

Maître Denis GASNIER Mandataire Judiciaire
2, Avenue Aristide Briand à ANTIBES (06600)

CABINET ESSNER - SELARL d'avocats au Barreau de Grasse

3 rue de Bône 06400 CANNES - Tél.04.97.06.68.80 - Fax 04.97.06.68.88 - www.cabinet-essner.com

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

EN NEUF LOTS (selon Cahier des Conditions de Vente)

ADJUDICATION JEUDI 17 SEPTEMBRE 2026 À 9H

Au Tribunal Judiciaire de Grasse - Palais de justice - 37 Avenue Pierre Semard 06130 Grasse

A la requête de :

Maître Denis GASNIER, Mandataire Judiciaire, au redressement et à la liquidation judiciaire des entreprises du ressort de la Cour d'Appel d'AIX-EN-PROVENCE, demeurant en cette qualité à ANTIBES (06600) 2, Av. Aristide Briand - **POURSUIVANT**

Ayant pour avocat Maître **Renaud ESSNER**.

Désignation des biens :

1ER LOT DE LA VENTE : Dans un immeuble à NICE (06000) 33, av. Desambrois, cadastré LB n° 38 ; ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété et modificatif publiés à savoir :

Le LOT N° 20 : Un LOCAL à usage commercial au rdc et **une CAVE** en sous-sol (affectée au magasin) ; et les 2/92^e des p.c.g.

Occupation : par une société, en vertu d'un bail commercial, moyennant un loyer mensuel de 768,52 € sans autres précisions.

Mise à prix : CENT CINQUANTE MILLE EUROS 150.000 €

3EME LOT DE LA VENTE : UNE PROPRIETE sur la Commune de NICE (06200), 354, route de Bellet, cadastré CW, n° 35 pour **433m²**, avec terrain attenant.

Occupation : LIBRE

Mise à prix : CENT CINQUANTE MILLE EUROS 150.000 €

4EME LOT DE LA VENTE : Dans un immeuble à ST LAURENT DU VAR (06700) lieudits Les Paluds av. Léon Béranger, cadastré AM n° 318 ; ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété et état descriptif de division et rectificatif publiés ; à savoir les :

LOT N° 44 : UN LOCAL commercial avec vitrine en façade est-ouest et les 62/1000^e indivis des p.c.g. - **LOT N° 26 : PARKING extérieur** situé au Nord et en rez de jardin et le 3/1000^e indivis des p.c.g. - **LOT N° 27 : PARKING extérieur** situé au Nord et en rez de jardin et le 3/1000^e indivis des p.c.g.

Occupation : Biens occupés par une société en vertu d'un bail non communiqué, moyennant le loyer mensuel de 2.326,54 €.

Mise à prix : CENT CINQUANTE MILLE EUROS 150.000 €

7EME LOT DE LA VENTE : Dans un immeuble à CAGNES SUR MER (06800), lieudit Les Malvans, 52/54 av. des Alpes et av. du Dr Maurice Donat cadastré BP n°247, ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété avec état descriptif de division et modificatif publiés ; à savoir les :

LOT N° 32 : UN LOCAL à usage commercial ou de bureau au rdc et les 552/10.000^e des p.c.g. - **LOT N° 13 : PARKING** au sous-sol et les 23/10.000^e des p.c.g. - **LOT N° 17 : PARKING** au sous-sol, et les 23/10.000^e des p.c.g.

Occupation : par une société. Location gérée par une agence. L'huissier n'a pas obtenu plus de renseignements sur cette occupation.

Mise à prix : CENT CINQUANTE MILLE EUROS 150.000 €

8EME LOT DE LA VENTE : Dans un immeuble à CAGNES SUR MER (06800), lieudit Les Malvans, 2/54 av. des Alpes et av. du Dr Maurice Donat cadastré BP n°247, ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété avec état descriptif de division et modificatif publiés ; à savoir les :

LOT N° 36 : Un LOCAL à usage commercial ou de bureau au premier niveau et les 810/10.000^e des p.c.g. - **LOT N° 9 : PARKING** au sous-sol et les 23/10.000^e des p.c.g. - **LOT N°10 : PARKING** au sous-sol et les 23/10.000^e des p.c.g.

Mise à prix : CENT CINQUANTE MILLE EUROS 150.000 €

9EME LOT DE LA VENTE : Dans un immeuble à CAGNES SUR MER (06800), lieudit Les Malvans, cadastré BP n° 247, ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété avec état descriptif de division et modificatif publiés ; à savoir les :

LOT N° 37 : un LOCAL à usage commercial ou de bureau au premier niveau et les 1.445/10.000^e des p.c.g. - **LOT N° 23 : PARKING** au sous-sol et les 23/10.000^e des p.c.g. - **LOT N° 24 : PARKING** au sous-sol et les 23/10.000^e des p.c.g.

Occupation : (8^e et 9^e lots de la vente) **LOCAUX occupés** par un laboratoire de biologie médical, moyennant un loyer de 8000 € mensuel ; le bail n'a pas été communiqué.

Mise à prix : CENT CINQUANTE MILLE EUROS 150.000 €

11EME LOT DE LA VENTE : Dans un immeuble à CAGNES SUR MER, (06800) Les Jardins de la Palombière, 55 ch. Val Fleuri cadastré AZ, n°48, ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et modificatifs publiés, à savoir les :

LOT N° 74 : LOCAL à usage de bureau ou de commerce d'une surface de **318 m²** environ et représentant les 409/10.000^e des p.c., et la jouissance exclusive et particulière et perpétuelle du jardin -

LOT N° 228 : UNE CAVE au sous-sol du Bât. C1, portant le n° 193 au plan et les 4/10.000^e des p.c.

Occupation : LOCAL (lot 74) divisé en plusieurs locaux à savoir :

1^{er} Local : occupé en vertu d'un bail du 15/02/2019 pour un loyer mensuel de 1800 € - **2^e Local : occupé** en vertu d'un bail pour un loyer mensuel de 850 € - **3^e Local : occupé** en vertu d'un bail du 01/10/2017 pour un loyer mensuel de 730 € - **4^e Local : local vide** - **5^e Local : occupé** en vertu d'un bail du 01/01/2020 pour un loyer mensuel de 1460 €. Ces locaux bénéficient chacun d'une façade vitrée. Aucun bail n'a été communiqué.

Mise à prix : CENT CINQUANTE MILLE EUROS 150.000 €

12EME LOT DE LA VENTE : Dans un immeuble à CAGNES SUR MER, (06800) Les Jardins de la Palombière, cadastré AZ, n°48, ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et modificatifs publiés, à savoir les :

LOT N° 204 : UN APPARTEMENT de 4 pièces principales en duplex dans le Bât. C3, portant le n° 169 au plan et les 212/10.000^e des p.c. - **LOT N° 211 : UN PARKING** extérieur au sous-sol du Bât. C1, portant le n° 176 au plan et les 5/10.000^e des p.c.

Occupation : Biens occupés en vertu d'un bail d'habitation en date du 01/05/2015 moyennant un loyer mensuel de 1413,17 €.

Mise à prix : CENT CINQUANTE MILLE EUROS 150.000 €

13EME LOT DE LA VENTE : A GUILLAUMES (06470), situé à VALBERG, consistant en **UNE PARCELLE** de terre cadastrée AE n° 132, lieudit Collet de Poue d'une superficie de 1200m².

Occupation : LIBRE

Mise à prix : CINQ MILLE EUROS 5.000 €

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de l'occupation des lieux sans aucun recours contre le poursuivant et le rédacteur des présentes.

DESCRIPTION DU BIEN : Les biens ont fait l'objet d'un procès-verbal de description établi par l'huissier de justice à SAINT LAURENT DU VAR, entièrement annexé au cahier des conditions de vente, il y a lieu de le consulter pour en connaître la teneur.

ENCHERES - CONSIGNATION : Pour enchérir, il est indispensable de s'adresser à un avocat inscrit au barreau de GRASSE et de consigner entre ses mains par chèque de banque d'un montant de 15.000 € pour chaque lot à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier, à l'exception du 13^e lot où il faudra consigner par chèque de banque d'un montant de 3.000 € à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier.

SURENCHERE : Une surenchère du dixième est possible dans les 10 jours à compter de l'adjudication.

CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE, soit au GREFFE du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE où il a été déposé sous le N°21/119 soit au Cabinet de Maître Renaud ESSNER.

VISITES :

• **1er LOT DE LA VENTE : A NICE (06) 33, av. Désambrois,**
mercredi 09/09/2026 de 9h à 10h - lundi 14/09/2026 de 14h à 15h

• **3e LOT DE LA VENTE : A NICE (06), 354, Route de Bellet,**
mercredi 09/09/2026 de 10h30 à 11h30 - lundi 14/09/2026 de 15h30 à 16h30

• **4e LOT DE LA VENTE : A SAINT LAURENT DU VAR - Av. Léon Béranger,**
mardi 08/09/2026 de 10h à 11h - mardi 15/09/2026 de 14h à 15h

• **7e LOT DE LA VENTE - • 8e LOT DE LA VENTE - • 9e LOT DE LA VENTE :**
CAGNES SUR MER - Av. des Alpes /Av. Maurice Donat
mercredi 09/09/2026 de 14h à 15h - mardi 15/09/2026 de 9h à 10h

• **11e LOT DE LA VENTE - • 12e LOT DE LA VENTE :**
CAGNES SUR MER «Les Jardins de la Palombière», 55 Ch. Val Fleuri,
mercredi 09/09/2026 de 15h30 à 16h30 - mardi 15/09/2026 de 10h30 à 11h30

• **13e LOT DE LA VENTE : GUILLAUMES (VALBERG),** vendredi 11/09/2026 de 15h30 à 16h30