

CABINET ESSNER - Société d'Avocats au Barreau de GRASSE

Le Saint Christophe - 3, rue de Bône 06400 CANNES

Tél. 04.97.06.68.80 - e-mail : essner@essner-avocats.com - www.cabinet-essner.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

Sur la Commune de LA GAUDE (Alpes-Maritimes)

545 Chemin Font de Ribes et Vallons, à savoir :

LE LOT NUMERO DEUX (2) :

consistant en une villa en cours d'édification

Et les 500/1000^e des parties communes

ADJUDICATION JEUDI 30 JANVIER 2025 à 9h

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE, 37 Avenue Pierre Sémard

Cette vente est poursuivie à la requête du :

Le **FONDS COMMUN DE TITRISATION CEDRUS**, ayant pour société de gestion, la société IQ EQ Management (anciennement dénommée EQUITIS GESTION SAS), société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Paris sous le n° B 431.252.121, dont le siège social est à PARIS (75017) 92 Avenue de Wagram, représenté par son recouvreur la société MCS ET ASSOCIES, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS de Paris sous le n° B 334.537.206, ayant son siège social à PARIS (75020) - 256 Bis Rue des Pyrénées, agissant en qualité de recouvreur, poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège. Venant aux droits de **LA CAISSE D'EPARGNE ET DE PREVOYANCE COTE D'AZUR, CREANCIER POURSUIVANT** Ayant pour avocat postulant **Maître Renaud ESSNER, membre de la SELARL CABINET ESSNER, Société d'Avocats**, inscrite au Barreau de Grasse.

Désignation : Les biens et droits immobiliers ci-après désignés dépendant d'un immeuble sis à LA GAUDE (Alpes-Maritimes) Lieudit «Les Vallons» figurant au cadastre section AB N° 205 pour 37 ares 44 centiares.

Ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété publié le 3 juin 1993 volume 93P N° 1764.

A savoir :

LE LOT NUMERO DEUX (2) : consistant en une villa en cours d'édification sur le terrain dénommé LOT B sur le plan annexé

au règlement de copropriété sus-visé. Et les 500/1000^e des parties communes.

Description du bien : Le bien a fait l'objet d'un procès-verbal de description établi par le commissaire de justice à SAINT LAURENT DU VAR entièrement annexé au cahier des conditions de vente, il y a lieu de le consulter pour en connaître la teneur.

Occupation : libre de toute occupation

Syndic : Il s'agit d'une copropriété de 2 lots sans syndic.

Mise à prix : **TRENTE MILLE EUROS**

30.000 €

Jour, lieu et heure de la vente : Les biens ci-dessus désignés seront exposés et mis en vente, aux enchères publiques, à l'Audience du Tribunal Judiciaire de Grasse, au Palais de Justice, le jeudi 30 janvier 2025 à 9h.

Enchères - consignation : Pour enchérir, il est indispensable de s'adresser à un avocat inscrit au barreau de Grasse et de consigner entre ses mains par chèque de banque 10% de la mise à prix, soit la somme de 3.000 € à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'ordre des avocats.

Surenchère : Une surenchère du dixième est possible dans les 10 jours à compter de l'adjudication.

Consultation du cahier des conditions de vente, soit au Greffe du Tribunal Judiciaire de Grasse où il a été déposé sous le N°RG 24/00090 soit au Cabinet de Maître Renaud ESSNER.

Visites par Commissaire de Justice :

Mercredi 15 janvier 2025 de 14h00 à 15h00 - Mercredi 22 janvier 2025 de 11h00 à 12h00