

CABINET ESSNER Société d'Avocats au Barreau de GRASSE

Le Saint Christophe - 3, rue de Bône 06400 CANNES 25663

Tel. 04 97 06 68 80 - Fax. 04 97 06 68 88 - www.cabinet-essner.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES en un seul lot

BELLE PROPRIETE à MOUGINS

305 Chemin de la Chapelle comprenant maison à usage d'habitation dénommée «EL MIRADOR»

- Quartier exclusivement résidentiel, comprenant de belles propriétés -

TERRAIN attenant à la propriété composé de restanques avec oliviers et arbustes

PISCINE coque avec volet roulant

Villa édifiée sur 4 niveaux : Premier niveau : Hall d'entrée, WC invités - Deuxième niveau : Double séjour, cuisine, entrée, dégagement, WC - Ce niveau est ouvert sur TERRASSE avec PISCINE au fond - Troisième niveau : Deux chambres avec deux salles de douche, WC, palier - MEZZANINE - Niveau inférieur, en rez-de-jardin : dégagement donnant accès : - à la BUANDERIE - à un STUDIO composé d'un couloir, une chambre avec coin cuisine et salle de douche - et à une CHAMBRE avec salle de bains - Ainsi qu'au GARAGE de 31.25 m². - Au bout de l'allée, une AIRE DE STATIONNEMENT située devant le GARAGE - **Superficie totale 210,60 m²**

ADJUDICATION JEUDI 27 MARS 2025 A 9H

Au Palais de Justice du TRIBUNAL JUDICIAIRE de GRASSE, 37, avenue Pierre Sémard.

Cette vente est poursuivie à la requête de :

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL PROVENCE COTE D'AZUR, immatriculée au RCS de DRAGUIGNAN sous le numéro 415.176.072, dont le siège social est à 83300 DRAGUIGNAN, «Les Négadis», avenue Paul Arène, Société Coopérative à capital variable, régie par le Livre V du Code Rural, poursuites et diligences de son représentant légal en exercice y domicilié en cette qualité.

Ayant pour Avocat postulant Maître Renaud ESSNER, Membre de la SELARL CABINET ESSNER.

Désignation : Une PROPRIÉTÉ comprenant une maison à usage d'habitation dénommée «EL MIRADOR», sise sur la Commune de MOUGINS, 305 Chemin de la Chapelle, cadastrée section BT, Numéro 38 pour 50ca, Numéro 39 pour 3a 07ca, Numéro 44, pour 14a 60ca, Numéro 47, pour 12a 53ca, Numéro 48, pour 63ca, Numéro 50, pour 3a 07ca ;

Les clauses et conditions de la vente sont stipulées dans le cahier des conditions de vente déposé au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE de GRASSE, le 23 juillet 2024, sous le n° RG 24/00120, qui est consultable au Cabinet ESSNER ou au Greffe du TRIBUNAL JUDICIAIRE.

Les enchères ne peuvent être portées que par un Avocat postulant inscrit au Barreau de GRASSE. Il est nécessaire de procéder à une consignation entre ses mains, par chèque de banque, pour garantir sa solvabilité et les conséquences d'une éventuelle réitération des enchères.

D.A.T : 30 juillet 2019

Occupation : Bien occupé à titre occasionnel par le gérant de la Société partie saisie

Mise à prix : 800.000 €

Consignation pour enchérir : 80.000 € en un chèque de banque, libellé à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des Avocats du Barreau de GRASSE.

Surenchère : Une surenchère du dixième est possible dans les 10 jours à compter de l'adjudication, par ministère d'avocat inscrit au Barreau de GRASSE.

Les informations données dans cet avis sont indicatives et non contractuelles. Elles ne sauraient engager la responsabilité du poursuivant ni de son Avocat.

Pour tous renseignements, s'adresser au CABINET ESSNER. Tél. 04 97 06 68.80

Visites : Vendredi 14 Mars 2025 de 11h à 12h - Jeudi 20 Mars 2025 de 14h à 15h