plafond sont en parpaings bruts, en bon état.

Sur le mur de gauche présence de deux châssis vitrés basculants, huisseries pvc double vitrage, avec barreaudage à l'extérieur.

L'électricité est sous tubes plastiques.

Eclairage comprenant plusieurs arrivées électriques avec douilles et ampoules qui fonctionnent.

Au fond de ce garage se trouvent plusieurs tableaux électriques avec compteur Linky et disjoncteur.

(photographies 12 à 15)

Au fond à droite se trouve **un renforcement** (sous-sol).

Le sol est une chape de béton brut lissé dans la continuité du garage.

Les murs et le plafond sont en parpaings bruts.

L'électricité est sous tubes plastiques.

Une arrivée électrique au plafond avec fils et douille sans ampoule.

(photographies 16 et 17)

Sous la montée d'escalier se trouve un aspirateur centralisé avec des canalisations qui remontent au niveau du rez-de-chaussée dans la salle à manger, couloir et cuisine, et au premier étage dans le couloir

(photographie 18).

ATELIER

L'accès peut également s'effectuer de l'extérieur par une porte en pvc située à côté de la porte sectionnelle du garage.

Le sol est une chape de béton lissé dont quelques mètres carrés sont carrelés.

Les murs et le plafond sont en parpaings bruts.

Sur le côté gauche il y a deux accès à la partie garage sans porte de séparation.

Sur le côté droit il y a deux châssis vitrés basculants, huisseries pvc double vitrage intact, avec barreaudage métallique à l'extérieur.

Electricité sous tubes plastiques.

Eclairage par une arrivée électrique centrale avec fils, douille et ampoule.

(photographies 19 et 20)

Une porte donne accès à **l'escalier** menant au rez-de-chaussée.

Il s'agit d'un escalier carrelé, en bon état.

Les murs sont doublés en placo brut avec bandes plâtrées.

Eclairage par une arrivée électrique qui fonctionne.

(photographies 21 et 22)

REZ-DE-CHAUSSEE

Le mode de chauffage du rez-de-chaussée est électrique par le sol.

COULOIR - partie desservant la porte d'entrée, le salon, la salle à manger, la cuisine ouverte avec le cellier

Séparation de l'escalier du sous-sol par une porte post-formée.

Le sol et les plinthes sont en carrelage en bon état.

Les murs sont en peinture légèrement défraîchie.

Présence d'un placard mural avec deux portes coulissantes.

Electricité encastrée avec interrupteur et prises électriques.

(photographie 23)

WC

Séparation du couloir par une porte post-formée avec poignées et protèges-porte métalliques, fermeture intérieure.

Le sol est en carrelage dans la continuité du couloir en bon état.

Les murs sont carrelés jusqu'à une hauteur de 1,80 m.
Au-dessus, les murs sont recouverts d'un papier peint.

Le plafond est en peinture en état d'usage.

Un wc avec cuvette et réservoir en dossier.

Un lave-mains avec son meuble.

Une aération vmc au plafond.

ne précise que la vmc fonctionne.

(photographie 24)

Dans le prolongement de ce couloir, avant le salon-salle à manger et au pied de l'escalier menant à l'étage, se trouve la porte d'entrée principale en aluminium avec vitre en partie centrale double vitrage laquelle est fêlée côté extérieur (**photographie 25**).

SALON - SALLE A MANGER

Séparation avec la porte d'entrée par un petit muret avec une tablette sur le dessus.

Le sol et les plinthes sont en carrelage en bon état.

Le doublage des murs est en peinture légèrement défraichie.

Le plafond est en peinture défraichie avec des traces d'infiltrations.

Les locataires me déclarent que la baignoire et la douche de l'étage ne peuvent être utilisés en raison de fuites, que le ballon d'eau chaude de cette salle de bain ne fonctionne pas, seul le lavabo peut être utilisé avec de l'eau froide.

(photographies 26, 27 et 28)

Côté salon, une porte fenêtre, huisserie pvc, double vitrage intact, avec volet roulant électrique, donnant en façade avant (**photographies 29 et 30**).

Côté salle à manger, deux portes fenêtres, huisseries pvc, doubles-vitrages intacts, avec volets roulants électriques à l'extérieur. L'une donne en façade arrière et l'autre donne au niveau du mur pignon. (**photographies 31 et 32**)

Les locataires me précisent qu'il y a une centralisation pour l'ensemble des volets roulants électriques.

Electricité est encastrée avec interrupteurs, prises électriques, prises RJ45, prise d'antenne télévision et prise pour une antenne satellite laquelle se trouve à l'extérieur au niveau du mur pignon.

Eclairage par une arrivée électrique centrale côté salon et une arrivée électrique centrale côté salle à manger.

CUISINE OUVERTE

Le sol est en carrelage dans la continuité, en bon état.

Les murs sont recouverts d'un papier peint en état d'usage.

Le plafond est en peinture blanche en état d'usage.

Une cuisine aménagée comprenant des éléments bas et des éléments hauts avec des façades laquées blanches et des façades vitrées.

Le plan de travail est en stratifié avec un évier inox deux bacs avec égouttoir et robinetterie mitigeur, une plaque de cuisson à induction avec une hotte électrique au-dessus, ainsi qu'une friteuse encastrée à droite de l'évier.

Présence également d'un lave-vaisselle encastré à gauche de l'évier.
Au niveau de l'évier, présence d'une crédence plastifiée.

Dans un ensemble d'éléments sont encastrés un four électrique, un four micro-ondes, un réfrigérateur et en dessous un congélateur.

Présence d'une aération vmc.

Eclairage par une arrivée électrique centrale.
Electricité encastrée avec interrupteur et prises électriques.

(photographies 33 à 36)

CELLIER

Accès directement de la cuisine par une porte sur rail qui est démontée.

Le sol et les plinthes sont en carrelage dans la continuité des pièces précédentes, en bon état.

Les murs sont recouverts d'un papier peint à motifs géométriques légèrement défraîchis.

Le plafond est en peinture blanche avec des traces d'infiltrations.

Une aération vmc.

Une fenêtre un vantail, huisserie pvc, double vitrage intact, avec barreaudage métallique à l'extérieur.

Présence d'un ballon d'eau chaude de marque Atlantic posé sur le sol.

Présence d'arrivée d'eau et d'évacuation des eaux usées pour machine à laver.

Eclairage par une arrivée électrique centrale.

Electricité encastrée avec interrupteur et prises électriques.

(photographies 37 à 40)

COULOIR - partie gauche desservant une salle de bains, cinq chambres et un wc

Le sol et les plinthes sont en carrelage dans la continuité, en bon état.

Les murs sont en peinture légèrement défraichie.

Le plafond est en peinture légèrement défraichie avec une arrivée électrique.

(photographies 41)

CHAMBRE 1

Séparation par une porte post-formée avec poignées et protèges-porte métalliques, serrure. Tant du côté intérieur que du côté extérieur le bas de la porte ainsi que le bas de l'encadrement sont extrêmement abimés et rongés sur une hauteur de 50 cm environ.

Le sol est en carrelage en bon état d'usage.

Les murs sont carrelés jusqu'à une hauteur de 1,20 m environ. Au-dessus, peinture rose défraichie.

Présence de chevilles Molly dans les murs.

Le plafond est en peinture blanche légèrement défraîchie.

Une fenêtre donne en façade arrière, huisserie pvc, double vitrage intact, avec à l'extérieur volet roulant électrique qui fonctionne et garde-corps métallique.

Electricité encastrée avec interrupteur, prises électriques, prise d'antenne télévision et prise RJ45.

Présence d'un thermostat pour le chauffage au sol.

Une arrivée électrique centrale au plafond.

(photographies 42, 43 et 44)

CHAMBRE 2

Séparation par une porte isoplan avec poignées et protèges-porte métalliques, serrure, en bon état.

Le sol est en parquet flottant en bon état.

Les plinthes sont en médium en bon état.

Les murs sont recouverts d'un papier peint en bon état.

Le plafond est en peinture blanche en bon état.

Une fenêtre donne en façade arrière, huisserie pvc, double vitrage intact, avec volet roulant électrique qui fonctionne.

Electricité encastrée avec interrupteur, prises électriques, prise RJ45, prise d'antenne télévision.

Une arrivée électrique centrale.

(photographies 45 et 46)

CHAMBRE 3

Séparation par une porte isoplan avec poignées et protèges-porte métalliques, serrure, en bon état.

Le sol est en parquet flottant en bon état.
Les plinthes sont en médium en bon état.

Un pan de mur est en bleu turquoise, un pan en gris-vert. Les autres pans de murs sont en peinture légèrement défraîchie.

Le plafond est en peinture blanche en bon état.

Une fenêtre donne en façade arrière, huisserie pvc, double vitrage intact, avec volet roulant électrique qui fonctionne.

Electricité encastrée avec interrupteur, prises électriques, prise RJ45, prise d'antenne télévision.

Une arrivée électrique centrale.

(photographie 47)

CHAMBRE 4

Séparation par une porte isoplan avec poignées et protèges-porte métalliques, serrure, en bon état.

Le sol est en parquet flottant en bon état.
Les plinthes sont en médium en bon état.

Les murs sont recouverts d'un papier peint avec des motifs écritures, en état d'usage.

Le plafond est en peinture blanche en bon état.

Une fenêtre donne en façade avant, huisserie pvc, double vitrage intact, avec volet roulant électrique qui fonctionne.

Electricité encastrée avec interrupteur, prises électriques, prise RJ45, prise d'antenne télévision.

Une arrivée électrique centrale.

(photographie 48)

CHAMBRE 5

Séparation par une porte isoplan avec poignées et protèges-porte métalliques, serrure, en bon état.

Le sol est en parquet flottant en bon état.

Les plinthes sont en médium en bon état.

Les murs sont recouverts d'un papier peint rose avec des motifs, en état d'usage.

Le plafond est en peinture blanche en bon état.

Une fenêtre donne en façade avant, huisserie pvc, double vitrage intact, avec volet roulant électrique qui fonctionne.

Electricité encastrée avec interrupteur, prises électriques, prise RJ45, prise d'antenne télévision.

Une arrivée électrique centrale.

(photographie 49)

WC au fond du couloir

Séparation par une porte post-formée avec poignées et protèges-porte métalliques.

Le sol et les plinthes sont en carrelage dans la continuité du couloir, en bon état.

Les murs sont recouverts d'un papier en bon état.

Le plafond est en peinture blanche en bon état.

Une fenêtre un vantail, huisserie pvc, double vitrage intact, avec barreaudage à l'extérieur.

Un wc suspendu.

ne précise que celui-ci ne fonctionne pas.

Une aération vmc au plafond.

Un interrupteur et une arrivée électrique centrale sans douille ni ampoule.

(photographie 50)

SALLE DE BAIN

Séparation du couloir par une porte isoplan avec poignées et protèges-porte métalliques, fermeture intérieure.

Le sol est en carrelage en bon état.

Les murs sont en carreaux de faïence sur toute la hauteur, en bon état.

Le plafond est en peinture violette en bon état.

En angle, une cabine de douche arrondie avec robinetterie et multijets.

Une baignoire avec robinetterie mitigeur, flexible de douche et pomme de douche.

Une vasque en verre dépoli présentant des éclats, posée sur un meuble mélaminé blanc présentant des marques.

Au-dessus, une glace fixée sur le mur et un rail avec ampoules.

De chaque côté et sur le mur opposé, un meuble étagères en mélaminé blanc.

Une fenêtre donne en façade avant, un vantail huisserie pvc, double vitrage intact, avec barreaudage métallique à l'extérieur.

Un radiateur électrique sèche-serviette.

Une aération vmc au plafond.

Une arrivée électrique centrale.

(photographies 51, 52 et 53)

ETAGE

Accès par un escalier en bois brut.

En bas, à droite de la porte d'entrée et donnant en façade avant, une petite fenêtre, un vantail huisserie pvc, double vitrage intact, avec barreaudage métallique à l'extérieur.

Le doublage des cloisons est en peinture ou sous-couche avec du papier arraché en partie haute.

(photographies 54, 55 et 56)

PALIER desservant trois chambres, un placard et un wc

Le sol est un parquet flottant en bon état.

Les plinthes sont en médium.

Les murs sont recouverts d'un papier défraîchi.

Le plafond et les soupentes sont en peinture blanche.

Dans le plafond, présence d'une trappe d'accès à des combles non aménageables.

Face à l'escalier, un vélux, double vitrage intact, avec rideau occultant.

En dessous, un radiateur électrique.

Présence d'un placard mural avec deux portes coulissantes. A l'intérieur se trouve un ballon d'eau chaude ainsi que des tableaux électriques.

(photographies 57 à 64)

CHAMBRE 6

Séparation par une porte post-formée avec poignées et protèges-porte métalliques.

Le sol est en parquet flottant, en bon état.

Les plinthes sont en médium.

Les murs, soupentes et plafond sont en peinture blanche à l'exception d'un pan de mur à droite qui est peint en bleu turquoise, peinture défraîchie.

Une fenêtre donne au niveau du mur pignon au-dessus du garage, deux vantaux, huisserie pvc, double vitrage intact, avec volet roulant électrique.

Un vélux, double vitrage intact, avec rideau occultant.

Deux radiateurs électriques.

Un thermostat fixé sur le mur.

Electricité encastrée avec interrupteur, prise d'antenne télévision, prise RJ45 et prises électriques dont il manque des caches plastiques.

Une arrivée électrique centrale avec fils, douille et ampoule.

(photographies 65, 66 et 67)

CHAMBRE 7

Séparation par une porte post-formée avec poignées et protèges-porte métalliques, serrure.

Le sol est en parquet flottant, en bon état.

Les plinthes sont en médium.

Les murs sont recouverts de papier peint à motifs enfantins, en état d'usage et présentant des déchirures.

Le plafond est en peinture blanche en état d'usage.

Un vélux, double vitrage intact, avec rideau occultant.

Un radiateur électrique.

Un thermostat fixé sur le mur.

Electricité encastrée avec interrupteurs, prises électriques, prise RJ45, et prise d'antenne télévision.

Une arrivée électrique centrale avec fils, douille et ampoule.

(photographies 68 et 69)

CHAMBRE 8 - suite parentale

Séparation du palier par une porte post-formée avec poignées et protèges-porte métalliques et serrure, donnant dans un dégagement.

Le sol est en parquet flottant, en bon état.

Les plinthes sont en médium.

Les murs, soupentes et plafond sont en peinture blanche légèrement défraîchie, avec un grand poster sur le mur du fond.

Présence de deux vélux, double vitrage intact, avec rideaux occultants.

L'un donne en façade avant et l'autre en façade arrière.

En dessous de chaque vélux, un radiateur électrique.

Electricité encastrée avec interrupteurs, prises électriques, prise RJ45, et prise d'antenne télévision. Des caches plastiques sont manquants.

Un thermostat fixé sur le mur.

Une arrivée électrique dans la partie dégagement avec fils, douille et ampoule.

Une arrivée électrique dans la partie chambre sans douille ni ampoule.

(photographies 70 à 73)

Salle de bains attenante

Séparation par une porte post-formée avec poignées et protèges-porte, fermeture intérieure.

Le sol est en parquet flottant.

Les murs sont carrelés sur toute la hauteur, en bon état avec toutefois des trous chevillés.

Le plafond et la soupente sont en peinture rose légèrement défraîchie.

Une baignoire balnéo qui ne fonctionne pas.

Une cabine de douche balnéo qui ne fonctionne pas.

Une vasque avec robinetterie encastrée dans un meuble en mélaminé avec portes et tiroirs. Seule l'eau froide fonctionne.

Au-dessus une grande glace et un bandeau lumineux en mauvais état.

Un vélux, huisserie bois, double vitrage intact, avec rideau occultant.
En dessous, un radiateur électrique.

Un radiateur électrique sèche serviette situé derrière la porte.

(photographies 74 à 78)

WC

Séparation du palier par une porte post-formée avec poignées et protèges-porte métalliques et serrure.

Le sol est en parquet flottant.

Les murs sont carrelés sur toute la hauteur.

Le plafond et la soupente sont en peinture verte.

Un wc suspendu avec mécanisme de chasse d'eau encastré présentant une fuite.

Une arrivée électrique avec douille et ampoule.

Interrupteur encastré.

(photographies 59 et 79)

La surface habitable totale est de 212,35 m² et la surface au sol totale est de 365,15 m² selon attestation de surface ci-annexée.

En vertu des dispositions de l'article A444-18 de l'arrêté du 26 février 2016 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice, il est indiqué que la prestation objet du présent acte a débuté le 28/03/2022 à 13 h 45 pour se terminer le 28/03/2022 à 16 h 20, soit une durée de 2 h 35.

Ma mission étant terminée je me suis alors retiré et de tout ce que dessus j'ai dressé le présent procès-verbal descriptif sur 17 feuilles et trois annexes comprenant un extrait du plan cadastral, l'attestation de surface, et 79 photographies sur 40 feuilles, pour servir et valoir ce que de droit dont le coût est de six cent vingt-neuf euros et trente-deux cents ttc.

Coût détaillé

Emolument art A444-3	219,16
Emolument compl. Art A444-18	297,60
Transport art. A444-48	7,67
Total H.T	524,43
TVA 20 %	104,89
Total T.T.C en Euros	629,32



Eric TEBOUL

Département : *
YONNE

Commune :
JOUX LA VILLE

Section : AH
Feuille : 000 AH 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 30/03/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

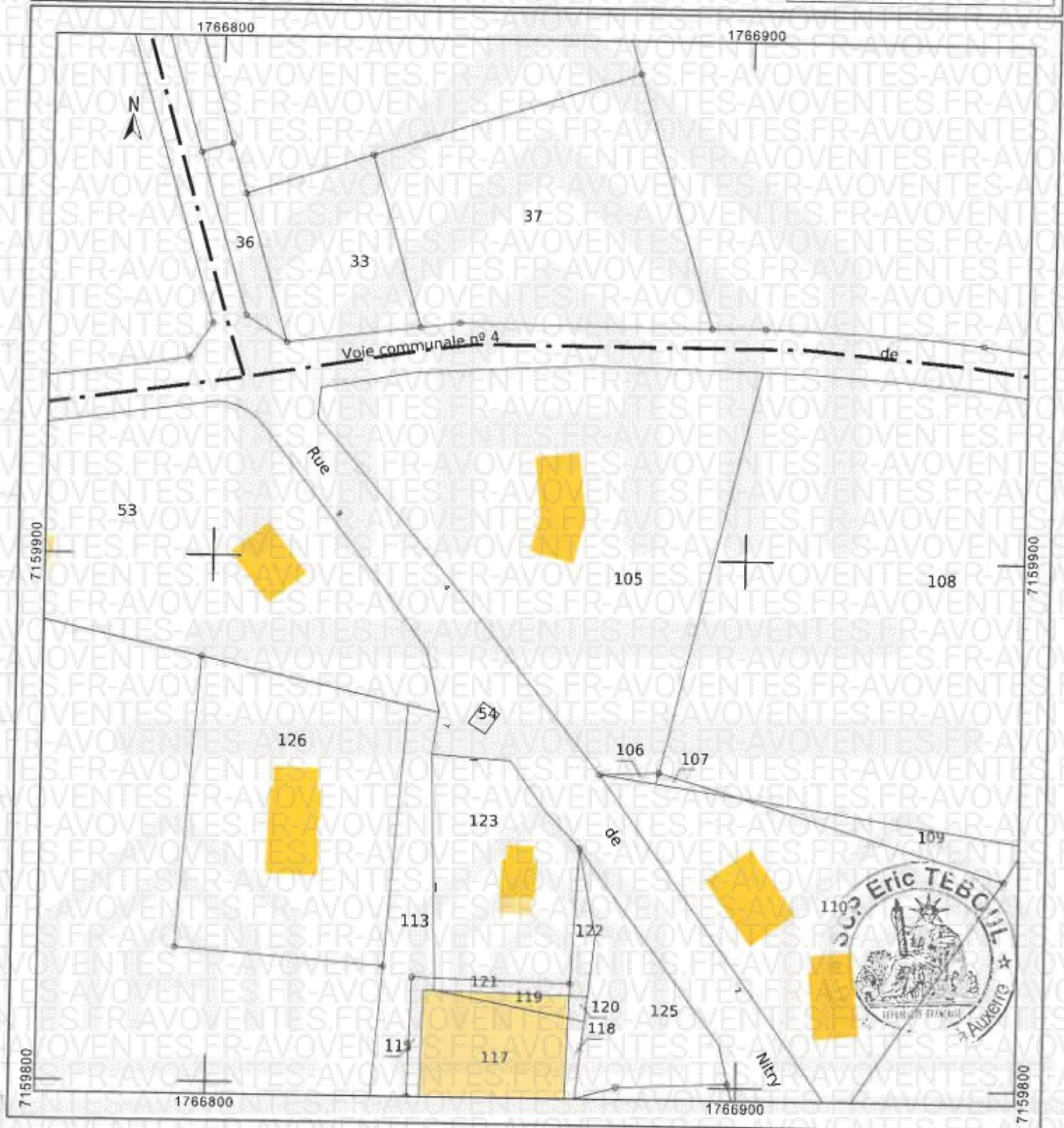
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
AUXERRE
Pôle Topographique et Gestion
Cadastrale 8, rue des Moreaux 89010
89010 AUXERRE CEDEX
tél. 03.86.72.50.29 - fax 03.86.72.50.22
ptgc.890.auxerre@dglfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 2022-03-01
Date du repérage : 28/03/2022

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Yonne**
Adresse : **4 Rue de Nitry**
 ODUN
Commune : **89440 JOUX-LA-VILLE**
Section cadastrale AH, Parcelle(s) n° 105,
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom :
Adresse :

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Maître TEBOUL Eric**
Adresse : **2 Rue Faidherbe**
 89000 AUXERRE

Repérage

Périmètre de repérage : **Sous-sol / RDC / 1er étage**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom :
Raison sociale et nom de l'entreprise : **AGENCE HABITAT CONTRÔLE**
Adresse : **12 Route De Champs**
 89530 ST BRIS LE VINEUX
Numéro SIRET : **504777392**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **GAN**
Numéro de police et date de validité : **151.491.035 / 30/06/2022**



Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale: 212,35 m² (deux cent douze mètres carrés trente-cinq)
Surface au sol totale: 369,15 m² (trois cent soixante-neuf mètres carrés quinze)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Maître TEBOUL Eric

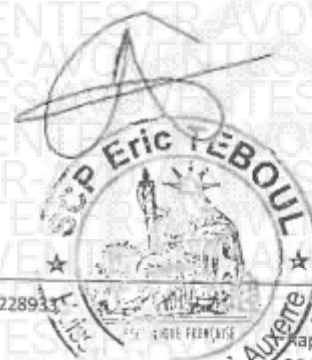
Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Sous-Sol - Garage	0	83	Non habitable
Sous-Sol - Atelier	0	34,5	Non habitable
Sous-Sol - Sous-sol	0	35	Non habitable
Rez de chaussée - Entrée	8,7	8,7	
Rez de chaussée - Salon	25,5	25,5	
Rez de chaussée - Cuisine	28,4	28,4	
Rez de chaussée - Cellier	5	5	
Rez de chaussée - wc	1,6	1,6	
Rez de chaussée - Couloir	7,5	7,5	
Rez de chaussée - Chambre 1	11,95	11,95	
Rez de chaussée - Salle de bain	6,8	6,8	
Rez de chaussée - Chambre 2	12	12	
Rez de chaussée - Chambre 3	11,95	11,95	
Rez de chaussée - Chambre 4	12	12	
Rez de chaussée - Chambre 5	12	12	
Rez de chaussée - wc 2	1,35	1,35	
1er étage - Palier	7,7	8,2	Hauteur < 1,80m
1er étage - Chambre 6	21,4	22,6	Hauteur < 1,80m
1er étage - Salle de bain	7,8	8,5	Hauteur < 1,80m
1er étage - wc	1,4	1,6	Hauteur < 1,80m
1er étage - Chambre 7	9,4	9,8	Hauteur < 1,80m
1er étage - Chambre 8	19,9	21,2	Hauteur < 1,80m

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

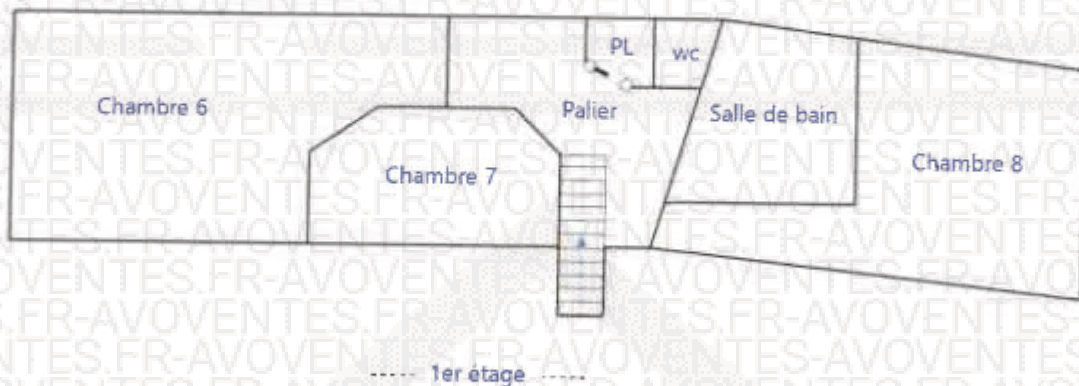
Surface habitable totale: 212,35 m² (deux cent douze mètres carrés trente-cinq)
Surface au sol totale: 369,15 m² (trois cent soixante-neuf mètres carrés quinze)

Fait à **ST BRIS LE VINEUX**, le **28/03/2022**

Pai AVOVENTES.FR







Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2022
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 01



Photo n° 02

Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2022
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT /
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 03



Photo n° 04

Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/202.
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 05



Photo n° 06

Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2022
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 07



Photo n° 08



Photo n° 09



Photo n° 10

Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2022
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 11



Photo n° 12

A photograph of a cluttered garage. In the foreground, a blue car is parked. The floor is covered with various items, including boxes, bags, and other miscellaneous objects. The walls are also cluttered with items hanging on them. The lighting is dim, and the overall appearance is one of disarray.

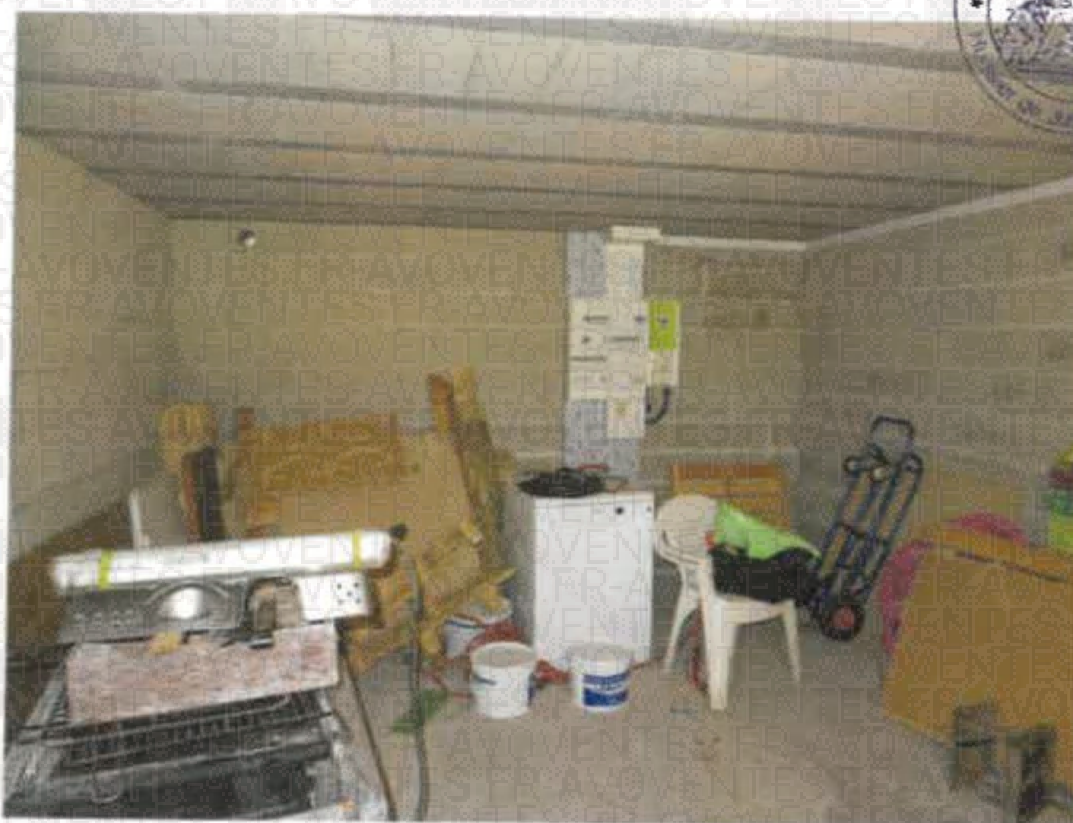


Photo n° 14

Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2022
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT /
29847 - 79 photos sur 40 feuilles

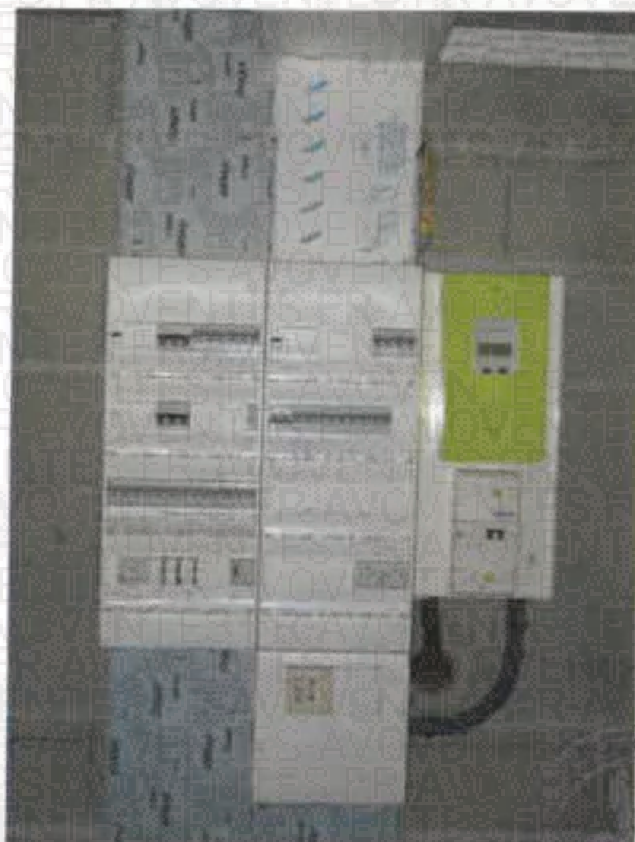


Photo n° 15



Photo n° 16

Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2022
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 17



Photo n° 18



Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2022
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 19



Photo n° 20



Photo n° 21

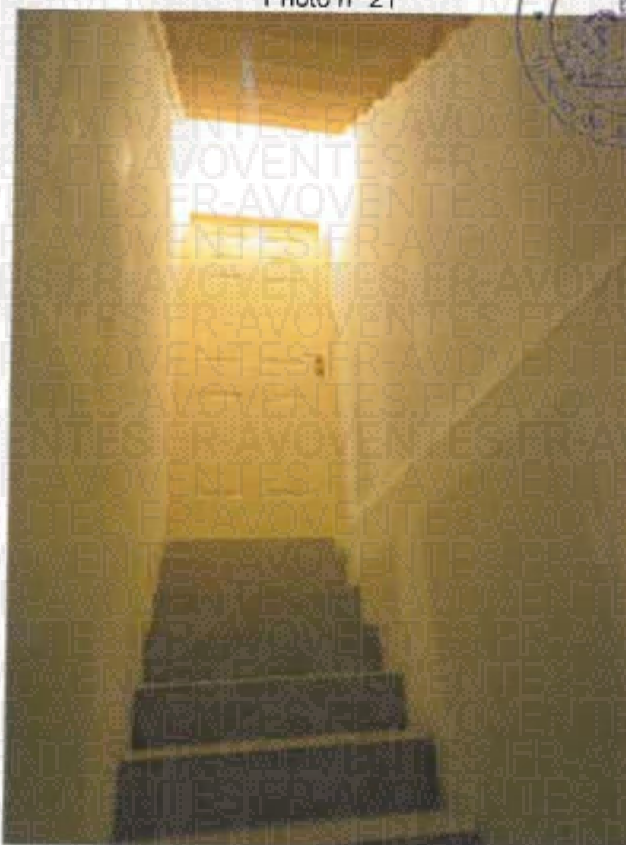


Photo n° 22





Photo n° 23



Photo n° 24

Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2022
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT /
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 25



Photo n° 26

Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2022
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT /
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 27

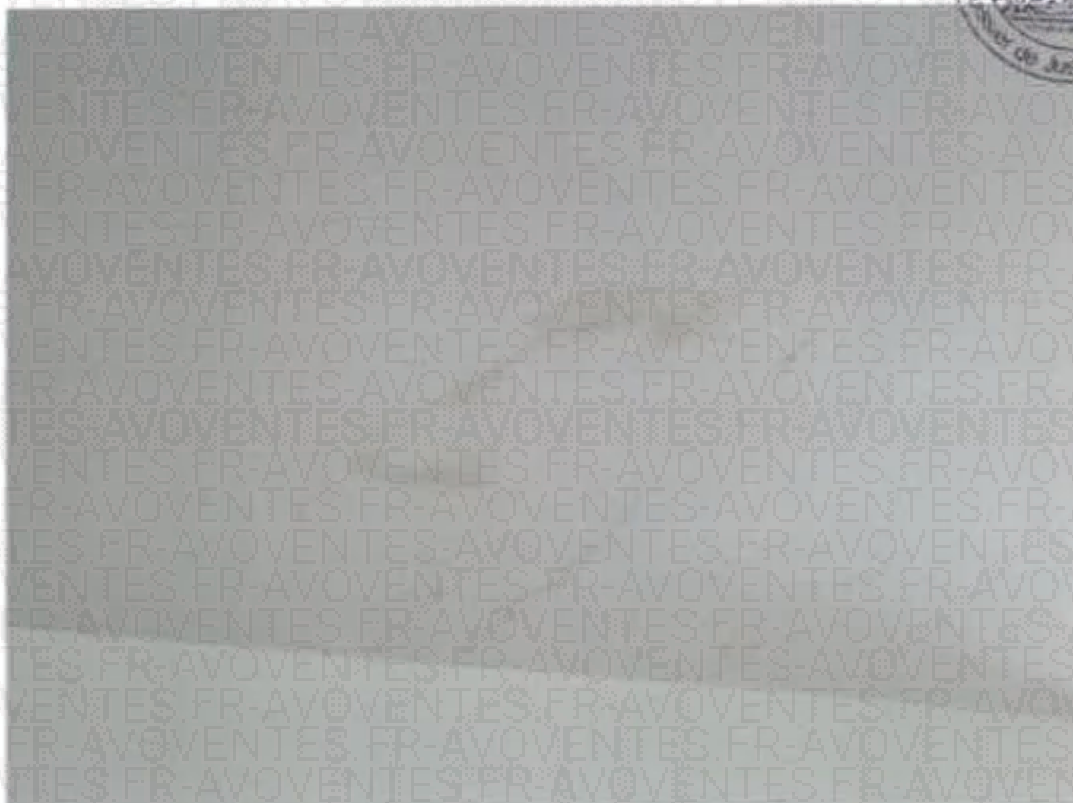


Photo n° 28

Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2022
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 29



Photo n° 30

Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2022
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 31



Photo n° 32





Photo n° 33



Photo n° 34



Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2022
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 35



Photo n° 36



Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2022
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT /
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 37



Photo n° 38



Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2021
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 39

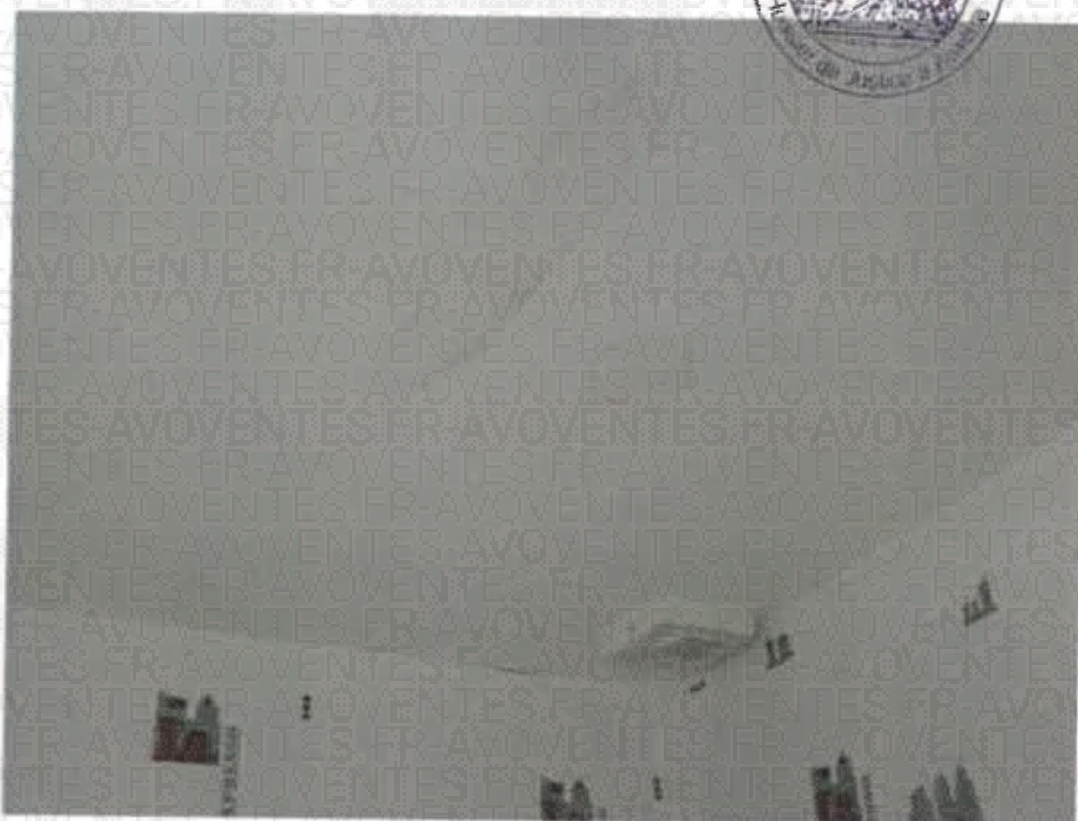


Photo n° 40



Photo n° 41



Photo n° 42

Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2022
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMEN
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 43



Photo n° 44

Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2022
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 45



Photo n° 46

Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2022
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 47



Photo n° 48



Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2022
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 49



Photo n° 50

Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2022
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 51



Photo n° 52



Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2022
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 53



Photo n° 54





Photo n° 55



Photo n° 56

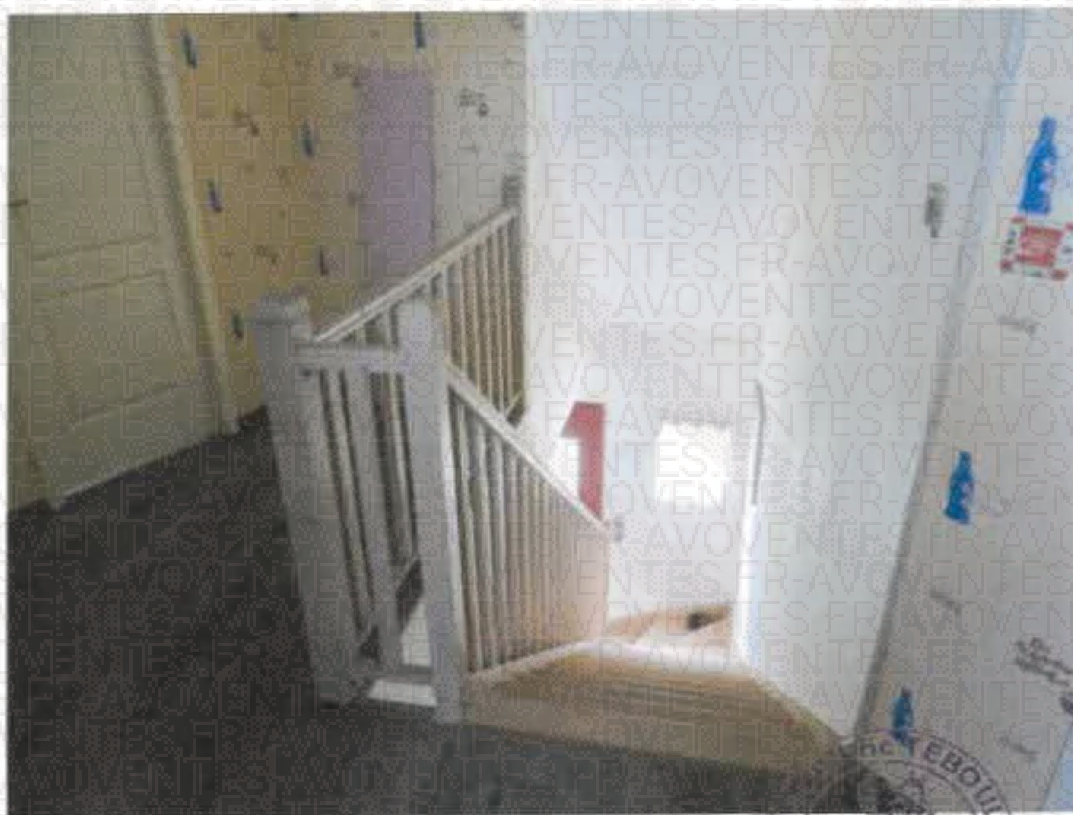


Photo n° 57



Photo n° 58



Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2022
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 59



Photo n° 60



Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2022
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT /
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 61



Photo n° 62

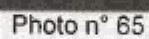
Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2022
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 63



Photo n° 64



Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2021
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 67

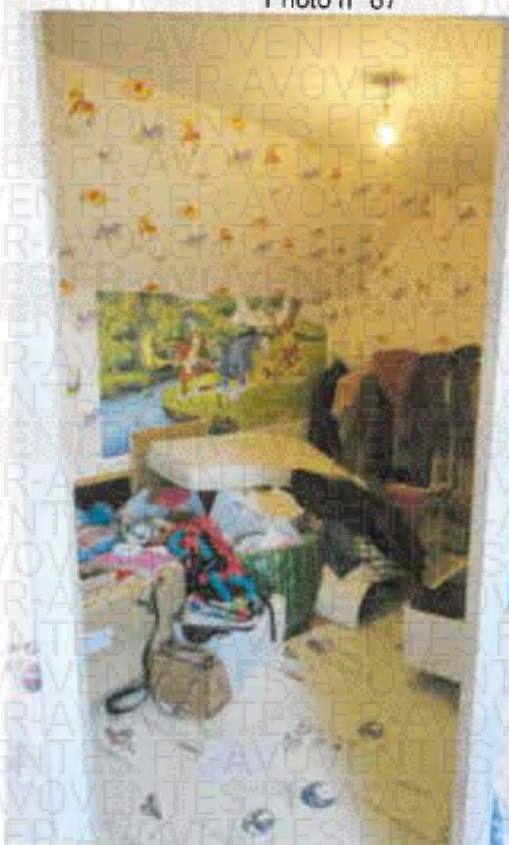


Photo n° 68



Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2022
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 69



Photo n° 70

Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2022
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 71



Photo n° 72

Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2022
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT /
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 73



Photo n° 74



Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2022
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 75



Photo n° 76



Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2022
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT
29847 - 79 photos sur 40 feuilles



Photo n° 77



Photo n° 78

Photographies du Procès Verbal Descriptif du 28/03/2022
CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT
29847 - 79 photos sur 40 feuilles

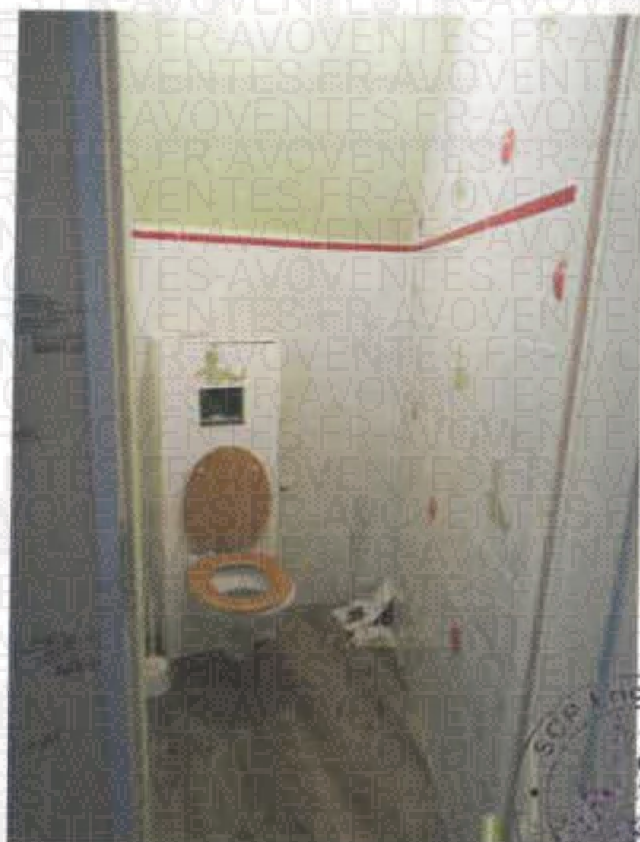


Photo n° 79

