

Cabinet ESSNER

Société d'avocats au Barreau de Grasse

Le Saint Christophe - 3 rue de Bône 06400 CANNES - Tél. 04.97.06.68.80

E-mail : essner@essner-avocats.com - Site internet : www.cabinet-essner.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

**A CANNES, 151, boulevard de la République,
dans un immeuble dénommé**

« 151, BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE »

UNE PIECE ET ALCOVE au rez-de-chaussée

Très central et idéal même sans véhicule car tout à proximité

LOI CARREZ – 12.95 m²

ADJUDICATION JEUDI 7 MAI 2026 à 9H

au Palais de Justice du TRIBUNAL JUDICIAIRE de GRASSE, 37, avenue Pierre Sémard.

QUALITE DES PARTIES

Cette vente est poursuivie à la requête du :

Syndicat des Copropriétaires de la Résidence « 151 BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE », dont le siège est à CANNES, 151, boulevard de la République, agissant poursuites et diligences de son syndic en exercice, la SOCIETE BOUMANN IMMOBILIER, immatriculée au RCS de CANNES, sous le numéro 434 170 403, dont le siège est à 06400 CANNES, I, avenue Saint Jean, prise en la personne de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour Avocat postulant **Maître Renaud ESSNER**, Membre de la SELARL CABINET ESSNER,

DESIGNATION

Les parties divisées et indivises d'un immeuble dénommé 151 BOULEVARD REPUBLIQUE, sis à 06400 CANNES, 151, boulevard de la République, cadastré section CZ, numéro 38, pour 91 ca. Objet d'un règlement de copropriété publié le 11 JUIN 1958, volume 4112, numéro 30.

Les parties divisées comprenant :

- **LE LOT NUMERO 3 : UNE PIECE ET ALCOVE** au rez-de-chaussée, avec les 82/1.000^e des parties communes ;

DAT : + de cinq ans.

OCCUPATION : Bien vide, inoccupé.

SYNDIC : SARL BOUMANN IMMOBILIER, 15, avenue Saint Jean à CANNES (06400).

Mise à prix : 8.000 €

Consignation pour enchérir : 3.000 €
en un chèque de banque, libellé à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du Barreau de GRASSE.

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de vente déposé au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE de GRASSE, le **20 MAI 2025, sous le n° 25/00049**, qui est consultable au Cabinet ESSNER ou au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de GRASSE. Il est nécessaire de procéder à une consignation entre ses mains, par chèque de banque, pour garantir sa solvabilité et les conséquences d'une éventuelle réitération des enchères.

SURENCHERE : Une surenchère du dixième est possible dans les 10 jours à compter de l'adjudication, par ministère d'avocat inscrit au Barreau de GRASSE.

Les informations données dans cet avis sont indicatives et non contractuelles. Elles ne sauraient engager la responsabilité du poursuivant ni de son Avocat.

Pour tous renseignements, s'adresser au CABINET ESSNER. Tél. 04 97 06 68.80

VISITES : Vendredi 24 avril 2026 de 9h30 à 10h30 - Mercredi 29 avril 2026 de 15h30 à 16h30