



CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : 2025-09-29-

2024203

Date de création : 29/09/2025

Date de visite : 29/09/2025

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 3 Bis Rue du Clousey 25220 ROCHE LEZ BEAUPRE  
Nature du bien : Appartement Studio  
Etage : Rez de chaussée  
Lot(s) : 32 9  
Date de construction : 1995

2 - Le propriétaire/bailleur du bien

Nom, prénom :

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m <sup>2</sup> )
Studio	16.51
Salle d'eau	3.51

4 - Superficie privative totale du lot : 20.02 m<sup>2</sup>

5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m <sup>2</sup> )
-------------------	---

6 - Superficie annexe totale du lot : 0.00 m<sup>2</sup>

Observation : le règlement de copropriété ne nous ayant pas été soumis, la responsabilité de la société se voit dérogée quant à l'exactitude de la désignation et de la constitution du lot de copropriété ci-dessus défini. Les surfaces annoncées sont donc celles occupées par le demandeur.

Intervenant :

Fait à : BESANCON

Le : 03/10/2025



**DARTEVELLE**  
DIAGNOSTIC IMMOBILIER

## ATTESTATION DE SURFACES PRIVATIVES

Rapport n° :

2025-09-29

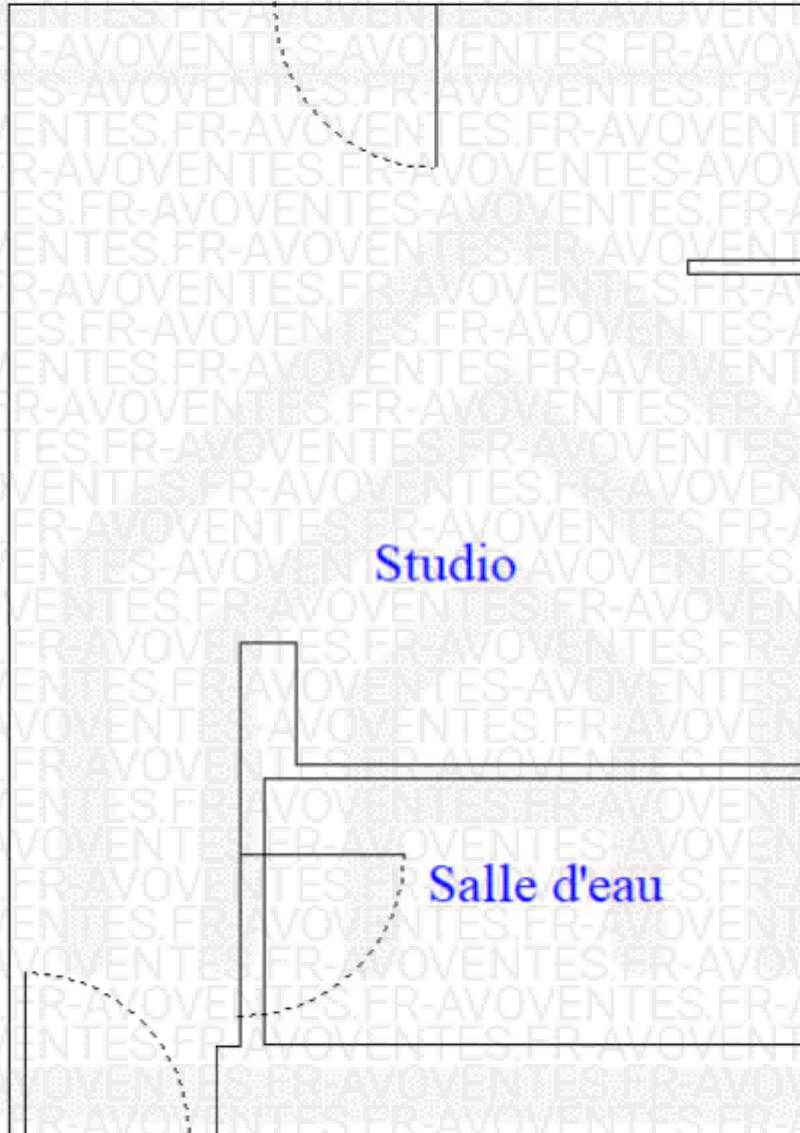
2024203

Date : 03/10/2025

Page : 2/2

### Plan de repérage technique

**3 Bis Rue du Clousey 25220 ROCHE LEZ BEAUPRE**



Diagnostique : Amiante – DPE – Plomb – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

Dartevelle Diagnostic Immobilier 28 Grande rue 25000 BESANCON – Tél. : 03 81 50 92 14

Assurance : SAS Klarity Assurance N° de contrat CDIAGK001195 valable jusqu'au 01/06/2026 - Certification délivrée par : ICERT Institut de Certification

Numéro de dossier : 2025-09-29

2024203 - Page 2 sur 2