

**S.C.P. d'AVOCATS THUAULT FERRARIS CORNU**

**2 RUE DE LA BANQUE  
(Place du Palais de Justice)  
89000 AUXERRE**

**Pour tous renseignements : ☎ 03.86.72.09.80**

## **VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES SUR LICITATION**

A L'AUDIENCE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'AUXERRE,

**L'adjudication sur licitation aura lieu au Palais de Justice d'Auxerre**

**Le Vendredi 18 avril 2025 à 14 heures**

### **DESCRIPTION :**

Un Appartement de 62,90 m<sup>2</sup> situé au deuxième étage d'un immeuble situé 149 rue du Paris à Auxerre (89000), comprenant : entrée, séjour, 2 chambres, cuisine aménagée, salle de bains, wc, mezzanine et grenier.

Cadastré ET n° 194, lieudit 149 Rue de Paris, pour une contenance de 23 ca

### **CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des charges au greffe du Tribunal Judiciaire d'Auxerre, Palais de justice, et sur le site du Conseil National des Barreaux : [avoventes.fr](http://avoventes.fr)

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau d'Auxerre.

**Le bien peut être visité le mercredi 09 avril 2025 de 14 Heures à 15 Heures.**

La vente aura lieu sur la mise à prix de :

**50.000,00 Euros**

Avec faculté de baisse en cas de carence d'enchères du quart puis de la moitié.

**CONSIGNATION POUR ENCHERIR :**

**5.000,00 Euros**

(par chèque de banque libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des avocats d'Auxerre)

**Frais en sus.**

Fait à Auxerre, le 28 novembre 2024

Signé : *Maître Alain THUAULT, avocat associé de la SCP THUAULT FERRARIS CORNU*