

Maître Christelle SIGNORET

7 rue Alexandre Marie, 89000 AUXERRE

Tel : 03 86 72 01 52

Maître C. BOUCHET - Selarl BASSET-BOUCHET-HANGEL,

Immeuble Le Segment, 508 Avenue Hélène Boucher, 42160 ANDREZIEUX-BOUTHEON

Résidence le 7^{ème} Art, 13 Rue Rivoire, 42600 MONTBRISON

Tel 04 77 36 40 57

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

A JOUX-LA-VILLE (Yonne), 4 Rue de Nitry

Lieu-dit Oudun,

Cadastré section AH n° 105 et AH n° 106

Une maison à usage d'habitation d'une surface habitable totale de

212,35 m², élevée d'un étage avec :

- Sous-sol : partie garage et atelier,
- Rez-de-chaussée : wc, salon-salle à manger, cuisine ouverte, cellier, 5 chambres, wc, salle de bains,
- A l'étage : palier desservant 3 chambres dont 1 chambre avec salle de bains attenante, placard et wc,

ACTUELLEMENT LOUEE

MISE A PRIX : 53.700,00 €,

CINQUANTE-TROIS MILLE SEPT CENTS EUROS

outre frais et charges

Le bien peut être visité le mardi 8 avril 2025

De 11h à 12h

L'ADJUDICATION AURA LIEU

à l'audience des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire

d'AUXERRE, au Palais de Justice

le vendredi 18 avril 2025 à 14 heures

PROCEDURE :

Cette vente a lieu aux requête, poursuites et diligences de la Société dénommée CREDIT IMMOBILIER DE FRANCE DEVELOPPEMENT, dont le siège social est 26/28, Rue de Madrid 75008 PARIS, inscrite au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le n° B 379 502 644, diligences de son représentant légal en exercice domicilié de droit audit siège, venant aux droits de CREDIT IMMOBILIER DE France CENTRE EST, Société Anonyme dont le siège social est situé 8 B Rue Jeanne Barret, BP 67845, 21078 DIJON CEDEX, et ayant son siège administratif à NANCY, 2 Place de la République, 54000 NANCY, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de DIJON sous le numéro 391 691 607, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social.

Nota : pour plus amples renseignements et pour enchérir, s'adresser soit à Maître SIGNORET, Avocat poursuivant, soit à l'un des Avocats inscrits au Barreau d'AUXERRE. Les enchères ne pourront être portées que par les Avocats inscrits au Barreau d'AUXERRE.

Pour prendre connaissance du cahier des conditions de vente, s'adresser au Greffe du Tribunal Judiciaire d'AUXERRE (service des ventes ; le cahier des conditions de la vente est déposé sous le numéro RG 23/00014) ou au Cabinet de Maître SIGNORET.

Pour extrait : Catherine BOUCHET