

# Cabinet ESSNER - SELARL d'avocats au Barreau de Grasse

Le Saint Christophe - 3 rue de Bône - 06400 CANNES - Tél. 04.97.06.68.80

E-mail : [essner@essner-avocats.com](mailto:essner@essner-avocats.com) - Site internet : [www.cabinet-essner.com](http://www.cabinet-essner.com)

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

**A GRASSE, RÉSIDENCE « LE REINE JEANNE »  
16, BOULEVARD ALBERT I<sup>ER</sup>**

**APPARTEMENT** de 3 pièces principales, au 3<sup>ème</sup> étage  
(hall d'entrée, séjour avec terrasse, une chambre attenante avec salle  
de douche/WC, couloir desservant la cuisine, WC, 2<sup>ème</sup> chambre)

Belle vue dégagée

**LOI CARREZ : 53.05 m<sup>2</sup>**

**CAVE** au 1<sup>er</sup> étage

## ADJUDICATION JEUDI 17 SEPTEMBRE 2026 à 9H

au Palais de Justice du TRIBUNAL JUDICIAIRE de GRASSE, 37, avenue Pierre Sémard

### QUALITE DES PARTIES

Cette vente est poursuivie à la requête du :

La **CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL PROVENCE COTE d'AZUR**, immatriculée au RCS de DRAGUIGNAN sous le numéro 415 176 072, dont le siège social est à 83300 DRAGUIGNAN, « Les Négadis », avenue Paul Arène, Société Coopérative à capital variable, régie par le Livre V du Code Rural, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice y domicilié en cette qualité.

Ayant pour Avocat postulant Maître Renaud ESSNER, Membre de la SELARL CABINET ESSNER,

### DESIGNATION

Les parties divises et indivises d'un ensemble immobilier dénommé « LE REINE JEANNE », sis à GRASSE, 16, boulevard Albert I<sup>er</sup>, cadastré section AZ, numéro 118, pour 31 a 42 ca. Objet d'un règlement de copropriété et cahier des charges publié le 24 MAI 1960, volume 4629, numéro 25, suivi des modificatifs publiés :

- Le 12 OCTOBRE 1961, volume 5007, numéro 11 ;
- Le 5 NOVEMBRE 1962, volume 5386, numéro 11 ;
- Le 17 JANVIER 1963, volume 5469, numéro 18 ;

Les parties divises comprenant :

- **LE LOT NUMERO 49 : UNE CAVE** portant le numéro 119, au premier étage, avec les 1/1636<sup>es</sup> des parties communes ;
- **LE LOT NUMERO 93 : UN APPARTEMENT**, avec les 24/1.636<sup>es</sup> des parties communes ;

**D A T :** + de cinq ans

**OCCUPATION :** Appartement occupé. Bail d'habitation vide, en date du 11 JUIN 2024, pour un loyer mensuel de 700 € + 100 € de provision sur charges.

**SYNDIC :** CABINET CAGI à GRASSE, 41, boulevard du Jeu de Ballon.

Mise à prix :

**100.000 €**

à défaut d'enchères à ce prix, les biens seront immédiatement remis à la vente, sur baisses successives de 25.000 € de ce montant, soit : 75.000 €, puis jusqu'à la mise à prix initiale telle que fixée dans le CCV, de 50.000 €

**Consignation pour enchérir :** 10.000 € en un chèque de banque, libellé à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du Barreau de GRASSE.

**SURENCHERE :** Une surenchère du dixième est possible dans les 10 jours à compter de l'adjudication, par ministère d'avocat inscrit au Barreau de GRASSE.

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de vente déposé au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE de GRASSE, le 25 NOVEMBRE 2024, sous le n°24/00173, qui est consultable au Cabinet ESSNER ou au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de GRASSE. Il est nécessaire de procéder à une consignation entre ses mains, par chèque de banque, pour garantir sa solvabilité et les conséquences d'une éventuelle réitération des enchères.

Les informations données dans cet avis sont indicatives et non contractuelles. Elles ne sauraient engager la responsabilité du poursuivant ni de son Avocat.

Pour tous renseignements, s'adresser au CABINET ESSNER.

Tél. 04 97 06 68.80

**VISITES : MARDI 8 SEPTEMBRE 2026 de 14h à 15h - VENDREDI 11 SEPTEMBRE 2026 de 11h à 12h**