

Cabinet ESSNER - SELARL d'avocats au Barreau de Grasse

Le Saint Christophe - 3 rue de Bône - 06400 CANNES - Tél. 04.97.06.68.80

E-mail : essner@essner-avocats.com - Site internet : www.cabinet-essner.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - SUR LICITATION - EN UN SEUL LOT

A CANNES, 9 Chemin de la Merlette, Quartier du Four à Chaux

Quartier résidentiel sur les hauteurs proches de la Ville
Proche de toutes commodités, nombreux commerces de proximité

UNE PROPRIETE connue sous le nom de MAS VERA

Villa de plain-pied composée d'un hall d'entrée, d'une cuisine, d'un séjour, deux chambres, salle de douches avec WC. **Superficie : 50.75 m²**

UN GARAGE

ADJUDICATION JEUDI 17 SEPTEMBRE 2026 à 9H

au Palais de Justice du TRIBUNAL JUDICIAIRE de GRASSE, 37, avenue Pierre Sémard

QUALITE DES PARTIES : Cette vente est poursuivie à la requête de : **LB-SQUARED INVESTMENTS S.à.r.l.**, une société à responsabilité limitée dûment établie régie par la Loi Luxembourgeoise du 22 mars 2004 relative à la titrisation dont le siège est à 9 rue Joseph Junk 1839 Luxembourg enregistrée auprès du registre du commerce et des sociétés du Luxembourg sous le numéro d'enregistrement B261266, représentée par un représentant dûment habilité, Venant aux droits de NACC, une société par action simplifiée au capital de 14.032,41 €, dûment établie et existant conformément au droit français, dont le siège social est situé 37, Boulevard Suchet 75016 PARIS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le n°407 917 111, représentée par un représentant dûment habilité, en vertu de la cession de créance intervenue en date du 30/04/2022, Venant aux droits de la CAISSE D'EPARGNE COTE D'AZUR, une société anonyme à directoire et conseil de surveillance dûment constituée et existant en vertu du droit français, dont le siège social est situé 455 Promenade des Anglais 06200 NICE, France, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Nice sous le numéro 384 402 871, représentée par un représentant dûment habilité, en vertu de la cession de créance intervenue en date du 30/08/2017, Conformément à l'article L214-169 et suivants du Code Monétaire et financier, Représentée par la société VERALTIS ASSET MANAGEMENT SAS dont le siège social est situé 37, Boulevard Suchet 75016 PARIS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de Paris sous le n°407 917 111.

POURSUIVANT - DEMANDEUR EN LICITATION -

Ayant pour Avocat postulant, Maître Renaud ESSNER, membre de la SELARL CABINET ESSNER

DESIGNATION : Une propriété sise à 06400 CANNES,

9 Chemin de la Merlette, Quartier du Four Chaux, connue sous le nom de MAS VERA, comprenant un bâtiment à usage d'habitation élevé d'un simple rez-de-chaussée et terrain attenant cadastré **Section BC N°29**, lieudit 9 Chemin de la Merlette, pour une contenance de 2 a 50 ca.

DAT : + de 5 ans

OCCUPATION : Le bien est libre de toute occupation.

SYNDIC : Il n'y a pas de Syndic

Mise à prix :

200.000 €

Consignation pour enchérir : 20.000 € en un chèque de banque, libellé à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du Barreau de GRASSE.

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de vente déposé au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE de GRASSE, **le 30 juin 2026, sous le numéro 26/66**, qui est consultable au Cabinet ESSNER ou au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE de GRASSE.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de GRASSE. Il est nécessaire de procéder à une consignation entre ses mains, par chèque de banque, pour garantir sa solvabilité et les conséquences d'une éventuelle réitération des enchères

SURENCHERE : Une surenchère du dixième est possible dans les 10 jours à compter de l'adjudication, par ministère d'avocat inscrit au Barreau de GRASSE.

Les informations données dans cet avis sont indicatives et non contractuelles. Elles ne sauraient engager la responsabilité du poursuivant ni de son Avocat.

VISITES : MARDI 8 SEPTEMBRE 2026 de 11h à 12h - VENDREDI 11 SEPTEMBRE 2026 de 14h à 15h