

Cabinet ESSNER - SELARL d'avocats au Barreau de Grasse

Le Saint Christophe - 3 rue de Bône 06400 CANNES - Tél. 04.97.06.68.80

E-mail : essner@essner-avocats.com - Site internet : www.cabinet-essner.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

A VALLAURIS (06220), 352 chemin des Mauruches supérieures

- UN APPARTEMENT (LOT N°12)

et **LES COMBLES (Mezzanines) (LOT N°17)**

Les lots 12 et 17 ont été réunis pour former

UN TRES BEL APPARTEMENT

sur **DEUX NIVEAUX** avec belle terrasse.

- DEUX PARKINGS à l'extérieur, (LOTS N°S 24 & 40)

Dans petite copropriété avec PISCINE. Proximité Port de GOLFE-JUAN.



ADJUDICATION JEUDI 4 JUIN 2026 à 9H

au Palais de Justice du TRIBUNAL JUDICIAIRE de GRASSE, 37, avenue Pierre Sémard.

A LA REQUETE DE : LE CREDIT LYONNAIS (LCL), Société Anonyme, au capital de 2.037.713.591 €, dont le siège social est à LYON (Rhône) 18, rue de la République, et le siège central est 20 av. de Paris (94811) VILLEJUIF cedex, immatriculée au RCS LYON sous le N°954.509.741 - SIREN954.509.741, agissantpoursuites et diligences de son représentant légal en exercice, demeurant en cette qualité audit siège. **CREANCIER POURSUIVANT**. Ayant pour avocat postulant **Maître Renaud ESSNER**, membre de la SELARL CABINET ESSNER, Société d'Avocats, inscrite au BARREAU DE GRASSE.

DESIGNATION DES BIENS (d'après titre) : Dans un ensemble immobilier situé à VALLAURIS (Alpes Maritimes) (06220) 352 chemin des Mauruches supérieures formant le lot 2 du lotissement TIOLA, figurant au cadastre section BT n°463. Ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété, publié le 21 novembre 1991 volume 91P n°8893, suivi de modificatifs publiés. A SAVOIR : **LES *LOT N°24 : UN PARKING** à l'extérieur d'une superficie d'environ 13 m² portant le n°24 au plan de masse. Et le 3/629^{èmes} indivis de la propriété du sol et des parties communes générales. ***LOT NUMERO DIX SEPT (17) : LES COMBLES** situés dans le bâtiment B, d'une surface d'environ 61 m² situé au-dessus du lot n°12, exclusivement attaché à ce lot, et figurant sous liseré orange au plan des combles du bâtiment B. Et les 6/629^{èmes} indivis de la propriété du sol et des parties communes générales. ***LOT N°12 : UN APPARTEMENT** situé dans le bâtiment B, au premier étage, d'une superficie d'environ 61 m², composé de : hall d'entrée, cuisine, salon et loggia, figurant sous liseré orange au plan du premier étage du bâtiment B. Et les 59/629^{èmes} indivis de la propriété du sol et des parties communes générales. ***LOT N°40 : UN PARKING** extérieur, d'une surface

d'environ 11 m² portant le n°31 au plan de masse. Et les 2/629^{èmes} indivis de la propriété du sol et des parties communes générales. Il a été précisé dans le titre de propriété que les lots n°12 (appartement à l'origine) et 17 (combles à l'origine) ont été réunis pour former qu'un appartement de 2 niveaux.

DESCRIPTION DU BIEN : Les biens ont fait l'objet d'un procès-verbal de description établi par l'huissier de justice à CANNES entièrement annexé au cahier des conditions de vente, il y a lieu de le consulter pour en connaître la teneur.

OCCUPATION : Les biens sont occupés par le propriétaire.

SUPERFICIE : L'APPARTEMENT : Surface Loi Carrez : 60,050 m². L'APPARTEMENT : Surface hors Loi Carrez : 23,010 m². Terrasse : 8,300 m². Pour plus de détails, il y a lieu de consulter le cahier des conditions de vente.

SYNDIC : Maeva Immobilier à VALLAURIS (06220) 34 Av. de la Gare.

Mise à prix : **73.000 €**

SOIXANTE TREIZE MILLE EUROS

ENCHERES - CONSIGNATION : Pour enchérir, il est indispensable de s'adresser à un avocat inscrit au barreau de GRASSE et de consigner entre ses mains par chèque de banque 10% de la mise à prix, soit la somme de 7.300 € à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'ordre des avocats. **SURENCHERE** : Une surenchère du dixième est possible dans les 10 jours à compter de l'adjudication.

CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE, soit au Greffe du Tribunal Judiciaire de Grasse où il a été déposé sous le N°RG 25/00047 soit au Cabinet de Maître Renaud ESSNER.

VISITES : par huissier Mercredi 13 mai 2026 de 11h à 12h - Vendredi 22 mai 2026 de 15h à 16h