

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

A CANNES-LA BOCCA, lieudit Avenue de la Petite Fabrique, Rue Marco Del Ponte
Dans un ensemble immobilier dénommé « CANNES VERRERIE »

UN STUDIO au premier étage du Bâtiment C1 composé d'une première pièce non fermée en entrant, suivie d'un couloir desservant la salle de bains/toilettes, donnant un salon-cuisine et enfin une terrasse côté piscine et côté mer. **LOI CARREZ - 27.35 m² - Terrasse 8.02 m²**

UN EMPLACEMENT DE PARKING AU SOUS-SOL

ADJUDICATION JEUDI 2 AVRIL 2026 à 9H

au Palais de Justice du TRIBUNAL JUDICIAIRE de GRASSE, 37, avenue Pierre Sémard.

QUALITE DES PARTIES : Cette vente est poursuivie à la requête du : Syndicat des copropriétaires de l'immeuble «CANNES VERRERIE», dont le siège est à 06150 CANNES LA BOCCA, 6, rue de la Verrerie agissant poursuites et diligences de son syndic en exercice, le **CABINET IMMOBILIER SAVOVENTES.FR**, SARL au capital de 8.000 €, immatriculée au RCS de CANNES, sous le n°482 873 817, dont le siège social est à 06210 MANDELIEU LA NAPOULE, 628 Allée de la Marine Royale, entrée H, RCH au SUFFREN CANNES MARINA, agissant lui-même poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié en cette qualité audit siège. En vertu d'une Assemblée Générale en date du 29 février 2020 autorisant la saisie immobilière. Ayant pour Avocat postulant **Maître Renaud ESSNER**, Membre de la SELARL CABINET ESSNER.

DESIGNATION : Les parties divises et indivises d'un ensemble immobilier dénommé «CANNES VERRERIE», sis à CANNES LA BOCCA, lieudit Avenue de la Petite Fabrique, Rue Marco Del Ponte, cadastré **section AK** : - La copropriété repose sur les lots volume 7 - 13 - 25 de la parcelle n°352, pour 51 a 07 ca ; - Et la copropriété repose sur les lots volume 2 et 5 de la parcelle n°359, pour 27 a 63 ca ; Objet d'un état descriptif et règlement de copropriété publié le 16 SEPTEMBRE 1987, volume 87 P, n°6836 ; D'un cahier des charges publié le 16 SEPTEMBRE 1987, volume 87 P, n°6835 ; Etat descriptif de division de AK n°359 : - état descriptif de division publié le 28 AOUT 1987, volume 87 P, n°6323 ; Etat descriptif de division de AK n°352 : - état descriptif de division publié le 9 FEVRIER 1987, volume 87 P, n°958 ; suivi des modificatifs publiés les : - 2 MARS 1987, volume 87 P, n°1479 ; - 14 AVRIL et 25 JUIN 1987, volume 87 P, n°2721 ; - 28 AOUT 1987, volume 87 P, n°6322 ; - 28 AOUT 1987, volume 87 P, n°6324 ; Les parties divises comprenant : - **LE LOT N°1183 : UN STUDIO** au 1^{er} étage du bâtiment C1, avec les 34/10.000^e des parties

communes ; - **LE LOT N°1035 : UN EMPLACEMENT DE PARKING**, avec les 4/10.000^e des parties communes.

DAT : + de cinq ans

OCCUPATION : L'appartement n'est pas occupé.

SYNDIC : CABINET IMMOBILIER SAVOVENTES.FR dont le siège est à MANDELIEU-LA NAPOULE, 628 Allée de la Marine Royale.

Mise à prix : 45.000 €

CONSIGNATION POUR ENCHERIR : 4.500 € en un chèque de banque, libellé à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du Barreau de GRASSE.

SURENCHERE : Une surenchère du dixième est possible dans les 10 jours à compter de l'adjudication, par ministère d'avocat inscrit au Barreau de GRASSE.

Les informations données dans cet avis sont indicatives et non contractuelles. Elles ne sauraient engager la responsabilité du poursuivant ni de son Avocat.

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de vente déposé au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE de GRASSE, le **12 SEPTEMBRE 2025**, sous le n°25/00091, qui est consultable au Cabinet ESSNER ou au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de GRASSE. Il est nécessaire de procéder à une consignation entre ses mains, par chèque de banque, pour garantir sa solvabilité et les conséquences d'une éventuelle réitération des enchères.

Pour tous renseignements, s'adresser au CABINET ESSNER.
Tél. 04 97 06 68 80

VISITES :

VENDREDI 20 MARS 2026 de 9 h. à 10 h - LUNDI 23 MARS 2026 de 14 h. à 15 h