

# Cabinet ESSNER - SELARL d'avocats au Barreau de Grasse

3 rue de Bône - 06400 CANNES - Tél. 04.97.06.68.80

E-mail : [essner@essner-avocats.com](mailto:essner@essner-avocats.com) - Site internet : [www.cabinet-essner.com](http://www.cabinet-essner.com)

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

**A MANDELIEU LA NAPOULE (06210), 161 RUE YVES BRAYER,**

**dans une résidence de tourisme,  
«LE HAMEAU DES GRENADINES 1»**

**dans un écrin de verdure, piscines**



**UNE BELLE MAISON INDIVIDUELLE**

dépendant du bloc N° A6, (LOT N° 113)

et **UN EMPLACEMENT DE STATIONNEMENT (LOT N°75)**

Mer et Plages à proximité

## ADJUDICATION JEUDI 7 MAI 2026 à 9H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE, 37 Avenue Pierre Sémard

**A la requête de :** La Société HOIST FINANCE AB (Publ), société Anonyme de droit suédois, au capital de 30.284.998,997000 SEK, dont le siège social se situe, Box 7848, 10399 STOCKHOLM (Suède) immatriculée à l'Office Suédois d'enregistrement des sociétés de STOCKHOLM sous le n° 556012-8489, et agissant en France par l'intermédiaire de sa succursale, HOIST FINANCE AB (Publ), sise au 165 avenue de la Marne à MARCQEN BAROEUL (59700), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LILLE Métropole sous le n° 843 407 214, prise en la personne de son directeur général domicilié en cette qualité audit siège, Venant aux droits de la Société BANQUE POPULAIRE ALSACÉ LORRAINE CHAMPAGNE, CREANCIER POURSUIVANT

**Ayant pour avocat postulant Maître Renaud ESSNER,** membre de la SELARL CABINET ESSNER, Société d'Avocats, inscrite au BARREAU DE GRASSE

### DESIGNATION DES BIENS A VENDRE (D'APRES TITRE) :

Dans un ensemble immobilier à destination de résidence de tourisme, dénommé «LE HAMEAU DES GRENADINES 1», sis à MANDELIEU LA NAPOULE (Alpes Maritimes), Lieudit «161 rue Yves Brayer», cadastré section BC numéros 135 -139 à 141. Ayant fait l'objet : - d'un cahier des charges aux termes d'un acte publié le 6 février 1990 VOL. 90 P N° 1094 ; - d'un état descriptif de division et règlement de copropriété aux termes d'un acte publié le 6 février 1990 VOL. 90 P N° 1096. **A SAVOIR LES : \*Lot numéro cent treize (113) : Une maison individuelle** dépendant du bloc N° A6, comprenant : - Au rez-de-jardin : séjour, kitchenette, salle de bains, WC, placard cumulus - A l'étage : chambre à laquelle on accède par un escalier. D'une superficie habitable de 36,08 m², Terrasse de 7,30 m² environ. Le tout repéré par la lettre A63 sur le plan de masse. Et les 119/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales. Et les 117/10.000<sup>èmes</sup> du sol. **\*Lot numéro soixante quinze (75) :**

**un emplacement de stationnement** pour voiture automobile, repéré par la lettre A63 sur le plan de masse. Et les 4/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes générale. Et les 5/10.000<sup>èmes</sup> du sol.

**DESCRIPTION DU BIEN :** Le bien a fait l'objet d'un procès-verbal de description établi par l'huissier de justice à SAINT LAURENT DU VAR entièrement annexé au cahier des conditions de vente, il y a lieu de le consulter pour en connaître la teneur.

**SUPERFICIE LOI CARREZ :** 33,50 m²

**OCCUPATION :** Il s'agit d'une résidence de tourisme gérée par la Les biens font donc l'objet d'un contrat de location commercial avec cette société. Le bien dont s'agit fait l'objet d'un bail commercial en date du 01/04/2024 pour un loyer annuel de HT de 6459 €. L'adjudicataire fera son affaire personnelle de l'occupation des lieux sans aucun recours contre le créancier poursuivant et le rédacteur des présente

**SYNDIC :** LE CABINET BOUMANN IMMOBILIER à CANNES (06400) 36 boulevard Carnot.

Mise à prix : **25.000 €**

VINGT CINQ MILLE EUROS

**ENCHERES - CONSIGNATION :** Pour enchérir, il est indispensable de s'adresser à un avocat inscrit au barreau de GRASSE et de consigner entre ses mains par chèque de banque la somme de 3.000 € à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'ordre des avocats.

**SURENCHERE :** Une surenchère du dixième est possible dans les 10 jours à compter de l'adjudication.

**CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE,** soit au GREFFE du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE où il a été déposé sous le N°RG 25/00110 soit au Cabinet de Maître Renaud ESSNER.

**VISITES par huissier : Vendredi 24 avril 2026 de 14h à 15h - Mercredi 29 avril 2026 de 11h à 12h**