

Dossier 25920

M^e Renaud ESSNER, membre de la **SELARL CABINET ESSNER** Avocat au barreau de GRASSE, Le Saint Christophe - 3 Rue de Bône - CANNES (06400) T. **04.97.06.68.80** - **www.cabinet-essner.com**

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR SURENCHERE - EN UN LOT

Au plus offrant et dernier enchérisseur. Au Tribunal Judiciaire de GRASSE,
Au Palais de Justice sis 37 Avenue Pierre Sémard – 06130 GRASSE

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE JEUDI 2 AVRIL 2026 À 9 H 00

A LA REQUETE DE : FIRST ABU DHABI BANK, société de droit étrangère, immatriculée au RCS de Paris sous le n° 314 939 547, dont le siège social est AL QURM DISTRICT, PO BOX 6316 FAB BLDG, KHALIFA BUSINESS PARK, ABU DHABI, EMIRATS ARABES UNIS agissant par l'intermédiaire de sa succursale de Paris située 10 rue Magellan, 75008 PARIS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège. Ayant pour Avocat **M^e Renaud ESSNER**, membre de la **SELARL CABINET ESSNER**, Avocat au Barreau de GRASSE.

A CANNES (06400) - 4 allée des Palmiers - Lotissement

Domaine des Hespérides, quartier de la Croisette

Cadastré section BZ N° 104 pour 06a 33ca

VILLA, dénommée VILLA AZIZ, de 163,39 m², élevée sur 2 niveaux, formant le N° 17 du lotissement, comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, sous escalier, séjour, cuisine avec salle à manger, dégagement, 4 chambres dont 3 avec 3 salles d'eau attenante avec WC, salle d'eau avec WC, WC - Etage : palier, dégagement, 2 chambres avec 2 salles d'eau attenante avec WC - **JARDIN** avec apprentis. **LA VILLA EST MEUBLÉE, LIBRE D'OCCUPATION**

SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ : Cabinet J. ET P. BRYGIER - 15 bis boulevard Saint Charles 06110 LE CANNET



MISE à PRIX : 1.596.100,00 Euros

ENCHÈRES ET CONSIGNATIONS : Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat inscrit au Barreau de GRASSE. Il est nécessaire de procéder à une consignation entre ses mains, par chèque de banque à l'ordre de **Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats de GRASSE** de 10% de la mise à prix soit : **159.610,00 €** afin de garantir sa solvabilité et les conséquences d'une éventuelle réitération des enchères.

Fait et rédigé à CANNES, le 16 février 2026, par Maître **Renaud ESSNER**, Avocat.

RENSEIGNEMENTS : 1°) **M^e Renaud ESSNER**, membre de la **SELARL CABINET ESSNER** Avocat au barreau de GRASSE, Le Saint Christophe - 3 Rue de Bône - CANNES (06400) - T. **04.97.06.68.80** - **www.cabinet essner.com**. 2°) **M^e Messaline LESOBRE**, Avocat au Barreau de PARIS - 25 rue Saint-Ferdinand 75017 PARIS - T. : **01.58.05.20.40**. 3°) Au Greffe du JEX du Tribunal Judiciaire de GRASSE (06) où le cahier des conditions de vente est déposé et peut être consulté. *Les informations données dans cet avis sont indicatives et non contractuelles. Elles ne sauraient engager la responsabilité du poursuivant ni de son Avocat.*

VISITES SUR PLACE LES : JEUDI 12 MARS 2026 DE 9H30 À 10H30 ET LE MERCREDI 18 MARS 2026 DE 14H À 15H00