

# CABINET ESSNER - Société d'Avocats au Barreau de GRASSE

Le Saint Christophe - 3, rue de Bône 06400 CANNES

Tél. 04.97.06.68.80 - e-mail : [essner@essner-avocats.com](mailto:essner@essner-avocats.com) - [www.cabinet-essner.com](http://www.cabinet-essner.com)

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

1°/ A VENCE (Alpes-Maritimes) 3 Bis, Rue de la Rouette, à savoir :

- LOT N° 5 : **UNE PIECE** - LOT N° 9 : **UNE PIECE**

2°/ A VENCE (Alpes-Maritimes) 5, Impasse de la Rouette

**UNE MAISON à usage d'habitation**, élevée pour partie sur cave en sous-sol et de trois étages sur rez-de-chaussée, lieudit «Rue de la Rouette»

Biens en plein cœur de la vieille ville de VENCE, près de la Mairie, et proche de toutes les commodités.

**LIBRES**

## ADJUDICATION JEUDI 30 JANVIER 2025 à 9h

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE, 37 Avenue Pierre Sémard

Cette vente est poursuivie à la requête de :

La **BANQUE POPULAIRE MEDITERRANEE**, Société Anonyme Coopérative de Banque Populaire à capital variable, régie par les articles L512-2 et suivants du code monétaire et financier et l'ensemble des textes relatifs aux banques populaires et aux établissements de crédit, immatriculée au RCS de NICE sous le N° 058.801.481, dont le siège social est à NICE (06200) 457, Promenade des Anglais. Venant aux droits de la **BANQUE POPULAIRE CÔTE D'AZUR, CREANCIER POURSUIVANT**

Ayant pour avocat postulant **Maître Renaud ESSNER, membre de la SELARL CABINET ESSNER, Société d'Avocats**, inscrite au Barreau de Grasse.

Désignation des biens :

1°/ Sur la Commune de VENCE (Alpes-Maritimes) 3 Bis, Rue de la Rouette, dans un ensemble immobilier en copropriété, figurant au cadastre section **AB numéro 191** pour 47 centiares, lieudit «Impasse de la Rouette».

Ayant fait l'objet d'un état descriptif de division publié le 15/10/1962 vol.5365 N°6, puis de modificatifs publiés.

A savoir : - **LOT N° 5 : UNE PIECE** côté Nord, ouvrant sur le palier, à gauche de l'escalier en montant, - Et les 157/1.000<sup>e</sup> des parties communes - **LOT N° 9 : UNE PIECE** à gauche en entrant dans la cour, au bout du passage couvert, Et les 127/1.000<sup>e</sup> des parties communes.

2°/ Sur la Commune de VENCE (Alpes-Maritimes) 5, Impasse de la Rouette **UNE MAISON à usage d'habitation**, élevée pour partie sur cave en sous-sol et de trois étages sur rez-de-chaussée, figurant au cadastre section **AB N° 190** pour 34 centiares - lieudit «Rue de la Rouette»

Description du bien : Le bien a fait l'objet d'un procès-verbal de description établi par le commissaire de justice à SAINT LAURENT DU VAR entièrement annexé au cahier des conditions de vente, il y a lieu de le consulter pour en connaître la teneur.

Occupation : biens libres de toute occupation

Superficie habitable :

Pour ce qui concerne le **LOT N°9** : 3 Bis, Rue de la Rouette - **Superficie : 15,25 m<sup>2</sup>**

Pour ce qui concerne le **LOT N° 5** : 3 Bis, Rue de la Rouette et la **MAISON** 5, Impasse de la Rouette - **Superficie : 79,42 m<sup>2</sup>**

Le commissaire de justice ayant précisé dans son descriptif que le **LOT N°5** (3, bis Rue de la Rouette) a été intégré à la **MAISON** (du 5, impasse de la Rouette).

Ce lot N°5 est devenu le **SALON** de la **MAISON**.

*L'adjudicataire fera son affaire personnelle de cette réunion sans aucun recours contre le créancier inscrit et le rédacteur des présentes.*

Syndic : Concernant les biens sis à VENCE (06) 3 Bis, Rue de la Rouette : Il existe un syndic bénévole

Mise à prix : CENT QUARANTE MILLE EUROS

# 140.000 €

Enchères - consignation : Pour enchérir, il est indispensable de s'adresser à un avocat inscrit au barreau de GRASSE et de consigner entre ses mains par chèque de banque 10% de la mise à prix, soit la somme de 14.000 € à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'ordre des avocats.

Jour, lieu et heure de la vente : Les biens ci-dessus désignés seront exposés et mis en vente, aux enchères publiques, à l'audience du Tribunal Judiciaire de Grasse, au Palais de Justice, le jeudi 30 janvier 2025 à 9h.

Surenchère : Une surenchère du dixième est possible dans les 10 jours à compter de l'adjudication.

Consultation du cahier des conditions de vente, soit au greffe du Tribunal Judiciaire de Grasse où il a été déposé sous le N°RG 16/00172, soit au Cabinet de Maître Renaud ESSNER.

Visites par Commissaire de Justice :

- Vendredi 17 janvier 2025 de 11h00 à 12h00 - Vendredi 24 janvier 2025 de 14h00 à 15h00