

Cabinet ESSNER - Société d'Avocats au Barreau de GRASSE

Le Saint Christophe - 3 rue de Bône 06400 CANNES - Tél. 04.97.06.68.80

E-mail : essner@essner-avocats.com - Site internet : www.cabinet-essner.com

Maître Bernard BENSÀ - Avocat-Défenseur en principauté de MONACO

Immeuble « Le Spring », 1^{er} étage - 33 boulevard Princesse Charlotte
98 000 - MONACO - TEL : 00 377 97 97 96 60

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

**A LE CANNET (ALPES MARITIMES) (06110), 17 Chemin des Escarrasses
7 rue de la Calade**

UNE SPLENDIDE et EXCEPTIONNELLE PROPRIÉTÉ

bâtie comprenant grande VILLA sur trois niveaux avec dépendances, dans un écrin de verdure. Vue sur les Iles de Lérins, le Golfe de la Napoule et l'Estérel, édifiée sur un terrain cadastré section AM n° 8 pour 3475 m²



ADJUDICATION JEUDI 10 SEPTEMBRE 2026 à 9H

au TRIBUNAL JUDICIAIRE de GRASSE, 37, avenue Pierre Sémard.

A LA REQUETE DE : La société dénommée **BARCLAYS BANK PLC**, société de droit anglais, au capital de 3.040.001.000 Livres Sterling, dont le siège est à LONDRES E14 SHP (Angleterre) 1, Churchill Place, inscrite au « Register of Companies » sous le numéro 1026167, en sa succursale dans la Principauté de MONACO, dont le principal Etablissement est situé à MONTE-CARLO, 31 avenue de la Costa, MC98000 MONACO, inscrite au répertoire du Commerce et de l'Industrie de MONACO sous le numéro 68 S 01191. Agissant poursuites et diligences de son représentant en exercice, demeurant en sa qualité audit siège.

CREANCIER POURSUIVANT

Ayant pour avocat postulant Maître Renaud ESSNER, membre de la SELARL CABINET ESSNER, Société d'Avocats, inscrite au BARREAU DE GRASSE

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE (D'APRES TITRE) :

A LE CANNET (Alpes Maritimes) (06110) 17 Chemin des Escarrasses 7 rue de la Calade : **UNE PROPRIÉTÉ** comprenant :

Une maison à usage d'habitation comprenant une partie en pierre de taille entièrement rénovée et une partie neuve, composée de :

- Au rez-de-chaussée, très grand réceptif comprenant une cuisine aménagée, une arrière-cuisine, un toilette invité avec dressing, salle à manger, partie cinéma, plusieurs coins salons dont un salon avec cheminée, nombreux placards, 2 escaliers séparés menant :

Au premier étage : trois chambres avec leur salle de bains, dont une suite de maître et une salle de fitness, escalier menant au 2^{ème} étage.

Au deuxième étage deux chambres avec dressings individuels et leur salle de bains commune, wc-bidets séparés. Local technique en rez-de-jardin, 2 escaliers séparés menant au rez-de-chaussée. Garage

deux voitures. Piscine. Terrain de boule, Terrain attenant en nature de jardin. Figurant au cadastre section AM numéro 8 « Lieudit 7 Rue de la Calade » pour 34 ares 75 centiares.

DESCRIPTION DU BIEN : Le bien a fait l'objet d'un procès-verbal de description établi par l'huissier de justice à SAINT LAURENT DU VAR entièrement annexé au cahier des conditions de vente, il y a lieu de le consulter pour en connaître la teneur.

SUPERFICIE Habitable : 395,30 m²

OCCUPATION : Il s'agit d'une résidence Secondaire.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de l'occupation des lieux sans aucun recours contre le créancier poursuivant et le rédacteur des présentes.

Mise à prix : 3.990.000 €

**TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATRE
VINGT DIX MILLE EUROS**

ENCHERES - CONSIGNATION : Pour enchérir, il est indispensable de s'adresser à un avocat inscrit au barreau de GRASSE et de consigner entre ses mains par chèque de banque la somme de 399.000 € (Trois cent quatre-vingt-dix-neuf mille euros) à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'ordre des avocats.

SURENCHERE : Une surenchère du dixième est possible dans les 10 jours à compter de l'adjudication.

CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE soit au GREFFE du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE où il a été déposé sous le N°RG 25/00022 soit au Cabinet de Maître Renaud ESSNER.

VISITES par huissier : Mercredi 2 Septembre 2026 de 11h à 12h - Lundi 7 Septembre 2026 de 14h à 15h