

UN APPARTEMENT ET UN CASIER À SKI SUR LA COMMUNE DE CHAMROUSSE (ISÈRE)

dans un ensemble immobilier à usage de résidence de tourisme
dénommé «La Grive»

Lot n° 108 : un appartement au 3^e étage de 35,54 m²

Lot n° 405 : Un casier à skis
721 route de la Croisette



SELARL CDMF - AVOCATS
Avocats Associés inscrits au Barreau de Grenoble
Maître Jean-Luc MEDINA, Avocat - Ancien Bâtonnier
7 place Firmin Gautier - 38000 Grenoble
(Tél : 04 76 48 89 89 - Fax : 04 76 48 89 99)

Vente aux enchères publiques

Mise à prix :

17 200 €

Consignation pour enchérir : 3 000 €

ADJUDICATION fixée au **MARDI 23 FÉVRIER 2021 À 14 H** à l'audience du
Juge de l'Exécution chargé de la Saisie Immobilière près le Tribunal Judiciaire de
Grenoble, au Palais de Justice de ladite ville, place Firmin Gautier.

La visite des lieux sera effectuée **LE LUNDI 15 FÉVRIER 2021**
de 14 h 30 à 16 h par le ministère de la SELARL DURAND ERB JACQUIER,
Huissiers de Justice à Grenoble (38).

A LA REQUÊTE DE :

Le CRÉDIT IMMOBILIER DE FRANCE DÉVELOPPEMENT, SA au capital de 124 821 703 €, immatriculée au RCS de Paris sous le n° 379 502 644 dont le siège social est 26-28 rue de Madrid à Paris (75008) agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux, domiciliés en cette qualité audit siège;

Ayant pour Avocat constitué, la SELARL CDMF - AVOCATS, M^e Jean-Luc MEDINA, Avocats Associés, demeurant 7 place Firmin Gautier, 38000 Grenoble.

DÉSIGNATION :

Sur la commune de Chamrousse (Isère), dans un ensemble immobilier à usage de résidence de tourisme dénommé « La Grive » comprenant 2 corps de bâtiment, savoir: Corps de bâtiment A élevé sur 4 niveaux (R-3, R-2, R-1 et RDC), et Corps de bâtiment B élevé sur 7 niveaux (R-5, R-4, R-3, R-2, R-1, RDC et R + I), figurant au cadastre rénové de ladite commune ainsi qu'il suit: Section BB numéro 294, lieudit la Croisette pour une contenance de 24 a 74 ca. Laquelle parcelle formant le lot numéro 114 du lotissement de Roche Béranger, autorisé suivant arrêté du 22 février 1960.

Savoir **lot n° 108**: un appartement situé au niveau R-2 du bâtiment B, portant le N° 304

sur le plan de niveau R-2, comprenant: Entrée, séjour avec coin cuisine, une chambre, un coin montagne, salle de bains, wc, un balcon, avec 1 713/100 000^{es} des parties communes générales.

Lot n° 405: Un casier à skis situé au niveau R + I du bâtiment B, portant le N° 46 sur le plan de niveau R + I, avec 2/100 000^{es} des parties communes générales.

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par M^e Xavier CAFLERS, notaire à Nice en date du 11 septembre 2008, dont une copie authentique a été publiée au SPF de Grenoble 2 le 30 octobre 2008, V° 2008 P n° 7411.

Un mandat a été signé au profit de la société ARG le 23 novembre 2019 pour la gestion du bien pour une durée d'un an, renouvelable tacitement.

Le syndic est la société GIMCOVERMEILLE, 4 avenue Albert 1^{er}, 92500 Rueil Malmaison.

CONDITIONS DE LA VENTE :

Le cahier des conditions de la vente a été déposé au Greffe du Juge de l'Exécution spécialement chargé de la saisie immobilière près le Tribunal Judiciaire de Grenoble le 17 février

2020 où il peut être consulté tous les jours de 14 h à 16 h, ou au cabinet de l'avocat pour suivant.

FRAIS - ENCHÈRES :

Les frais préalables à la vente, de même que les droits de mutations et autres taxes diverses, seront payés par l'adjudicataire en sus du prix.

Les enchères ne seront reçues que par ministère d'Avocat inscrit au Barreau de Grenoble.

MISE À PRIX: 17 200 €

Consignation pour enchérir: 3 000 €, soit 10 % du montant de la mise à prix, par chèque de banque émis à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier Séquestre.

Pour tous renseignements, s'adresser à la SELARL CDMF - AVOCATS, Avocats susnommés, Tél.: 04 76 48 89 89 sauf le mercredi, ou pour prendre communication du cahier des conditions de vente au Greffe du Tribunal Judiciaire de Grenoble (Service des Saisies Immobilières), où il est déposé, tous les jours de 14 h à 16 h.

Pour extrait, Maître Jean-Luc MEDINA,
Avocat - Ancien Bâtonnier