Audrey ESSNER Avocat au Barreau de Nice - 10 rue Foncet 06000 NICE
Tél. 04 97 06 68 80 - Fax 04 97 06 68 88 - www.cabinet-essner.com
VECCHIONI **Veronica VECCHIONI** Avocat au Barreau de Nice
1 place Masséna à NICE - Tél. 04 97 03 85 50 *(plaidante)*

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - SUR SURENCHERE EN UN LOT

A NICE, 5 boulevard Sémard, 41 boulevard Louis Braille

Premier lot du cahier des conditions de vente

le Lot n°416 : EMPLACEMENT DE VOITURE

portant le numéro 221 - Au niveau R.1 du bâtiment garage

ADJUDICATION JEUDI 3 JUILLET 2025 à 9H

au Palais de Justice du Tribunal Judiciaire - Palais de Justice 06300 NICE, Place du Palais.

©AVOVENTES.FR

Avocat **postulant Maître Audrey ESSNER** - Et pour avocat **plaidant le Cabinet de la SELARL ASTRA JURIS**, société d'avocats d'exercice libéral à responsabilité limitée, représenté par **Maître Véronica VECCHIONI.**

Désignation : Les biens et droits immobiliers objets de la saisie ci-après désignés sont situés sur la Commune de NICE (ALPES-MARITIMES) (06300) 5, Boulevard Sémard, 41 Boulevard Louis Braille ; figurant au cadastre Section HZ, N°65, Lieudit 39 Boulevard Louis Braille, surface 00ha 57a 96ca.

Objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 24 MAI 1976, volume 2699 P, numéro 3, suivi d'une attestation rectificative publiée le 5 JUILLET 1976, volume 2760 P, numéro 12, suivi des modificatifs publiés le : - 12 décembre 1976, volume 2899 P, numéro 16 ; - 10 décembre 1976, volume 2988 P, numéro 10 : - 22 février 1979, volume 4188 P, numéro 9 ; - 13 mars 1980, volume 4865 P, numéro 6 ; - 25 mars 1980, volume 4891 P, numéro 4 ; - 4 novembre 1980, volume 5199 P, numéro 10 ; - 30 septembre 1981, volume 5820 P, numéro 7 ; - 29 juin 1982, volume 6171 P, numéro 8 ; - 23 juin 2011, volume 2011 P, numéro 5491 ; - 4 avril 2017, volume 2017 P, numéro 2786 ;

Les parties divises comprenant :
PREMIER LOT du CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :
- Lot N° 416 : Au premier sous-sol du bâtiment garage, **UN EMPLACEMENT DE VOITURE**, portant le numéro 221.
Et les 114 /200.000° des parties communes générales.

D.A.T + de cinq ans

Syndic : Société CABINET GRAMMATICO chez OREA IMMOBILIER, 42, avenue de l'Arbre Inférieur à NICE.

Mise à prix :

24.750 €

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de vente déposé au Greffe du TJ de NICE, le 26 décembre 2023, **n° RG 24/00008**, qui est consultable au Cabinet ESSNER ou au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE de NICE.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de NICE. Il est nécessaire de procéder à une consignation entre ses mains, par chèque de banque, pour garantir sa solvabilité et les conséquences d'une éventuelle réitération des enchères.

Consignation pour enchérir : 3.000 €, en un chèque de banque, libellé à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du Barreau de NICE.

Pour tous **renseignements**, s'adresser au CABINET ESSNER. Tél. 04.97.06.68.80

Visites : - Mardi 17 juin 2025 de 11h à 12h - Mardi 24 juin 2025 de 14h à 15h

Imprimerie spéciale TRIBUNE - COTE D'AZUR • Vente consultable en ligne sur tribuca.net