

CABINET ESSNER

Société d'Avocats au Barreau de GRASSE

Le Saint Christophe - 3, rue de Bône - 06400 CANNES

Tel. 04 97 06 68 80 - Fax. 04 97 06 68 88 - www.encheres.cabinet-essner.com

Maître Jean Michel AUBREE

Avocat au Barreau de GRASSE

53, avenue des Alpes - 06800 CAGNES SUR MER

VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES - SUR LICITATION - EN UN SEUL LOT

A CAGNES SUR MER, 80, avenue de Nice

Dans un ensemble immobilier dénommé « **LE FLAMBOYANT** »

UN MAGASIN, au rez-de-chaussée - LOI CARREZ : 36 m²

Ce local se situe au rez-de-chaussée de l'immeuble, à droite de l'entrée. Il bénéficie, à ce titre, d'une entrée sur la voie publique et une entrée également par le hall de l'immeuble. Il se compose d'une pièce principale, avec coin WC et une arrière-boutique ouvrant sur une terrasse arrière

ADJUDICATION JEUDI 9 JUILLET 2026 À 9H

au Palais de Justice du TRIBUNAL JUDICIAIRE de GRASSE, 37, avenue Pierre Sémard.

QUALITE DES PARTIES : Cette vente est poursuivie à la requête de : 1[°] Madame

Les parties divisées comprenant :

- **LE LOT NUMERO 55** : UN LOCAL au rez-de-chaussée, avec les 16/1.000^e des parties communes ; Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de vente déposé au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE de GRASSE, le 21 AVRIL 2026, sous le numéro 26/45, qui est consultable au Cabinet ESSNER ou au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE de GRASSE.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de GRASSE. Il est nécessaire de procéder à une consignation entre ses mains, par chèque de banque, pour garantir sa solvabilité et les conséquences d'une éventuelle réitération des enchères.

DAT : + de 5 ans

OCCUPATION : Les biens sont occupés suivant bail commercial ayant pris effet le 1er JUILLET 1994, pour une durée de 9 années et acte de cession de fonds de commerce qui n'a pas été communiqué au Commissaire de Justice, malgré sa demande. Le loyer actuel est de 1.629.35 € par trimestre.

SYNDIC : Cabinet JC DOR, 7, avenue Jean Jaurès à CAGNES SUR MER.

Mise à prix : 50.000 €

Consignation pour enchérir : 5.000 € en un chèque de banque, libellé à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du Barreau de GRASSE.

SURENCHERE : Une surenchère du dixième est possible dans les 10 jours à compter de l'adjudication, par ministère d'avocat inscrit au Barreau de GRASSE.

Les informations données dans cet avis sont indicatives et non contractuelles. Elles ne sauraient engager la responsabilité du poursuivant ni de son Avocat.

Pour tous renseignements, s'adresser au CABINET ESSNER.

Tél. 04 97 06 68 80

AVOYANT PAS CONSULTE AVOCAT

DESIGNATION : Les parties divisées et indivises dans un ensemble immobilier dénommé « **LE FLAMBOYANT** », sis à CAGNES SUR MER, Hameau du Cros, lieu-dit Saint Roman, 80, avenue de Nice, cadastré section BC, n°2, pour 5 a 97 ca. Objet d'un règlement de copropriété publié le 13 OCTOBRE 1970, volume IV 126, n° 1.

Visites : MARDI 30 JUIN 2026 de 11 h à 12 h - VENDREDI 3 JUILLET 2026 de 14 h à 15 h