



ATTESTATION DE SURFACES PRIVATIVES

Rapport n° :
2022-11-29-
NEXITY
Date : 21/12/2022
Page : 1/4

CERTIFICAT DE SUPERFICIE

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

N° de dossier : **2022-11-29-** **-NEXITY**

Date de création : **29/11/2022**
Date de visite : **29/11/2022**

1 - Désignation du bien à mesurer

Adresse : 19 Rue de la Madeleine 25000 BESANCON
Nature du bien : Commerce 1 pièce
Etage : Rez de chaussée
Lot(s) : 25 13 26 3
Date de construction : Avant 1949

propriétaire/bailleur du bien

3 - Description du bien mesuré

Pièce désignation	Superficie carrez (en m²)
BAR	111.05
Dégagement 1	0.44
Dégagement 2	0.51
Dégagement 3	6.96
W.C. 1	0.89
W.C. 2	1.43
Entrée	5.45
W.C. 3	1.38

4 - Superficie privative totale du lot : **128.11 m²**

5 - Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m²)
Remise 1	12.14
Cave 1	25.97
Cave 2	5.57
bucher extérieur	7.26
WC extérieur	0.94

6 - Superficie annexe totale du lot : **51.88 m²**

Intervenant :

Fait à : BESANCON

Le : 21/12/2022

Diagnostics : Amiante - DPE - Plomb - Carrez/Boutin - Gaz - Electricité - E.R.N.M.T.

Vinci Expertise et Diagnostics Immobiliers 28 Grande rue 25000 Besançon SIRET : 80894320300014 tel : 0381509214 Fax : 0959777025 Mail : contact@vincidiagnostic.com - Page 1 sur 4



ATTESTATION DE SURFACES PRIVATIVES

Rapport n° :
2022-11-29-
NEXITY
Date : 21/12/2022
Page : 2/4

Plan de repérage technique 19 Rue de la Madeleine 25000 BESANCON



Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.N.M.T.

Vinci Expertise et Diagnostics Immobiliers 28 Grande rue 25000 Besançon SIRET : 80894320300014 tel : 0381509214 Fax : 0959777025 Mail :
contact@vincidiagnostic.com - Page 2 sur 4

Cave 1

Cave 2

bucher extérieur

WC extérieur