CABINET ESSNER SELARL d'avocats au Barreau de Grasse

3 rue de Bône 06400 CANNES - Tél.04.97.06.68.80 - www.cabinet-essner.com

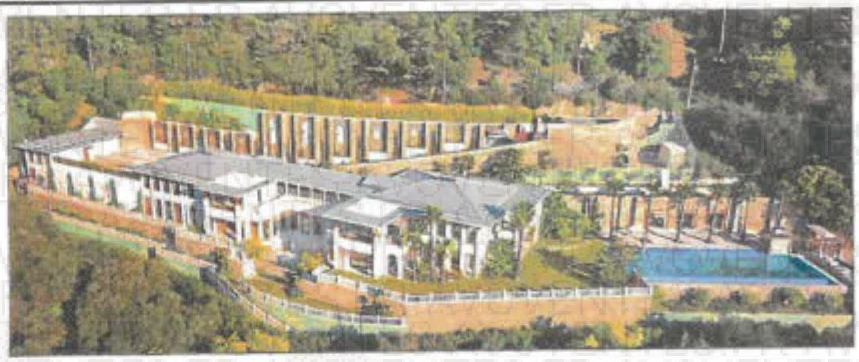
Email : essner@essner-avocats.com

Maître Bernard BENSA, Avocat-Défenseur en principauté de MONACO

30 Avenue de Grande Bretagne Monte-Carlo MC 98000 MONACO - Tel. 00 377 93 25 27 01 / Fax : 00 377 92 16 03 84

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

UNE LUXUEUSE ET PRESTIGIEUSE PROPRIETE «VILLA ALANG ALANG»



A CANNES (Alpes Maritimes)

Avenue de l'Estérel

Quartier de la Californie,

lot numéro 5505 du LOTISSEMENT DU DOMAINE DE SUPER-CANNES,

cadastrée section DK numéros 356-357-359-360-362-363, pour 11.290 m²

PROPRIETE comprenant notamment un bâtiment principal divisé en deux ailes sur trois niveaux chacune, une maison de gardien sur deux niveaux, bassin à poissons, piscine extérieure avec Jacuzzi pool house, piscine intérieure, sauna, hammam, salle de sport, cinéma, cave à vins. **Gardiens à demeure**

ADJUDICATION JEUDI 27 MARS 2025 à 9h

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE, 37 Avenue Pierre Sémard

A la requête de : La société dénommée BARCLAYS BANK PLC, société de droit anglais, dont le siège est à LONDRES E14 SHP (Angleterre) 1, Churchill Place, inscrite au «Register of Compagnies» sous le numéro 1026167, en sa succursale dans la Principauté de MONACO, dont le principal Etablissement est situé à MONTE-CARLO, 31 avenue de la Costa, MC 98000 MONACO, inscrite au répertoire du Commerce et de l'Industrie de MONACO sous le numéro 68 S 01191.

CREANCIER POURSUIVANT

Ayant pour avocat postulant **Maître Renaud ESSNER, membre de la SELARL CABINET ESSNER**, Société d'Avocats, inscrite au barreau de Grasse.

Désignation des biens à vendre : UNE PROPRIETE et les constructions y édifiées, sise sur le territoire de la commune de CANNES (Alpes Maritimes) Quartier de la Californie, formant le lot numéro 5505 du LOTISSEMENT DU DOMAINE DE SUPER-CANNES, et figurant au cadastre section DK numéros : **356** pour 21a 30ca «Lieudit Bld. Beausoleil» ; **357** pour 15a 50ca «Lieudit Av. de l'Estérel» ; **359** pour 21a 20ca «Lieudit Av. de l'Estérel» ; **360** pour 20a 70ca «Lieudit Av. de l'Estérel» ; **362** pour 13a 30ca «Lieudit Av. de l'Estérel» ; **363** pour 20a 90ca «Lieudit Av. de l'Estérel»

Description : Le bien a fait l'objet d'un procès-verbal de description établi par le commissaire de justice à CANNES, annexé au cahier des conditions de vente ; il y a lieu de le consulter pour en connaître la teneur, ainsi que le cahier des conditions de la vente.

Superficie : 1.322,52 m² habitable et 645,40 m² de dépendances

Occupation : Les lieux sont meublés et occupés par le propriétaire, ainsi que deux gardiens.

Les lieux sont aménagés pour réceptions et locations saisonnières.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de l'occupation des lieux sans aucun recours contre le créancier poursuivant et le rédacteur des présentes.

Enchères - consignation : Pour enchérir, il est indispensable de s'adresser à un avocat inscrit au barreau de GRASSE et de consigner entre ses mains par chèque de banque 10% de la mise à prix, soit la somme de : 4.000.000 € à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'ordre des avocats.

Jour, lieu et heure de la vente : Les biens ci-dessus désignés seront exposés et mis en vente, aux ENCHERES PUBLIQUES, à l'AUDIENCE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE, au Palais de Justice, le jeudi 27 mars 2025 à 9h.

SUR LA MISE A PRIX DE : QUARANTE MILLIONS D'EUROS

40.000.000 d'Euros

A DEFAUT D'ENCHERES à 40.000.000 d'Euros, les biens seront remis à la vente avec faculté de baisse de 5.000.000 €.

Dans cette hypothèse les biens seront remis à la vente sur la nouvelle mise à prix à 35.000.000 € (trente-cinq millions d'Euros)

A DEFAUT D'ENCHERES sur la nouvelle mise à prix à 35.000.000 d'Euros, les biens seront remis à la vente avec faculté de baisse de 5.100.000€, **jusqu'à la mise à prix initiale fixée dans le cahier des conditions de vente soit : 29.900.000 Euros (VINGT NEUF MILLIONS NEUF CENT MILLE EUROS)**

Pour tous **renseignements**, s'adresser à : Maître Renaud Essner - tel. 04.97.06.68.80

Surenchère : Une surenchère du dixième est possible dans les 10 jours à compter de l'adjudication.

Consultation du cahier des conditions de vente :

soit au Greffe du Tribunal Judiciaire de Grasse où il a été déposé sous le **N°RG 22/00146**, soit au Cabinet de Maître Renaud ESSNER, ou encore consultable en ligne sur les sites **www.cabinet.essner.com** et **encheresimmobilieres.fr**

VISITES : - Vendredi 14 mars 2025 de 14h00 à 16h30 - Vendredi 21 mars 2025 de 14h00 à 16h30

Imprimerie spéciale TRIBUNE - CÔTE D'AZUR • Vente consultable en ligne sur tribuca.net