

**SELARL Xavier PELLEZ et Sophie PELLEZ-COURIVAUD**

**Commissaires de Justice Associés**

**6 rue Edme BOUCHARDON BP 50033**

**52000 CHAUMONT**

Tel : 03.25.03.02.04

e-mail : [etude@huissier52-pellez.com](mailto:etude@huissier52-pellez.com)

SI25031361

Expédition Certifiée Conforme à l'Original

## **PROCES VERBAL DE DESCRIPTION**



**COMMISSAIRES  
DE JUSTICE**

# Sommaire

<b>Cour devant</b> .....	5
<b>Entrée</b> .....	8
<b>Cuisine</b> .....	10
<b>Garage et atelier</b> .....	13
<b>Dégagement sanitaires</b> .....	18
<b>W.C.</b> .....	19
<b>Salle de bains</b> .....	21
<b>Chambre 1</b> .....	25
<b>Salon</b> .....	28
<b>Séjour</b> .....	31
<b>Bureau</b> .....	33
<b>Chambre 2</b> .....	36
<b>Dressing</b> .....	37
<b>Chaufferie</b> .....	40
<b>Remise</b> .....	44
<b>Cabane</b> .....	47
<b>Jardin derrière</b> .....	49
<b>Palier</b> .....	52
<b>Cuisine 2</b> .....	56
<b>W.C. 2</b> .....	60
<b>Salle d'eau</b> .....	61
<b>Grande pièce</b> .....	63
<b>Rangements</b> .....	66
<b>Grenier garage</b> .....	68
<b>Chambre 3</b> .....	70
<b>Chambre 4</b> .....	72
<b>Cave</b> .....	74

## L'AN DEUX-MILLE-VINGT-CINQ ET LE DIX-NEUF MAI

### A LA DEMANDE DE :

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DE CHAMPAGNE BOURGOGNE, Société Coopérative à capital variable inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de TROYES sous le numéro 775 718 216, dont le siège est situé 269, Rue Du Faubourg Croncels, 10080 TROYES CEDEX, agissant en la personne de son représentant légal domicilié au siège,

En vertu de :

- La copie exécutoire du jugement rendu par le Tribunal de Proximité de SAINT-DIAIER en date du 09 Décembre 2023, signifié le 19 Décembre 2023, définitif ainsi qu'en atteste le certificat du greffier en date du 20 Février 2024,
- De l'inscription d'hypothèque légal enregistrée au Service de Publicité Foncière de CHAUMONT le 11 Mars 2024, Volume 2024 V n°203, se substituant rétroactivement à l'inscription du 17 Mai 2023 Volume 2023 V n°652,

Après un commandement valant saisie immobilière signifié par acte de mon ministère en date du 26 Mars 2025 à AVOVENTES

Ce commandement valant des biens et droits immobiliers en pleine propriété sur la commune de VOILLECOMTE (52130), 6 Rue de la Croix, cadastrés Section AB n°156 « 6 Rue de la Croix » pour 08 ares et 61 centiares,

Acquis selon acte de Maître Isabelle BOEHLER, Notaire à SAINT-DIZIER, en date du 30 Juillet 2010, publié le 27 Août 2010 Volume 2010 P n°1711.

J'ai reçu mandat d'établir un Procès-Verbal de description desdits biens saisis passé le délai de huit jours après la délivrance du commandement valant saisie.

Déférant à cette réquisition,

Je soussigné, Xavier PELLEZ, Huissier de Justice Associé de la SELARL Xavier PELLEZ et Sophie PELLEZ-COURIVAUD, Huissier de Justice à la résidence de CHAUMONT (52000), 6 Rue Edme BOUCHARDON,

Me suis rendu ce jour au 6, Rue de la Croix 52130 VOILLECOMTE.

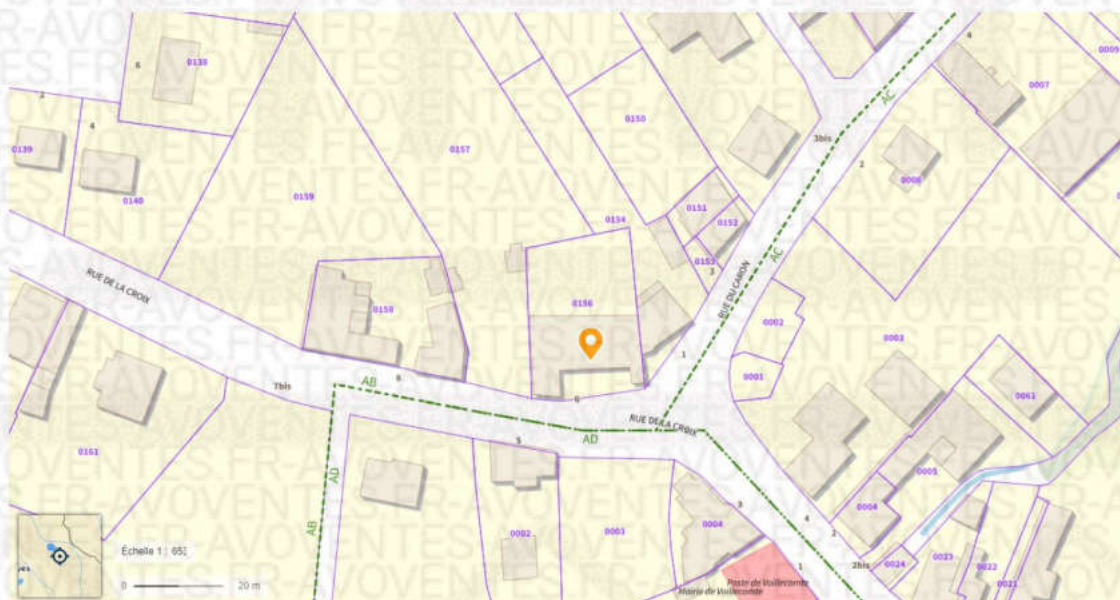
Là étant, avec le concours de la Gendarmerie de WASSY (52), assisté d'un serrurier pour ouvrir les lieux, et de AVOVENTES du Cabinet PERNOT EXPERTISES, SARL immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de DIJON sous le numéro B 444 639 520 et dont le siège est au 11 Avenue GOUNOD à DIJON (Côte-d'Or), chargées d'établir les diagnostics techniques requis,

**J'ai dressé le présent Procès-Verbal de description :**

L'ensemble immobilier saisi est composé d'une maison d'habitation ancienne d'une surface totale de 362 mètres<sup>2</sup> environ, avec cour ouverte sur rue devant, jardin clos derrière avec une cabane en bois. Cette propriété est en bon état d'entretien, actuellement occupée.

La maison comprend :

- Sous-sol : une cave,
- Rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine, un dégagement vers les W.C. et la salle de bains, un salon, un séjour, deux chambres, un bureau, un dressing, un local chaudière, une remise, un garage et un atelier,
- Etage : Un palier, une cuisine, des W.C., une salle d'eau, deux chambres, une grande pièce, une pièce de rangement, un grenier garage.





## Cour devant

L'immeuble bâti est une construction à pans de bois en U avec bardage bois au niveau du garage, de la remise et en façade Nord côté jardin. La couverture en tuiles mécaniques est en bon état apparent. Cette maison d'habitation est accessible par deux portes en façade sur rue devant une longue terrasse barreaudée en haut d'un petit escalier à chaque extrémité.

(Photographies n°1 à 4)



Photographie n° 1



Photographie n° 2



Photographie n° 3

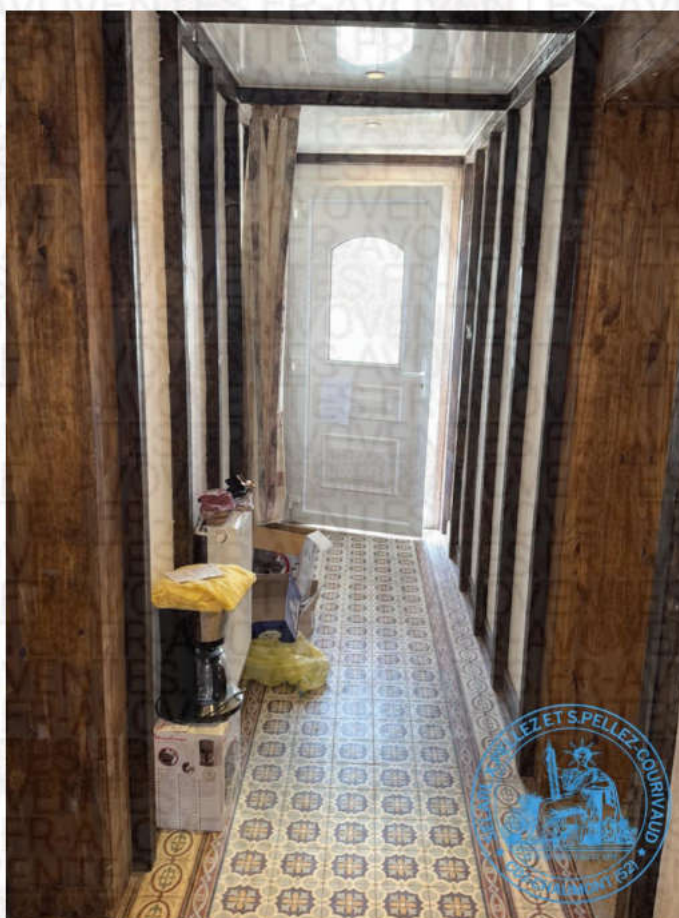


Photographie n° 4

## Entrée

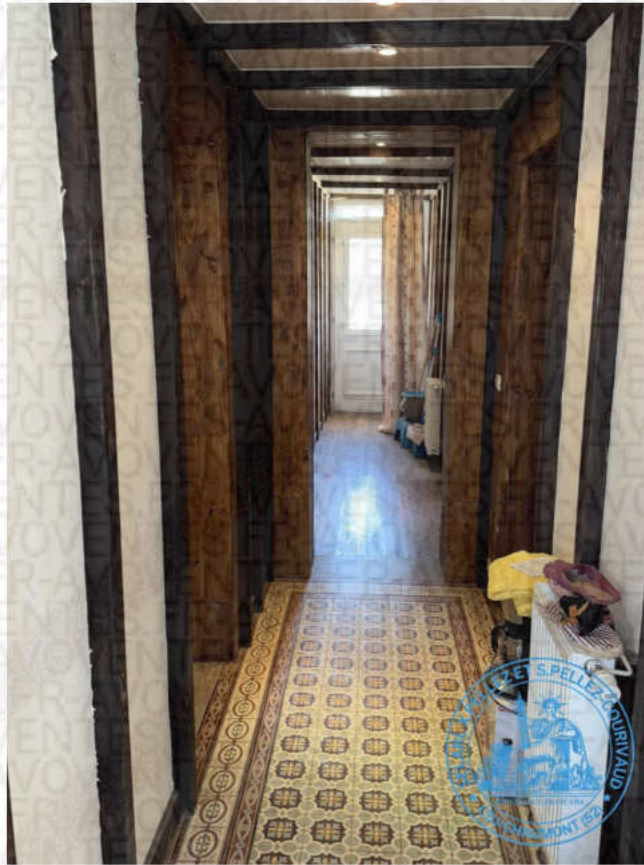
Passée une porte vitrée en PVC, couleur bois en extérieur, blanche en intérieur, j'accède à cette entrée en forme de couloir qui distribue la cuisine, un dégagement vers les W.C. et la salle de bains, le salon, la chambre 1 et le jardin derrière. Dans ce couloir de 11,44 mètres<sup>2</sup>, je constate le sol se couvre d'anciens carreaux de ciment puis d'un parquet bois ancien, que les murs à pans de bois sont peints en blanc, que le plafond s'habille d'un lambris PVC entre les poutres en bois. Deux radiateurs à eau chaude en acier chauffent cette pièce.

(Photographies n°5 à 8)



Photographie n° 5





Photographie n° 6



Photographie n° 7



Photographie n° 8

## Cuisine

Depuis l'entrée, passée une porte ancienne en bois peint dans les tons gris posée en galandage, j'accède à cette cuisine de 16,38 mètres<sup>2</sup> qui distribue le garage et dans laquelle je constate que le sol est constitué d'un plancher bois, que les murs sont tapissés d'un papier peint dans les tons gris et blancs, que le plafond est habillé d'un lambris PVC blanc. Le mur côté cour devant s'ouvre par une fenêtre deux vantaux, double vitrage avec volets bois en extérieur.

Cette cuisine est équipée de meubles en caisson dans les tons gris avec plan de travail et crédence en stratifié gris, d'une plaque de cuisson cinq feux gaz DE DIETRICH, d'une hotte aspirante électrique, d'un four encastré BRANDT, du four micro-onde encastré BRANDT, d'un évier en résine dans les tons noirs avec robinet mitigeur inox.

(Photographies n°9 à 12)



Photographie n° 9



Photographie n° 10



Photographie n° 11



Photographie n° 12

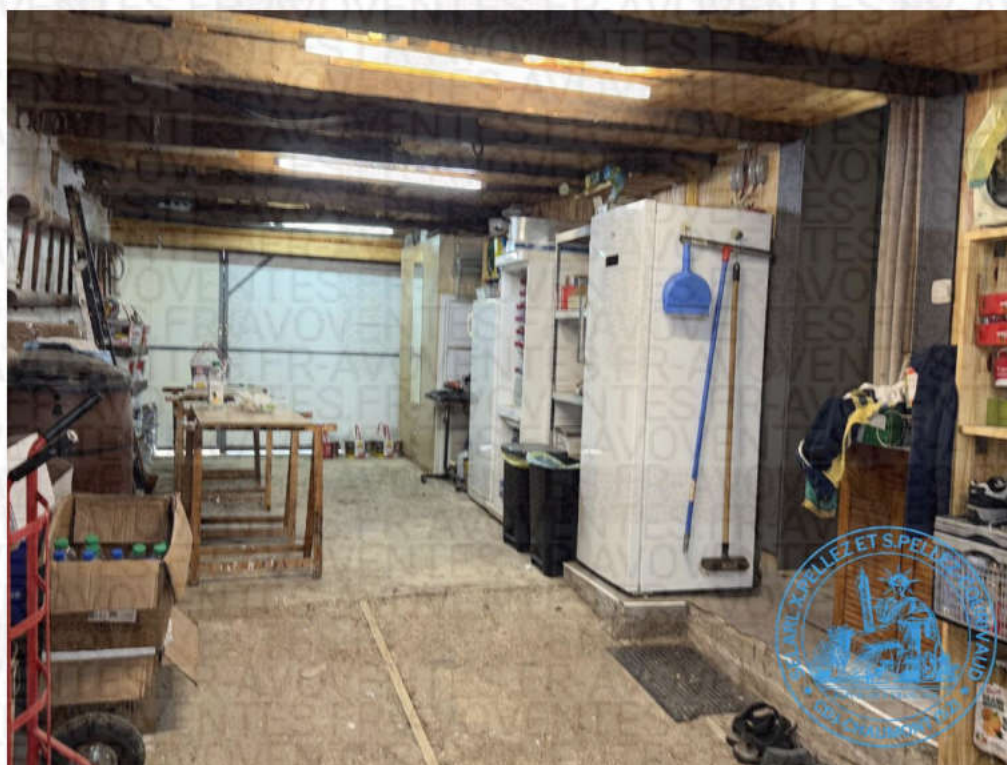
## Garage et atelier

Depuis la cuisine, passée une porte ancienne en bois peint dans les tons gris, j'accède à ce garage avec atelier de 54,09 mètres<sup>2</sup>. Je constate ici que le sol en pente douce est en béton brut, que les murs sont peints en blanc et que le plafond est en bois, constitué du plancher de l'étage au-dessus.

Ce garage s'ouvre par une large porte isolée côté jardin, par une porte de grange isolée côté cour devant, par une porte vitrée en PVC côté cour devant également. Ce garage distribue l'étalement qui se ferme par une porte en bois peinte dans les tons marron. Je trouve encore ici un coin sanitaire carrelé dans les tons gris avec lave-mains, robinet mitigeur inox et W.C. J'identifie encore un petit chauffe-eau électrique et un évier de type timbre d'office avec robinet mélangeur inox.

Dans le petit atelier, le sol est carrelé, les murs sont peints en blanc et habillés de bois, le plafond se couvre d'un lambris blanc. Une fenêtre ouvre ici le mur côté cour devant.

(Photographies n°13 à 22)



Photographie n° 13



Photographie n° 14



Photographie n° 15



Photographie n° 16



Photographie n° 17

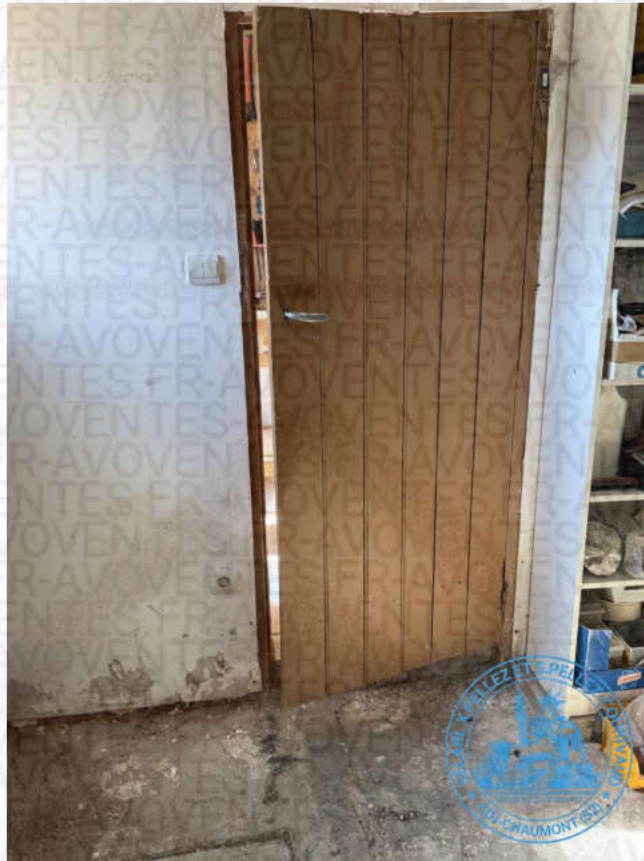


Photographie n° 18

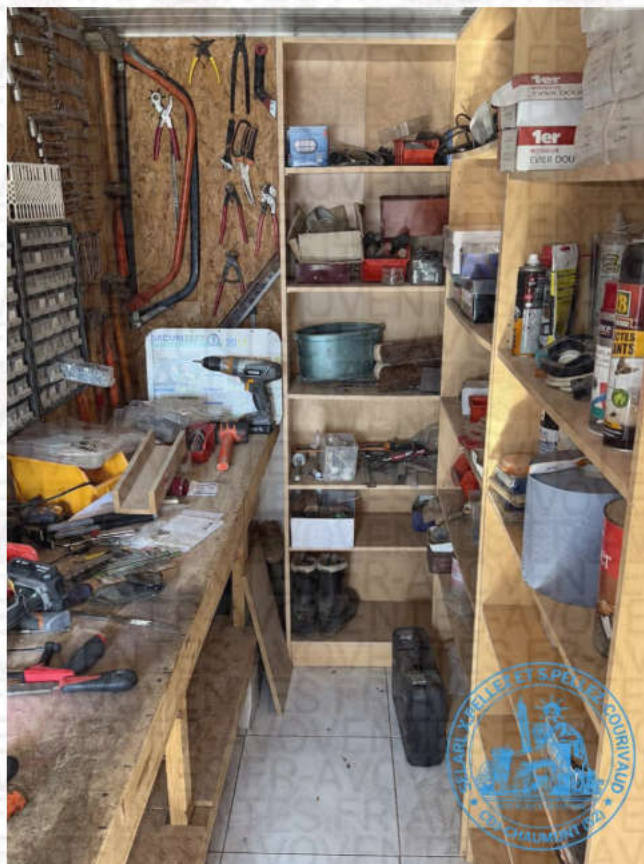


Photographie n° 19

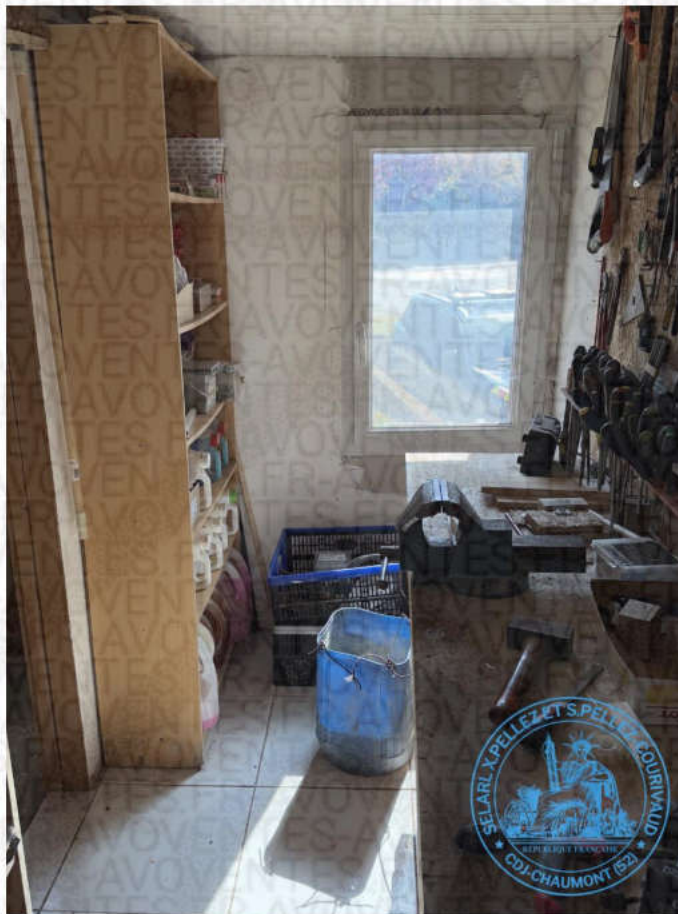




Photographie n° 20



Photographie n° 21



Photographie n° 22

### Dégagement sanitaires

Depuis l'entrée, ce petit dégagement de 1,17 mètres<sup>2</sup> distribue les W.C. et la salle de bains. Je constate ici que le sol se couvre d'un carrelage blanc, que les murs avec pavés de verre sont peints en blanc, que le plafond s'habille d'un lambris PVC blanc.

(Photographies n°23)



Photographie n° 23

## **W.C.**

Depuis le dégagement précédent, passée une porte postformée blanche, j'accède à cette pièce en trapèze de 1,58 mètres<sup>2</sup> dans laquelle je constate que le sol se couvre d'un carrelage blanc, que les murs sont intégralement faïencés dans les tons blancs et gris, que le plafond est habillé d'un lambris PVC blanc. Ces toilettes sont équipées d'un lave-mains avec robinet mitigeur inox et de W.C.

(Photographies n°24 à 26)



Photographie n° 24



Photographie n° 25



Photographie n° 26

## Salle de bains

Depuis le dégagement, passée une porte postformée blanche, j'accède à cette salle de bains de 13,90 mètres<sup>2</sup> située côté jardin derrière et dans laquelle je constate que le sol se couvre d'un carrelage dans les tons blancs, que les murs sont intégralement faïencés dans les tons gris et blancs, que le plafond se couvre d'un lambris PVC blanc. Le mur côté jardin derrière s'ouvre par une fenêtre en PVC blanc, deux vantaux, double vitrage, volet roulant.

Cette salle de bains est équipée d'une baignoire blanche balnéo, de W.C., d'un radiateur chauffe-serviette blanc, d'une douche italienne multi jets avec portes vitrées coulissantes, mitigeur et douche de tête, un meuble blanc avec plan double vasque, robinets mitigeurs.

(Photographies n°27 à 33)



Photographie n° 27



Photographie n° 28



Photographie n° 29



Photographie n° 30



Photographie n° 31



Photographie n° 32





Photographie n° 33

## Chambre 1

Depuis l'entrée, passée une porte à galandage, j'accède à cette chambre de 14,57 mètres<sup>2</sup> située côté jardin derrière et dans laquelle je constate que le sol est constitué d'un plancher bois, que les murs sont peints en blanc, habillés de bois avec rayonnages et étagères, que le plafond s'habille d'un lambris PVC blanc.

Le mur côté jardin s'ouvre par une fenêtre en PVC blanc, deux vantaux, double vitrage, volet roulant mécanique. A sa droite, un radiateur à eau chaude en acier chauffe cette pièce.

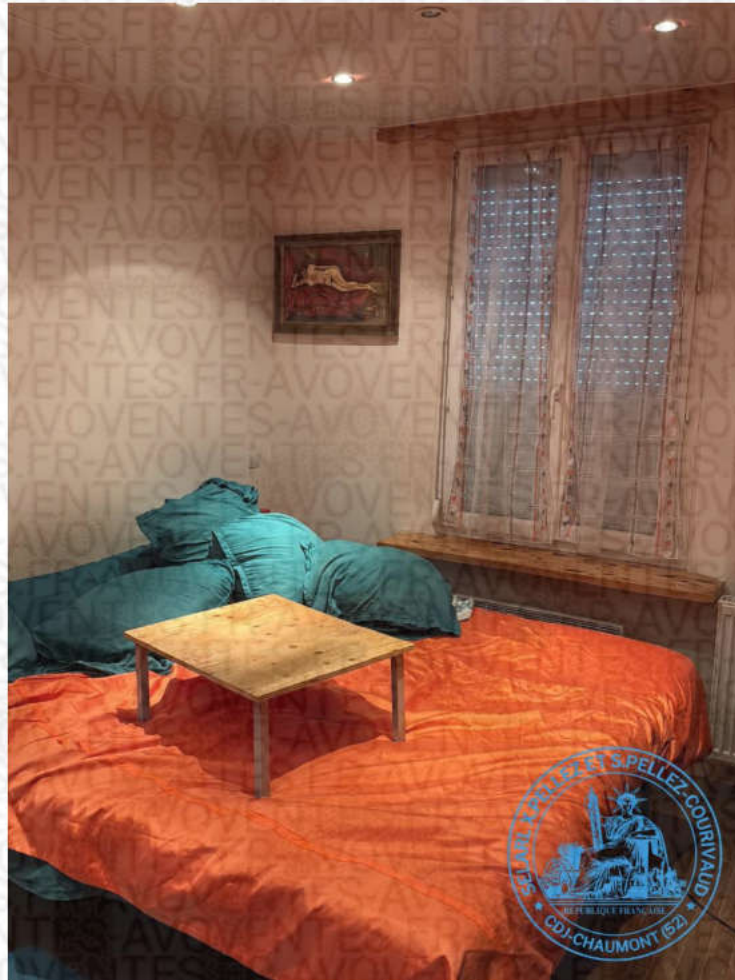
(Photographies n°34 à 38)



Photographie n° 34



Photographie n° 35



Photographie n° 36



Photographie n° 37



Photographie n° 38

## Salon

Depuis l'entrée, par une ouverture fermée d'un rideau, j'accède à cette pièce traversante de 12,15 mètres<sup>2</sup>, située côté cour devant et qui distribue le séjour. Je constate ici que le sol est constitué d'un plancher bois, que les murs sont peints dans les tons bleus, que le plafond s'habille d'un lambris PVC blanc.

Le mur côté cour devant s'ouvre par une fenêtre PVC blanc, deux vantaux, double vitrage, volets bois en extérieur. Un long radiateur à eau chaude en acier chauffe cette pièce côté chambre 1. Côté séjour, une ancienne et imposante cheminée condamnée flanque le mur.

(Photographies n°39 à 42)



Photographie n° 39



Photographie n° 40



Photographie n° 41



Photographie n° 42

## Séjour

Depuis le salon, par une ouverture fermée d'un rideau, j'accède à ce séjour de 25,26 mètres<sup>2</sup> situé côté cour devant et qui distribue le bureau, la chambre 2 et le dressing. Je constate ici que le sol possède un revêtement parquet stratifié, que les murs sont peints dans les tons beiges, que le plafond s'habille d'un lambris PVC blanc.

Le mur côté cour devant s'ouvre par deux fenêtres en PVC blanc, deux vantaux, double vitrage, volets bois en extérieur. Deux radiateurs à eau chaude en acier chauffent cette pièce.

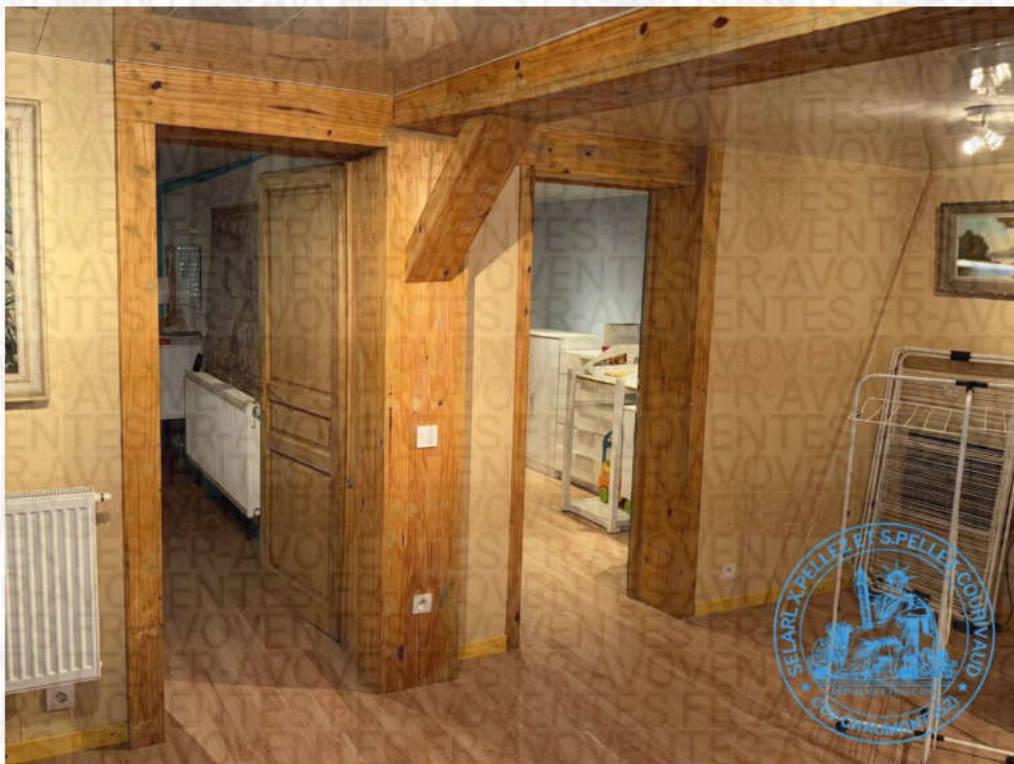
(Photographies n°43 à 46)



Photographie n° 43



Photographie n° 44



Photographie n° 45





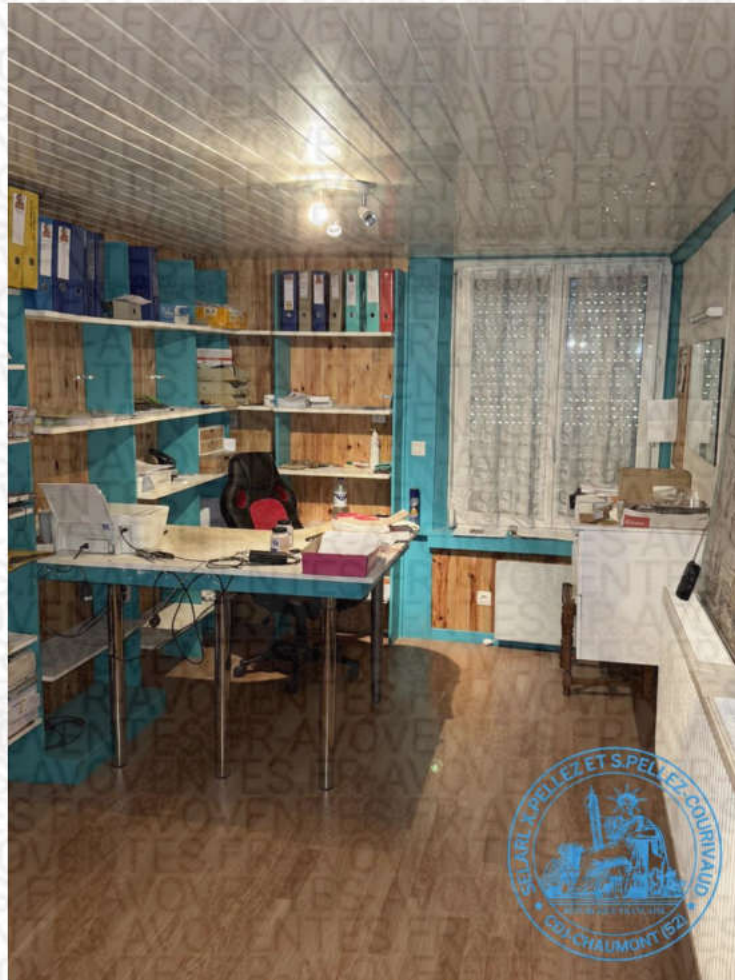
Photographie n° 46

## Bureau

Depuis le séjour, passée une porte en bois, j'accède à ce bureau de 12,01 mètres<sup>2</sup> situé côté jardin derrière. Je constate ici que le sol se couvre d'un parquet stratifié, que les murs sont peints dans les tons blancs et se couvrent d'un lambris en bois, que le plafond s'habille d'un lambris PVC blanc.

Le mur côté jardin derrière s'ouvre par une fenêtre en PVC blanc, deux vantaux, double vitrage, volet roulant mécanique. Un long radiateur à eau chaude en acier chauffe cette pièce côté chambre 2.

(Photographies n°47 à 50)



Photographie n° 47



Photographie n° 48



Photographie n° 49



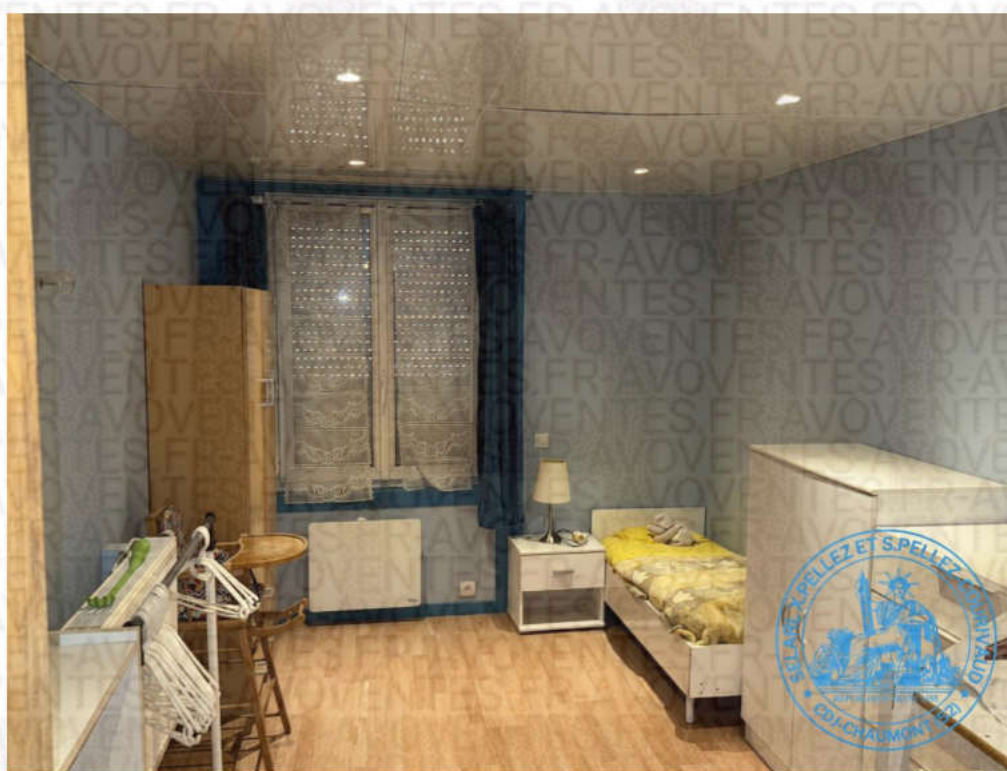
Photographie n° 50

## Chambre 2

Depuis le séjour, passée une porte en bois, j'accède à cette deuxième chambre de 12,21 mètres<sup>2</sup> situé côté jardin derrière. Je constate ici que le sol se couvre d'un parquet stratifié, que les murs sont peints dans les tons bleus, que le plafond s'habille d'un lambris PVC blanc.

Le mur côté jardin derrière s'ouvre par une fenêtre en PVC blanc, deux vantaux, double vitrage, volet roulant mécanique. Un long radiateur à eau chaude en acier chauffe cette pièce côté bureau.

(Photographies n°51 et 52)



Photographie n° 51

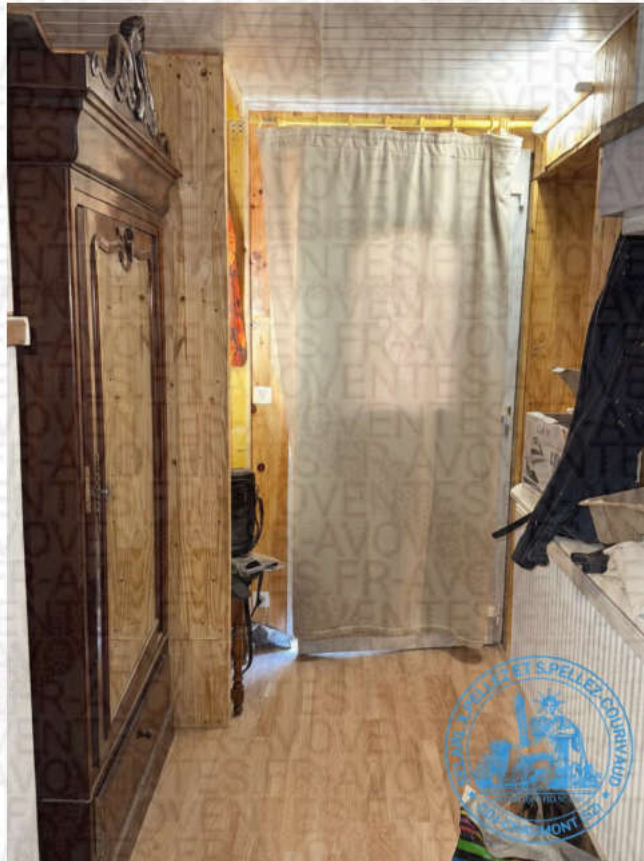


Photographie n° 52

## Dressing

Depuis le séjour, par une ouverture fermée d'un rideau, j'accède à ce dressing de 8,61 mètres<sup>2</sup> situé côté cour devant et qui distribue le local chaudière. Je constate ici que le sol possède un revêtement parquet stratifié, que les murs se couvrent d'un lambris en bois, que le plafond s'habille d'un lambris PVC blanc. Le mur côté cour devant s'ouvre par une porte vitrée en PVC, couleur bois à l'extérieur et couleur blanche à l'intérieur.

(Photographies n°53 à 56)



Photographie n° 53



Photographie n° 54



Photographie n° 55



Photographie n° 56

## Chaufferie

Depuis le dressing, passée une porte en bois, j'accède à ce local de 37 mètres<sup>2</sup> dans lequel le sol possède un revêtement carrelage dans les tons beiges, que les murs sont peints en blanc, que le plafond en bois est constitué du plancher du niveau supérieur.

Cette chaufferie distribue l'étage au-dessus par un escalier droit en bois, le jardin derrière fermé d'une porte en PVC blanc avec imposte, et la remise au bas d'un petit escalier en béton couvert du même carrelage.

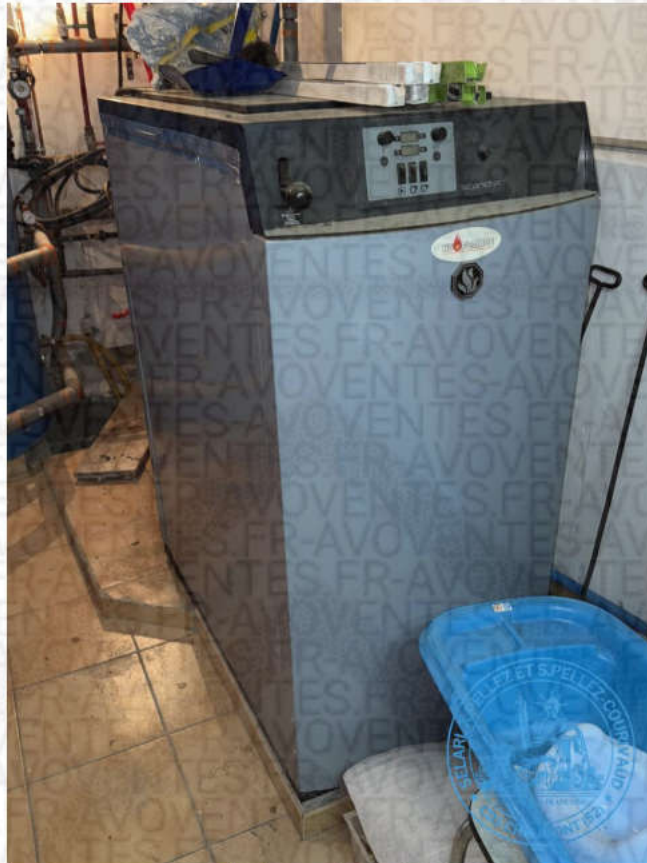
Je trouve dans cette pièce la chaudière bois HS France et les deux ballons hydro-accumulateurs, un chauffe-eau électrique ATLANTIC, le tableau électrique.

(Photographies n°57 à 64)



Photographie n° 57

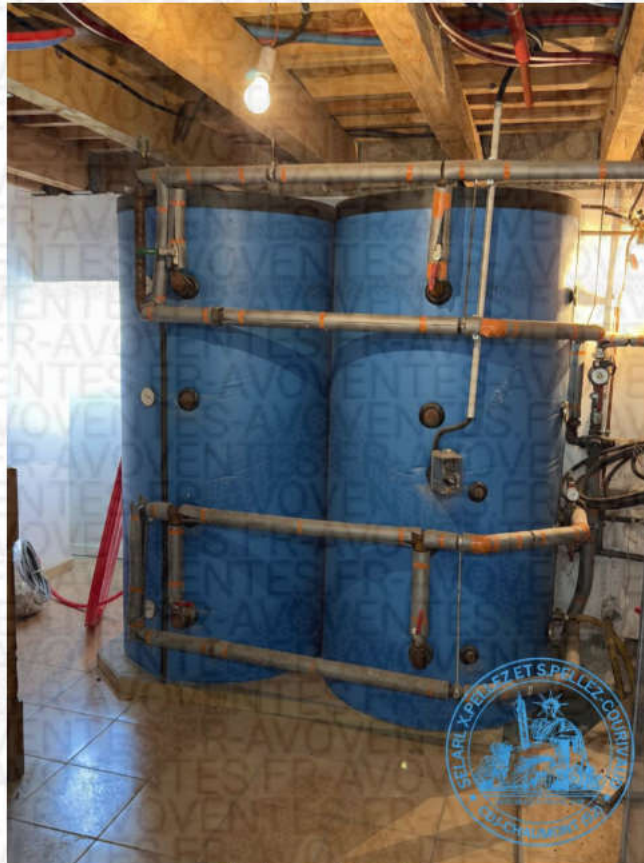




Photographie n° 58



Photographie n° 59



Photographie n° 60



Photographie n° 61



Photographie n° 62



Photographie n° 63



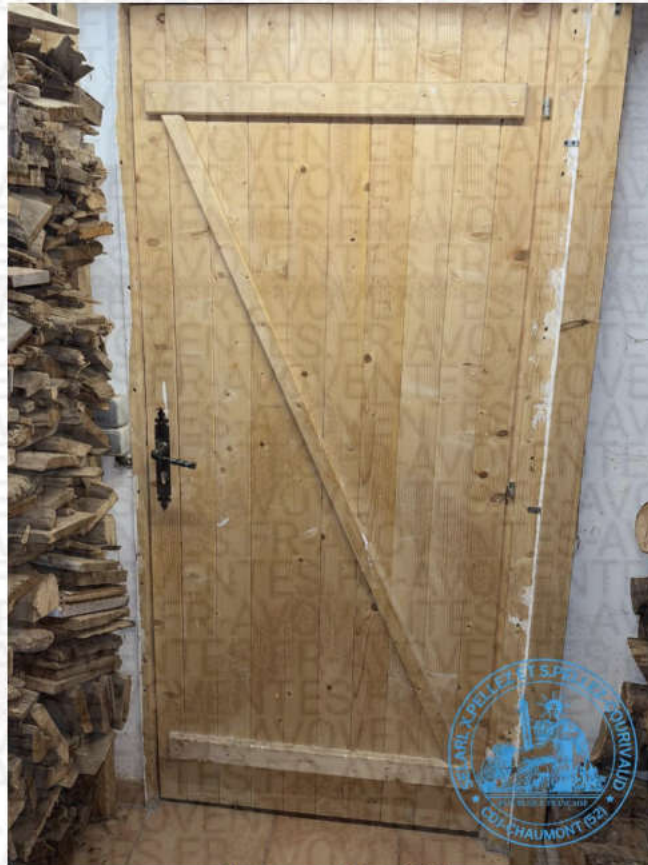
Photographie n° 64

## Remise

Depuis la chaufferie, au bas d'un petit escalier carrelé, passée une porte en bois à écharpe, descendant encore deux marches, j'accède à cette remise de 6,5 mètres<sup>2</sup> dans laquelle je constate que le sol possède un revêtement carrelage dans les tons beiges, que les murs sont habillés d'un lambris frisette bois brut et peint en blanc, que le plafond en bois est constitué du plancher de l'étage supérieur.

Cette remise est également accessible par la cour devant en ouvrant une porte vitrée en PVC couleur bois.

(Photographies n°65 à 68)



Photographie n° 65



Photographie n° 66



Photographie n° 67



Photographie n° 68

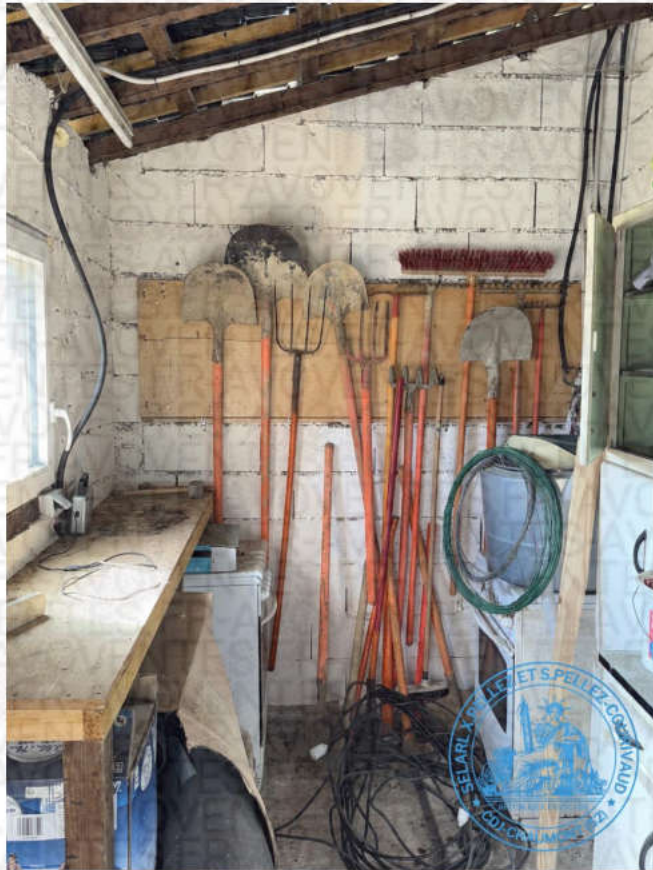
## Cabane

Cette cabane de 8,35 mètres<sup>2</sup>, située dans le jardin derrière en extrémité Nord-Ouest de la parcelle, est une construction en aggloméré béton sur dalle béton avec bardage bois et couverture en tôles imitation tuile. Elle se ferme par une porte vitrée en PVC et s'ouvre sur le jardin par une petite fenêtre en PVC, un vantail, double vitrage.

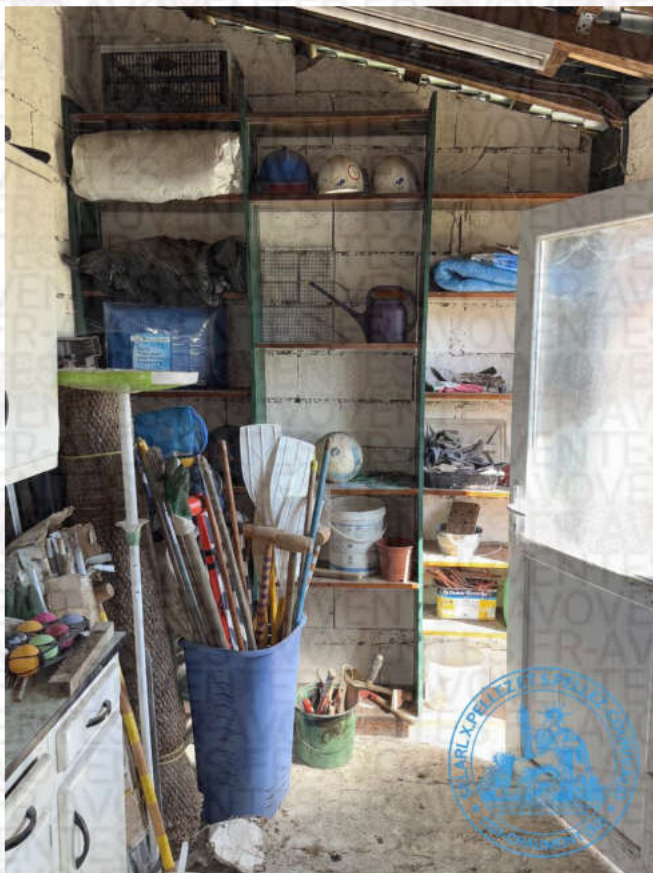
(Photographies n°69 à 71)



Photographie n° 69



Photographie n° 70



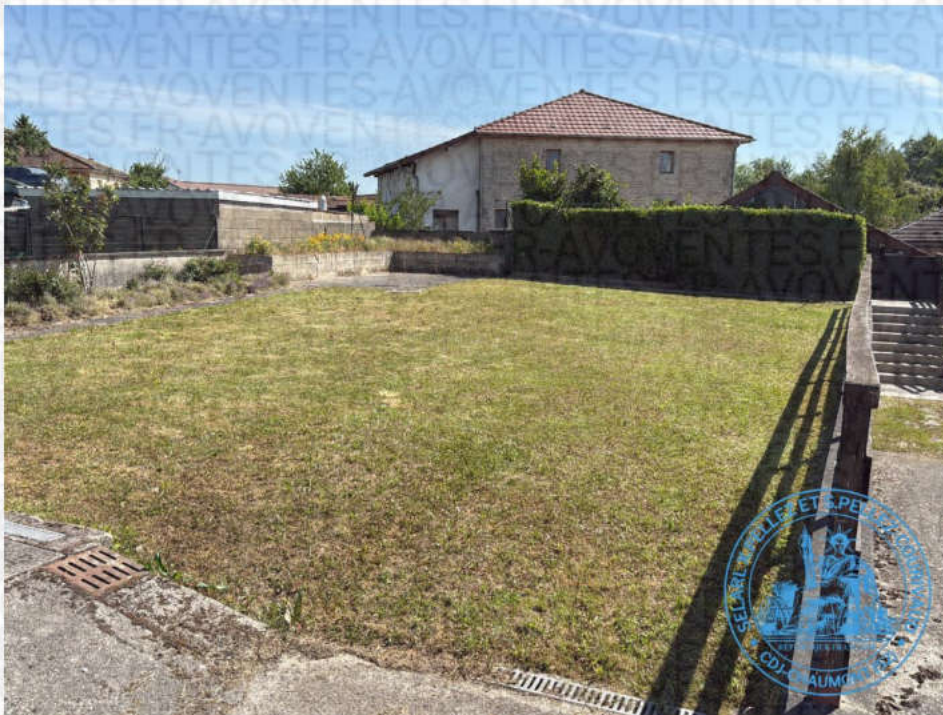
Photographie n° 71



## Jardin derrière

Ce jardin est accessible par la partie habitation de la maison, le garage et la chaufferie. En sortie de cette maison, j'accède au jardin en herbe plus haut par une longue rampe maçonnée d'un côté ou un escalier de l'autre côté.

(Photographies n°72 à 77)



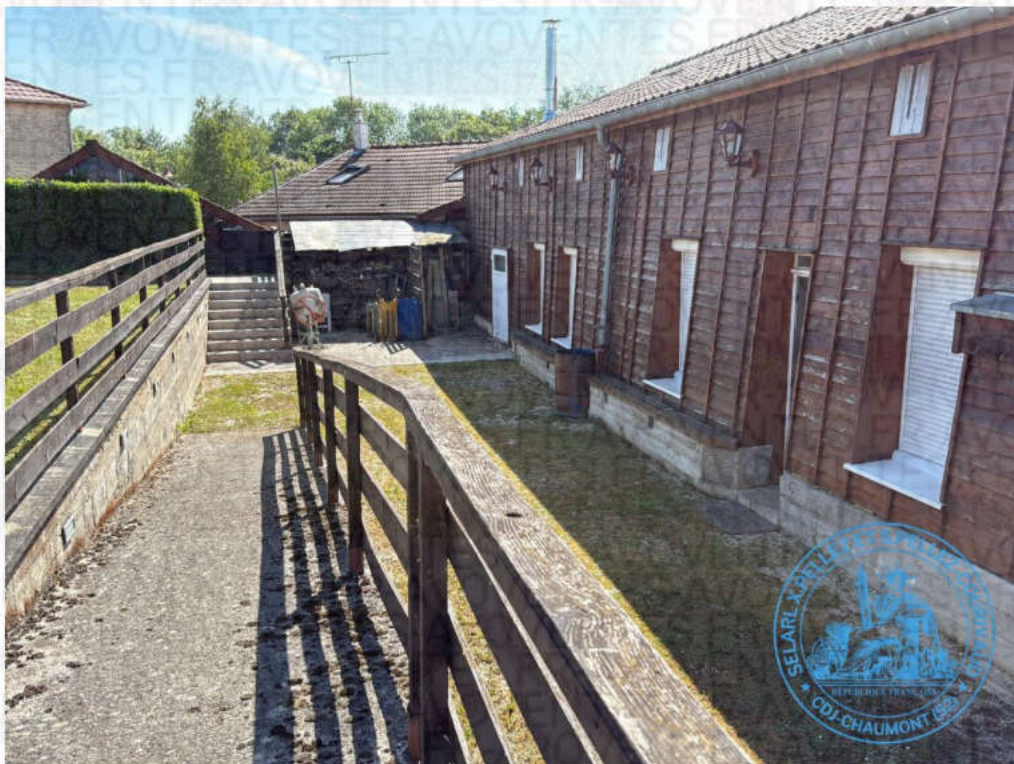
Photographie n° 72



Photographie n° 73



Photographie n° 74



Photographie n° 75



Photographie n° 76



Photographie n° 77

## Palier

En haut d'un escalier droit en bois situé dans la chaufferie, j'accède à ce palier en L de 14,16 mètres<sup>2</sup> qui distribue la cuisine 2, les W.C. 2, la salle d'eau et les chambres 3 et 4. A cet étage de la maison, je constate que le sol se couvre d'un parquet stratifié, que les murs sont peints en blanc et habillés de bois brut, que le plafond mansardé sous la couverture deux versants de l'immeuble se couvre d'un lambris frisé bois.

(Photographies n°78 à 84)



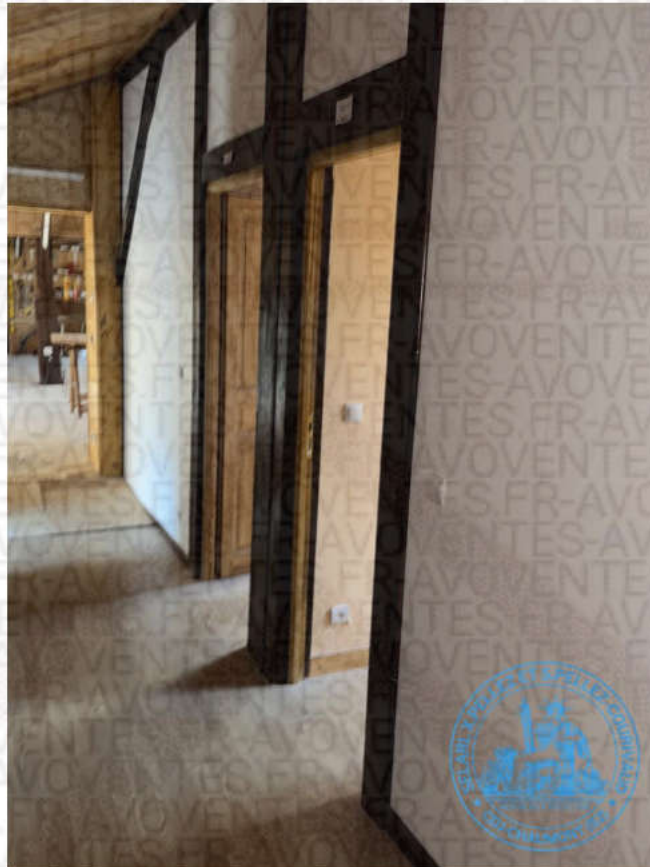
Photographie n° 78



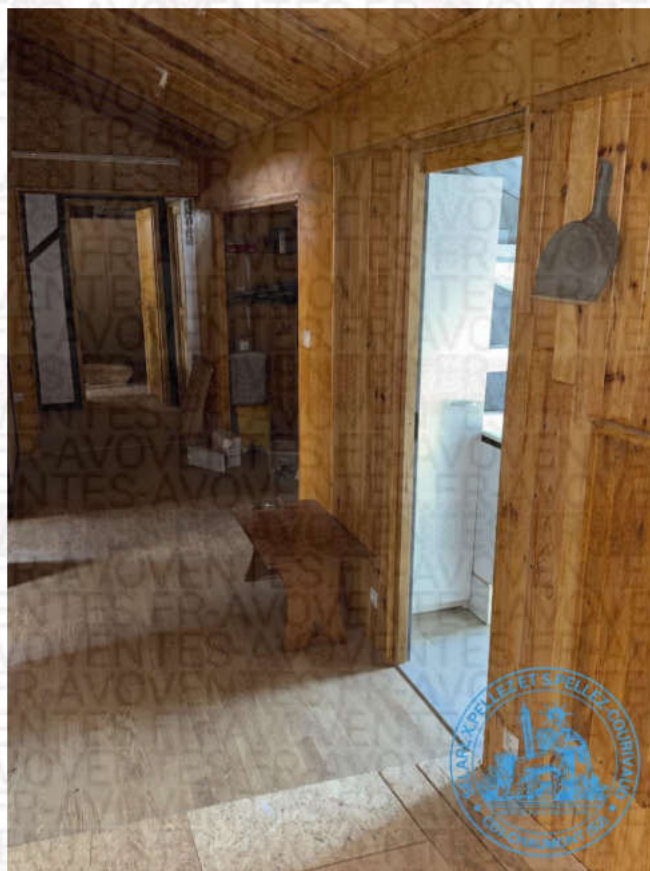
Photographie n° 79



Photographie n° 80



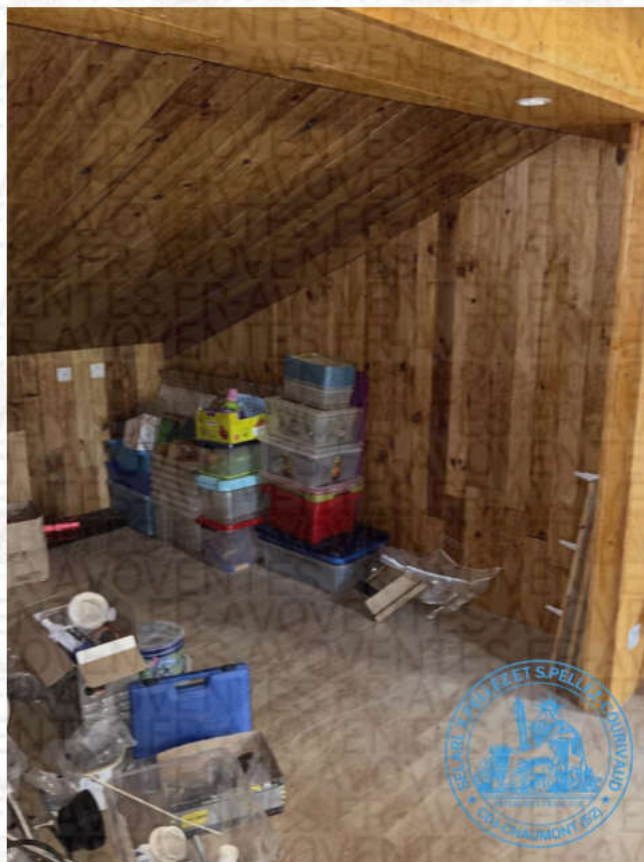
Photographie n° 81



Photographie n° 82



Photographie n° 83



Photographie n° 84

## Cuisine 2

Depuis le palier à l'étage, passée une porte en bois, j'accède à cette seconde cuisine aménagée de 14,01 mètres<sup>2</sup> sous rampants. Je constate ici que le sol possède un revêtement parquet stratifié, que les murs sont peints en blanc, que les rampants sont habillés d'un lambris frisettes bois.

Cette cuisine est équipée de meubles en caisson blancs avec plan de travail et crédence en stratifié gris, d'un évier inox avec robinet mitigeur inox en sortie murale.

Le toit côté jardin derrière s'ouvre par une fenêtre de type VELUX. Deux fenêtres en bois ouvrent le mur en pignon de la maison. Un jour vitré ouvre le mur côté montée d'escalier. Cette pièce est chauffée par un radiateur électrique et un radiateur à eau chaude en acier.

(Photographies n°85 à 91)



Photographie n° 85





Photographie n° 86



Photographie n° 87



Photographie n° 88



Photographie n° 89



Photographie n° 90



Photographie n° 91

## W.C. 2

Depuis le palier, passée une porte en bois, j'accède à cette pièce de 1,76 mètres<sup>2</sup> dans laquelle je constate que le sol possède un revêtement PVC dans les tons gris, que les murs se couvrent d'un lambris PVC et sont peints en blanc, que le plafond mansardé s'habille d'un lambris bois peint dans les tons gris.

Cette pièce est équipée de W.C. et d'un lave-mains avec robinet mitigeur inox.

(Photographies n°92 et 93)



Photographie n° 92



Photographie n° 93

## Salle d'eau

Depuis le palier, passée une porte en bois, j'accède à cette salle d'eau de 2,42 mètres<sup>2</sup> dans laquelle je constate que le sol possède un revêtement parquet stratifié, que les murs se couvrent d'un lambris PVC dans les tons gris, que le plafond mansardé s'habille d'un lambris frisé bois peint dans les tons gris.

Côté cour devant, le mur s'ouvre par une petite fenêtre en bois, un vantail, double vitrage, volet bois en extérieur, au niveau du sol. Au-dessus, le toit s'ouvre par une fenêtre de type VELUX.

Cette pièce est équipée de W.C., d'un meuble en caisson avec plan vasque et robinet mitigeur inox, d'une cabine de douche en quart de rond. Un radiateur à eau chaude en acier chauffe cette pièce.

(Photographies n°94 à 96)



Photographie n° 94



Photographie n° 95



Photographie n° 96

## Grande pièce

Dans le prolongement du palier, cette grande pièce de 45,69 mètres<sup>2</sup> est située en position centrale de la maison. Je constate ici que le sol est constitué de panneau de bois, que les murs sont également en bois (panneau et lambris frisette), que le plafond formé par les deux versants de la toiture est habillé d'un lambris frisette bois.

Côté cour devant, deux fenêtres en bois, un vantail, double vitrage, volet bois en extérieur, ouvrent le mur au niveau du sol. Au-dessus et de ce même côté, le toit s'ouvre par deux fenêtres de type VELUX. Côté jardin derrière, le toit s'ouvre encore par deux fenêtres de type VELUX. Trois radiateurs à eau chaude en acier chauffent cette grande pièce en travaux inachevés.

(Photographies n°97 à 100)



Photographie n° 97



Photographie n° 98





Photographie n° 99



Photographie n° 100

## Rangements

Depuis la grande pièce précédente, par une ouverture fermée de rideaux, au bas d'un petit escalier en bois, j'accède à cette pièce de 29,73 mètres<sup>2</sup> à usage de rangement et qui distribue le grenier garage.

Je constate ici que le sol possède un revêtement parquet stratifié, que les murs et le plafond mansardé sont intégralement habillés d'un lambris frisette bois.

(Photographies n°101 à 104)



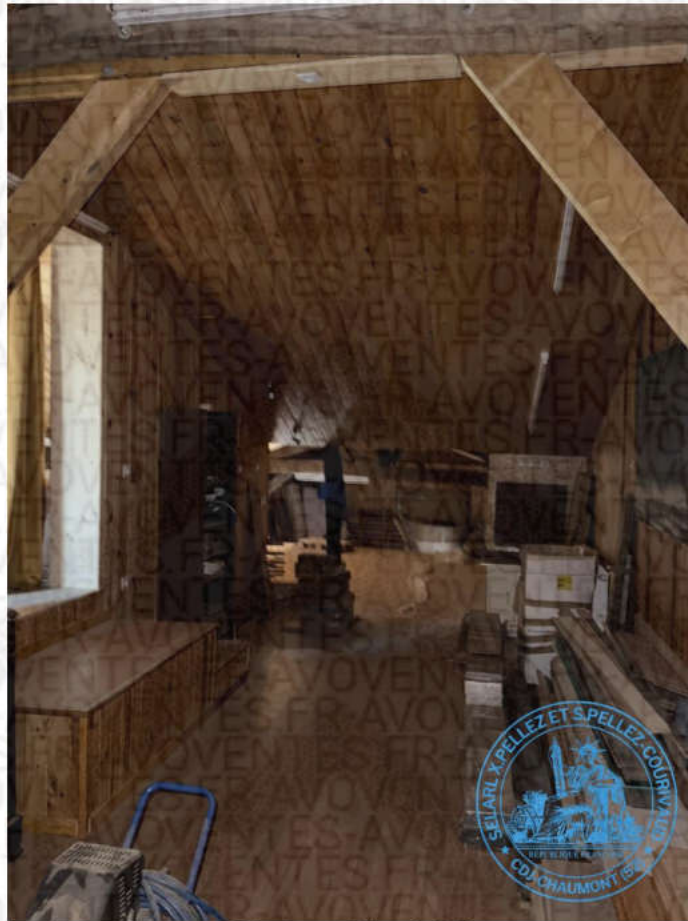
Photographie n° 101



Photographie n° 102



Photographie n° 103



Photographie n° 104

### **Grenier garage**

Depuis la pièce avec rangements, j'accède sans fermeture au grenier au-dessus du garage. Dans ce grenier de 11,55 mètres, je constate que les murs et le plafond sont intégralement habillés d'un lambris frisé bois. La pose du parquet stratifié au sol ouvert sur le garage en-dessous est inachevée.

(Photographies n°105 à 107)



Photographie n° 105



Photographie n° 106



Photographie n° 107

### Chambre 3

Depuis le palier, passée une porte en bois, j'accède à cette troisième chambre de 9,35 mètres<sup>2</sup> située à l'étage et côté jardin derrière. Je constate ici que le sol possède un revêtement parquet stratifié, que les murs se couvrent d'un lambris friséte bois et sont tapissés d'un papier peint dans les tons rose, que le plafond s'habille d'un lambris friséte bois.

Le mur côté jardin s'ouvre au-dessus du sol par une fenêtre en bois, un vantail, double vitrage, volet en extérieur. Au-dessus, le toit s'ouvre par une fenêtre de type VELUX. Cette pièce est équipée d'un radiateur à eau chaude en acier, d'un radiateur électrique, d'un meuble avec lavabo et glace miroir dont la pose est inachevée.

(Photographies n°108 à 110)



Photographie n° 108



Photographie n° 109



Photographie n° 110

## Chambre 4

Depuis le palier, passée une porte en bois, j'accède à cette quatrième et dernière chambre de 6,68 mètres<sup>2</sup> située à l'étage et côté jardin derrière. Je constate ici que le sol possède un revêtement parquet stratifié, que les murs se couvrent d'un lambris frisette bois et sont tapissés d'un papier peint dans les tons beiges, que le plafond s'habille d'un lambris frisette bois.

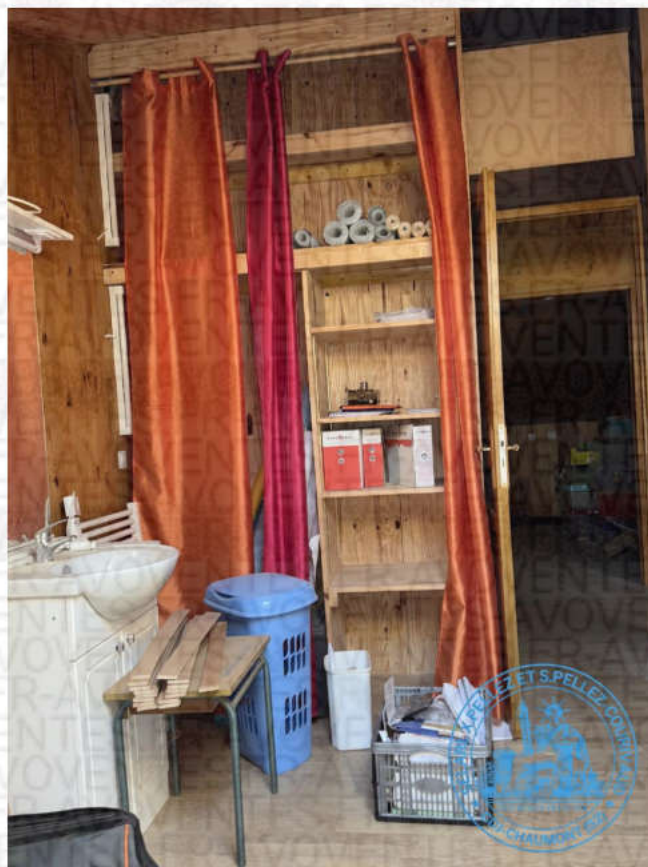
Le mur côté jardin s'ouvre au-dessus du sol par une fenêtre en bois, un vantail, double vitrage, volet en extérieur. Au-dessus, le toit s'ouvre par une fenêtre de type VELUX. Cette pièce est équipée d'un radiateur à eau chaude en acier, d'un radiateur électrique, d'un meuble avec lavabo, robinet mitigeur et glace miroir, d'un radiateur chauffe-serviette dont la pose est inachevée.

(Photographies n°111 à 113)





Photographie n° 111



Photographie n° 112



Photographie n° 113

## Cave

Depuis la cour devant, sous la terrasse en façade de la maison, au bas de deux marches, passée une porte en bois deux vantaux, descendant encore un petit escalier de trois marches, j'accède à cette petite cave voûtée dans laquelle je constate que le sol est en terre, que les murs et le plafond sont en pierres partiellement couvertes d'un enduit.

(Photographies n°114 à 117)



Photographie n° 114



Photographie n° 115



Photographie n° 116



Photographie n° 117

**Telles sont les constatations faites ce jour au 6, Rue de la Croix, 52130 VOILLECOMTE, de tout quoi j'ai dressé et rédigé le présent procès-verbal de description sur 77 pages, avec 117 photographies, pour servir et valoir ce que de droit.**

<b>Coût de l'Acte</b>	
Emolument Art A.444-28 et A.444-29 CC	371,66 €
SCT Art A.444-48 CC	9,40 €
<b>Total HT</b>	<b>381.06 €</b>
TVA 20%	76.21 €
<b>Total TTC</b>	<b>457.27 €</b>

Commissaire de Justice  
**Maître Xavier PELLEZ**

