

Maître Jean-Bernard GHRISTI
Avocat au Barreau de DRAGUIGNAN
342 Via Nova, Immeuble CAP TECH à 83600 FREJUS
Tél. : 04.83.11.77.36 - Mail : avocat@ghristi.com

CABINET ESSNER
Société d'Avocats au Barreau de GRASSE
Le Saint Christophe - 3, rue de Bône - 06400 CANNES
Tel. : 04.97.06.68.80 - Fax. : 04.97.06.68.88
www.cabinet-essner.com
Avocat plaident

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
EN UN SEUL LOT**

A TOURRETTES (83440), sis Lieudit Les Grandes Terrasses
dans un ensemble immobilier dénommé « LES GRANDES TERRASSES »

UNE MAISON type BP1, portant le numéro 270
Un salon avec coin cuisine - une salle de bains avec WC,
Un coin nuit aménagé sur mezzanine, sous toiture
Un jardin et une terrasse
UN PARKING

Le quartier dans lequel est situé le bien immobilier est à vocation résidentielle.

Il comprend plusieurs résidences fermées et sécurisées, ainsi qu'un centre regroupant commerces, supermarché Intermarché commercial,
A proximité de ce bien, se trouve une résidence hôtelière haut de gamme, avec un golf.

Le jardin n'est pas entretenu, il se compose d'arbustes et d'arbres d'essences diverses dont un haut cyprès et un grand pin.

ADJUDICATION : VENDREDI 4 SEPTEMBRE 2026 à 9 h 30,
au Palais de Justice du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN,
11, Rue Pierre Clément à 83300 DRAGUIGNAN.

QUALITE DES PARTIES :

Cette vente est poursuivie A LA REQUETE DU :

Syndicat des copropriétaires de la résidence « LES JARDINS DE PROVENCE », dont le siège social est à 83440 TOURRETTES, 227 Impasse des Grandes Terrasses, représenté par son syndic en exercice, le **CABINET FONCIAAD IMMOBILIER, SAS** au capital de 84.315 €, immatriculé au RCS de CANNES sous le numéro 322 212 168, dont le siège social est à CANNES, 11, boulevard de la Ferrage, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège,

Procédant en vertu d'un procès-verbal d'Assemblée Générale en date du 22 juillet 2019, autorisant la saisie immobilière,

Ayant pour Avocat constitué Maître Jean-Bernard GHRISTI, Avocat au Barreau de DRAGUIGNAN - 342 Via Nova, Immeuble CAP TECH à 83600 FREJUS - Tél. : 04.83.11.77.36, Mail : avocat@ghristi.com,

Et pour avocat plaidant, Maître Renaud ESSNER, Avocat au barreau de GRASSE, demeurant à CANNES (06400) 3, rue de Bône, Membre de la SELARL CABINET ESSNER, Société d'Avocats Postulants près le Tribunal Judiciaire de GRASSE.

DESIGNATION :

Dans un ensemble immobilier dénommé « LES GRANDES TERRASSES », sis à 83440 TOURRETTES, lieudit Les Grandes Terrasses, cadastré section F, numéro 867, pour 10 ha 25 a 63 ca.

Objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 19 février 1991, volume 1991 P, numéro 1503, modifié suivant actes publiés le :

- 12 juin 1991, volume 1991 P, numéro 4978 ;
- 24 octobre 1992, volume 1992 P, numéro 8821 ;
- 20 juillet 1992, volume 1992 P, numéro 5554 ;
- 8 avril 2008, volume 2008 P, numéro 3447 ;

Les parties divisées comprenant :

LE LOT NUMERO 495 : UNE MAISON, type BP1, portant le numéro 270 sur le plan,

Avec les 268/100.624° des parties communes ;

LE LOT NUMERO 573 : UN PARKING,
Avec les 5/100.624° des parties communes ;

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de vente déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire de DRAGUIGNAN, le 29/01/26 sous le n° **RG 26/01112** qui est consultable au cabinet de **Maître Jean-Bernard GHRISTI**, ou au Greffe du Tribunal Judiciaire.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN. Il est nécessaire de procéder à une consignation entre ses mains, par chèque de banque, pour garantir sa solvabilité et les conséquences d'une éventuelle réitération des enchères.

D.A.T : + de cinq ans

OCCUPATION : Bien occupé par la propriétaire à titre de sa résidence principale.

MISE A PRIX : 23.000 €

Consignation pour enchérir : 3.000 € en un chèque de banque, libellé à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du Barreau de DRAGUIGNAN.

SURENCHERE : Une surenchère du dixième est possible dans les 10 jours à compter de l'adjudication, par ministère d'avocat inscrit au Barreau de DRAGUIGNAN.

Les informations données dans cet avis sont indicatives et non contractuelles. Elles ne sauraient engager la responsabilité du poursuivant ni de son Avocat.

SYNDIC : cabinet FONCIA AD IMMOBILIER à CANNES, 11, boulevard de la Ferrage.

VISITE : MARDI 25 AOUT 2026 de 11 h. à 12 h.

Pour tous renseignements, s'adresser à :

- **Maître Jean-Bernard GHRISTI** - Tél. : 04.83.11.77.36,
- **CABINET ESSNER** - Tél. : 04.97.06.68.80.