

## PROCES VERBAL DE DESCRIPTION DES LIEUX

### SAISIE IMMOBILIERE

---

**Maître Virginie Delmas**

**Huissier de Justice**

**Résidence la Reine des Prés - Bâtiment A**

**3, Boulevard Sadi Carnot**

**06110 LE CANNET**

**Téléphone : 04.22.21.82.95**

**[delmas.huissier06@huissier-justice.fr](mailto:delmas.huissier06@huissier-justice.fr)**

**[www.huissier-delmas.fr](http://www.huissier-delmas.fr)**

---



**LE JEUDI NEUF MARS  
DEUX MILLE VINGT TROIS  
à 08 heures 30**

**A LA REQUETE DE :**

**HSBC UK BANK PLC**, société de droit anglais, immatriculée au Registre des sociétés d'Angleterre et du Pays de Galles sous le n° 9928412, ayant son siège social 8 Cork Street à LONDON, W1S 3LJ (Grande Bretagne), agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège

*Ayant pour avocats constitués plaidants :*

Maître Nicolas DEMIGNEUX

Maître Guérin LOISEL, Avocats au barreau de PARIS, exerçant au sein de la société étrangère STEPHENSON HARWOOD, ayant son siège social 48, rue Cambon - 75001 PARIS.

*Ayant pour avocat constitué postulant :*

Maître Renaud ESSNER, Avocat au barreau de GRASSE, exerçant au sein de la SELARL CABINET ESSNER, ayant son siège social 3, rue de Bône - Résidence St Christophe 06400 CANNES

Cette constitution emporte élection de domicile.

**AGISSANT EN VERTU DE :**

- De deux grosses notariées dûment revêtues de la formule exécutoire établies en date du 05 décembre 2006 et en date du 12 octobre 2007 par Maître Alexandre GRETCHICHKINE-KURGANSKY, Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « Gérard COLAS, Alain DOGLIANI et Alexandre GRETCHIKINE-KURGANSKY, Notaires associés », titulaire d'un Office Notarial ayant son siège social à NICE (Alpes-Maritimes), Villa ABBO, 22 Boulevard Victor Hugo et des hypothèques afférentes prise au profit du requérant, à savoir :

**1. une hypothèque conventionnelle de premier rang prise au profit d'HSBC UK Bank Plc (anciennement HSBC Private Bank (UK) Limited)**, suivant acte reçu par Maître GRETCHICHKINE-KURGANSKY, Notaire à NICE (Alpes-Maritimes), le 5 décembre 2006, publié au registre de la publicité foncière d'Antibes 1 le 05 février 2007, régularisé suivant acte reçu par Maître DOGLIANI, Notaire à Nice (Alpes-Maritimes) le 14 février 2007, publié au registre de la publicité foncière d'Antibes 1, volume 2007V, numéro 00651, le 26 février 2007, pour sûreté de la somme principale de 6 000 000 euros et des accessoires évalués à la somme de 1 215 343,20 euros, au taux d'intérêt de 5,10%, ayant effet jusqu'au 5 décembre 2011 ;

Ladite inscription a été renouvelée une première fois suivant acte reçu par Maître GRETCHICHKINE-KURGANSKY, Notaire à NICE (Alpes-Maritimes), le 22 novembre 2011, publié au registre de la publicité foncière d'Antibes 1 le 24

novembre 2011, pour sûreté de la somme principale de 6 000 000 euros et des accessoires évalués à la somme



de 1 215 343,20 euros, ayant effet jusqu'au 5 décembre 2017 ;

Elle a été renouvelée une deuxième fois suivant acte reçu par Maître GRETCHICHKINE-KURGANSKY, Notaire à NICE (Alpes-Maritimes), le 17 octobre 2017, publié au registre de la publicité foncière d'Antibes 1 le 24 octobre 2017, pour sûreté de la somme principale de 6 000 000 euros et des accessoires évalués à la somme de 1 215 343,20 euros ayant effet jusqu'au 5 décembre 2022 ;

Elle a enfin été renouvelée une troisième fois suivant acte reçu par Maître COCQUEUX, Notaire à PARIS (Ile-de-France), le 19 février 2021, publié au registre de la publicité foncière d'Antibes 1 le 8 mars 2021, pour sûreté de la somme principale de 6 000 000 euros et des accessoires évalués à la somme de 1 215 343,20 euros, ayant effet jusqu'au 31 juillet 2030.

**2. une hypothèque conventionnelle de premier rang prise au profit d'HSBC UK Bank Plc (anciennement HSBC Private Bank (UK) Limited),** suivant acte reçu par Maître GRETCHICHKINE-KURGANSKY, Notaire à NICE (Alpes-Maritimes), le 12 octobre 2007, publié au registre de la publicité foncière d'Antibes 1, volume 2007V, numéro 05710, le 04 décembre 2007, pour sûreté de la somme principale de 1 000 000 euros et des accessoires évalués à la somme de 200 000 euros, au taux d'intérêt de 5,50%, ayant effet jusqu'au 27 septembre 2013 ;

Ladite inscription a été renouvelée une première fois suivant acte reçu par Maître GRETCHICHKINE-KURGANSKY, Notaire à NICE (Alpes-Maritimes), le 22 novembre 2011, publié au registre de la publicité foncière d'Antibes 1 le 24 novembre 2011, pour sûreté de la somme principale de 1 000 000 euros et des accessoires évalués à la somme de 200 000 euros, ayant effet jusqu'au 5 décembre 2017 ;

Elle a été renouvelée une deuxième fois suivant acte reçu par Maître GRETCHICHKINE-KURGANSKY, Notaire à NICE (Alpes-Maritimes), le 17 octobre 2017, publié au registre de la publicité foncière d'Antibes 1 le 24 octobre 2017, pour sûreté de la somme principale de 1 000 000 euros et des accessoires évalués à la somme de 200 000 euros, ayant effet jusqu'au 5 décembre 2022 ;

Elle a enfin été renouvelée une troisième fois suivant acte reçu par Maître Charpentier, Notaire à Paris (Ile-de-France), le 28 janvier 2021, publié au registre de la publicité foncière d'Antibes 1 le 02 février 2021, pour sûreté de la somme principale de 1 000 000 euros et des accessoires évalués à la somme de 200 000 euros, ayant effet jusqu'au 31 juillet 2030 ;

- D'un commandement de payer valant saisie immobilière signifié par acte de mon Ministère en date du 27 janvier 2023 ;
- Des articles R321-1 à R321-3 et R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution, à l'effet de recueillir les renseignements nécessaires tendant à la description des immeubles objets de la présente procédure de saisie-immobilière ci-après désignés.

**PROCEDANT A L'ENCONTRE DE :**

©AVOVENTES.FR

**DEFERANT A CETTE REQUISITION :**



Je, Maître Virginie DELMAS, Huissier de Justice, titulaire d'un office d'huissier de justice à la résidence de LE CANNET (06110) y demeurant Résidence la Reine des Prés - bâtiment A, 3 Boulevard Sadi Carnot, soussignée,

### ME SUIS RENDUE CE JOUR :

Certifie m'être transportée ce jour, le neuf mars deux mille vingt-trois (09/03/2023), à l'heure indiquée en tête du présent acte au :

727 Chemin Notre Dame, Quartier du Devens

et 270 Chemin du Devens à VALLAURIS (06220) à l'effet d'établir le descriptif des biens et droits immobiliers, précédemment saisis.



Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)



Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

MAISON PRINCIPALE





Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

### MAISON DE GARDIEN

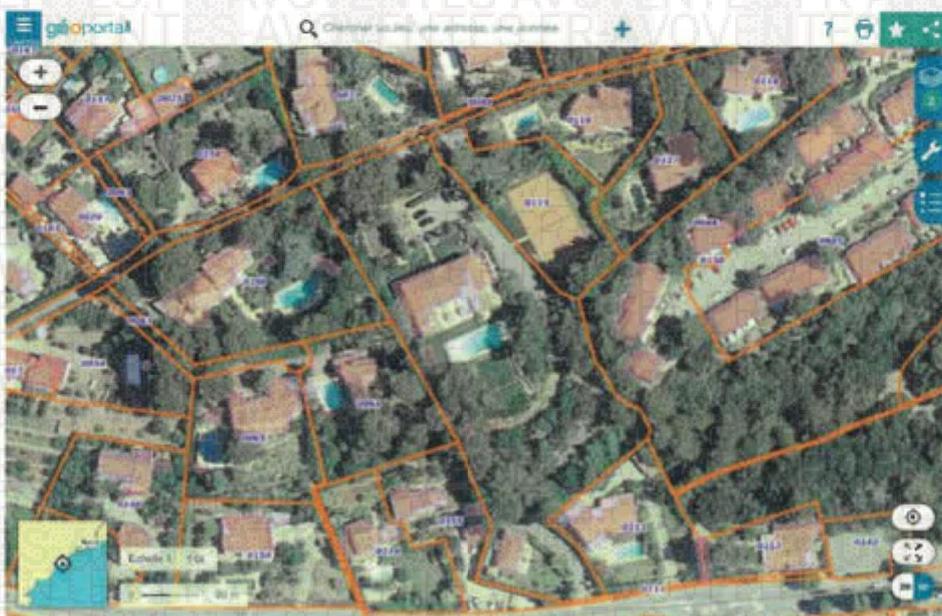


Image fournie à titre d'illustration (Source geoportail.gouv.fr)

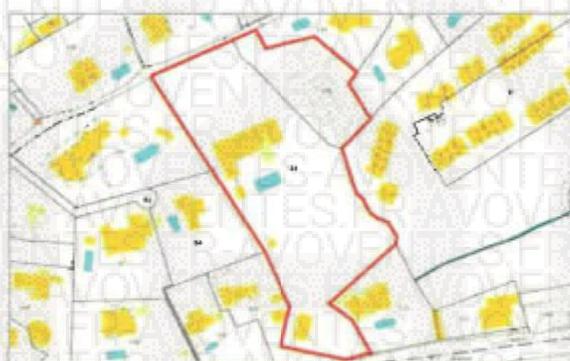
## EN PRESENCE DE :

- lequel a visé l'original ;
- se, laquelle a visé l'original ;
- Police municipale, lequel a visé l'original ;
- res, agent de Police municipale, lequel a visé l'original ;
- saire de Justice stagiaire au sein de mon Etude.

## OU ETANT, J'AI PROCÉDÉ AU PROCÈS-VERBAL DESCRIPTIF COMME SUIT :

### ✓ DESIGNATION CADASTRALE

Deux parcelles cadastrées Commune de VALLAURIS Section AM, numéro 114, lieudit LE DEVENS pour une contenance de 00ha 83a 51ca et numéro 115, lieudit Chemin du Devens pour une contenance de 00ha 19a 16ca soit un total de 1ha 02a 67ca.



### ✓ DESIGNATION DE PROPRIETE

Les biens faisant l'objet de la présente saisie immobilière sont désignés comme suit sur les actes de vente communiqués par le Conseil de la société requérante, à savoir :

1/ Sur la Commune de VALLAURIS (ALPES-MARITIMES), quartier du Devens, Chemin du Devens et Chemin de Notre Dame.

Cadastrée sous les références suivantes :

Section : AM, numéro 114, lieudit : Le Devens, pour une contenance de 00ha 83a 51ca.

Une propriété comprenant :

- Une maison d'habitation comprenant,



. au rez-de-chaussée : salon, salle à manger, bibliothèque, bureau, deux chambres, deux salles de bains, grand hall et toilettes wc, très grande cuisine équipée, petite salle à manger.

. à l'étage : six chambres, six salles de bains.

. au sous-sol : une chambre et salle de bains, deux chambres de service, une salle de bains, chaufferie, buanderie, une cave à vin climatisée, salle de cinéma, salle de billard.

- Garage pour cinq voitures.
- Maison de gardien.
- Piscine avec complexe épurateur.
- Terrain autour en nature d'allée et de parc.

2/ Une propriété située sur la Commune de VALLAURIS (ALPES-MARITIMES), 270 Chemin du Devens, quartier du Devens, comprenant :

- Une maison à usage d'habitation avec terrain attenant composée d'un hall d'entrée avec placard, cuisine, deux salles de bains, trois chambres, un dégagement, une salle d'eau, un séjour, deux terrasses,
- Un jardin avec piscine et un local piscine,
- Et terrain tout autour.

Figurant au cadastre à savoir :

Section AM numéro 115 lieudit « Chemin du Devens » pour une contenance de 19a 16 ca.

Ladite parcelle ayant fait l'objet d'une demande de permis de démolir numéro PD 006155 10 V 0005 au nom de déposée le 14/12/2010 au service de l'Urbanisme de la Commune de VALLAURIS et délivrée le 14/03/2011 pour la démolition de la villa et de la piscine.

Les deux parcelles ont ensuite fait l'objet d'une déclaration préalable de travaux numéro DP 006155 11 V 0092 au nom de déposée le 22/04/2011 au service de l'Urbanisme de la Commune de VALLAURIS et délivrée le 12/07/2011 pour la réalisation d'un terrain de tennis.

### ✓ CONDITIONS D'OCCUPATION

Après avoir fait sommation dans le commandement de payer valant saisie immobilière, signifié par acte de mon ministère en date du 27/01/2023, de m'indiquer si le bien fait l'objet d'un bail et dans l'affirmative de me communiquer les nom, prénoms et adresse ou s'il s'agit d'une personne morale, la dénomination et le siège social du preneur. Sans retour de sa part, il ne peut être considéré que ledit bien est actuellement occupé par un locataire.

N'ayant trouvé aucune personne sur place lors des présentes opérations, le bien objet de la présente procédure ne semble pas apparaître actuellement occupé. Je constate toutefois la présence de missives au nom de l'effets personnels et vestimentaires, ainsi que de biens mobiliers garnissant les lieux.



## ✓ DESCRIPTIF DU BIEN

Me trouvant sur place, à 08h30, en présence des intervenants précités.

### ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ

L'entrée de la propriété se situe à VALLAURIS (06220), au numéro 727 du Chemin Notre Dame, Quartier du Devens.

Je constate la présence d'un portail d'entrée plein, à double battant, et d'un portillon en métal.

Après avoir manifesté, en vain, ma présence par l'usage de l'interphone sis à main gauche du portail d'entrée de la propriété, j'ai fait procéder à l'ouverture dudit portail à double battant par le serrurier requis, lequel était entrouvert à notre arrivée sur place. Le serrurier précité a procédé à ladite ouverture sans l'endommager.

Nous pénétrons dans la propriété et je constate que personne n'est présent.

Une grande allée en enrobé, bordée de végétaux, se trouve devant nous.

A main gauche, j'observe la présence d'une petite maison à usage d'habitation, de plain-pied, de type maison de gardien.

Au bout de l'allée, je constate, à main gauche, la présence d'une grande bâtisse, élevée d'un étage. A main droite, se trouve un terrain de tennis, de type terrain de tennis en terre battue.

Dans un souci de libérer le serrurier requis, nous procédons d'abord à l'ouverture des portes permettant l'accès notamment aux deux maisons précitées et ce, avant de réaliser la description desdits logements.

Après avoir frappé à la porte d'entrée de la maison de gardien, je constate que personne n'est présent. Le serrurier procède alors à son ouverture. Précisons avoir fait procéder au remplacement de la serrure correspondante.

J'observe qu'une fenêtre est ouverte, à main gauche de la porte d'entrée.

En arrivant devant la maison principale, je note que les volets sont fermés. Je manifeste ma présence en frappant à la porte d'entrée et constate que personne ne répond à mes interpellations.

Nous faisons le tour de l'immeuble afin d'identifier la serrure la plus aisée pour son ouverture par le serrurier.

Au niveau de la terrasse, sise en façade latérale, le serrurier observe qu'une porte-fenêtre vitrée semble avoir fait l'objet d'une tentative d'ouverture forcée. Il procède à l'ouverture de ladite porte et ce, avec difficultés, mais sans l'endommager.

Nous pénétrons à 09h11 par ladite ouverture et accédons par ce biais dans la cuisine de la maison principale.

Je relève l'absence d'électricité en ce lieu.

Les services de la société Électricité de Provence sise à TOULON (83), contactés alors téléphoniquement par les soins de ma collaboratrice sur le numéro de téléphone figurant sur internet, à savoir le 0 811 88 22 00, m'indiquent qu'il existait deux contrats distincts à cette adresse. Ils me précisent qu'il ne subsiste, à ce jour, qu'un seul contrat en cours relié à un compteur Linky, correspondant à la maison de gardien dans laquelle j'ai observé que l'électricité fonctionne. Ils ajoutent qu'un contrat au nom de [redacted] non relié à un compteur LINKY, a été résilié. [redacted] me confirme qu'aucun compteur LINKY n'est relié à la maison principale.



Consécutivement, les éléments de la maison principale, nécessitant pour leur fonctionnement de l'électricité, n'ont pu être testés ce jour par mes soins.

Je procède à une visite complète de la maison principale afin notamment de visualiser d'éventuelles portes ou accès dont la fermeture à clef nécessiterait l'intervention du serrurier requis.

Au sous-sol, dans la chambre numéro 9, une arme à plomb est trouvée dans une des tables de nuit, laquelle est non approvisionnée et vérifiée par l'un des Agents de Police présents.

J'observe qu'une porte, à simple battant, est fermée à clef. N'étant pas parvenue à localiser les clefs afférentes, le serrurier procède à son ouverture forcée à 09h56.

Ladite porte permet l'accès au garage dont la description sera faite ultérieurement. Je relève qu'une JEEP huit cylindres, de couleur noire, immatriculée ainsi qu'une SMART décapotable, immatriculée sont stationnées de même que quatre scooters, respectivement immatriculés dont la dernière lettre n'est pas correctement lisible.

Le serrurier procède à l'ouverture manuelle de la porte coulissante dudit garage, côté terrain de tennis.

Je poursuis mon cheminement dans la propriété et observe, à main gauche du parking sis devant la maison principale, la présence d'un abri de jardin sur la porte duquel se trouve les clefs permettant son ouverture.

Mentionnons également qu'un portillon est visible au fond de la propriété. Il m'est indiqué par le serrurier requis que la serrure ne peut être changée s'agissant d'une serrure complète et encastrée, laquelle est rouillée. Ce dernier procède alors à la condamnation dudit portillon.

Le serrurier requis ayant procédé à l'ouverture des accès nécessitant son intervention, il quitte les lieux. Je débute alors mes opérations de description, assistée des personnes précitées.

*(Photographies n°1 à 149)*

## **MAISON DE GARDIEN**

Il s'agit d'une maison à usage d'habitation, laquelle est de plain-pied, composée à savoir :

- d'un hall d'entrée donnant accès à une cuisine indépendante, un salon / salle à manger ainsi qu'un couloir de distribution desservant deux chambres à coucher, une salle de bains et un WC indépendant ;
- d'un abri de jardin ;
- et d'un terrain autour en nature de jardin.

Il est à noter que l'aménagement de ladite maison empêche une vision parfaite et complète de l'état de la zone à constater.

L'accès s'effectue par une porte d'entrée en bois, de couleur blanche simple battant, vitrée en partie haute, avec une poignée en métal. La peinture de cette porte et de son cadre présente une vétusté d'usage. L'ouverture et la

fermeture de cette porte sont aisées et se font sans frottement.

### ➤ **HALL D'ENTREE**

Le sol, carrelé de couleur brique, est en état d'usage.



**Murs** : peints présentant des dégradations, de type craquelures. Le revêtement peinture est en mauvais état, il s'écaille, se soulève et a par endroits disparu.

Les **plinthes**, carrelées, sont en bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

A main gauche en pénétrant dans ledit hall, une porte donne accès à la cuisine indépendante.

**Plafond** : peint et présentant des dégradations, de type décollement du revêtement peinture. Le point lumineux est en état de fonctionnement.

### ➤ **CUISINE INDEPENDANTE**

L'**accès** s'effectue par une porte en bois, de couleur blanche simple battant, présentant des dégradations, de type traces de frottement. L'ouverture et la fermeture de cette porte sont aisées et se font sans frottement.

Je constate qu'il existe une cuisine semi-équipée et aménagée présentant des éléments hauts et bas de rangement en mauvais état. Le revêtement peinture des placards présente une certaine vétusté, la peinture se craquelle.

**Sol** : carrelage de couleur brique en mauvais état.

Les **plinthes**, carrelées, sont en bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

**Murs** : les murs sont peints. J'observe que la peinture se craquelle en certains endroits. De la moisissure est également visible, en partie basse, par endroits. Présence de trous de perçage et de vis.

La pièce est ajourée par une fenêtre en bois à double vantail, dont le revêtement peinture est en mauvais état. L'ouverture et la fermeture sont aisées et se font sans frottement. Elle ne présente aucun bris, ni fissure. Présence d'une grille de défense.

**Plafond** : peint et présentant des dégradations, de type décollement du revêtement peinture. Des fissures sont en outre relevées. Un point lumineux est présent en plafond.

#### **Équipements :**

- Un four en état d'usage ;
- Un évier double, avec égouttoir, en céramique blanche laquelle est fissurée par endroits, robinetterie mitigeur ;
- Des plaques vitrocéramiques, de marque BOSCH, présentant des dégradations, de type rayures et traces de frottement en surface ;
- Un réfrigérateur 2 portes encastré ;
- un plan de travail carrelé, en état d'usage.

En sortant de la cuisine, j'accède à main gauche au salon / salle à manger.

### ➤ **SALON / SALLE À MANGER**

**Sol** : comme précédemment observé, carrelage de couleur brique, en état d'usage.



Les **plinthes**, carrelées, sont en bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

**Murs** : les murs sont peints, en état d'usage.

La pièce est ajourée par une porte-fenêtre et une fenêtre cintrées, en état d'usage. Leurs vitrages ne présentent aucun bris, ni fissure. Les volets en bois et rideaux sont fermés lors des présentes opérations.

Je constate la présence d'un split de climatisation dont la fixation au mur ne présente aucun défaut.

**Plafond** : peint, en état d'usage. Des fissures sont relevées. Le point lumineux en plafond est en état de fonctionnement.

### ➤ **COULOIR DE DISTRIBUTION**

La porte en bois et son châssis présentent une peinture blanche à l'état d'usage.

**Sol** : carrelage de couleur brique, en état d'usage.

Plinthes assorties, en état d'usage.

**Murs** : les murs sont peints. Des dégradations sont notées par endroits notamment en partie basse, de type traces d'occupation, de chocs et de frottement.

Présence de deux placards de rangement encastrés.

**Plafond** : peint, en état d'usage. Quelques fissures sont relevées. Des spots encastrés sont présents en plafond.

### ➤ **CHAMBRE N°1**

La porte en bois et son châssis présentent une vétusté d'usage.

**Sol** : carrelage de couleur brique, en état d'usage. Je ne peux observer la totalité du sol, un tapis le recouvrant.

Les plinthes, assorties, sont à l'état d'usage.

**Murs** : les murs, peints, sont en état d'usage. Présence de trous de perçage dont certains ont fait l'objet d'un rebouchage.

La pièce est ajourée par une porte-fenêtre cintrée en bois, à double vantail.

**Plafond** : La peinture blanche du plafond est à l'état d'usage. Présence d'un plafonnier lequel fonctionne.

### ➤ **CHAMBRE N°2**

La porte en bois et son châssis présentent une vétusté d'usage.

**Sol** : le sol présente un parquet flottant en bois clair, en état d'usage. Je constate l'absence d'irrégularité ou de défaut dans sa pose.

Les plinthes, en bois peint, sont à l'état d'usage.



**Murs** : les murs, peints, présentent des dégradations notamment à l'encoignure sise à main droite de la porte-fenêtre ajourant la pièce, où je note un important désordre. De la moisissure est relevée en partie basse ainsi qu'un phénomène de décollement du revêtement peinture lequel est en mauvais état à ce niveau. Il s'écaille, se soulève et se décolle jusqu'à disparaître par endroits.

La pièce est ajourée par une porte-fenêtre en bois cintrée, à double battant avec croisillons. Les vitrages ne présentent aucun bris, ni fissure.

Je constate la présence d'un split de climatisation dont la fixation au mur ne présente aucun défaut et d'un placard de rangement encastré. Des taches, de type taches d'humidité, et des fissures sont relevées dans ledit placard en partie basse.

**Plafond** : la peinture blanche du plafond est à l'état d'usage. Comme précédemment observé, de la moisissure est visible au niveau de la ligne de jonction plafond / murs à l'encoignure sise à main droite de la porte-fenêtre précitée. Un point lumineux est présent en plafond lequel est en état de fonctionnement.

### ➤ **SALLE DE BAINS**

Desservie par une porte en bois pleine depuis le couloir de distribution.

**Sol** : carrelage de couleur brique, en état d'usage.

Les plinthes, assorties, sont à l'état d'usage.

**Murs** : pour partie peints et pour partie carrelés, sont en mauvais état. Je constate, de part et d'autre de la baignoire, que les parois murales sont recouvertes d'une bâche de protection et de ruban de masquage. La peinture derrière lesdites bâches est en mauvais état présentant des signes d'humidité. J'observe également la présence de moisissure ainsi qu'une poudre blanche affleurant à la surface des murs, de type salpêtre.

La pièce est ajourée par une fenêtre en bois à double battant. Je note que le revêtement peinture du cadre dormant de ladite fenêtre avec croisillons est abimé. Présence d'une grille de défense.

**Plafond** : peint, en mauvais état. La peinture est fortement écaillée, des fissures sont notées ainsi que des taches, de type taches d'humidité. Présence de spots encastrés en plafond.

### Equipements :

- Un sèche-serviettes électrique fixé au mur ;
- Une vasque sur meuble fixé au mur, robinetterie par mélangeur. Le revêtement peinture des portes battantes du placard présente des dégradations ;
- Une baignoire avec tablier dont le revêtement peinture est en mauvais état. Robinetterie par mélangeur avec flexible et douchette en état d'usage. Les joints périphériques sont noircis.
- Une applique murale deux lampes ;
- Un tringle de rideau de douche et son rideau.

### ➤ **TOILETTES INDEPENDANTES**

La porte en bois et son châssis présentent une vétusté d'usage.



**Sol** : carrelage de couleur brique, en état d'usage.

Plinthes assorties, en état d'usage.

**Murs** : les murs sont peints. Ils présentent d'importantes dégradations, notamment en partie basse. Le revêtement peinture est en mauvais état. Il s'écaille fortement, se soulève et se décolle jusqu'à avoir totalement disparu par endroits.

La pièce est aveugle.

**Plafond** : peint, en état d'usage. Une fissure est relevée.

Deux points lumineux encastrés en plafond lesquels sont en état de fonctionnement.

### ➤ **EXTERIEURS ATTENANTS A LA MAISON DE GARDIEN**

Mes constatations étant terminées à l'intérieur de la maison de gardien, je poursuis mes opérations, à l'extérieur, autour dudit logement.

Une pergola, en métal, aux panneaux transparents est adossée à la bâtisse au-dessus de la terrasse en bois précitée. Est également présent sous ladite pergola un voile d'ombrage triangulaire. Les lames en bois de ladite terrasse présente un état de vétusté.

Les façades sont en bon état général. Des traces noirâtres sont toutefois visibles en partie basse desdites façades, notamment en façade arrière. Quelques épaufrures sont également relevées, notamment au niveau des angles.

A main gauche en sortant de ladite maison, je relève la présence d'un abri de jardin en métal dont les portes sont entrouvertes. Divers effets et biens mobiliers sont entreposés à l'intérieur.

Le sol est recouvert de lames, de type lames de terrasse en bois.

Les parois et la sous-face, en état d'usage, sont en tôle.

Je constate que le jardin de ladite maison n'est pas entretenu.

En façade arrière, je note la présence d'une terrasse carrelée, pour partie avec un carrelage similaire à celui observé à l'intérieur du logement et pour partie en pierres naturelles. De la végétation a envahi une partie de la terrasse.

A proximité, présence d'un barbecue fixe en béton et en brique réfractaire.

Ledit jardin est clôturé par de grandes haies végétales où je note la présence d'un grillage à simple torsion. Un brise-vue, de couleur verte, a également été apposé sur la clôture précitée lequel est abimé.

Je rejoins l'allée principale permettant l'accès à la maison principale.

**(Photographies n°150 à 283)**



## ➤ EXTERIEURS - EN DIRECTION DE LA MAISON PRINCIPALE

Je poursuis mes constatations en empruntant l'allée précitée en direction de la maison principale. Je relève, à main gauche, la présence d'un véhicule terrestre à moteur, de marque LAND ROVER, immatriculé \_\_\_\_\_, lequel est particulièrement sale.

Il s'agit d'une longue allée en enrobé, bordée de part et d'autre d'une végétation dense et non entretenue. Côté gauche, un mur de soutènement en pierres naturelles est visible.

Continuant mon cheminement, je constate à main gauche la présence d'un chemin enherbé lequel est bordé d'une végétation dense, à l'état d'abandon, débouchant sur les vestiges d'une construction, de forme arrondi, dépourvue de toit. Un portail coulissant métallique rouillé est visible.

J'observe que deux quads, en mauvais état, sont stationnés à proximité.

Je retourne alors au niveau de l'allée principale que j'emprunte, à nouveau, en direction de la maison principale.

Je constate la présence au sol de divers blocs de roche semblant s'être détachés de leur paroi.

Côté gauche, un mur de soutènement arrondi en béton est érigé jusqu'au garage.

Face audit mur arrondi, côté droit, un mur de soutènement en pierres naturelles est érigé devant lequel se trouve un parterre enherbé à l'état d'abandon. Un système d'arrosage automatique semi-enterré y est installé.

En poursuivant mon cheminement dans l'allée, je constate la présence d'un terrain de tennis, de type terrain de tennis en terre battue, lequel est en mauvais état. De la végétation a envahi ledit revêtement. Il est clôturé pour partie par des filets pare-balles et pour partie par des clôtures rigides.

J'observe à proximité immédiate dudit terrain la présence de deux sculptures XXL « chiens Boxer » en résine.  
**(Photographies n° 284 à 334)**

## ➤ EXTÉRIEURS ATTENANT À LA MAISON PRINCIPALE

Un terrain en nature de jardin borde l'habitation.

Je constate notamment la présence d'une grande terrasse en façade principale ainsi que d'un espace piscine. Une aire de stationnement, en enrobé, se situe face à la façade arrière de la bâtisse. En façade latérale, côté droit en sortant de la maison principale par la porte d'entrée en bois, je note la présence d'un terrain de tennis.

Me trouvant face à la maison principale, j'emprunte une allée en pierres naturelles.

A main gauche, une statue en résine représentant un éléphant, d'environ 1,50 mètres de haut, est visible. J'observe la présence de divers oliviers.

A main droite dudit chemin, le jardin est en mauvais état. Il présente de nombreux trous pouvant avoir été causés par des sangliers.



Positionnée dos à la porte d'entrée, je note à main gauche de l'aire de stationnement précitée un important écran végétal. Derrière ledit écran se trouve un terrain enherbé, de forme rectangulaire, à proximité duquel a été installé l'abri de jardin précédemment mentionné ainsi que des unités extérieures de climatisation.

Les extérieurs ne semblent pas avoir fait l'objet d'un entretien récent et sont à l'état d'abandon.

*(Photographies n°335 à 356)*

## **MAISON PRINCIPALE**

Il s'agit d'une maison à usage d'habitation, élevée d'un étage, d'une surface totale de 808,87 m<sup>2</sup>. Elle est composée de 44 pièces, à savoir :

- D'un hall d'entrée
- De deux (2) dégagements
- De deux (2) placards
- D'une cuisine
- D'une salle à manger
- De trois (3) salons
- De neuf (9) chambres à coucher
- De dix (10) salles d'eau
- D'un WC indépendant
- D'un hall
- D'un bureau
- D'un dégagement permettant notamment l'accès à une chambre à coucher
- De trois (3) couloirs de distribution
- D'un couloir distributeur dit couloir « placard technique »
- De trois (3) dressings
- D'une cave à vins
- D'une buanderie
- D'une lingerie
- D'une salle de cinéma.

Les façades de la maison principale, d'aspect récent, recouvertes d'un crépi de couleur jaune, sont visuellement en bon état général.

Positionnée face à la porte d'entrée de la villa, je note en façade arrière, six fenêtres et une porte-fenêtre au rez-de-chaussée, deux vantaux tirants, dont certaines sont dotées de volets roulants électriques lesquels sont fermés et ne pourront être testés ce jour lors des présentes opérations en raison de l'absence d'électricité dans la maison principale.

Cinq fenêtres sont présentes au premier étage, une fenêtre ronde non ouvrante ainsi que trois portes-fenêtres.

Les appuis de fenêtre, accessibles, sont en très bon état.

Toiture en tuiles.

La maison à usage d'habitation dont s'agit est composée de trois niveaux, à savoir :



- d'un rez-de-chaussée avec hall d'entrée et dégagement, d'une cuisine équipée et aménagée, d'une salle à manger, de deux salons, de deux chambres à coucher, de deux salles de bains, d'un couloir de distribution et d'un WC indépendant ;
- d'un premier étage avec un hall, d'une entrée de chambre à coucher, de cinq chambres à coucher, de cinq salles de bains, d'une salle d'eau, d'un bureau, de deux dressings et d'un couloir de distribution ;
- d'un sous-sol avec un salon, d'une cave à vins, d'un dégagement, d'un couloir de distribution dit « placard technique », d'une buanderie, d'une lingerie, d'une salle de cinéma, d'un couloir distributeur, de deux chambres à coucher, de deux salles de bains et d'un dressing ;
- d'un terrain autour en nature de jardin,
- d'un espace piscine,
- d'un terrain de tennis et d'une aire de stationnement.

L'accès s'effectue par une porte d'entrée ancienne en bois massif, de couleur marron à double battant, avec deux boutons de porte ronds en laiton poli verni et une serrure. La peinture de cette porte et de son cadre présente un bon état général. Je constate toutefois, sur sa face extérieure, quelques traces de frottement notamment en partie basse. L'ouverture et la fermeture de cette porte sont aisées et se font sans frottement. **(Photographies n°357 à 360)**

Deux appliques extérieures murales, en fer forgé, sont présentes en façade de part et d'autre de ladite porte.

## REZ-DE-CHAUSSEE

Précisons que ladite maison est entièrement meublée. Il est à noter que son aménagement empêche une vision parfaite et complète de l'état de la zone à constater.

### ➤ HALL D'ENTREE

**Surface de la pièce : 27,080 m<sup>2</sup>**

Un grand hall d'entrée, de type cathédrale, permet de desservir le premier étage de la maison, un couloir distributeur permettant notamment l'accès à la cuisine indépendante, un salon, un couloir de distribution permettant l'accès à une chambre à coucher et des toilettes indépendantes.

**Sol** : pourvu d'un revêtement carrelé en pierres naturelles calcaires, de type Pierre de Bourgogne ou Travertin, en très bon état.

Les **plinthes**, en bois peint en blanc, sont en bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

**Murs** : revêtement peinture de couleur claire, en très bon état. Une fissure est constatée à main gauche de la porte permettant l'accès au couloir de distribution décrit ci-après.

Des appliques murales sont installées sur les parois ainsi qu'un clavier à codes, un moniteur d'interphone vidéo et un visiophone dont la coque en PVC blanc est jaunée. Lesdits équipements ne pourront être testés en l'absence d'électricité dans la maison principale.

Ledit hall est ajouré par deux fenêtres cintrées, à double battant avec croisillons, en très bon état dont les vitrages ne présentent aucun bris, ni fissure. Manoeuvre par crémones. Leur ouverture et leur fermeture sont aisées et se font sans frottement. Présence de grilles de défense en fer forgé.



A main gauche en pénétrant dans le hall précité, un escalier intérieur permet l'accès au premier étage de la bâtisse.

**Plafond** : peint, en très bon état. Quelques traces, de type traces de frottement, sont relevées aux encoignures.

Présence d'un grand lustre en plafond.

*(Photographies n°361 à 409)*

### ➤ **COULOIR DISTRIBUTEUR**

**Surface de la pièce : 3,450 m<sup>2</sup>**

Ledit couloir permet l'accès au sous-sol de la bâtisse et dessert une cuisine indépendante ainsi qu'une salle à manger.

L'accès s'effectue par une porte en bois, de couleur blanche simple battant, avec poignée en métal. La peinture de cette porte et de son cadre présente un bon état. L'ouverture et la fermeture de cette porte sont aisées et se font sans frottement.

Le sol, carrelé en pierres naturelles calcaires, est en très bon état.

Les plinthes, en bois peint en blanc, sont en bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

Les murs, peints, sont en très bon état.

A main gauche en pénétrant dans le couloir de distribution, je note la présence d'un escalier intérieur permettant d'accéder au sous-sol.

Un placard de rangement encastré, deux portes battantes, est présent côté gauche.

Le revêtement peinture du plafond est également en très bon état. Présence d'un spot encastré en plafond dont le support est noir. *(Photographies n°410 à 422)*

### ➤ **CUISINE INDEPENDANTE**

**Surface de la pièce : 45,440 m<sup>2</sup>**

L'accès s'effectue par une porte en bois, de couleur blanche simple battant, avec poignée en métal, en bon état. La peinture de cette porte et de son cadre présente un bon état. L'ouverture et la fermeture de cette porte sont aisées et se font sans frottement. Une deuxième porte en bois, en bon état, permet un accès direct par la salle à manger.

Je constate qu'il existe une cuisine entièrement équipée et aménagée présentant des éléments hauts et bas de rangement en bois peint. Le tout est en très bon état et ne présente aucun défaut de fixation.

Le sol présente un carrelage en marbre en très bon état.



Les **plinthes**, en bois peint en blanc, sont en bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol. A proximité de la porte permettant l'accès à la salle à manger, je note un léger décolllement du revêtement peinture desdites plinthes.

**Murs** : peints, en très bon état général.

La cuisine est ajourée par deux fenêtres, à double battant avec croissillons, sises au-dessus du plan de travail, dont les volets roulants électriques sont fermés ainsi que par deux portes-fenêtres deux vantaux, dont une au châssis métallique, en bon état. Les vitrages desdites ouvertures ne présentent aucun bris, ni fissure. Leur ouverture et leur fermeture sont aisées et se font sans frottement.

Précisons que le serrurier requis a été contraint de procéder à la condamnation de la porte-fenêtre sise au niveau de l'espace repas suite à son ouverture forcée.

Sur le petit pan de mur, sis à main gauche en entrant dans la cuisine par le couloir de distribution précité, je relève la présence d'un téléphone professionnel filaire, d'un écran de marque SAMSUNG et d'une télécommande filaire pour unités intérieures de climatisation.

Le **plafond**, peint en blanc, est en très bon état. Rien n'est à y relever.

Présence de spots lumineux encastrés en plafond et d'un lustre chandelier avec pampilles, de type pampilles en verre soufflé. Une trappe de visite est également notée en plafond.

#### Équipements :

- trois (3) réfrigérateurs 1 porte de marque LIEBHERR ;
- un congélateur armoire ;
- un plan de travail en pierre de couleur noire, lequel est en très bon état, est adossé au mur, sans jour ni fissure ;
- un évier deux bacs avec égouttoir encastré dans ledit plan de travail, robinetterie par mélangeur, en très bon état ;
- un présentoir à assiettes en bois ;
- un micro-ondes de marque MIELE ;
- une bouilloire de marque SMEG ;
- un toaster de marque SMEG ;
- deux cafetières de marque SMEG et MAGIMIX ;
- Un grand placard de rangement en bois peint en blanc, 6 portes, dont les arêtes sont noircies par endroits ;
- un îlot central, en bois peint de couleur bleue, avec un plan de travail de la même facture que celui précédemment décrit ;
- un piano de cuisson mixte professionnel de marque ILVE, 6 feux gaz et doté d'un fry-top ;
- une hotte décorative de marque GUTMANN ;
- un four de marque GAGGENAU ;
- deux (2) lave-vaisselles de marque MIELE ;
- un presse-agrumes électrique de couleur grise ;
- un blender de couleur blanche ;
- une balance de cuisine vintage ;
- un robot multifonction de marque MAGIMIX ;
- une structure en bois, munie de spots lumineux encastrés, sur laquelle sont pendues des casseroles ainsi que des panières à pain ;
- Un placard d'angle en bois peint, 4 portes battantes. Quelques traces de frottement sont notées sur le revêtement peinture à proximité de la serrure principale. **(Photographies n°423 à 516)**



➤ **SALLE À MANGER**

**Surface de la pièce : 29,600m<sup>2</sup>**

L'accès s'effectue par le couloir de distribution précédemment décrit par une porte en bois vitrée en partie haute, de couleur blanche à double battant, avec poignée en métal, en bon état. La peinture de cette porte et de son cadre présente un bon état. L'ouverture et la fermeture de cette porte sont aisées et se font sans frottement. Une deuxième porte en bois à simple battant, en bon état, permet d'accéder à la cuisine.

Le sol présente un carrelage en pierres naturelles calcaires en très bon état.

Les plinthes, en bois peint en blanc, sont en très bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

Les murs, peints, sont en très bon état.

La pièce est ajourée par deux portes-fenêtres en bon état, l'une à double battant avec croissillons donnant sur la terrasse côté mer, l'autre à simple battant avec croissillons donnant également sur la terrasse mais côté terrain de tennis. Les vitrages desdites ouvertures ne présentent aucun bris, ni fissure. Leur ouverture et leur fermeture sont aisées et se font sans frottement.

Présence de quatre appliques murales.

Le plafond peint, doté de corniches de plafond et d'une rosace, est en bon état. Des craquelures sont toutefois relevées par endroits aux encoignures.

**Équipements :**

- une télécommande filaire gouvernant un système hifi et ses enceintes ;
- une télécommande filaire pour unités intérieures de climatisation. **(Photographies n°517 à 561)**

➤ **SALON N°1**

**Surface de la pièce : 63,000 m<sup>2</sup>**

L'accès s'effectue par le hall d'entrée précité ou par la salle à manger précédemment décrite.

Le sol présente un carrelage en pierres naturelles calcaires en très bon état. Un imposant tapis est présent ce qui empêche une vision parfaite et complète dudit revêtement.

Les plinthes, en bois peint en blanc, sont en très bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

Les murs, peints, sont en très bon état.

La pièce est ajourée par deux portes-fenêtres cintrées à double battant avec croissillons, châssis en métal, en bon état. Les vitrages desdites ouvertures ne présentent aucun bris, ni fissure. Leur ouverture et leur fermeture sont aisées et se font sans frottement. Des volets en bois, à double vantail, sécurisent lesdites ouvertures.



Présence d'une imposante cheminée de maître en pierre laquelle est en très bon état, sous réserve de bon fonctionnement. En outre, des appliques murales sont installées sur les parois.

De part et d'autre de la cheminée précitée, deux ouvertures permettent l'accès au deuxième salon.

Le **plafond** peint, doté de corniches de plafond, est en très bon état. Quelques craquelures sont toutefois relevées par endroits.

#### Équipements :

- une télécommande filaire gouvernant un système hifi et ses enceintes afférentes ;
- une télécommande filaire pour unités intérieures de climatisation. **(Photographies n°562 à 636)**

#### ➤ **SALON N°2**

**Surface de la pièce : 35,750 m<sup>2</sup>**

L'accès s'effectue par le salon numéro 1.

Le **sol** présente un carrelage en pierres naturelles calcaires en très bon état. Un imposant tapis tissé est présent ce qui empêche une vision parfaite et complète dudit revêtement.

Les **plinthes**, en bois peint en blanc, sont en très bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

Les **murs**, peints, sont en très bon état.

La pièce est ajourée par une porte-fenêtre à double battant avec croisillons, en bon état. Ses vitrages ne présentent aucun bris, ni fissure. Un volet roulant électrique sécurise ladite ouverture lequel est fermé.

Présence d'une cheminée de maître en pierre laquelle est en très bon état, sous réserve de bon fonctionnement. En outre, quatre appliques murales sont installées sur les parois.

Deux grands placards de rangement intégrés avec portes battantes grillagées en bois, de type grillage de poule, sont présents dans le salon, à main droite.

Le **plafond**, peint, est en très bon état.

En l'absence d'électricité, des réserves sont à émettre dans cette pièce laquelle est sombre.

#### Équipements :

- une télécommande filaire gouvernant un système hifi et ses enceintes afférentes ;
- une télécommande filaire pour unités intérieures de climatisation.

**(Photographies n°637 à 685)**



## ➤ CHAMBRE À COUCHER N°1

**Surface de la pièce : 22,690 m<sup>2</sup>**

L'accès s'effectue par le salon numéro 2 décrit ci-avant par une porte en bois, de couleur blanche à simple battant, avec poignée en métal, en bon état. La peinture de cette porte et de son cadre présente un bon état. L'ouverture et la fermeture de cette porte sont aisées et se font sans frottement.

Un petit dégagement permet l'accès à la chambre à coucher laquelle dispose, à main droite, d'une salle de bains attenante.

Le sol présente un parquet en bois massif, peint en noir brillant, en très bon état. Quelques rayures sont notées par endroits. Je constate l'absence d'irrégularité ou de manque dans sa pose. Précisons que la présence d'un tapis tissé empêche une vision parfaite et complète dudit revêtement.

Les plinthes, en bois peint en blanc, sont en très bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

Les murs, peints, sont en bon état général. Je constate toutefois un désordre en partie basse de la paroi murale sise à main gauche de la porte-fenêtre se trouvant face au lit. Le revêtement peinture craquelle fortement au-dessus de la plinthe, il se soulève et se décolle jusqu'à avoir disparu par endroits. Des taches noirâtres de moisissure sont visibles.

La pièce est ajourée par une fenêtre, manœuvre par crémone, et deux portes-fenêtres cintrées, à double battant avec croisillons, en bon état. Les vitrages desdites ouvertures ne présentent aucun bris, ni fissure. Leur ouverture et leur fermeture sont aisées et se font sans frottement.

Deux placards de rangement encastrés aux portes battantes sont notés dans le dégagement. A l'intérieur d'un des placards précités, j'observe la présence d'un petit coffre-fort en acier avec serrure électronique. Présence de trois appliques murales.

Le plafond, peint en blanc, est en bon état. Je relève cependant, par endroits, des craquellements du revêtement peinture, notamment à proximité immédiate d'une trappe de visite. Deux trappes de visites sont notées ainsi que des spots lumineux encastrés en plafond dans le dégagement.

**(Photographies n° 686 à 735)**

## ➤ SALLE DE BAINS ATTENANTE N°1

**Surface de la pièce : 8,300 m<sup>2</sup>**

Desservie par une porte en bois, vitrée en partie haute, accessible depuis la chambre à coucher.

Le sol présente un parquet en bois massif, peint en noir brillant, en très bon état. Quelques rayures sont notées par endroits. Je constate l'absence d'irrégularité ou de manque dans sa pose.

Les plinthes, en bois peint en blanc, sont en très bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

Les murs, peints, sont en très bon état. Des spots encastrés sont présents au-dessus du miroir.



La pièce est ajourée par une fenêtre à simple battant avec croisillons et une fenêtre cintrée à double battant également avec croisillons, en bon état. Menuiserie par crémone. Les vitrages ne présentent aucun bris, ni fissure. Leur ouverture et leur fermeture sont aisées et se font sans frottement. Un volet roulant électrique est présent concernant la fenêtre sise au-dessus de la baignoire lequel est fermé. Présence d'une grille de défense au niveau de la fenêtre ajourant l'espace toilettes.

Le **plafond** peint, est doté de moulures. Il présente un très bon état. Des spots lumineux y sont encastrés.

Précisons qu'en l'absence d'électricité dans la bâtisse, le volet roulant étant fermé, des réserves sont émises dans cet espace.

#### Équipement :

- Une baignoire avec tablier en bois peint en blanc et contour carrelé en pierre naturelle, de type marbre Rose Zarci. Robinetterie par mélangeur avec douchette et flexible encastré ;
- Présence d'une douche entièrement carrelée avec paroi vitrée laquelle est dotée d'un banc fixe dont l'assise est en marbre, de type marbre Rose Zarci. Robinetterie par mélangeur avec flexible et douchette. Un point lumineux est encastré en plafond ;
- Un meuble en bois fixé au mur, avec placards de rangement 4 portes, 3 tiroirs, supportant une double vasque. Le plan pour vasque est en marbre, de type marbre Rose Zarci, en très bon état. Robinetterie par mélangeur ;
- Un grand miroir fixé au mur lequel ne présente aucun bris, ni fissure ;
- Une cuvette WC suspendue avec abattant, chasse d'eau encastrée dans le mur ;
- Un support de rouleaux papier toilette sans couvercle ;
- un radiateur sèche-serviettes rétro, finition chromée, dont la fixation au mur ne présente aucun défaut.

L'ensemble de ces équipements est en très bon état et ne souffre d'aucun désordre ou défaut de fixation.

**(Photographies n°736 à 771 et 784)**

Je retourne sur mes pas.

Dans le hall d'entrée, en quittant le salon n°1, je poursuis à main gauche.

#### ➤ COULOIR DISTRIBUTEUR

Des placards, à main droite, d'une surface de 1,000m<sup>2</sup>

L'**accès** s'effectue par une porte en bois, de couleur blanche simple battant, avec poignée en métal. La peinture de cette porte et de son cadre présente un bon état. L'ouverture et la fermeture de cette porte sont aisées et se font sans frottement.

Ledit couloir permet l'accès à une chambre à coucher ainsi qu'à une salle d'eau.

Le **sol**, pour partie carrelé en pierres naturelles calcaires et pour partie recouvert d'un revêtement de sol décoratif, de type jonc de mer, est en bon état.

Les **plinthes**, en bois peint en blanc, sont en bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.



Les murs, peints, sont en très bon état.

Deux placards de rangement intégrés, aux portes battantes en bois peint, sont présents côté droit.

Le revêtement peinture du **plafond** est en très bon état. Présence de spots lumineux encastrés en plafond. En outre, deux trappes de visite y sont visibles. **(Photographies n°772 à 795)**

#### ➤ **CHAMBRE À COUCHER N°2**

**Surface de la pièce : 18,630 m<sup>2</sup>**

L'accès s'effectue par une porte en bois, de couleur blanche à simple battant, avec poignée en métal, en bon état. La peinture de cette porte et de son cadre présente un bon état. Quelques traces de frottement y sont visibles en partie basse. L'ouverture et la fermeture de cette porte sont aisées et se font sans frottement.

Un petit dégagement, précédemment décrit, permet l'accès à la chambre à coucher laquelle dispose, à main droite, d'une salle d'eau attenante.

Le sol est recouvert d'un revêtement de sol décoratif, de type jonc de mer, en bon état.

Les **plinthes**, en bois peint en blanc, sont en très bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

Les murs, peints, sont en très bon état général. La pièce est ajourée par deux portes-fenêtres, à double battant avec croisillons, en bon état. Les vitrages desdites ouvertures ne présentent aucun bris, ni fissure. Leur ouverture et leur fermeture sont aisées et se font sans frottement. Lesdites ouvertures sont protégées par des volets roulants

électriques, lesquels sont fermés, dont le fonctionnement n'a pu être testé en raison de l'absence d'électricité.

Précisons que des réserves sont à émettre sur cette pièce laquelle est très sombre.

Deux appliques murales sont relevées. Par ailleurs, des grilles de soufflage sont présentes en partie haute de la paroi murale sise à main droite en pénétrant dans ladite chambre.

Le **plafond**, peint, semble en très bon état en dépit de l'obscurité de la pièce.

**(Photographies n°796 à 812)**

#### ➤ **SALLE DE DOUCHE ATTENANTE**

**Surface de la pièce : 6,720m<sup>2</sup>**

Desservie par une porte en bois, vitrée en partie haute, accessible depuis le couloir distributeur.

Le sol, carrelé en pierres naturelles calcaires, est en très bon état.

Les **plinthes**, en bois peint en blanc, sont en très bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.



Les murs, peints, sont en très bon état. Deux appliques murales sont relevées de part et d'autre du miroir.

La pièce est ajourée par une fenêtre à double battant avec croisillons, en bon état. Manœuvre par crémone. Les vitrages ne présentent aucun bris, ni fissure. Son ouverture et sa fermeture sont aisées et se font sans frottement. Ladite fenêtre est munie d'un volet roulant électrique lequel est fermé.

Le plafond peint, est doté de moulures. Il présente un très bon état. Des spots lumineux y sont encastrés.

Précisons qu'en l'absence d'électricité dans la bâtisse, le volet roulant précité étant fermé, des réserves sont émises dans cet espace.

#### Équipements :

- Présence d'une douche entièrement carrelée avec paroi vitrée. Robinetterie par mélangeur avec flexible et douchette. Pomme de douche en plafond et points lumineux y étant encastrés ;
- Le plan, pour double vasque en marbre, est en très bon état. Robinetterie par mélangeur ;
- Une grande étagère en bois peint en blanc en très bon état ;
- Un grand miroir fixé au mur lequel ne présente aucun bris, ni fissure ;
- Une cuvette WC suspendue avec abattant, chasse d'eau encastrée dans le mur ;
- Une tablette en marbre sise au-dessus des toilettes ;
- Un support de rouleaux papier toilette sans couvercle, finition chromée ;
- un radiateur sèche-serviettes rétro, finition chromée, dont la fixation au mur ne présente aucun défaut.

L'ensemble de ces équipements est en très bon état et ne souffre d'aucun désordre ou défaut de fixation.

**(Photographies n° 813 à 834)**

#### ➤ TOILETTES INDEPENDANTES

**Surface de la pièce : 4,180 m<sup>2</sup>**

Desservie par une porte en bois, accessible depuis le hall d'entrée.

Le sol, carrelé en pierres naturelles calcaires, est en très bon état.

Les plinthes, en bois peint en blanc, sont en très bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

Les murs, peints, sont en très bon état. Une applique murale est relevée à main gauche du miroir rond.

La pièce est ajourée par une fenêtre à double battant avec croisillons, en bon état. Manœuvre par crémone. Ses vitrages ne présentent aucun bris, ni fissure. Son ouverture et sa fermeture sont aisées et se font sans frottement.

Le plafond, peint, présente un bon état général. Une fissure est relevée. Une trappe de visite est également visible en plafond et des spots lumineux y sont encastrés.

Une bouche d'extraction en plastique, lequel est noirci, est notée en plafond.

#### Équipements :

- une vasque sur meuble en bois, 2 portes battantes, fixé au mur, dont le plan pour vasque est en marbre. Robinetterie par mélangeur ;



- un miroir rond ;
- un porte-serviettes mural ;
- un WC avec réservoir et abattant ;
- Un support de rouleaux papier toilette sans couvercle, finition chromée.

Le tout est en très bon état et ne souffre d'aucun désordre ou défaut de fixation.

**(Photographies n°836 à 856)**

## PREMIER ETAGE

J'accède au niveau R+1 de la villa en empruntant un escalier intérieur, sis dans le hall d'entrée, lequel est doté d'une rambarde en fer forgé ajourée, en très bon état.

**Sol** : les marches et contremarches présentent un carrelage en pierres naturelles, en très bon état.

**Murs et plafond** : revêtement peinture, en très bon état. Quelques éclats sont relevés dans la montée d'escalier, notamment à main droite, sur le mur supportant la rambarde.

Présence d'une applique murale.

**(Photographies n°857 à 867)**

### ➤ HALL

**Surface de la pièce : 18,950m<sup>2</sup>**

Le palier du premier étage donne sur le hall cathédrale de la villa.

Ledit palier permet de desservir un petit couloir distributeur permettant notamment l'accès à une chambre à coucher avec salle de bains et dressings attenants, un bureau avec salle de bains attenante ainsi qu'un long couloir de distribution desservant plusieurs chambres à coucher. Cet espace bénéficie d'un balcon donnant côté aire de stationnement.

Des garde-corps en fer forgé, de la même facture que la rambarde de la montée d'escalier, bordent ledit espace à main droite.

**Sol** : pourvu d'un revêtement carrelé en pierres naturelles calcaires, de type Pierre de Bourgogne ou Travertin, en très bon état.

Les **plinthes**, en bois peint en blanc, sont en très bon état. Un défaut de jointement est toutefois constaté.

**Murs** : revêtement peinture de couleur claire, en très bon état.

Des appliques murales sont installées sur les parois.

Ledit hall est ajouré par une fenêtre et une porte-fenêtre cintrées, à double battant avec croissillons, en très bon état dont les vitrages ne présentent aucun bris, ni fissure. Manoeuvre par crémonne pour la fenêtre précitée. Leur ouverture et leur fermeture sont aisées et se font sans frottement.

**Plafond** : peint, doté de comiches de plafond et d'une rosace, en très bon état. Deux grilles de soufflage sont notées en plafond. **(Photographies n°868 à 897 et 1433 à 1435)**



➤ **ENTRÉE N°2 - COULOIR D'ENTRÉE DE LA CHAMBRE N°3**

**Surface de la pièce : 5,250m<sup>2</sup>**

L'accès s'effectue par une porte en bois, de couleur blanche à simple battant, avec poignée en métal, en bon état. La peinture de cette porte et de son cadre présente un bon état. L'ouverture et la fermeture de cette porte sont aisées et se font sans frottement.

Un petit dégagement permet l'accès à une grande chambre à coucher laquelle dispose, à main droite, d'une salle de bains attenante et de deux dressings.

Le sol présente un parquet en bois massif, peint en noir brillant, en état usage. Des traces de chocs et de frottement ainsi que des rayures sont notées, notamment devant la porte permettant l'accès à la salle de bains. Je constate l'absence d'irrégularité ou de manque dans sa pose.

Les plinthes, en bois peint en blanc, sont en très bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

Les murs, peints, sont en très bon état. Une applique murale, trois lampes, est présente ainsi qu'une télécommande

filaire pour unités intérieures de climatisation.

Ledit espace est aveugle.

Le plafond, peint en blanc, est en très bon état. Deux spots lumineux y sont encastrés.

**(Photographies n°898 à 921)**

➤ **CHAMBRE N°3 - PORTE SUPPORTANT LE N°4**

**Surface de la pièce : 39,950 m<sup>2</sup>**

L'accès s'effectue par une porte en bois, de couleur blanche à double battant, avec poignée en métal, en très bon état. La peinture de cette porte et de son cadre présente un très bon état. L'ouverture et la fermeture de cette porte sont aisées et se font sans frottement.

Le sol présente un parquet en bois massif, peint en noir brillant, en bon état général. Des rayures sont notées par endroits, notamment près de l'entrée ainsi qu'à proximité immédiate de la porte-fenêtre donnant côté mer. Je constate l'absence d'irrégularité ou de manque dans sa pose. Précisons que la présence d'un tapis empêche une vision parfaite et complète dudit revêtement.

Les plinthes, en bois peint en blanc, sont en très bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

Les murs, peints, sont en très bon état. Je constate toutefois, sous la traverse basse d'une fenêtre, un craquellement du revêtement peinture.

Une applique murale, trois lampes, est présente dans la pièce.

La pièce est ajourée par deux fenêtres, manœuvre par crémone, et deux portes-fenêtres cintrées, à double battant avec croisillons, en bon état. Les vitrages desdites ouvertures ne présentent aucun bris, ni fissure. Leur



ouverture et leur fermeture sont aisées et se font sans frottement. Lesdites ouvertures sont dotées de volets manuels en bois, en bon état.

Le **plafond** peint, doté de corniches de plafond, est en très bon état. Deux grilles de soufflage y sont notées.

Ladite chambre bénéficie de deux espaces dressing ainsi que d'un balcon donnant côte mer.

**(Photographies n°922 à 999)**

### ➤ **DRESSINGS**

**Surface de la pièce : 26,220 m<sup>2</sup>**

Le dressing dont s'agit est divisé en deux espaces distincts lesquels bénéficient de deux entrées séparées.

**Les accès** s'effectuent, à main gauche en entrant dans ladite chambre à coucher, par deux portes en bois, de couleur blanche à simple battant, avec poignées en métal, en bon état. La peinture de ces portes et de leur cadre présente un bon état. L'ouverture et la fermeture de ces portes sont aisées et se font sans frottement.

**Sol** : parquet en bois massif, peint en noir brillant, en bon état général. Je constate l'absence d'irrégularité ou de manque dans sa pose. Précisons que la présence de tapis empêche une vision parfaite et complète dudit revêtement.

Dans le deuxième dressing, des rayures sont relevées près de la porte d'entrée ainsi qu'aux abords de la porte-fenêtre ajourant l'espace.

Les **plinthes**, en bois peint en blanc, sont en très bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

**Murs** : peints, en très bon état. Dans le premier espace, je note la présence d'une boursouffure en partie haute du pan de mur sis face à la porte d'accès. Une fissure est, par ailleurs, relevée à proximité de ladite porte.

Les pièces sont ajourées par une fenêtre cintrée, manœuvre par crémone, et une porte-fenêtre également cintrée, sise dans le deuxième dressing, à double battant avec croisillons, en bon état. Les vitrages desdites ouvertures ne présentent aucun bris, ni fissure. Leur ouverture et leur fermeture sont aisées et se font sans frottement. Je constate la présence de légères traces de frottement sur l'encadrement de la porte-fenêtre précitée.

Des meubles de rangement sur mesure intégrés composent lesdits espaces, à savoir notamment des étagères, des espaces penderie ainsi que des tiroirs. Lesdits meubles sont garnis d'effets vestimentaires personnels.

Présence de télécommandes filaires pour unités intérieures de climatisation dont le support est jauni dans le deuxième dressing.

**Plafonds** : peints, dotés par endroits de moulures, en très bon état. Des grilles de soufflage y sont notées ainsi que des spots lumineux encastrés.

**(Photographies n°1000 à 1037 et 2129 à 2137)**

### ➤ **SALLE DE BAINS N°3**

**Surface de la pièce : 21,900 m<sup>2</sup>**



Desservie par une porte en bois, vitrée en partie haute, accessible depuis le couloir distributeur précédemment décrit.

Le sol est pourvu d'un revêtement carrelé en pierre naturelle, de type marbre, en très bon état. Un éclat est constaté.

Les plinthes, en bois peint en blanc, sont en très bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol. Je relève toutefois, dans la partie WC, un craquellement du revêtement peinture.

Les murs, peints, sont en très bon état.

La pièce est ajourée par une porte-fenêtre cintrée à double battant avec croissillons, en bon état, donnant sur l'espace piscine et le jardin. Ses vitrages ne présentent aucun bris, ni fissure. Son ouverture et sa fermeture sont aisées et se font sans frottement. Un volet manuel en bois est présent ainsi qu'un garde-corps en fer forgé.

Présence d'un placard de rangement encastré en bois, 3 portes battantes vitrées en partie haute, et d'appliques murales.

Le plafond peint, doté de moulures, présente un bon état. Des spots lumineux y sont encastrés. Des fissures sont toutefois observées par endroits, notamment en cueillie, dans la partie WC et dans la douche. Par ailleurs, je note que la peinture dudit plafond craquelle en certains endroits.

#### Équipements :

- Une baignoire avec tablier en bois peint en blanc, contour carrelé en pierre naturelle, de type marbre. Robinetterie par mélangeur avec douchette et flexible encastré. Les joints périphériques ne présentent aucune trace d'usure ;
- Présence d'une douche entièrement carrelée laquelle est dotée d'un banc fixe dont l'assise est en marbre. Robinetterie par mélangeur avec flexible et douchette. Pomme de douche en plafond, un point lumineux y est encastré. Une fissure est relevée en plafond ainsi qu'un craquellement du revêtement peinture ;
- Deux meubles en bois fixés au mur, avec placards de rangement 2 portes, supportant chacun une vasque. Les plans pour vasques sont en marbre, en très bon état. Robinetterie par mélangeur ;
- Quatre miroirs dont trois avec points lumineux intégrés fixés au mur lesquels ne présentent aucun bris, ni fissure ;
- Une cuvette WC suspendue avec abattant, chasse d'eau encastrée dans le mur ainsi qu'un bidet. Le tout est surmonté d'une tablette en marbre ;
- Un support de rouleaux papier toilette sans couvercle ;
- un radiateur sèche-serviettes rétro, finition chromée, dont la fixation au mur ne présente aucun défaut.

L'ensemble de ces équipements est en très bon état et ne souffre d'aucun désordre ou défaut de fixation.

**(Photographies n°1038 à 1072 et 1081 à 1097)**

#### ➤ **BUREAU**

**Surface de la pièce : 21,000 m<sup>2</sup>**



L'accès s'effectue par une porte en bois, de couleur blanche à simple battant, avec poignée en métal, en très bon état. La peinture de cette porte et de son cadre présente un très bon état. L'ouverture et la fermeture de cette porte sont aisées et se font sans frottement.

Un petit dégagement dessert le bureau précité et une salle de bains attenante. Présence de deux placards de rangement intégrés, dont les portes battantes en bois sont peintes.

Le sol présente un parquet en bois massif, peint en noir brillant, en état d'usage. Des traces d'occupation et des rayures sont notées par endroits, notamment à l'entrée de l'espace bureau et à proximité de la porte-fenêtre ajourant la pièce. Je constate l'absence d'irrégularité ou de manque dans sa pose. Précisons que la présence d'un tapis empêche une vision parfaite et complète dudit revêtement.

Les plinthes, en bois peint en blanc, sont en très bon état. De légers défauts de fixation sont notés par endroits.

Les murs, peints, sont en bon état général. Quelques fissures sont relevées, notamment dans le dégagement précité et à main droite en entrant dans le bureau.

La pièce est ajourée par une porte-fenêtre cintrées, à double battant avec croisillons, en bon état. Ses vitrages ne présentent aucun bris, ni fissure. Son ouverture et sa fermeture sont aisées et se font sans frottement. Présence d'un garde-corps en fer forgé.

Des appliques murales sont installées dans cette pièce.

Le plafond, peint, est en très bon état. Deux grilles de soufflage y sont notées ainsi que des points lumineux encastrés. Une grille de soufflage présente un défaut de fixation.

Ledit bureau bénéficie d'une salle de bains attenante et d'un balcon. **(Photographies n°1098 à 1127 et 1143 à 1158)**

#### ➤ **SALLE DE BAINS ATTENANTE N°4**

**Surface de la pièce : 6,120m<sup>2</sup>**

Desservie par une porte en bois, vitrée en partie haute, accessible depuis le bureau précédemment décrit. De légers craquellements de peinture sont relevés sur l'encadrement.

Le sol présente un parquet peint en noir, en état d'usage. Des traces d'occupation et des rayures sont observées par endroits.

Les plinthes, en bois peint en blanc, sont en bon état. De légers défauts de fixation sont relevés et je note que la peinture craquelle par endroits.

Les murs, peints, sont en bon état. Précisons qu'en l'absence d'électricité, ladite pièce est sombre. Des réserves sont émises.

La pièce est aveugle.

Le plafond peint, doté de corniches de plafond, présente un bon état. Des spots lumineux y sont encastrés. Une fissure y est relevée dans la partie WC.

Deux bouches d'extraction en plastique, lesquels sont noircis, sont notées en plafond.

### Équipements :

- Une baignoire avec tablier en bois peint en blanc, contour carrelé en pierre naturelle, de type marbre. Robinetterie par mélangeur avec douchette et flexible encastré. Les joints périphériques ne présentent aucune trace d'usure ;
- Un meuble en bois fixé au mur, avec placard de rangement 2 portes battantes, supportant une vasque. Le plan pour vasque en marbre, est en très bon état. Robinetterie par mélangeur ;
- Un miroir de forme rectangulaire et son cadre bois lequel ne présente aucun bris, ni fissure ;
- Un miroir grossissant mural ;
- Une cuvette WC suspendue avec abattant, chasse d'eau encastrée dans le mur. Le tout est surmonté d'une tablette en marbre ;
- Un support de rouleaux papier toilette sans couvercle ;
- Un radiateur sèche-serviettes rétro, finition chromée, dont la fixation au mur ne présente aucun défaut.

L'ensemble de ces équipements est en très bon état et ne souffre d'aucun désordre ou défaut de fixation.

**(Photographies n°1128 à 1142)**

### ➤ COULOIR DE DISTRIBUTION

**Surface de la pièce : 19,560 m<sup>2</sup>**

L'**accès** s'effectue par une porte en bois, de couleur blanche simple battant, avec poignée en métal. La peinture de cette porte et de son cadre présente un bon état. L'ouverture et la fermeture de cette porte sont aisées et se font sans frottement.

Un grand placard, trois portes battantes, est présent à main droite de 0,800 m<sup>2</sup>.

Ledit couloir dessert quatre (4) chambres à coucher avec salles d'eau attenantes ainsi qu'un espace dressing.

Le **sol** présente un parquet en bois massif, peint en noir brillant, en très bon état. Quelques rayures sont notées par endroits. Je constate l'absence d'irrégularité ou de manque dans sa pose. Précisons que la présence d'un tapis tissé empêche une vision parfaite et complète dudit revêtement.

Les **plinthes**, en bois peint en blanc, sont en très bon état. De légers défauts de fixation sont relevés et je note que la peinture craquelle par endroits.

Les **murs**, peints, sont en bon état général. Je constate toutefois un désordre au-dessus du placard encastré, de type craquellement du revêtement peinture.

Des appliques murales sont installées sur les parois.

Le **plafond**, peint en blanc, est très en bon état. Une trappe de visite, deux grilles de soufflage sont notées ainsi que des spots lumineux encastrés en plafond dans ledit dégagement.

Dans le couloir précité se trouve une commode, 2 tiroirs, dans laquelle nous avons trouvé une arme. Nous interrogeons, à nouveau, l'agent de Police ayant vérifié la première arme lequel nous déclare qu'il s'agit d'une arme factice.

**(Photographies n°1159 à 1200)**



➤ **CHAMBRE À COUCHER N°4**

**Surface de la pièce : 18,400 m<sup>2</sup>**

L'accès s'effectue par une double porte coulissante en bois, de couleur blanche, en bon état. La peinture de cette porte et de son cadre présente un bon état. L'ouverture et la fermeture de cette porte sont aisées et se font sans frottement.

Le sol présente un parquet en bois massif, peint en noir brillant, en bon état général. Quelques traces d'occupation et des rayures y sont visibles par endroits. Je constate l'absence d'irrégularité ou de manque dans sa pose. Précisons que la présence d'un tapis empêche une vision parfaite et complète dudit revêtement.

Les plinthes, en bois peint en blanc, sont en très bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

Les murs, peints, sont en très bon état. Je constate toutefois un léger désordre à l'encoignure droite, de type peinture craquelée, et relève un éclat au niveau de l'arête sise à main gauche en entrant dans la pièce.

Des étagères sur mesure, de couleur blanche, sont installées côté gauche en pénétrant dans la pièce.

La pièce est ajourée par une porte-fenêtre cintrée, à double battant avec croisillons, en bon état. Ses vitrages ne présentent aucun bris, ni fissure. Son ouverture et sa fermeture sont aisées et se font sans frottement. Présence d'un garde-corps en fer forgé.

Le plafond, peint en blanc, est en très bon état. Présence de deux grilles de soufflage.

**(Photographies n°1201 à 1223)**

➤ **SALLE DE DOUCHE ATTENANTE**

**Surface de la pièce : 6,720m<sup>2</sup>**

Desservie par une porte en bois, vitrée en partie haute, accessible depuis la chambre à coucher.

Le sol, pourvu d'un revêtement carrelé en pierre naturelle, est en très bon état.

Les plinthes, en bois peint en blanc, sont en très bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

Les murs, peints, sont en très bon état.

La pièce est aveugle.

Le plafond, peint, présente un très bon état. Des spots lumineux y sont encastrés.

Une bouche d'extraction en plastique, lequel est légèrement noirci, est notée en plafond.

**Équipements :**





- Présence d'une douche entièrement carrelée avec paroi vitrée, robinetterie par mélangeur avec flexible et douchette. Pomme de douche en plafond ;
- Le plan pour vasque, en marbre, et sa vasque encastrée sont en très bon état. Robinetterie par mélangeur ;
- Un grand miroir lequel ne présente aucun bris, ni fissure ;
- Deux appliques murales de part et d'autre dudit miroir ;
- Une cuvette WC suspendue avec abattant, chasse d'eau encastrée dans le mur. Le tout est surmonté d'une tablette en marbre ;
- Un support de rouleaux papier toilette sans couvercle ;
- Un radiateur sèche-serviettes rétro, finition chromée, dont la fixation au mur ne présente aucun défaut.

Le tout est en très bon état et ne souffre d'aucun désordre ou défaut de fixation.

*(Photographies n°1224 à 1241)*

#### ➤ CHAMBRE N°5 - PORTE D'ACCES SUPPORTANT LE N°7

**Surface de la pièce : 24,150 m<sup>2</sup>**

L'accès s'effectue par une porte en bois, de couleur blanche à simple battant, en bon état. La peinture de cette porte et de son cadre présente un bon état. L'ouverture et la fermeture de cette porte sont aisées et se font sans frottement.

Le sol présente un parquet en bois massif, peint en noir brillant, en bon état général. Quelques traces d'occupation et des rayures y sont visibles par endroits. Je constate l'absence d'irrégularité ou de manque dans sa pose. Précisons que la présence d'un tapis empêche une vision parfaite et complète dudit revêtement.

Les **plinthes**, en bois peint en blanc, sont en très bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

Les **murs**, peints, sont en très bon état. Je constate l'absence de tout désordre ou fissuration.

La pièce est ajourée par une fenêtre et une porte-fenêtre en bois cintrée, à double battant avec croisillons, en bon état. Ladite porte-fenêtre donne sur une terrasse carrelée, sise côté mer, d'une surface du 14,100 m<sup>2</sup>. Les vitrages desdites ouvertures ne présentent aucun bris, ni fissure. Leur ouverture et leur fermeture sont aisées et se font sans frottement. Lesdites ouvertures sont dotées de volets en bois manuels, lesquels sont en bon état.

Deux appliques murales sont installées de part et d'autre de la fenêtre précitée.

Le **plafond**, peint en blanc, est en très bon état. Présence de deux grilles de soufflage.

*(Photographies n°1242 à 1288 et 1306)*

#### ➤ SALLE DE BAINS ATTENANTE N°5

**Surface de la pièce : 6,720m<sup>2</sup>**

Desservie par une porte en bois, accessible depuis la chambre à coucher.



Le sol présente un parquet en bois massif, peint en noir brillant, en bon état général. Je constate l'absence d'irrégularité ou de manque dans sa pose.

Les plinthes, en bois peint en blanc, sont en très bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

Les murs, peints, sont en très bon état.

La pièce est ajourée par une fenêtre en bois, à double battant avec croisillons, en bon état. Manoeuvre par crémone. Ses vitrages ne présentent aucun bris, ni fissure. Son ouverture et sa fermeture sont aisées et se font sans frottement. Je note que le revêtement peinture craquelle en partie basse.

Le plafond peint, et doté de corniches de plafond, présente un bon état. Une fissure y est relevée dans la partie WC. Des spots lumineux y sont encastrés.

En outre, je relève qu'une bouche d'extraction en plastique, lequel est légèrement noirci, est visible en plafond.

#### Équipements :

- Une baignoire avec tablier en bois peint en blanc, contour carrelé en pierre naturelle, de type marbre. Robinetterie par mélangeur avec douchette et flexible encastré. Les joints périphériques ne présentent aucune trace d'usure ;
- Une vasque sur meuble fixé au mur, 3 portes battantes, un plan pour vasque, en marbre, sont en très bon état. Robinetterie par mélangeur ;
- Un grand miroir lequel ne présente aucun bris, ni fissure ;
- Une applique murale ;
- Une cuvette WC suspendue avec abattant, chasse d'eau encastrée dans le mur. Le tout est surmonté d'une tablette en marbre ;
- Un support de rouleaux papier toilette sans couvercle ;
- Un radiateur sèche-serviettes rétro, finition chromée, dont la fixation au mur ne présente aucun défaut.

Le tout est en très bon état et ne souffre d'aucun désordre ou défaut de fixation.

*(Photographies n°1289 à 1305)*

#### ➤ DRESSING N°2

**Surface de la pièce : 7,890 m<sup>2</sup>**

L'accès s'effectue par le couloir distributeur, par une porte en bois, de couleur blanche à simple battant, avec poignée en métal, en bon état. La peinture de cette porte et de son cadre présente un bon état. L'ouverture et la fermeture de ladite porte sont aisées et se font sans frottement.

Il s'agit d'un dressing, de type dressing couloir.

**Sol :** parquet en bois massif, peint en noir brillant, en bon état général. Je constate l'absence d'irrégularité ou de manque dans sa pose. Précisons qu'en l'absence d'électricité ledit espace est particulièrement sombre. Des réserves sont émises.

Les plinthes, en bois peint en blanc, sont en très bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation et



dans leur jointement avec le sol.

**Murs** : composés de meubles de rangement sur mesure intégrés, à savoir notamment des étagères, des espaces penderie ainsi que des tiroirs. Des effets vestimentaires personnels sont présents dans le dressing. Quelques traces d'occupation et de frottement sont relevées par endroits, notamment au niveau des arêtes.

La pièce est aveugle.

J'observe la présence d'un petit coffre-fort en acier avec serrure électronique.

**Plafonds** : peints, dotés de corniches de plafond, en très bon état. Des spots lumineux encastrés sont présents en plafond.

**(Photographies n°1308 à 1327)**

#### ➤ **CHAMBRE N°6 - PORTE SUPPORTANT LE N°5**

**Surface de la pièce : 20,720 m<sup>2</sup>**

L'accès s'effectue par une porte en bois, de couleur blanche à simple battant, en bon état. La peinture de cette porte et de son cadre présente un bon état. L'ouverture et la fermeture de cette porte sont aisées et se font sans frottement.

Le sol présente un parquet en bois massif, peint en noir brillant, en bon état général. Quelques rayures y sont visibles par endroits. Je constate l'absence d'irrégularité ou de manque dans sa pose. Précisons que la présence d'un grand tapis empêche une vision parfaite et complète dudit revêtement.

Les **plinthes**, en bois peint en blanc, sont en très bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

Les **murs**, peints, sont en très bon état. Je constate l'absence de tout désordre ou fissuration.

La pièce est ajourée par une fenêtre et une porte-fenêtre en bois cintrée, à double battant avec croisillons, en bon état. Les vitrages desdites ouvertures ne présentent aucun bris, ni fissure. Leur ouverture et leur fermeture sont aisées et se font sans frottement. Lesdites ouvertures sont dotées de volets en bois manuels, lesquels sont en bon état.

Le **plafond**, peint en blanc, est en très bon état. Présence de deux grilles de soufflage.

Cette chambre bénéficie d'un balcon donnant sur le jardin, côté aire de stationnement.

**(Photographies n°1328 à 1363)**

#### ➤ **SALLE DE BAINS ATTENANTE N°6**

**Surface de la pièce : 6,240m<sup>2</sup>**

Desservie par une porte en bois, vitrée en partie haute, accessible depuis la chambre à coucher. Des traces de



frottement sont relevées à proximité de la serrure.

Le sol présente un parquet en bois massif, peint en noir brillant, en bon état général. Je constate l'absence d'irrégularité ou de manque dans sa pose. Quelques traces d'occupation et des rayures sont relevées par endroits.

Les plinthes, en bois peint en blanc, sont en bon état. Des dégradations sont relevées par endroits.

Les murs, peints, sont en très bon état.

La pièce est ajourée par une fenêtre en bois cintrée, à double battant avec croisillons, en bon état. Manoeuvre par crémone. Ses vitrages ne présentent aucun bris, ni fissure. Son ouverture et sa fermeture sont aisées et se font sans frottement. Présence d'une grille de défense.

Le plafond peint, et doté de corniches de plafond, présente un bon état. Une fissure y est toutefois relevée. Des spots lumineux y sont encastrés, cinq au total.

En outre, je relève qu'une bouche d'extraction en plastique, lequel est légèrement noirci, est visible en plafond.

#### Équipements :

- Une baignoire avec tablier en bois peint en blanc, contour carrelé en pierre naturelle, de type marbre. Robinetterie par mélangeur avec douchette et flexible encastré. Les joints périphériques ne présentent aucune trace d'usure ;
- Une vasque sur meuble fixé au mur, 3 portes battantes en bois peint, et un plan pour vasque, en marbre, sont en très bon état. Robinetterie par mélangeur ;
- Un grand miroir lequel ne présente aucun bris, ni fissure ;
- Une applique murale ;
- Une cuvette WC suspendue avec abattant, chasse d'eau encastrée dans le mur. Le tout est surmonté d'une tablette en marbre ;
- Un support de rouleaux papier toilette sans couvercle ;
- Un radiateur sèche-serviettes rétro, finition chromée, dont la fixation au mur ne présente aucun défaut.

Le tout est en très bon état et ne souffre d'aucun désordre ou défaut de fixation.

**(Photographies n°1364 à 1382)**

#### ➤ **CHAMBRE N°7 - PORTE SUPPORTANT LE N°3**

**Surface de la pièce : 17,900 m<sup>2</sup>**

L'accès s'effectue par une porte en bois, de couleur blanche à simple battant, en bon état. La peinture de cette porte et de son cadre présente un bon état. L'ouverture et la fermeture de cette porte sont aisées et se font sans frottement.

Le sol présente un parquet en bois massif, peint en noir brillant, en état d'usage. Quelques traces d'occupation et des rayures y sont visibles par endroits. Je constate l'absence d'irrégularité ou de manque dans sa pose. Précisons que la présence d'un tapis empêche une vision parfaite et complète dudit revêtement.



Les **plinthes**, en bois peint en blanc, sont en très bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

Les **murs**, peints, sont en très bon état. Je constate l'absence de tout désordre ou fissuration.

La pièce est ajourée par deux fenêtre en bois, à double battant avec croisillons, en bon état. Les vitrages desdites ouvertures ne présentent aucun bris, ni fissure. Leur ouverture et leur fermeture sont aisées et se font sans frottement. Présence de grilles de défense.

Présence d'un placard de rangement encastrés, quatre (4) portes battantes en bois, sis à main gauche en pénétrant dans la pièce. J'observe la présence d'un petit coffre-fort en acier avec serrure électronique à l'intérieur du placard précité.

Présence d'une applique murale.

Le **plafond**, peint en blanc, est en très bon état. Présence de deux grilles de soufflage. (**Photographies n°1383 à 1410**)

#### ➤ **SALLE D'EAU ATTENANTE**

**Surface de la pièce : 4,900m<sup>2</sup>**

Desservie par une porte en bois, vitrée en partie haute, accessible depuis la chambre à coucher. Des craquellements du revêtement peinture sont notés sur l'encadrement de ladite porte.

Le **sol** présente un parquet en bois massif, peint en noir brillant, en bon état général. Je constate l'absence d'irrégularité ou de manque dans sa pose. Quelques rayures sont relevées par endroits.

Les **plinthes**, en bois peint en blanc, sont en bon état. Des dégradations sont relevées par endroits, côté douche.

Les **murs**, peints, sont en très bon état.

La pièce est ajourée par une fenêtre en bois cintrée, à double battant avec croisillons, en bon état. Manoeuvre par crémonne. Ses vitrages ne présentent aucun bris, ni fissure. Son ouverture et sa fermeture sont aisées et se font sans frottement. Présence d'une grille de défense.

Le **plafond** peint, et doté de comiches de plafond, présente un bon état. Une fissure y est toutefois relevée. Des spots lumineux y sont encastrés.

En outre, je relève qu'une bouche d'extraction en plastique, lequel est légèrement noirci, est visible en plafond.

#### **Équipements :**

- Présence d'une douche entièrement carrelée avec paroi vitrée laquelle est dotée d'un banc fixe dont l'assise est en marbre. Robinetterie par mélangeur avec flexible et douchette. Pomme de douche en plafond et point lumineux y étant encastré ;
- Une vasque sur meuble fixé au mur, 3 portes battantes en bois peint, et un plan pour vasque, en marbre, sont en très bon état. Robinetterie par mélangeur ;
- Un grand miroir lequel ne présente aucun bris, ni fissure ;
- Deux appliques murales sont fixées de part et d'autre dudit miroir ;



- Une cuvette WC suspendue avec abattant, chasse d'eau encastrée dans le mur. Le tout est surmonté d'une tablette en marbre ;
- Un support de rouleaux papier toilette sans couvercle ;
- Un radiateur sèche-serviettes rétro, finition chromée, dont la fixation au mur ne présente aucun défaut.

Le tout est en très bon état et ne souffre d'aucun désordre ou défaut de fixation.

**(Photographies n°1411 à 1432)**

## SOUS-SOL

Il est à noter que l'absence d'électricité dans la maison principale a complexifié les opérations de constatation et de description, notamment dans cette zone. Par ailleurs, l'aménagement du sous-sol ainsi que la présence de véhicules terrestres à moteur empêchent une vision parfaite et complète de l'état de la zone à constater. Des réserves sont donc émises.

### ➤ CAGE D'ESCALIER

J'accède au niveau N-1 de la villa en empruntant un escalier intérieur, sis à main gauche dans le couloir distributeur permettant l'accès à la cuisine.

**Sol** : les marches et contremarches présentent un carrelage en pierres naturelles, en très bon état. Deux éclats sont toutefois relevés sur lesdites marches.

**Murs et plafond** : revêtement peinture, en bon état. Des traces de frottement et des taches, de couleur noirâtre, sont observées en plafond par endroits, notamment au niveau de la ligne de jonction mur / plafond.

Je note des éclats ainsi que des traces de frottement à l'angle de l'escalier quart tournant, côté droit en se dirigeant vers le rez-de-chaussée de la bâtisse. Des éclats sont également constatés au niveau de l'arête sise à main droite sur le palier de départ, en descendant ledit escalier.

La cage d'escalier est aveugle. Présence de deux appliques murales.

**(Photographies n°1723 à 1735)**

### ➤ SALON N°3

**Surface de la pièce : 30,900 m<sup>2</sup>**

Cette espace dessert une cave à vins et deux couloirs de distribution.

Le **sol** présente un carrelage en pierres naturelles calcaires, de type Pierre de Bourgogne ou Travertin, en très bon état.

Les **plinthes**, en bois peint en blanc, sont en très bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.



Les murs, peints, sont en très bon état.

La pièce est aveugle. Présence d'une applique murale.

Le **plafond**, peint, est en bon état. Un éclat est relevé à proximité du palier d'arrivée.

Précisons que les présentes opérations sont réalisées à l'aide de la lampe torche de mon téléphone portable.

**(Photographies n°1736 à 1761)**

### ➤ CAVE À VINS

**Surface de la pièce : 15,800 m<sup>2</sup>**

L'accès s'effectue par une porte en bois, de couleur blanche à simple battant, en état d'usage. La peinture de cette porte et de son cadre présente un état d'usage. L'ouverture et la fermeture de cette porte sont aisées et se font sans frottement. Des dégradations sont visibles sur ladite porte, de type craquellement de son revêtement peinture, et taches d'humidité de couleur noirâtre.

Le **sol** présente un carrelage en pierre naturelle, de couleur brique, en bon état.

Les **plinthes**, assorties, sont en bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

Les murs, peints, sont en bon état.

La pièce est aveugle.

Présence de diverses étagères de stockage en bois pour bouteilles ainsi qu'un comptoir de vins.

Le **plafond**, peint, est en bon état. Des taches, de couleur jaunâtre et noirâtre, sont relevées à proximité immédiate du système de climatisation.

Ladite pièce possède son propre système de climatisation.

Un lustre est présent en plafond. Je note, en outre, qu'une grille de soufflage est fortement noircie.

**(Photographies n°1762 à 1815)**

### ➤ DEGAGEMENT

**Surface de la pièce : 10,800m<sup>2</sup>**

Ledit dégagement permet notamment l'accès au garage et à la buanderie.

Le **sol** présente un carrelage en pierre naturelle, de type Pierre de Bourgogne ou Travertin, en très bon état.



Les **plinthes**, en bois peint en blanc, sont en bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

Les **murs**, peints, sont en bon état. Une boursouffure, signe évocateur d'humidité, est visible au niveau de l'ouverture permettant l'accès à cet espace.

Des signes d'humidité sont perceptibles par endroits, de type taches d'humidité, boursouffure, fines fissures, sur la paroi murale sise entre la cave à vin précitée et ledit dégagement.

La pièce est aveugle.

Le **plafond**, peint, est en bon état. Un plafonnier y est présent. (*Photographies n°1816 à 1830*)

#### ➤ COULOIR DE DISTRIBUTION DIT « PLACARD TECHNIQUE »

**Surface de la pièce : 13,470 m<sup>2</sup>**

L'**accès** s'effectue par une porte en bois, de couleur blanche à simple battant, en bon état. La peinture de cette porte et de son cadre présente un bon état. L'ouverture et la fermeture de cette porte sont aisées et se font sans frottement.

Ledit couloir permet l'accès au garage et à une pièce faisant office d'économat.

Le **sol** présente un carrelage en pierre naturelle, de type Pierre de Bourgogne ou Travertin, en très bon état.

Les **plinthes**, en bois peint en blanc, sont en bon état. Des traces de frottement sont notées par endroits. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

Les **murs**, peints, sont en bon état. Je note cependant que la peinture est noircie à l'encoignure gauche.

La pièce est aveugle.

Trois grands placards de rangement encastrés, aux portes battantes, contenant notamment des compteurs ainsi que divers câbles et fils électriques, garnissent cet espace.

Le **plafond**, peint, est en bon état. Un point lumineux y est présent

Une porte, à main gauche, donne accès à une pièce faisant office de lieu de stockage, de type économat. (*Photographies n°1831 à 1860*)

#### ➤ PIECE DE STOCKAGE, DE TYPE ECONOMAT

L'**accès** s'effectue par une porte en bois, de couleur blanche à simple battant, en bon état. La peinture de cette porte et de son cadre présente un bon état. L'ouverture et la fermeture de cette porte sont aisées et se font sans frottement.

Le **sol** présente un carrelage, de couleur blanche, en très bon état.

Les **plinthes**, en bois peint en blanc, présentent des dégradations, de type taches et défaut de fixation.

Les **murs**, peints, sont en bon état.

La pièce est aveugle.

Diverses étagères de rangement sont fixées aux parois murales et contiennent notamment de la vaisselle, des équipements de sport ainsi que des produits d'hygiène et de beauté. L'ensemble est en bon état.

Le **plafond**, peint, est en bon état. Une fissure est relevée.

Un point lumineux est présent en partie centrale.

**(Photographies n°1861 à 1883)**

#### ➤ **GARAGE**

**Surface de la pièce : 83,000 m<sup>2</sup>**

L'**accès** s'effectue depuis le couloir distributeur par une porte en bois, de couleur blanche à simple battant, en bon état. La peinture de cette porte et de son cadre présente un bon état. L'ouverture et la fermeture de cette porte sont aisées et se font sans frottement.

**Sol** : dalle de béton à l'état brut.

Les **murs**, peints, sont en mauvais état. Diverses dégradations sont observées, de type taches et coulures, taches d'humidité, traces de frottement ainsi que craquellement du revêtement peinture. En outre, des manques de peinture sont notés en partie basse des murs.

La porte coulissante du garage est en état d'usage. Des traces de frottement y sont relevées. L'ouverture et la fermeture de cette porte sont aisées et se font sans frottement.

Le **plafond**, peint, est en état d'usage. Des signes évocateur d'humidité sont relevés par endroits, de type craquellement et décollement du revêtement.

Des plafonniers sont fixés en plafond.

**(Photographies n°1884 à 1926)**

Je retourne sur mes pas en direction du couloir distributeur desservant, à main gauche, un espace lingerie / buanderie.

#### ➤ **ESPACE LINGERIE / BUANDERIE**

L'**accès** s'effectue par une porte en bois, de couleur blanche à simple battant, en bon état. La peinture de cette porte et de son cadre présente un bon état. L'ouverture et la fermeture de cette porte sont aisées et se font sans frottement.

Ledit espace se compose d'une partie lingerie et d'une partie buanderie.

Le **sol** présente un carrelage, de couleur blanche, en très bon état.

Les **plinthes**, en bois peint en blanc, sont en très bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.



Les murs, peints, sont en bon état. Présence de grilles de soufflage en partie haute.

Je constate la présence d'un split de climatisation dont la fixation au mur ne présente aucun défaut. Cet équipement est en bon état, sous réserve de fonctionnement.

A main gauche en pénétrant dans l'espace lingerie, je note la présence de deux grands placards de rangement, aux portes battantes. Un point lumineux est présent en plafond à l'intérieur du premier placard. Un chauffe-eau thermo-contrôle A.O. SMITH a été installé dans le deuxième placard lequel est en très bon état.

Une porte métallique, à simple battant, donne accès au vide sanitaire de la maison. Précisons que cette zone est

dénuée d'éclairage nécessitant l'utilisation de la fonction lampe torche de nos téléphones portables pour me permettre de procéder auxdites constatations. Où étant, je relève que le vide sanitaire se compose de plusieurs espaces. Je perçois une forte odeur d'humidité. Une imposante paroi rocheuse se trouve face à la porte précitée. Je note la présence de divers câbles et fils électriques en ce lieu. La diagnostiqueuse me désigne notamment les vannes d'un circuit d'eau. Le sol est pour partie en béton à l'état brut et pour partie en terre ou roche. Je constate que la sous-face est recouverte de dalles isolantes. Je me retire pour accéder à l'espace lingerie / buanderie.

La pièce est aveugle.

Le plafond, peint, est en mauvais état. Des signes évocateurs d'humidité y sont visibles par endroits, de type fissures, craquellements et décollements du revêtement peinture, taches d'humidité, moisissure ainsi que des boursouffures.

Deux lustres à pampilles sont présent en plafond.

#### Équipements :

- Un sèche-linge hublot, de 15 kilos, de marque LG ;
- trois lave-linges hublot de marque MIELE et ASKO ;
- un plan de travail en marbre ;
- un évier, 1 bac, en céramique, robinetterie par mélangeur rétro, en bon état.

Le tout en état d'usage, sous réserves de bon fonctionnement. **(Photographies n°1927 à 1985)**

Je me dirige, à nouveau, en direction du salon n°3.

#### ➤ SALLE DE CINEMA

**Surface de la pièce : 64,690 m<sup>2</sup>**

L'accès s'effectue par le salon numéro 3.

Le sol est recouvert d'une confortable et épaisse moquette, de couleur claire, en très bon état.

Les plinthes, en bois peint en blanc, sont en très bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.



Les murs, peints, sont en très bon état.

La pièce est aveugle.

Le plafond, peint, présente en très bon état. Un vidéoprojecteur est fixé en plafond. Je remarque que ledit plafond est plus bas que dans le reste de l'habitation.

#### Équipements :

- Un système hifi fixé aux murs ;
- Un vidéoprojecteur ;
- Un écran de projection.

*(Photographies n°1986 à 2028)*

#### ➤ COULOIR DE DISTRIBUTION

L'accès s'effectue par une porte en bois, de couleur blanche à simple battant, en bon état. La peinture de cette porte et de son cadre présente un bon état. L'ouverture et la fermeture de cette porte sont aisées et se font sans frottement. Des traces de chocs sont relevées, de type éclats.

Le couloir de distribution permet l'accès à deux chambres à coucher.

Le sol présente un carrelage en pierre naturelle, en très bon état.

Les plinthes, en bois peint, sont en très bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

Les murs, peints, sont en très bon état. Un éclat est noté sur une arête.

Ledit couloir est aveugle. Deux appliques lumineuses sont présentes dans cette espace.

Le plafond, peint, est en très bon état.

*(Photographies n°2029 à 2038)*

#### ➤ CHAMBRE N°8 - PORTE SUPPORTANT LE NUMÉRO 9

L'accès s'effectue par une porte en bois, de couleur blanche à simple battant, en bon état. La peinture de cette porte et de son cadre présente un bon état. L'ouverture et la fermeture de cette porte sont aisées et se font sans frottement.

Le sol est recouvert d'une confortable et épaisse moquette, de couleur claire, en très bon état.

Les plinthes, en bois peint en blanc, sont en très bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.



Les murs, peints, sont en bon état. Un trou de perçage semble avoir été rebouché laissant apparaître une trace de reprise constatée sur le pan de mur sis face à la porte d'accès. A main gauche de la tête de lit, je relève une tache de couleur sombre, de type traces de frottement.

La pièce est ajourée par une fenêtre à double battant avec croisillons, en bon état. Manoeuvre par crémone. Ses vitrages ne présentent aucun bris, ni fissure. Son ouverture et sa fermeture sont aisées et se font sans frottement.

Présence d'une applique murale et d'une grille de soufflage laquelle est noircie par endroits.

Le plafond, peint en blanc, est en très bon état. *(Photographies n°2039 à 2063)*

### ➤ SALLE D'EAU N°8

**Surface de la pièce : 4,360m<sup>2</sup>**

Desservie par une porte en bois, à simple battant, accessible depuis la chambre à coucher. Des traces d'occupation, de type traces de chocs et de frottement sont constatées en partie basse.

Le sol, pourvu d'un revêtement carrelé, est en très bon état.

Les plinthes, en bois peint en blanc, sont en très bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

Les murs, peints, sont en bon état. Des coulures sont visibles par endroits ainsi que des éclats au niveau de l'arête sise à proximité immédiate du meuble fixé au mur, à main droite en pénétrant dans la salle d'eau.

La pièce est aveugle.

Le plafond, peint, présente un bon état. Des désordres sont toutefois relevés dans cette pièce, évocateurs d'humidité, à savoir une fissure et des dégradations sur le revêtement peinture, de type craquellements et décollements. Des spots lumineux y sont encastrés.

#### Équipements :

- Présence d'une douche entièrement carrelée avec paroi vitrée, robinetterie par mélangeur avec flexible et douchette. Pomme de douche en plafond et spot encastré. J'observe la présence de deux fissures en partie centrale dudit plafond ainsi que d'une trappe de visite. Robinetterie par mélangeur avec flexible et douchette ;
- Une vasque sur meuble fixé au mur, 2 portes battantes en bois peint, et un plan pour vasque, en marbre, sont en très bon état. Robinetterie par mélangeur ;
- Un grand miroir lequel ne présente aucun bris, ni fissure ;
- Un WC avec réservoir et abattant ;
- Deux bouches d'extraction en plastique sont visibles en plafond, celle étant positionnée dans l'espace toilettes présente des salissures ;
- Un support de rouleaux papier toilette sans couvercle ;
- Un radiateur sèche-serviettes rétro, finition chromée, dont la fixation au mur ne présente aucun défaut.

Le tout est en très bon état et ne souffre d'aucun désordre ou défaut de fixation. *(Photographies n°2064 à 2083)*



➤ **CHAMBRE N°9 - PORTE SUPPORTANT LE NUMÉRO 8**

L'accès s'effectue par une porte en bois, de couleur blanche à simple battant, en bon état. La peinture de cette porte et de son cadre présente un bon état. L'ouverture et la fermeture de cette porte sont aisées et se font sans frottement.

Le sol est recouvert d'une confortable et épaisse moquette, de couleur claire, en très bon état.

Les plinthes, en bois peint en blanc, sont en très bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

Les murs, pour partie peints et pour partie carrelés, sont en bon état.

La pièce est ajourée par une fenêtre à double battant avec croisillons, en bon état. Manoeuvre par crémone. Ses vitrages ne présentent aucun bris, ni fissure. Son ouverture et sa fermeture sont aisées et se font sans frottement.

Présence d'une grille de soufflage.

Le plafond, peint en blanc, est en très bon état.

➤ **SALLE DE BAINS N°9**

**Surface de la pièce : 4,360m<sup>2</sup>**

Desservie par une porte en bois, à simple battant, accessible depuis la chambre à coucher. Des traces d'occupation, de type traces de chocs et de frottement sont constatées en partie basse.

Le sol, pourvu d'un revêtement carrelé, est en très bon état.

Les plinthes, en bois peint en blanc, sont en très bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

Les murs, pour partie peints et pour partie carrelés, sont en bon état.

La pièce est aveugle.

Le plafond, peint, présente un bon état. Des désordres sont toutefois relevés dans cette espace, évocateurs d'humidité, à savoir une fissure et des dégradations sur le revêtement peinture, de type craquellements et décollements. Des spots lumineux y sont encastrés.

**Équipements :**

- Une baignoire avec tablier en bois peint en blanc, contour carrelé en pierre naturelle, de type marbre. Robinetterie par mélangeur avec douchette et flexible encastré. Les joints périphériques ne présente aucune trace d'usure ;
- Présence d'une douche entièrement carrelée avec paroi vitrée, laquelle est dotée d'un banc fixe dont l'assise est en marbre. Robinetterie par mélangeur avec flexible et douchette. Pomme de douche en plafond et spot encastré ;
- Une vasque sur meuble fixé au mur, 2 portes battantes en bois peint, et un plan pour vasque, en marbre, sont en très bon état. Robinetterie par mélangeur ;



- Un miroir lequel ne présente aucun bris, ni fissure ;
- Un WC avec réservoir et abattant ;
- Une bouche d'extraction en plastique est visible en plafond ;
- Un support de rouleaux papier toilette sans couvercle ;
- Un radiateur sèche-serviettes rétro, finition chromée, dont la fixation au mur ne présente aucun défaut.

Le tout est en très bon état et ne souffre d'aucun désordre ou défaut de fixation. **(Photographies n°2084 à 2128)**

### ➤ PIECE FAISANT OFFICE DE LIEU DE STOCKAGE

L'accès s'effectue par une porte en bois, de couleur blanche à simple battant, en bon état. La peinture de cette porte et de son cadre présente un bon état. L'ouverture et la fermeture de cette porte sont aisées et se font sans frottement.

Le sol est recouvert d'une confortable et épaisse moquette, de couleur claire, en très bon état.

Les plinthes, en bois peint en blanc, sont en très bon état. Je constate l'absence de défaut dans leur fixation au mur et dans leur jointement avec le sol.

Les murs, peints, sont en bon état. Des taches y sont visibles en partie basse ainsi qu'une longue fissure.

La pièce est aveugle.

Le plafond, peint en blanc, est en bon état. De petites taches noirâtres y sont visibles.

Spots encastrés présents en plafond.

**(Photographies n°2138 à 2141)**

### ➤ TERRASSE

La terrasse carrelée longeant la façade principale, est recouverte de dalles extérieures en pierre naturelle, de forme rectangulaire, en bon état. Certains joints sont fissurés et évidés.

Je note la présence en façade latérale, côté terrain de tennis, d'un grand banc en béton et d'une terrasse également carrelée sur laquelle du mobilier de jardin a été installé.

Une partie de ladite terrasse est couverte par une structure maçonnée dont la couverture est en tuiles. La charpente en bois et les poutres sont apparentes.

Des rangements et des meubles en béton y sont présents, de type cuisine extérieure.

En contrebas, il s'agit de l'espace piscine. Je constate la présence d'une piscine à débordement, laquelle n'est pas en eau. Ledit bassin est vide, laissant apparaître un restant d'eau vaseux. J'observe que le revêtement de la piscine présente des dégradations en divers endroits. Des craquellements et des décollements du revêtement sont notés. La plage de piscine, bordée d'un terrain autour en nature de jardin, est recouverte de dalles extérieures en pierre naturelle, de forme rectangulaire, en bon état. Certains joints sont fissurés et évidés.



Une douche extérieure est installée à main droite de ladite piscine, en étant positionnée dos à la façade principale.

La façade principale de la maison est en bon état général. Quelques coulures y sont toutefois visibles en certains endroits. Elle est par ailleurs noircie, par endroits, en partie basse.

Les terrasses et balcons du premier étage présentent des garde-corps ajourés en fer forgé.

En étant positionnée face à la mer, je constate à main droite du bassin, la présence d'un escalier extérieur composé de marches en bois, lequel permet d'accéder au local technique sis en contrebas de l'espace piscine.

**(Photographies n°1438 à 1479 et 1675 à 1722)**

### ➤ LOCAL TECHNIQUE

L'accès s'effectue par une porte métallique rouillée, à simple battant, en mauvais état. Son cadre présente également un mauvais état, il est rongé par la rouille. L'ouverture et la fermeture de cette porte sont aisées et se font sans frottement.

**Sol** : dalle de béton à l'état brut.

**Plafond** : en parpaings à l'état brut.

Les équipements et accessoires pour l'entretien, le nettoyage et la sécurité du bassin y sont stockés à l'intérieur.

Je note notamment la présence :

- D'une chaudière à gaz indépendante de marque DE DIETRICH ;
- Deux disjoncteurs à l'état neuf ;
- D'un équipement de réglage pour la piscine, une pompe doseuse automatique de chlore ainsi qu'un système de nettoyage du bassin ;
- D'un cumulus, BM 200L, de marque CIAT.

**(Photographies n°1480 à 1515)**

### ➤ SUITE DES EXTERIEURS

Dos à la porte d'accès du local technique, je constate face à moi la présence d'un escalier extérieur, en pierres naturelles, menant à un terrain en nature de jardin. Des trous pouvant avoir été creusés par des sangliers sont visibles dans la pelouse.

Côté droit, positionnée face à la façade principale, un escalier extérieur permet de rejoindre la terrasse précitée.

Ledit espace ne semble pas avoir été récemment entretenu.

Revenant sur mes pas sur le terrain enherbé, je note qu'un escalier composé de marches en bois, bordé d'une végétation dense, permet l'accès aux vestiges d'une construction précédemment décrite.

Un escalier en pierre permet l'accès à la maison de gardien. **(Photographies n°1516 à 1565)**

quitte la propriété à 16h48.

### ➤ **ABRI DE JARDIN**

L'accès audit abri s'effectue en empruntant un petit escalier extérieur situé à main gauche de l'aire de stationnement, en étant positionnée dos à la porte d'entrée de la maison principale.

Je constate un terrain enherbé, de forme rectangulaire, sur lequel sont présents deux petites cages de football. Une allée en béton borde ladite pelouse. La végétation aux abords est dense et ne semble pas avoir fait l'objet d'un entretien récent.

L'abri de jardin à toit plat, en bois peint, présente un état de vétusté. Il contient du matériel et des outils de jardinage. Il est en ossature bois avec des lames de terrasse en bois présentes au sol. L'électricité ne fonctionne pas en ce lieu.

A l'arrière de l'abri précité, je constate la présence de plusieurs unités extérieures de climatisation, de marque DAIKIN.

Un escalier en pierre, en mauvais état, permet de rejoindre le chemin du Devens. Le terrain est pentu et la végétation, non entretenue, est dense. A l'extrémité dudit escalier, un portillon métallique est présent. Cet accès a été condamné ce jour par le serrurier requis.

En longeant la clôture de la propriété, côté Chemin du Devens, je relève la présence d'une parabole, d'une antenne râteau ainsi que d'un trampoline extérieur, avec filet, en état d'usage.

Poursuivant mon cheminement, j'accède à un portail plein métallique, avec bordure défensive, présentant une certaine vétusté. Il s'agit de l'ancienne entrée de la parcelle numérotée 115. Précisons que cet accès semble avoir été condamné. Une boîte aux lettres est encastrée en partie basse du portail précité à l'intérieur de laquelle divers courriers sont visibles.

Positionnée en ce lieu, je relève que la végétation est particulièrement dense et à l'état d'abandon.

Je reviens sur mes pas pour rejoindre l'aire de stationnement.

***(Photographies n°1570 à 1660)***

### ➤ **AIRE DE STATIONNEMENT**

Aire de stationnement en enrobé, en bon état.

Un panier de basket est scellé au sol.

Elle est bordée de végétation.

***(Photographies n°1661 à 1674)***



**REMARQUES GÉNÉRALES :**

Durant mes opérations, j'ai constaté dans la propriété la présence d'un grand nombre de caméras de vidéosurveillance installées dans les arbres ou sur des mâts pour vidéosurveillance.

En outre, j'ai observé que la maison principale est dans un très bon état général.





1. (09/03/2023 08:39:46)

GPS : Latitude=43.57791, Longitude=7.06750, Altitude=121.05 m,

Précision verticale=5.65m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 08:39:46.



2. (09/03/2023 08:39:54)

GPS : Latitude=43.57791, Longitude=7.06750, Altitude=121.05 m,

Précision verticale=5.72m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 08:39:54.





3. (09/03/2023 08:50:51)

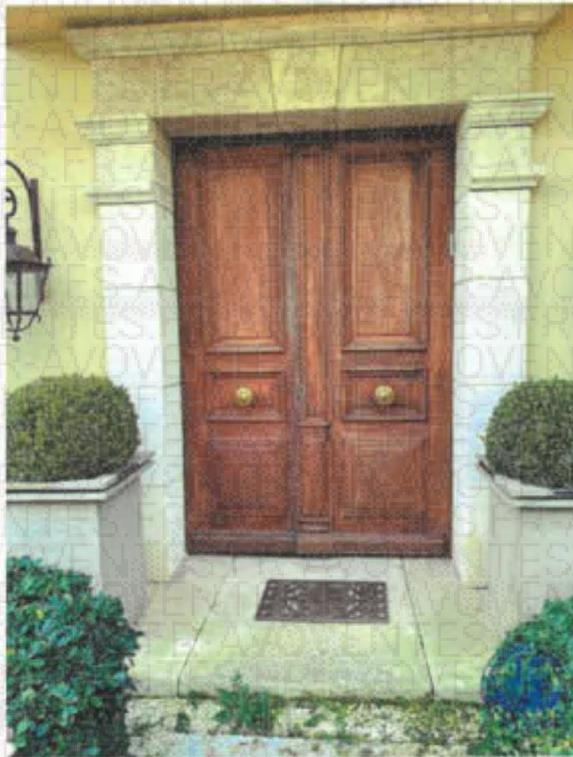
GPS : Latitude=43.57746, Longitude=7.06773, Altitude=120.84 m,  
Précision verticale=40.00m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 08:50:51.



4. (09/03/2023 08:51:05)

GPS : Latitude=43.57802, Longitude=7.06754, Altitude=121.41 m,  
Précision verticale=13.95m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 08:51:05.





5. (09/03/2023 08:53:13)

GPS : Latitude=43.57874, Longitude=7.06702, Altitude=130.22 m

PORTE D'ENTREE DE LA MAISON PRINCIPALE

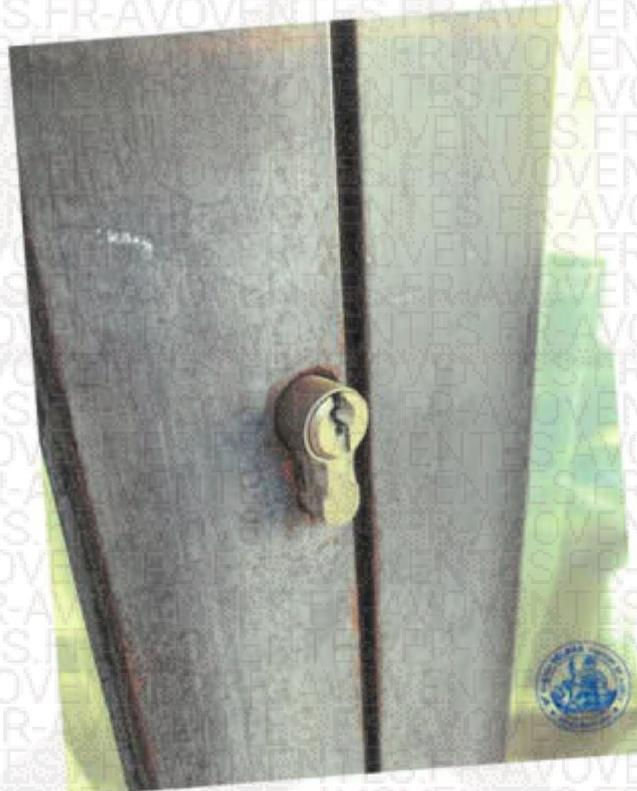


6. (09/03/2023 08:55:27)

GPS : Latitude=43.57919, Longitude=7.06768, Altitude=138.85 m,

Précision verticale=50.00m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 08:55:27.





7. (09/03/2023 08:55:30)

GPS : Latitude=43.57919, Longitude=7.06768, Altitude=138.85 m,

Précision verticale=50.00m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 08:55:30.



8. (09/03/2023 08:59:43)

GPS : Latitude=43.57871, Longitude=7.06709, Altitude=129.27 m,

Précision verticale=106.12m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 08:59:43.



9. (09/03/2023 09:22:41)

GPS : Latitude=43.57760, Longitude=7.06772, Altitude=118.20 m,

Précision verticale=5.49m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:22:41.

### PORTAIL D'ENTREE DE LA PROPRIETE LITIGIEUSE



10. (09/03/2023 09:22:45)

GPS : Latitude=43.57760, Longitude=7.06772, Altitude=118.20 m,

Précision verticale=5.38m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:22:45.





11. (09/03/2023 09:22:47)

GPS : Latitude=43.57763, Longitude=7.06771, Altitude=118.16 m,

Précision verticale=5.40m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:22:47.



12. (09/03/2023 09:22:54)

GPS : Latitude=43.57766, Longitude=7.06771, Altitude=118.12 m,

Précision verticale=5.62m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:22:54.





13. (09/03/2023 09:23:03)

GPS : Latitude=43.57767, Longitude=7.06770, Altitude=118.12 m,

Précision verticale=5.38m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:23:03.



14. (09/03/2023 09:23:07)

GPS : Latitude=43.57766, Longitude=7.06771, Altitude=117.96 m,

Précision verticale=5.39m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:23:07.





15. (09/03/2023 09:23:12)

GPS : Latitude=43.57764, Longitude=7.06769, Altitude=118.41 m,

Précision verticale=5.87m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:23:12.



16. (09/03/2023 09:23:15)

GPS : Latitude=43.57766, Longitude=7.06770, Altitude=118.68 m,

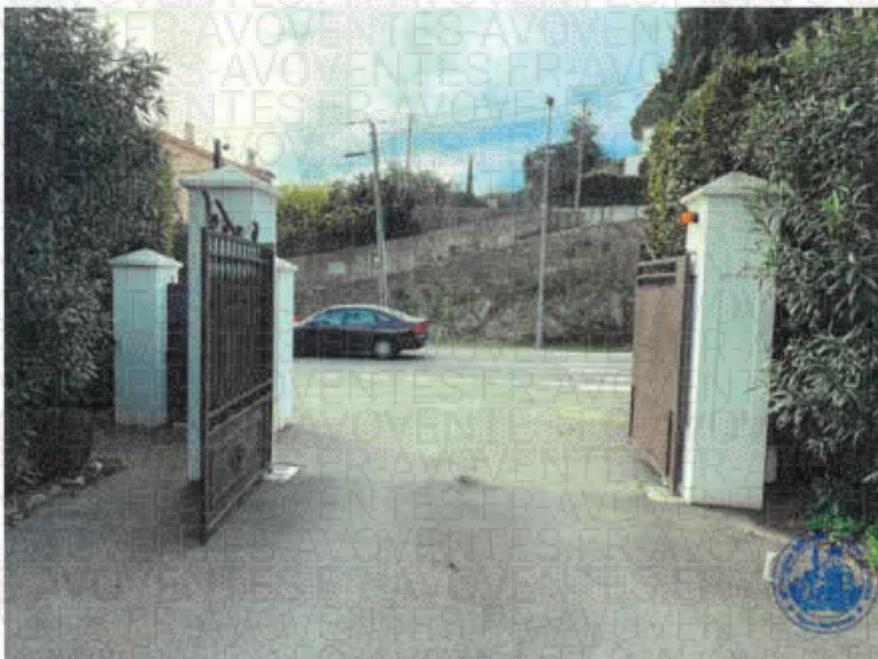
Précision verticale=5.71m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:23:15.





17. (09/03/2023 09:23:21)

GPS : Latitude=43.57767, Longitude=7.06769, Altitude=118.76 m,  
Précision verticale=5.40m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:23:21.



18. (09/03/2023 09:23:29)

GPS : Latitude=43.57772, Longitude=7.06766, Altitude=118.66 m,  
Précision verticale=5.43m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:23:29.





19. (09/03/2023 09:23:35)

GPS : Latitude=43.57770, Longitude=7.06767, Altitude=118.32 m,  
Précision verticale=5.39m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:23:35.



20. (09/03/2023 09:23:40)

GPS : Latitude=43.57772, Longitude=7.06767, Altitude=118.52 m,  
Précision verticale=5.93m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:23:40.





21. (09/03/2023 09:23:45)

GPS : Latitude=43.57773, Longitude=7.06769, Altitude=118.56 m,

Précision verticale=5.65m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:23:45.



22. (09/03/2023 09:23:51)

GPS : Latitude=43.57770, Longitude=7.06770, Altitude=118.05 m,

Précision verticale=5.34m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:23:51.





23. (09/03/2023 09:23:56)

GPS : Latitude=43.57769, Longitude=7.06771, Altitude=117.57 m,

Précision verticale=5.46m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:23:56.

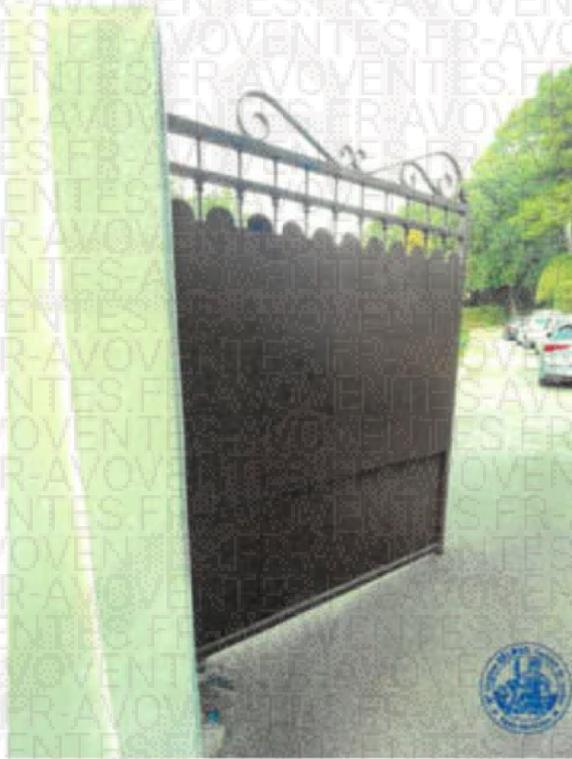


24. (09/03/2023 09:24:03)

GPS : Latitude=43.57770, Longitude=7.06773, Altitude=117.91 m,

Précision verticale=5.37m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:24:03.





25. (09/03/2023 09:24:13)

GPS : Latitude=43.57771, Longitude=7.06768, Altitude=118.10 m,

Précision verticale=6.26m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:24:13.



26. (09/03/2023 09:24:19)

GPS : Latitude=43.57774, Longitude=7.06766, Altitude=118.33 m,

Précision verticale=5.63m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:24:19.





27. (09/03/2023 09:24:42)

GPS : Latitude=43.57785, Longitude=7.06748, Altitude=120.45 m,

Précision verticale=5.24m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:24:42.



28. (09/03/2023 09:25:00)

GPS : Latitude=43.57796, Longitude=7.06738, Altitude=121.81 m,

Précision verticale=5.85m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:25:00.

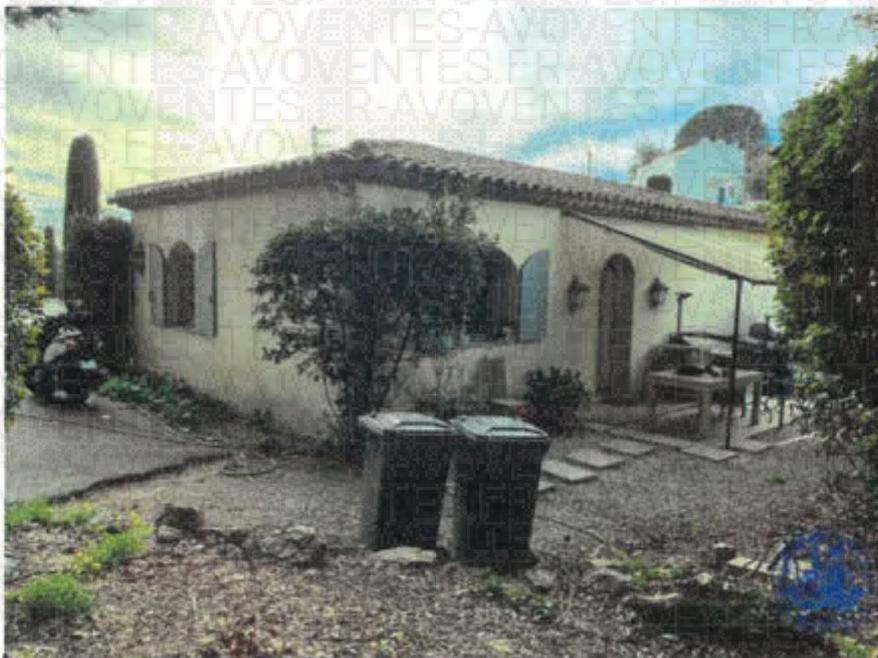




29. (09/03/2023 09:25:08)

GPS : Latitude=43.57793, Longitude=7.06736, Altitude=121.60 m,

Précision verticale=5.55m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:25:08.



30. (09/03/2023 09:25:23)

GPS : Latitude=43.57793, Longitude=7.06727, Altitude=122.37 m,

Précision verticale=5.58m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:25:23.

MAISON DE GARDIEN





31. (09/03/2023 09:25:32)

GPS : Latitude=43.57791, Longitude=7.06728, Altitude=122.38 m,

Précision verticale=7.62m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:25:32.



32. (09/03/2023 09:25:41)

GPS : Latitude=43.57789, Longitude=7.06729, Altitude=121.95 m,

Précision verticale=5.84m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:25:41.





33. (09/03/2023 09:25:46)

GPS : Latitude=43.57788, Longitude=7.06729, Altitude=122.08 m,

Précision verticale=5.72m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:25:46.



34. (09/03/2023 09:25:55)

GPS : Latitude=43.57787, Longitude=7.06728, Altitude=122.06 m,

Précision verticale=7.30m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:25:55.



35. (09/03/2023 09:25:59)

GPS : Latitude=43.57785, Longitude=7.06728, Altitude=121.61 m,

Précision verticale=7.43m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:25:59.



36. (09/03/2023 09:26:06)

GPS : Latitude=43.57782, Longitude=7.06728, Altitude=121.82 m,

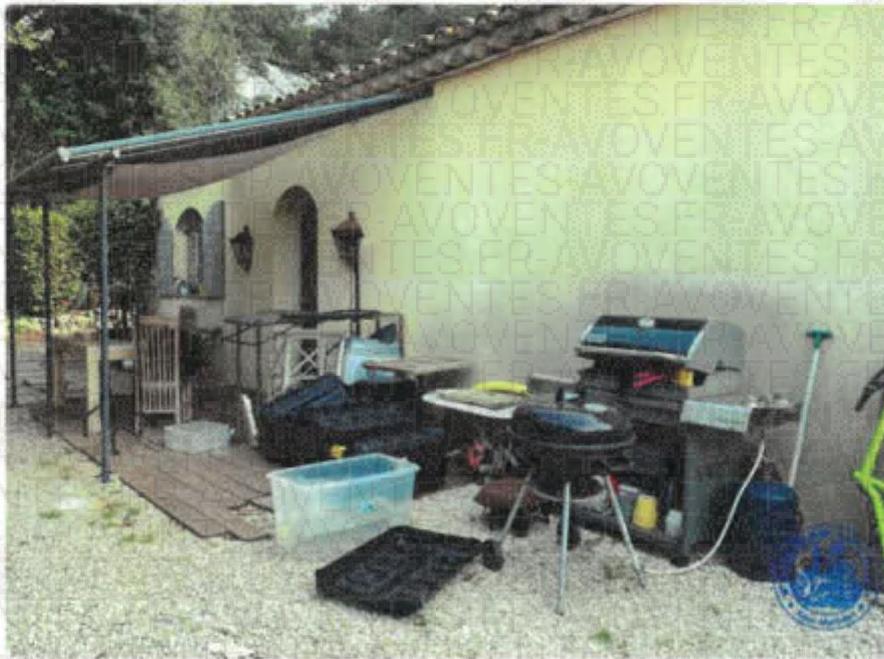
Précision verticale=7.75m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:26:06.



37. (09/03/2023 09:26:12)

GPS : Latitude=43.57780, Longitude=7.06725, Altitude=121.83 m,

Précision verticale=8.33m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:26:12.



38. (09/03/2023 09:26:14)

GPS : Latitude=43.57780, Longitude=7.06725, Altitude=121.83 m,

Précision verticale=7.33m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:26:14.

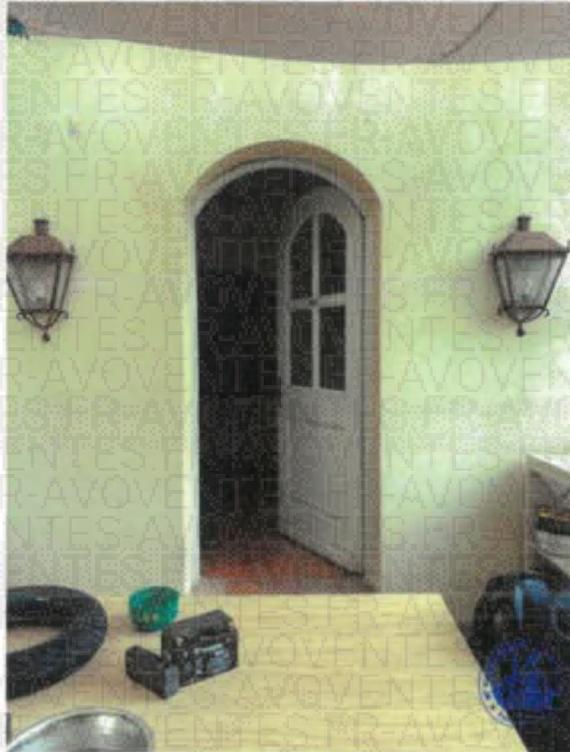




39. (09/03/2023 09:26:22)

GPS : Latitude=43.57780, Longitude=7.06725, Altitude=121.80 m,

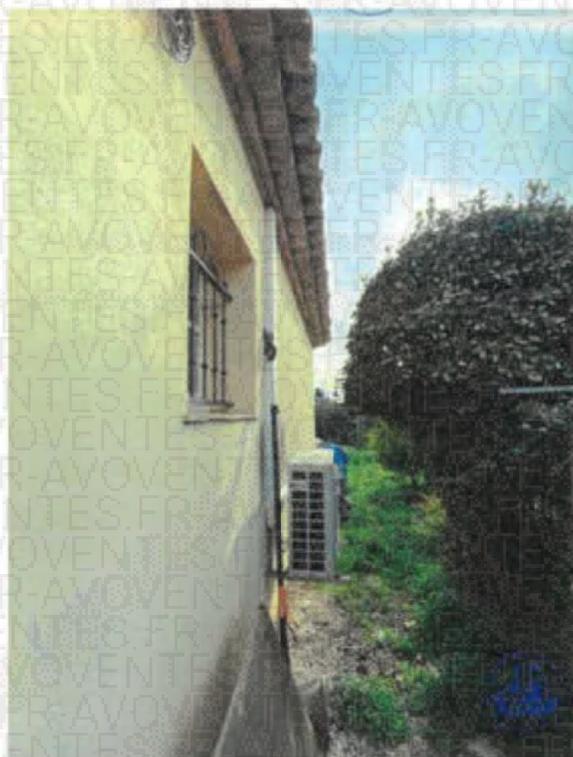
Précision verticale=5.99m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:26:22.



40. (09/03/2023 09:26:32)

GPS : Latitude=43.57782, Longitude=7.06728, Altitude=121.87 m,

Précision verticale=6.18m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:26:32.



41. (09/03/2023 09:26:45)

GPS : Latitude=43.57775, Longitude=7.06728, Altitude=121.69 m,

Précision verticale=5.35m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:26:45.

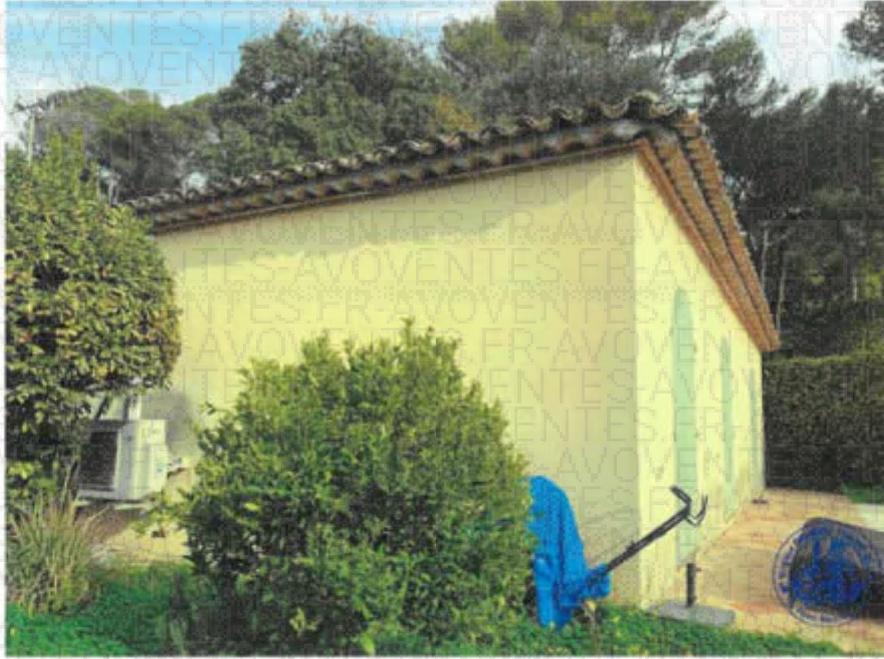


42. (09/03/2023 09:27:04)

GPS : Latitude=43.57772, Longitude=7.06737, Altitude=120.92 m,

Précision verticale=5.16m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:27:04.





43. (09/03/2023 09:27:08)

GPS : Latitude=43.57773, Longitude=7.06736, Altitude=120.72 m,

Précision verticale=5.18m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:27:08.



44. (09/03/2023 09:27:10)

GPS : Latitude=43.57773, Longitude=7.06737, Altitude=120.66 m,

Précision verticale=5.18m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:27:10.





45. (09/03/2023 09:27:13)

GPS : Latitude=43.57774, Longitude=7.06737, Altitude=120.75 m,

Précision verticale=5.29m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:27:13.



46. (09/03/2023 09:27:16)

GPS : Latitude=43.57774, Longitude=7.06738, Altitude=120.65 m,

Précision verticale=5.23m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:27:16.





47. (09/03/2023 09:27:32)

GPS : Latitude=43.57776, Longitude=7.06749, Altitude=120.35 m,  
Précision verticale=5.43m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:27:32.



48. (09/03/2023 09:27:36)

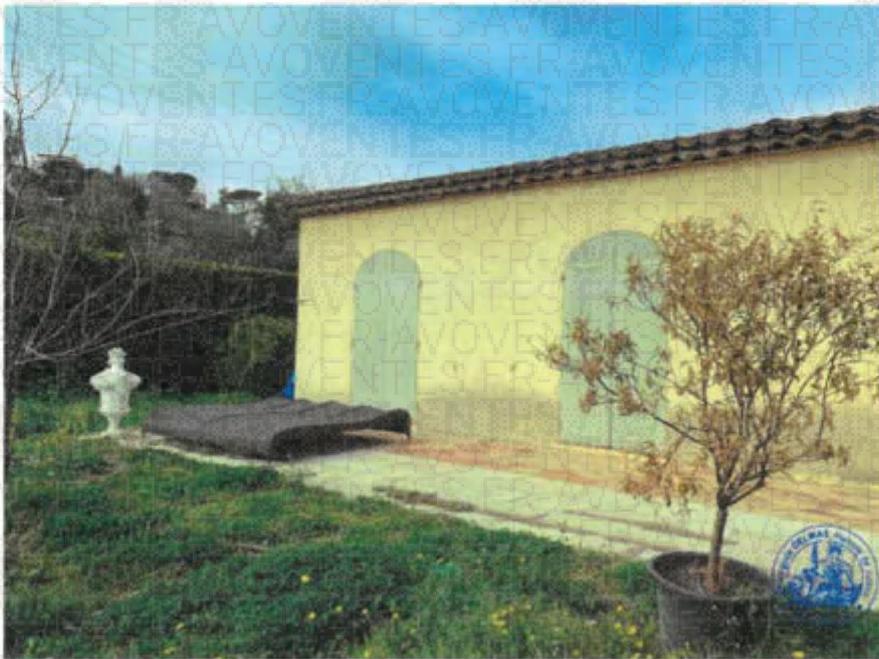
GPS : Latitude=43.57776, Longitude=7.06749, Altitude=120.35 m,  
Précision verticale=5.39m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:27:36.



49. (09/03/2023 09:27:38)

GPS : Latitude=43.57776, Longitude=7.06749, Altitude=119.99 m,

Précision verticale=5.41m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:27:38.



50. (09/03/2023 09:27:54)

GPS : Latitude=43.57783, Longitude=7.06747, Altitude=120.36 m,

Précision verticale=5.29m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:27:54.

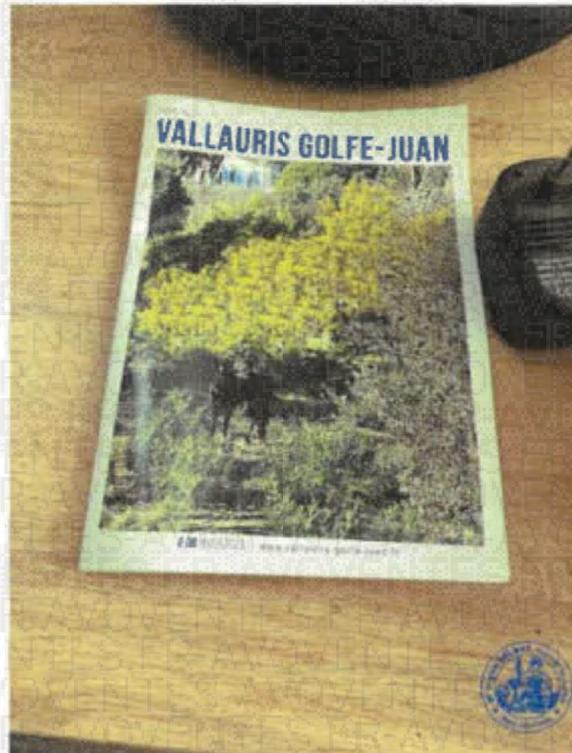




51. (09/03/2023 09:27:56)

GPS : Latitude=43.57783, Longitude=7.06747, Altitude=120.45 m,

Précision verticale=5.33m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:27:56.

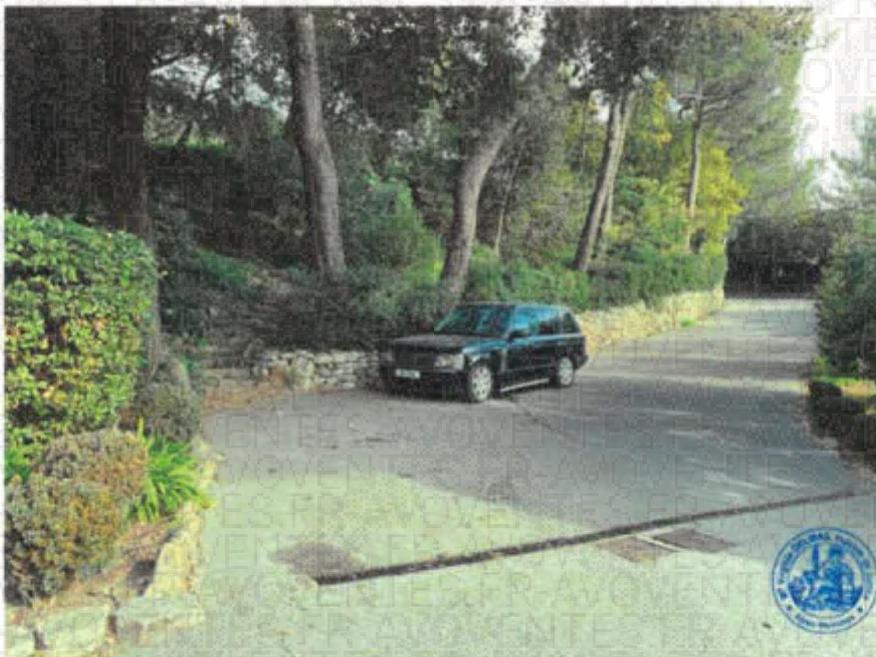


52. (09/03/2023 09:29:25)

GPS : Latitude=43.57785, Longitude=7.06728, Altitude=122.01 m,

Précision verticale=6.60m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:29:25.



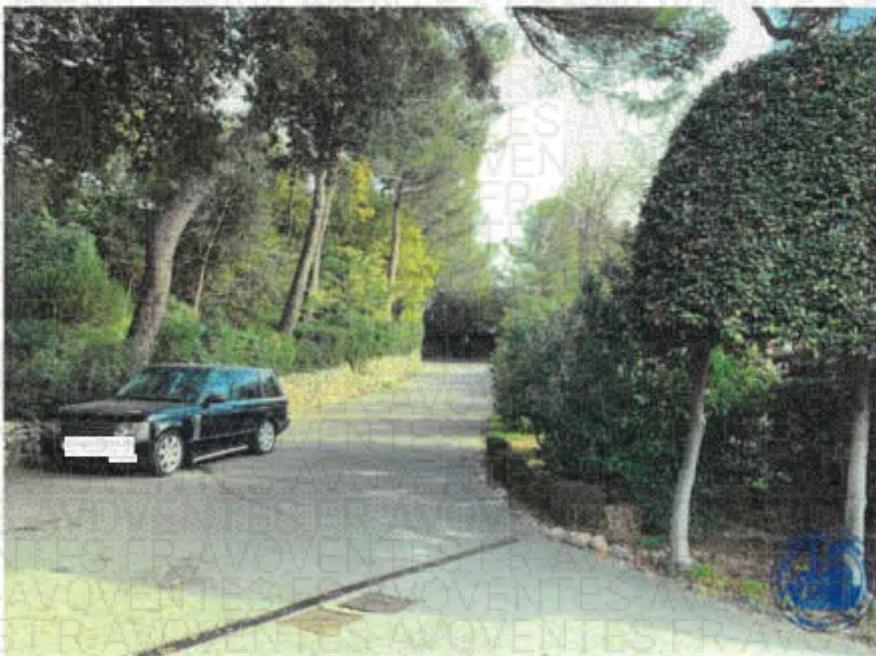


53. (09/03/2023 09:36:49)

GPS : Latitude=43.57773, Longitude=7.06673, Altitude=116.54 m,

Précision verticale=112.33m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:36:49.

ALLEE PERMETTANT L'ACCES A LA MAISON PRINCIPALE



54. (09/03/2023 09:36:52)

GPS : Latitude=43.57773, Longitude=7.06673, Altitude=116.54 m,

Précision verticale=112.33m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:36:52.







57. (09/03/2023 09:37:40)

GPS : Latitude=43.57791, Longitude=7.06774, Altitude=118.65 m,

Précision verticale=50.00m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:37:40.



58. (09/03/2023 09:37:51)

GPS : Latitude=43.57816, Longitude=7.06759, Altitude=122.08 m,

Précision verticale=14.29m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:37:51.





59. (09/03/2023 09:37:57)

GPS : Latitude=43.57818, Longitude=7.06766, Altitude=122.26 m,

Précision verticale=11.92m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:37:57.



60. (09/03/2023 09:38:07)

GPS : Latitude=43.57823, Longitude=7.06771, Altitude=122.28 m,

Précision verticale=10.67m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:38:07.





61. (09/03/2023 09:38:13)

GPS : Latitude=43.57825, Longitude=7.06769, Altitude=122.50 m,  
Précision verticale=15.24m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:38:13.



62. (09/03/2023 09:38:27)

GPS : Latitude=43.57837, Longitude=7.06760, Altitude=125.91 m,  
Précision verticale=10.00m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:38:27.





63. (09/03/2023 09:38:35)

GPS : Latitude=43.57844, Longitude=7.06754, Altitude=126.83 m,

Précision verticale=7.91m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:38:35.



64. (09/03/2023 09:38:39)

GPS : Latitude=43.57846, Longitude=7.06754, Altitude=126.97 m,

Précision verticale=7.67m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:38:39.





65. (09/03/2023 09:38:47)

GPS : Latitude=43.57849, Longitude=7.06752, Altitude=127.31 m,

Précision verticale=8.34m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:38:47.



66. (09/03/2023 09:38:51)

GPS : Latitude=43.57850, Longitude=7.06753, Altitude=126.69 m,

Précision verticale=8.72m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:38:51.





67. (09/03/2023 09:38:55)

GPS : Latitude=43.57853, Longitude=7.06749, Altitude=128.26 m,

Précision verticale=7.25m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:38:55.

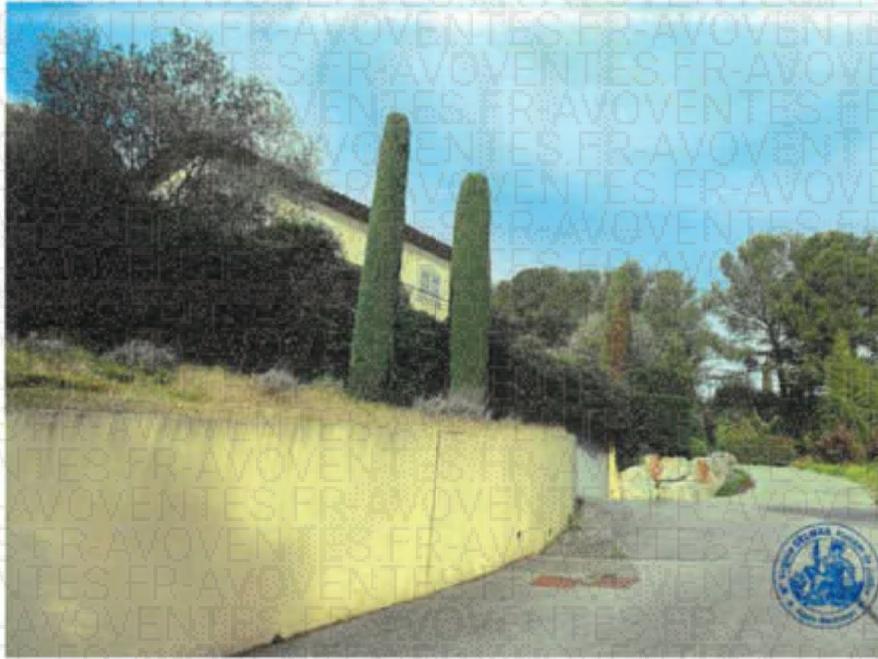


68. (09/03/2023 09:39:00)

GPS : Latitude=43.57857, Longitude=7.06747, Altitude=128.87 m,

Précision verticale=6.91m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:39:00.

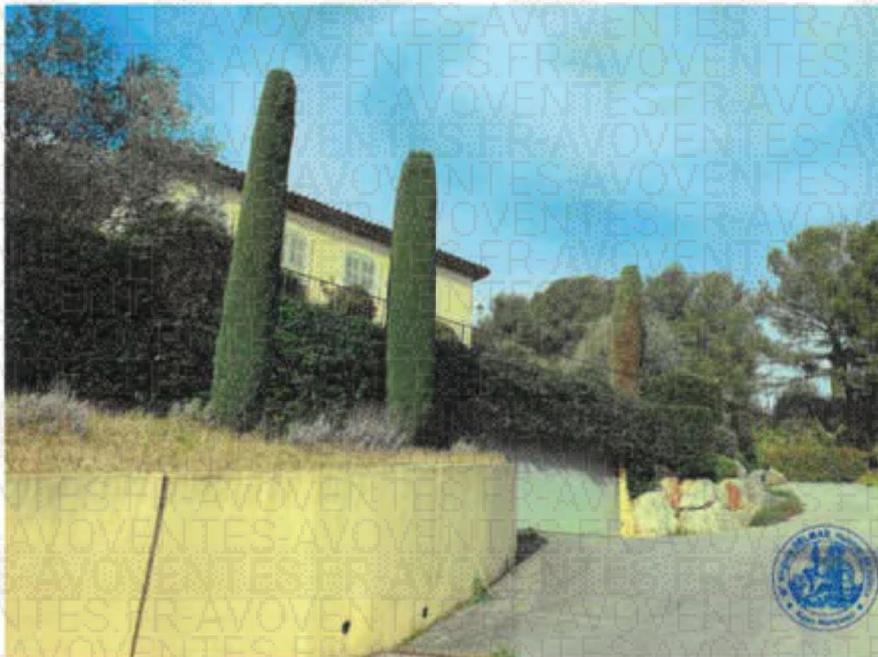




69. (09/03/2023 09:39:09)

GPS : Latitude=43.57863, Longitude=7.06745, Altitude=129.44 m,

Précision verticale=6.05m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:39:09.



70. (09/03/2023 09:39:15)

GPS : Latitude=43.57865, Longitude=7.06746, Altitude=129.39 m,

Précision verticale=5.60m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:39:15.





71. (09/03/2023 09:39:17)

GPS : Latitude=43.57865, Longitude=7.06746, Altitude=129.19 m,

Précision verticale=5.41m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:39:17.



72. (09/03/2023 09:39:28)

GPS : Latitude=43.57870, Longitude=7.06741, Altitude=129.86 m,

Précision verticale=5.42m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:39:28.

MAISON PRINCIPALE

- GARAGE -





73. (09/03/2023 09:39:32)

GPS : Latitude=43.57870, Longitude=7.06741, Altitude=129.86 m,

Précision verticale=5.21m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:39:32.



74. (09/03/2023 09:39:37)

GPS : Latitude=43.57874, Longitude=7.06738, Altitude=130.17 m,

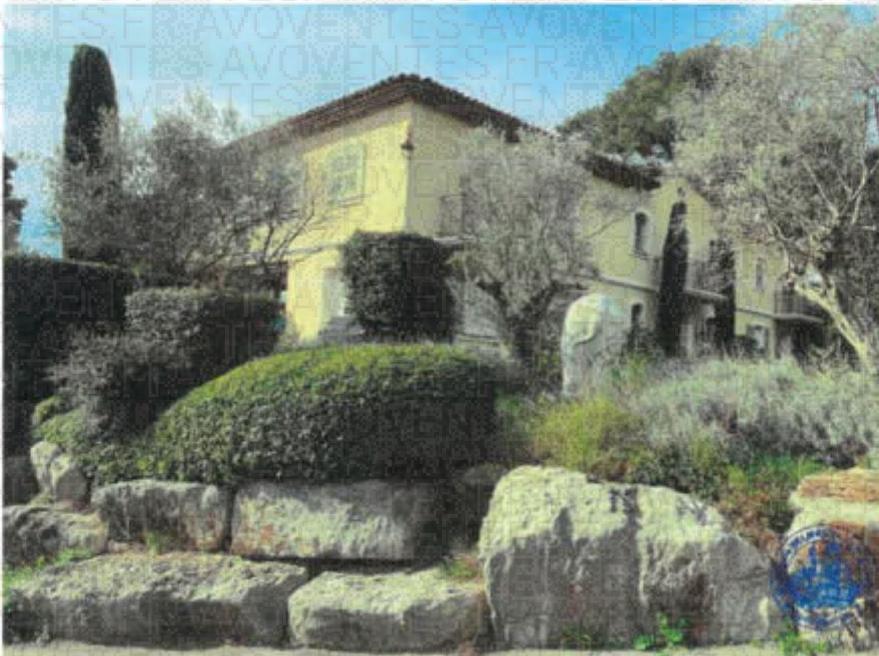
Précision verticale=5.22m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:39:37.





75. (09/03/2023 09:39:46)

GPS : Latitude=43.57879, Longitude=7.06734, Altitude=130.29 m,  
Précision verticale=5.55m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:39:46.



76. (09/03/2023 09:40:00)

GPS : Latitude=43.57887, Longitude=7.06725, Altitude=131.37 m,  
Précision verticale=5.17m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:40:00.

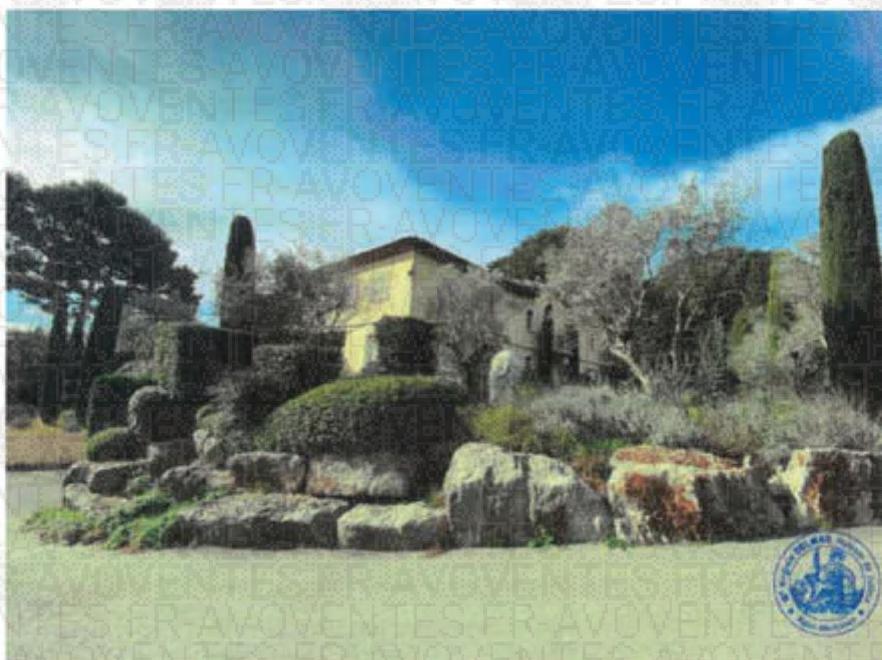




77. (09/03/2023 09:40:03)

GPS : Latitude=43.57887, Longitude=7.06725, Altitude=131.37 m,

Précision verticale=5.15m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:40:03.



78. (09/03/2023 09:40:05)

GPS : Latitude=43.57887, Longitude=7.06725, Altitude=131.37 m,

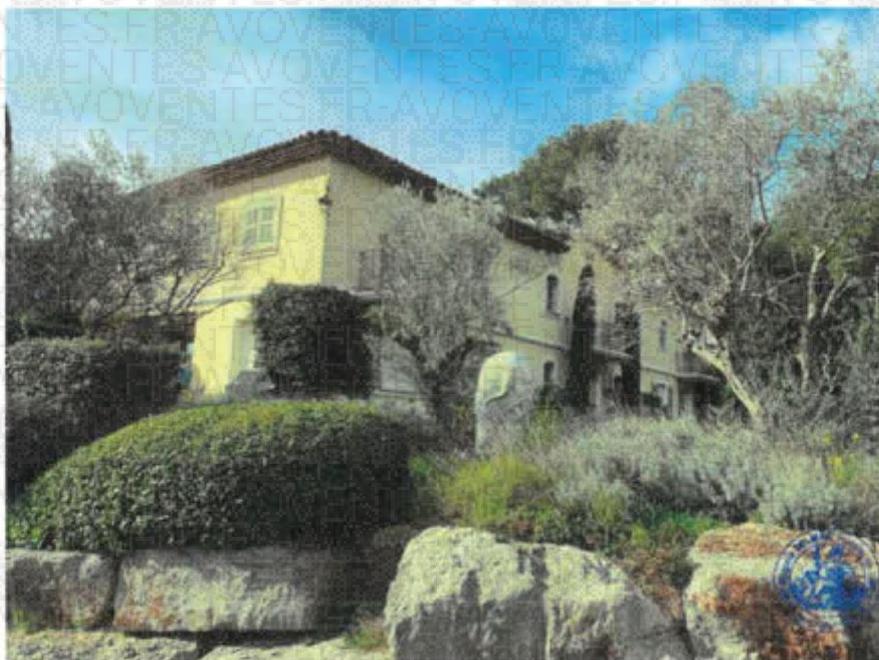
Précision verticale=5.16m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:40:05.





79. (09/03/2023 09:40:09)

GPS : Latitude=43.57888, Longitude=7.06723, Altitude=130.70 m,  
Précision verticale=5.25m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:40:09.



80. (09/03/2023 09:40:13)

GPS : Latitude=43.57888, Longitude=7.06722, Altitude=130.65 m,  
Précision verticale=5.28m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:40:13.





81. (09/03/2023 09:40:18)

GPS : Latitude=43.57890, Longitude=7.06719, Altitude=131.59 m,

Précision verticale=5.42m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:40:18.

#### AIRE DE STATIONNEMENT



82. (09/03/2023 09:40:20)

GPS : Latitude=43.57890, Longitude=7.06719, Altitude=131.44 m,

Précision verticale=5.37m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:40:20.



83. (09/03/2023 09:40:27)

GPS : Latitude=43.57890, Longitude=7.06715, Altitude=131.63 m,

Précision verticale=5.29m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:40:27.

FACADE ARRIERE



84. (09/03/2023 09:40:44)

GPS : Latitude=43.57891, Longitude=7.06698, Altitude=133.06 m,

Précision verticale=5.11m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:40:44.





85. (09/03/2023 09:40:46)

GPS : Latitude=43.57891, Longitude=7.06698, Altitude=133.06 m,  
Précision verticale=5.07m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:40:46.



86. (09/03/2023 09:40:48)

GPS : Latitude=43.57891, Longitude=7.06698, Altitude=132.66 m,  
Précision verticale=5.10m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:40:48.





87. (09/03/2023 09:40:56)

GPS : Latitude=43.57888, Longitude=7.06694, Altitude=132.88 m,

Précision verticale=5.34m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:40:56.



88. (09/03/2023 09:40:58)

GPS : Latitude=43.57888, Longitude=7.06694, Altitude=133.00 m,

Précision verticale=5.26m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:40:58.





89. (09/03/2023 09:41:11)

GPS : Latitude=43.57886, Longitude=7.06686, Altitude=133.37 m,

Précision verticale=6.25m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:41:11.

#### AIRE DE STATIONNEMENT



90. (09/03/2023 09:41:13)

GPS : Latitude=43.57886, Longitude=7.06685, Altitude=133.11 m,

Précision verticale=6.36m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:41:13.



91. (09/03/2023 09:41:16)

GPS : Latitude=43.57886, Longitude=7.06684, Altitude=133.18 m,

Précision verticale=6.39m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:41:16.



92. (09/03/2023 09:41:17)

GPS : Latitude=43.57886, Longitude=7.06684, Altitude=133.22 m,

Précision verticale=6.40m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:41:17.





93. (09/03/2023 09:41:30)

GPS : Latitude=43.57883, Longitude=7.06694, Altitude=133.01 m,

Précision verticale=5.35m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:41:30.



94. (09/03/2023 09:41:44)

GPS : Latitude=43.57878, Longitude=7.06695, Altitude=132.25 m,

Précision verticale=5.08m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:41:44.





95. (09/03/2023 09:41:46)

GPS : Latitude=43.57877, Longitude=7.06694, Altitude=131.89 m,

Précision verticale=5.17m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:41:46.



96. (09/03/2023 09:41:51)

GPS : Latitude=43.57877, Longitude=7.06693, Altitude=131.65 m,

Précision verticale=5.19m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:41:51.





97. (09/03/2023 09:42:03)

GPS : Latitude=43.57880, Longitude=7.06703, Altitude=131.92 m,

Précision verticale=5.41m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:42:03.



98. (09/03/2023 09:42:06)

GPS : Latitude=43.57880, Longitude=7.06702, Altitude=131.72 m,

Précision verticale=5.44m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:42:06.





99. (09/03/2023 09:42:10)

GPS : Latitude=43.57881, Longitude=7.06703, Altitude=131.55 m,

Précision verticale=5.60m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:42:10.



100. (09/03/2023 09:42:12)

GPS : Latitude=43.57882, Longitude=7.06702, Altitude=131.51 m,

Précision verticale=5.63m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:42:12.





101. (09/03/2023 09:42:34)

GPS : Latitude=43.57872, Longitude=7.06687, Altitude=132.00 m,

Précision verticale=6.07m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:42:34.



102. (09/03/2023 09:42:36)

GPS : Latitude=43.57872, Longitude=7.06687, Altitude=132.00 m,

Précision verticale=6.34m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:42:36.





103. (09/03/2023 09:42:42)

GPS : Latitude=43.57872, Longitude=7.06687, Altitude=131.46 m,

Précision verticale=6.54m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:42:42.

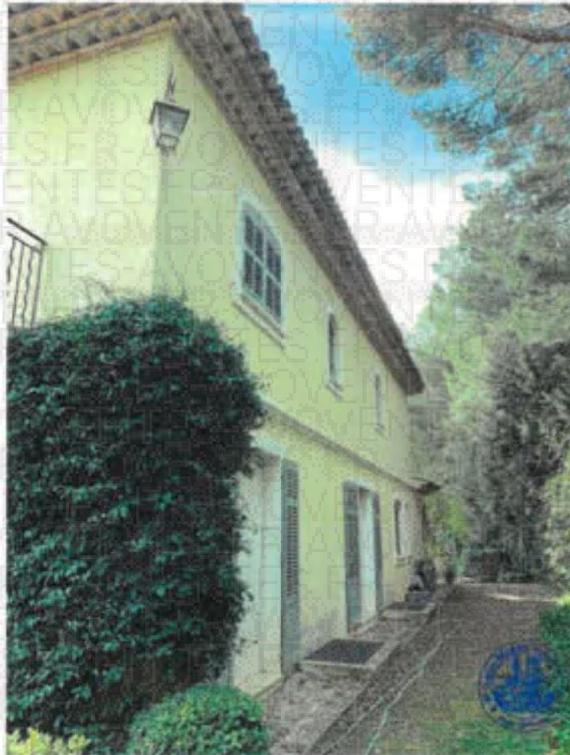


104. (09/03/2023 09:42:51)

GPS : Latitude=43.57874, Longitude=7.06690, Altitude=130.86 m,

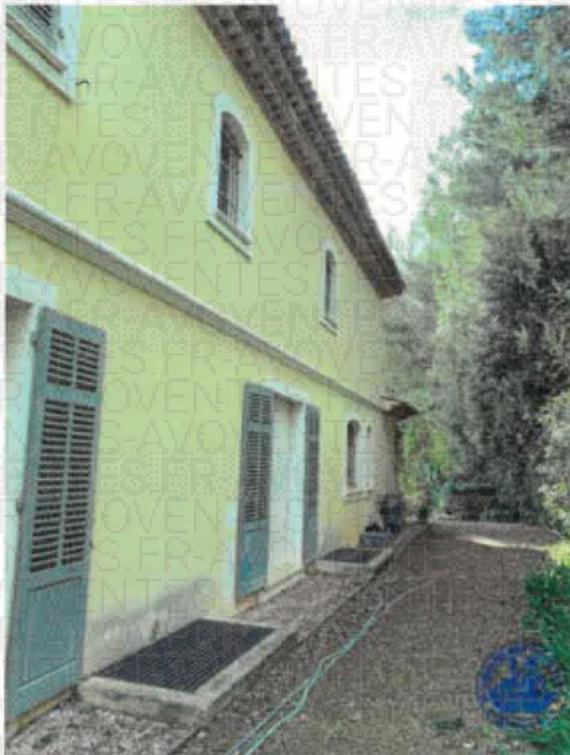
Précision verticale=6.84m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:42:51.





105. (09/03/2023 09:43:09)

GPS : Latitude=43.57868, Longitude=7.06681, Altitude=131.65 m,  
Précision verticale=6.24m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:43:09.



106. (09/03/2023 09:43:15)

GPS : Latitude=43.57864, Longitude=7.06681, Altitude=131.36 m,  
Précision verticale=6.04m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:43:15.





107. (09/03/2023 09:43:39)

GPS : Latitude=43.57853, Longitude=7.06693, Altitude=129.19 m,

Précision verticale=6.27m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:43:39.

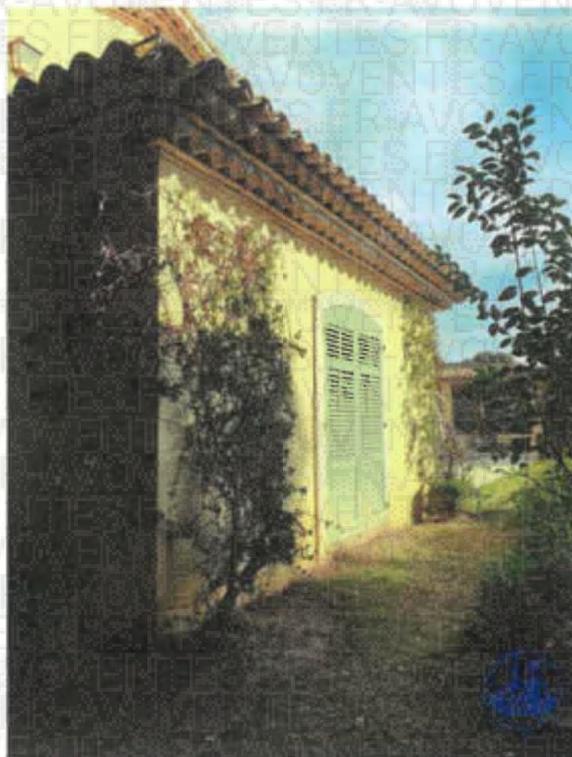


108. (09/03/2023 09:43:50)

GPS : Latitude=43.57851, Longitude=7.06693, Altitude=128.61 m,

Précision verticale=5.58m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:43:50.





109. (09/03/2023 09:43:53)

GPS : Latitude=43.57852, Longitude=7.06694, Altitude=128.50 m,

Précision verticale=5.54m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:43:53.



110. (09/03/2023 09:44:00)

GPS : Latitude=43.57850, Longitude=7.06694, Altitude=128.67 m,

Précision verticale=5.29m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:44:00.





111. (09/03/2023 09:44:10)

GPS : Latitude=43.57850, Longitude=7.06696, Altitude=128.67 m,

Précision verticale=5.44m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:44:10.



112. (09/03/2023 09:44:12)

GPS : Latitude=43.57850, Longitude=7.06696, Altitude=128.67 m,

Précision verticale=5.44m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:44:12.

ESPACE PISCINE





113. (09/03/2023 09:44:17)

GPS : Latitude=43.57850, Longitude=7.06696, Altitude=128.67 m,

Précision verticale=5.50m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:44:17.



114. (09/03/2023 09:44:28)

GPS : Latitude=43.57851, Longitude=7.06701, Altitude=128.47 m,

Précision verticale=6.24m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:44:28.

FACADE PRINCIPALE





115. (09/03/2023 09:44:35)

GPS : Latitude=43.57852, Longitude=7.06703, Altitude=128.16 m,  
Précision verticale=5.80m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:44:35.



116. (09/03/2023 09:44:43)

GPS : Latitude=43.57856, Longitude=7.06710, Altitude=129.03 m,  
Précision verticale=5.23m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:44:43.





117. (09/03/2023 09:45:17)

GPS : Latitude=43.57860, Longitude=7.06713, Altitude=128.50 m,

Précision verticale=146.35m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:45:17.



118. (09/03/2023 09:45:23)

GPS : Latitude=43.57861, Longitude=7.06715, Altitude=129.09 m,

Précision verticale=16.01m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:45:23.





119. (09/03/2023 09:45:32)

GPS : Latitude=43.57860, Longitude=7.06718, Altitude=128.87 m,  
Précision verticale=11.64m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:45:32.



120. (09/03/2023 09:45:34)

GPS : Latitude=43.57857, Longitude=7.06718, Altitude=128.72 m,  
Précision verticale=10.46m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:45:34.





121. (09/03/2023 09:45:37)

GPS : Latitude=43.57858, Longitude=7.06718, Altitude=128.56 m,

Précision verticale=9.27m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:45:37.



122. (09/03/2023 09:45:43)

GPS : Latitude=43.57859, Longitude=7.06720, Altitude=128.45 m,

Précision verticale=10.74m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:45:43.

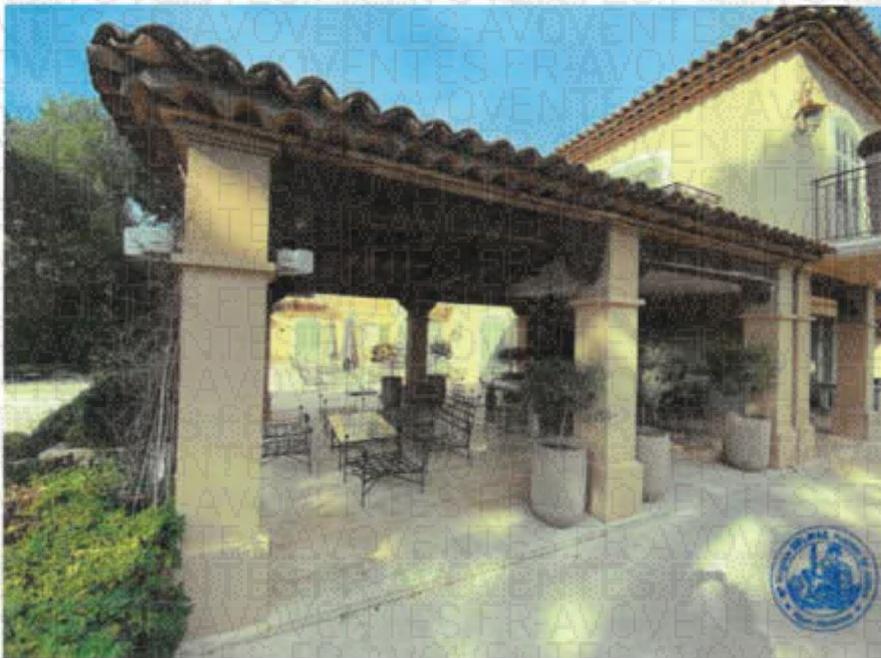




123. (09/03/2023 09:45:51)

GPS : Latitude=43.57859, Longitude=7.06721, Altitude=128.41 m,

Précision verticale=4.90m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:45:51.



124. (09/03/2023 09:46:02)

GPS : Latitude=43.57863, Longitude=7.06727, Altitude=128.40 m,

Précision verticale=5.11m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:46:02.

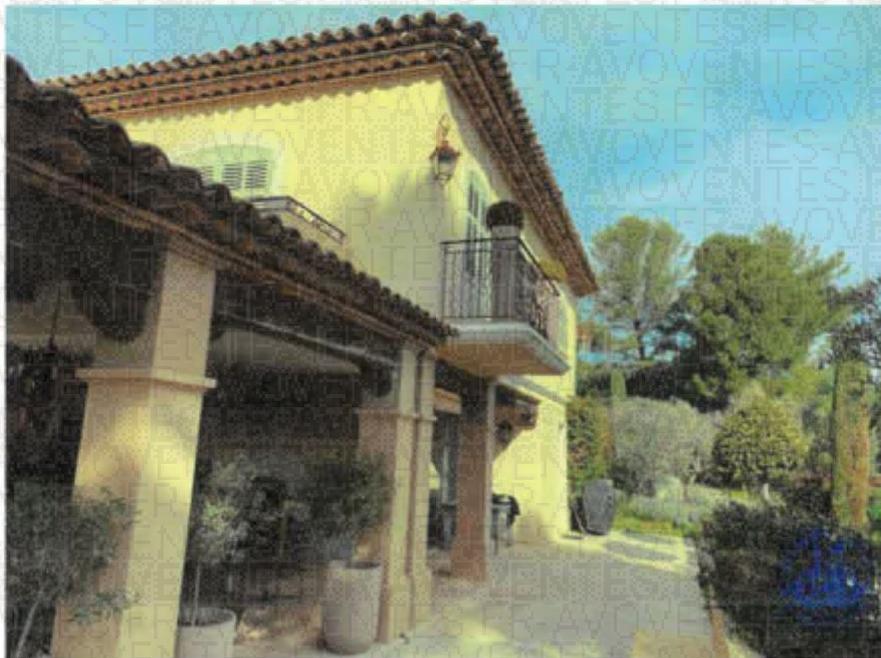




125. (09/03/2023 09:46:05)

GPS : Latitude=43.57861, Longitude=7.06727, Altitude=128.61 m,

Précision verticale=5.55m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:46:05.



126. (09/03/2023 09:46:08)

GPS : Latitude=43.57861, Longitude=7.06727, Altitude=128.63 m,

Précision verticale=6.12m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:46:08.





127. (09/03/2023 09:46:17)

GPS : Latitude=43.57861, Longitude=7.06725, Altitude=128.51 m,

Précision verticale=8.40m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:46:17.



128. (09/03/2023 09:46:24)

GPS : Latitude=43.57865, Longitude=7.06724, Altitude=128.68 m,

Précision verticale=7.43m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:46:24.





129. (09/03/2023 09:46:32)

GPS : Latitude=43.57869, Longitude=7.06722, Altitude=129.02 m,

Précision verticale=6.71m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:46:32.



130. (09/03/2023 09:46:35)

GPS : Latitude=43.57868, Longitude=7.06723, Altitude=129.18 m,

Précision verticale=7.15m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:46:35.





131. (09/03/2023 09:47:33)

GPS : Latitude=43.57875, Longitude=7.06717, Altitude=129.96 m,

Précision verticale=5.44m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:47:33.

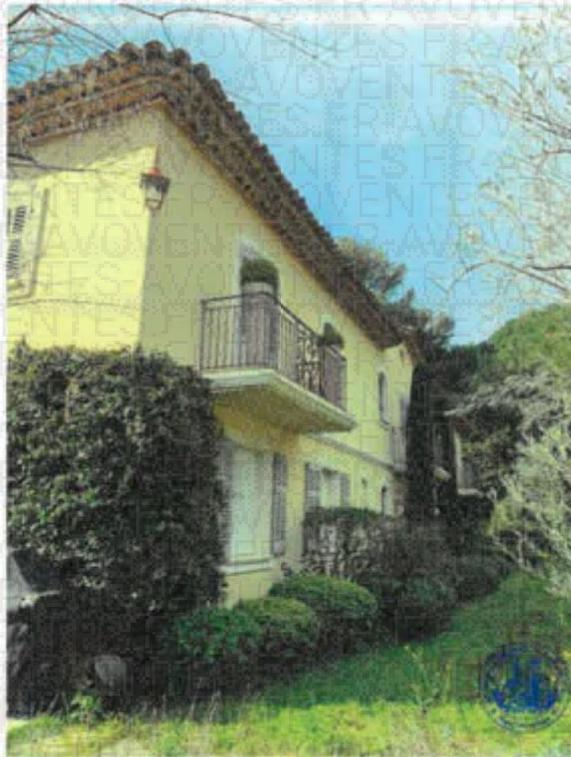


132. (09/03/2023 09:47:43)

GPS : Latitude=43.57876, Longitude=7.06718, Altitude=129.91 m,

Précision verticale=5.38m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:47:43.

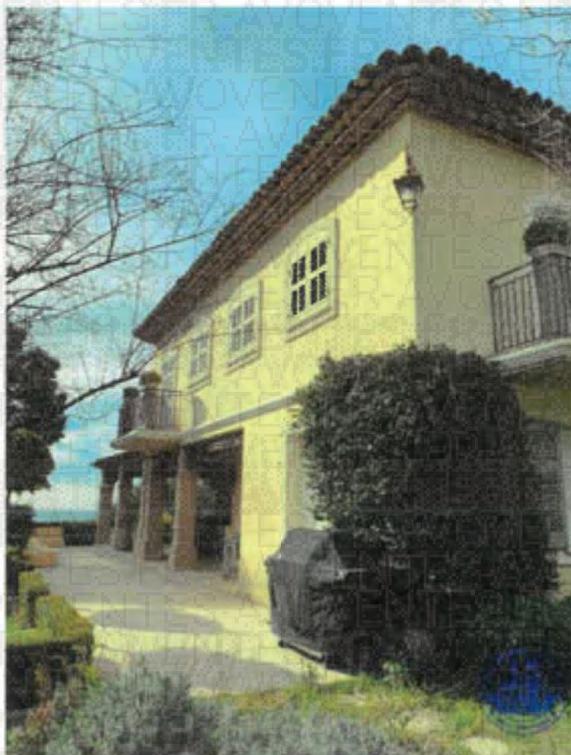




133. (09/03/2023 09:47:57)

GPS : Latitude=43.57879, Longitude=7.06719, Altitude=130.72 m,

Précision verticale=5.21m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:47:57.

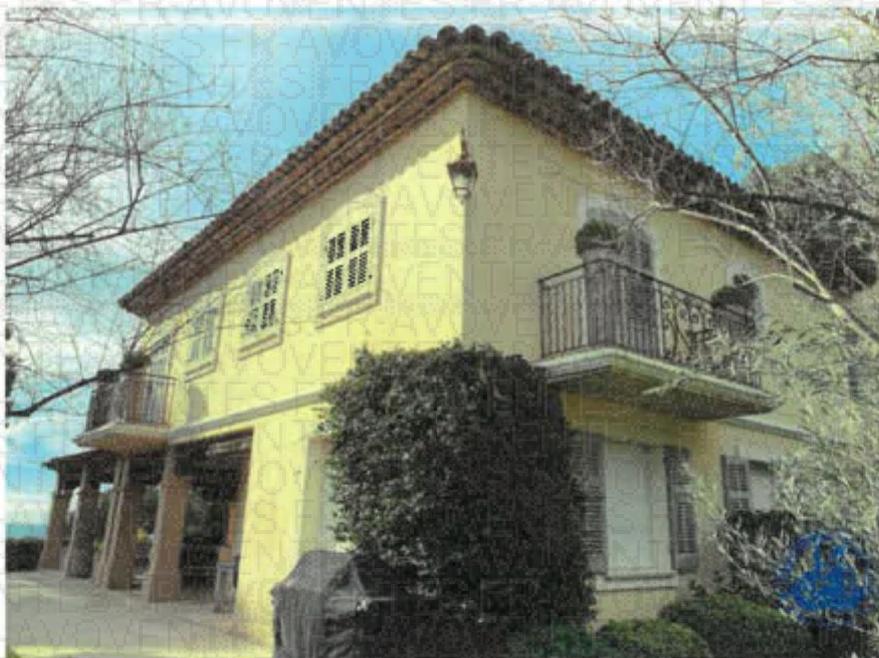


134. (09/03/2023 09:48:07)

GPS : Latitude=43.57881, Longitude=7.06716, Altitude=130.75 m,

Précision verticale=5.15m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:48:07.





135. (09/03/2023 09:48:15)

GPS : Latitude=43.57880, Longitude=7.06717, Altitude=130.60 m,

Précision verticale=5.25m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:48:15.



136. (09/03/2023 09:48:27)

GPS : Latitude=43.57880, Longitude=7.06716, Altitude=130.86 m,

Précision verticale=5.41m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:48:27.





137. (09/03/2023 09:48:48)

GPS : Latitude=43.57883, Longitude=7.06713, Altitude=131.16 m,

Précision verticale=5.19m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:48:48.



138. (09/03/2023 09:48:50)

GPS : Latitude=43.57883, Longitude=7.06713, Altitude=131.16 m,

Précision verticale=5.23m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:48:50.





139. (09/03/2023 09:48:53)

GPS : Latitude=43.57883, Longitude=7.06713, Altitude=131.02 m,

Précision verticale=5.36m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:48:53.



140. (09/03/2023 09:48:57)

GPS : Latitude=43.57883, Longitude=7.06713, Altitude=131.02 m,

Précision verticale=5.39m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:48:57.





141. (09/03/2023 09:49:00)

GPS : Latitude=43.57884, Longitude=7.06712, Altitude=131.06 m,  
Précision verticale=5.41m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:49:00.



142. (09/03/2023 09:49:16)

GPS : Latitude=43.57879, Longitude=7.06720, Altitude=130.83 m,  
Précision verticale=5.18m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:49:16.

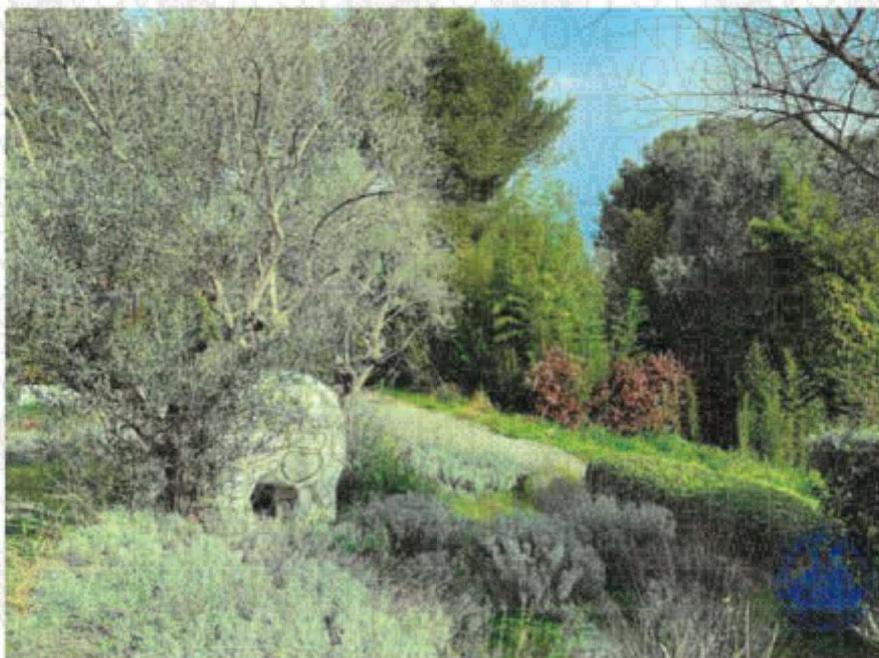




143. (09/03/2023 09:49:17)

GPS : Latitude=43.57879, Longitude=7.06719, Altitude=130.59 m,

Précision verticale=5.17m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:49:17.



144. (09/03/2023 09:49:20)

GPS : Latitude=43.57878, Longitude=7.06719, Altitude=130.45 m,

Précision verticale=5.25m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:49:20.





145. (09/03/2023 09:49:32)

GPS : Latitude=43.57868, Longitude=7.06721, Altitude=129.97 m,  
Précision verticale=5.70m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:49:32.

#### TERRASSE COUVERTE



146. (09/03/2023 09:49:35)

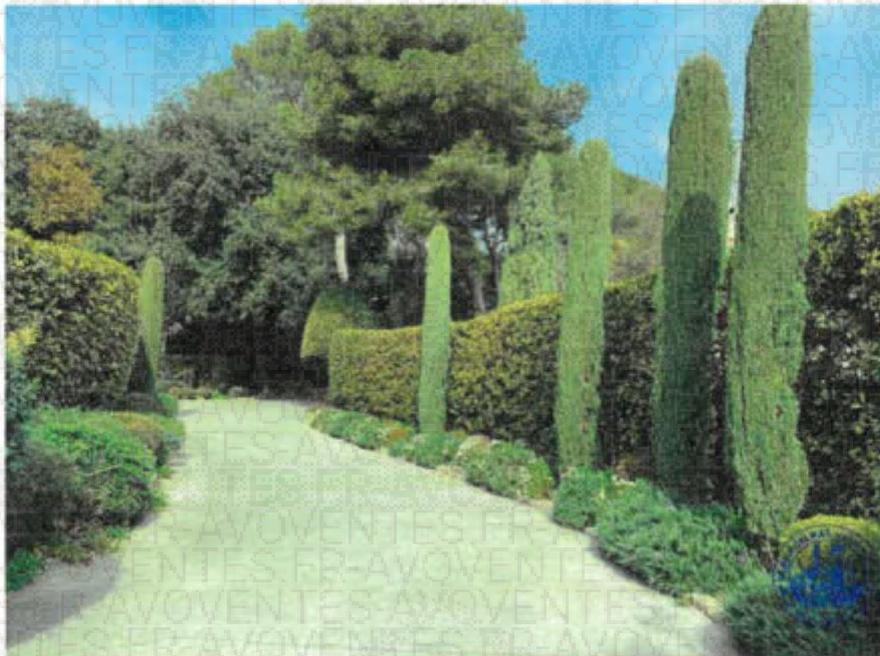
GPS : Latitude=43.57869, Longitude=7.06721, Altitude=129.52 m,  
Précision verticale=6.50m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:49:35.



147. (09/03/2023 09:56:24)

GPS : Latitude=43.57419, Longitude=7.06635, Altitude=132.69 m,

Précision verticale=952.73m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 09:56:24.

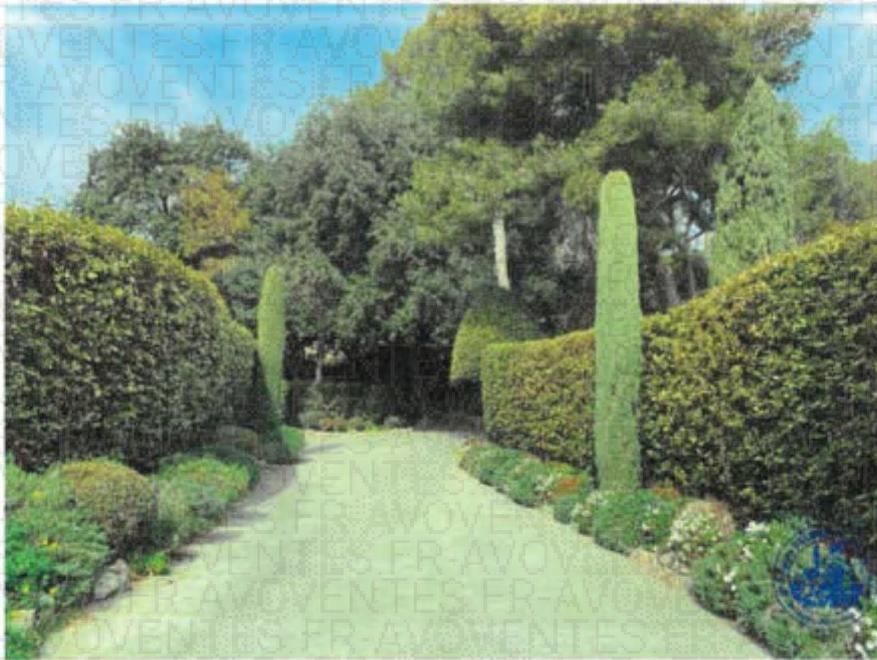


148. (09/03/2023 11:06:41)

GPS : Latitude=43.57768, Longitude=7.06761, Altitude=119.40 m,

Précision verticale=8.21m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:06:41.

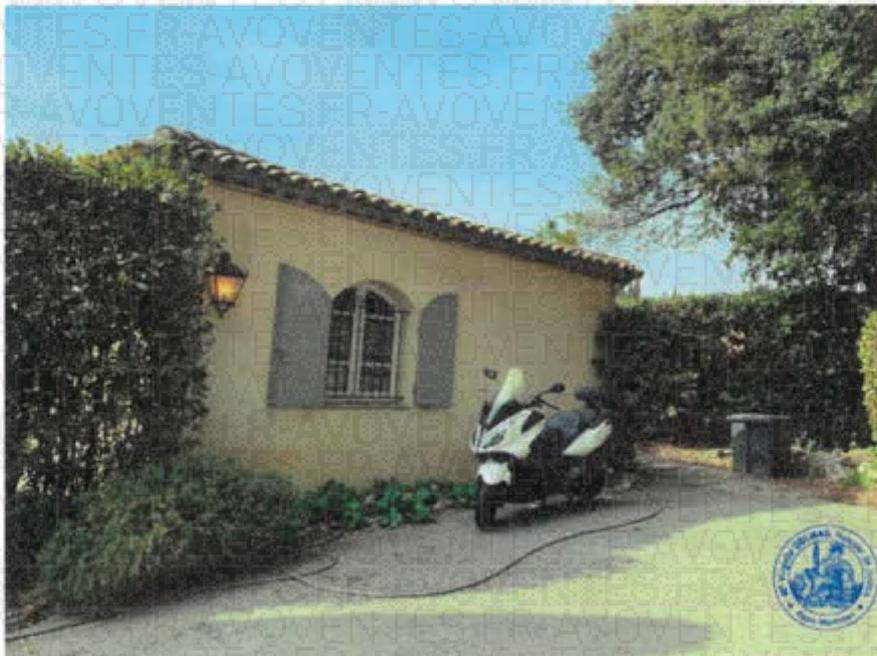




149. (09/03/2023 11:06:46)

GPS : Latitude=43.57773, Longitude=7.06758, Altitude=121.74 m,

Précision verticale=9.21m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:06:46.



150. (09/03/2023 11:07:05)

GPS : Latitude=43.57791, Longitude=7.06744, Altitude=121.84 m,

Précision verticale=5.57m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:07:05.

MAISON DE GARDIEN





151. (09/03/2023 11:09:17)

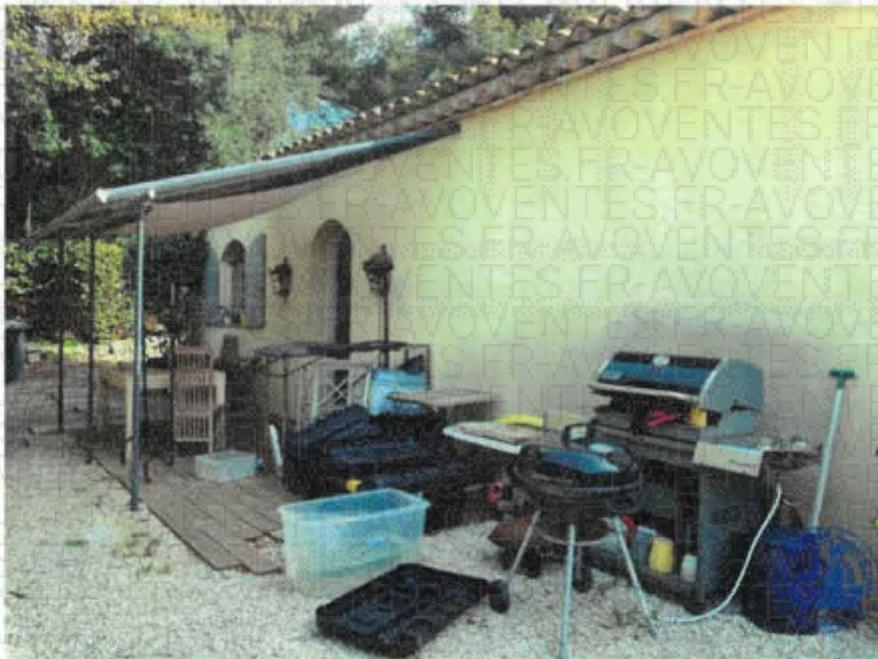
GPS : Latitude=43.57790, Longitude=7.06729, Altitude=122.03 m,  
Précision verticale=6.83m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:09:17.



152. (09/03/2023 11:09:27)

GPS : Latitude=43.57788, Longitude=7.06732, Altitude=121.97 m,  
Précision verticale=7.62m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:09:27.





153. (09/03/2023 11:09:40)

GPS : Latitude=43.57780, Longitude=7.06727, Altitude=121.93 m,

Précision verticale=5.50m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:09:40.

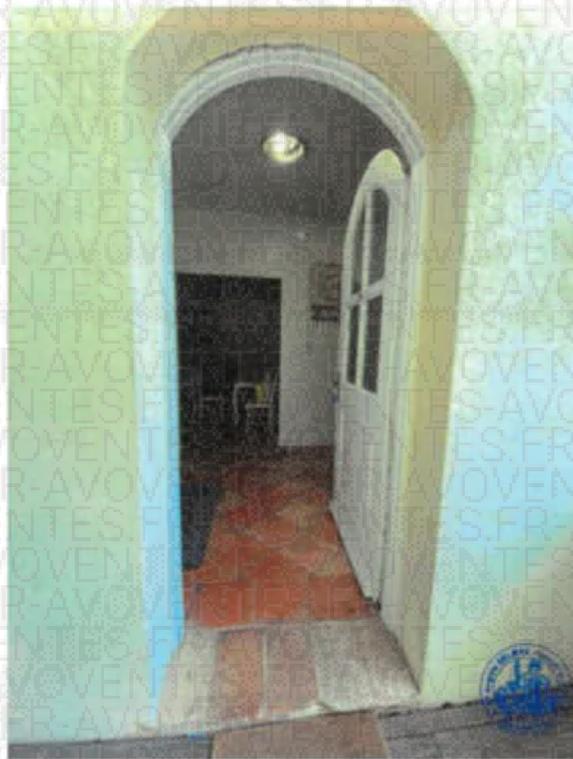


154. (09/03/2023 11:09:44)

GPS : Latitude=43.57779, Longitude=7.06728, Altitude=121.70 m,

Précision verticale=5.30m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:09:44.

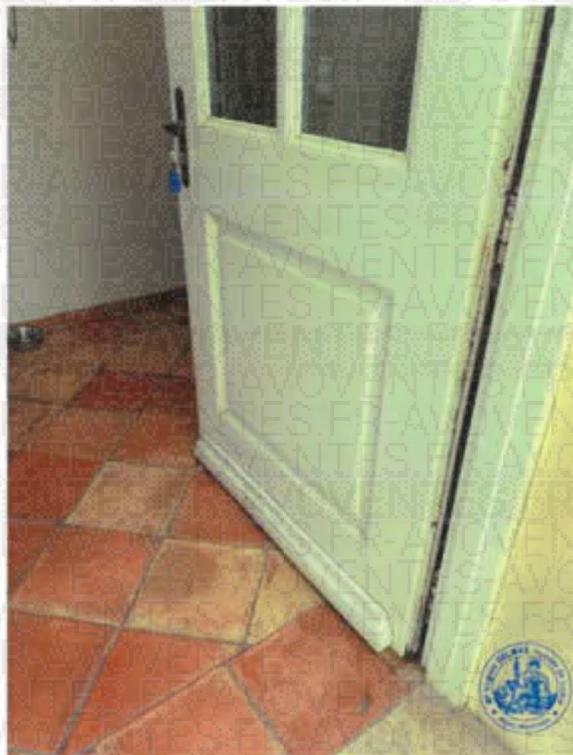




155. (09/03/2023 11:09:59)

GPS : Latitude=43.57783, Longitude=7.06731, Altitude=121.36 m,  
Précision verticale=5.43m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:09:59.

#### PORTE D'ENTREE DE LA MAISON DE GARDIEN



156. (09/03/2023 11:10:05)

GPS : Latitude=43.57784, Longitude=7.06731, Altitude=121.25 m,  
Précision verticale=5.57m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:10:05.





157. (09/03/2023 11:10:09)

GPS : Latitude=43.57786, Longitude=7.06731, Altitude=121.40 m,

Précision verticale=6.96m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:10:09.

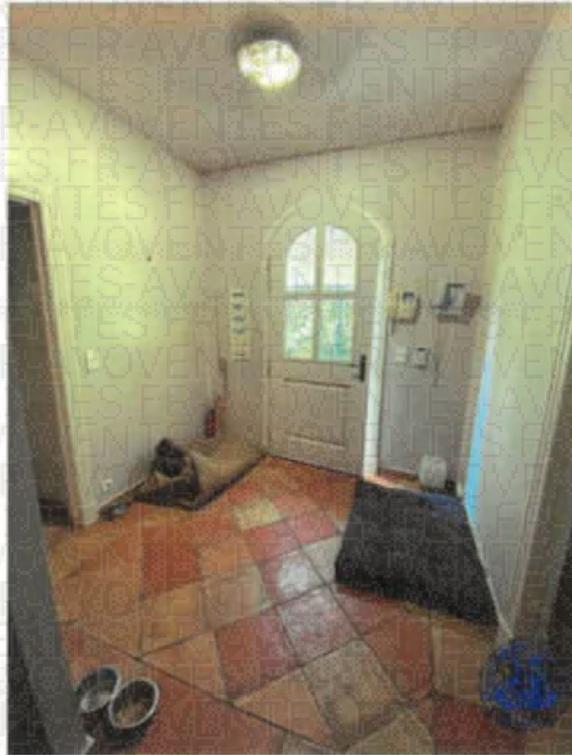


158. (09/03/2023 11:10:16)

GPS : Latitude=43.57786, Longitude=7.06731, Altitude=121.61 m,

Précision verticale=13.63m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:10:16.





159. (09/03/2023 11:10:30)

GPS : Latitude=43.57787, Longitude=7.06734, Altitude=121.55 m,

Précision verticale=14.57m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:10:30.

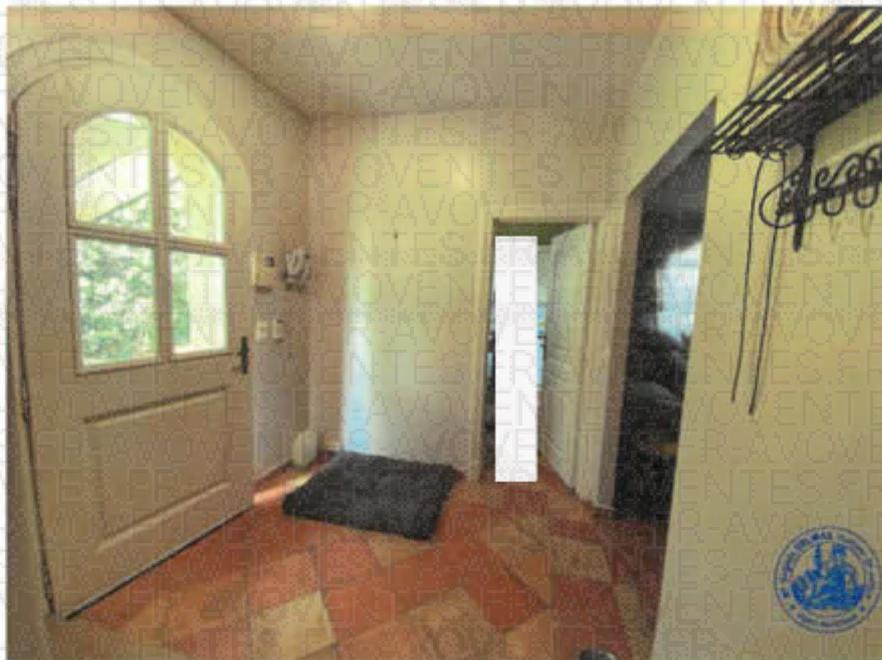


160. (09/03/2023 11:10:33)

GPS : Latitude=43.57785, Longitude=7.06734, Altitude=121.57 m,

Précision verticale=13.40m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:10:33.





161. (09/03/2023 11:10:44)

GPS : Latitude=43.57784, Longitude=7.06736, Altitude=121.31 m,

Précision verticale=14.99m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:10:44.

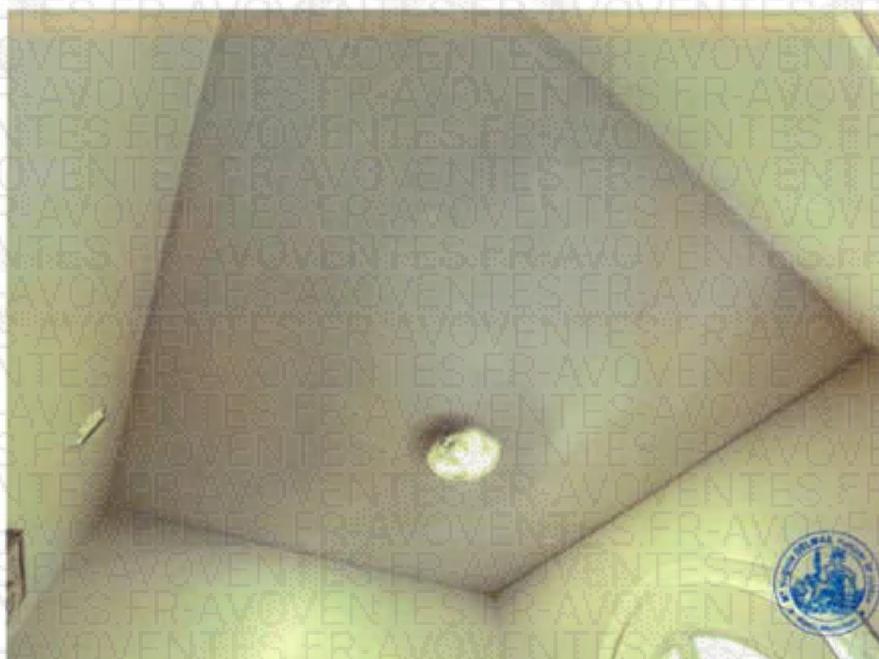


162. (09/03/2023 11:11:20)

GPS : Latitude=43.57791, Longitude=7.06734, Altitude=121.90 m,

Précision verticale=16.11m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:11:20.

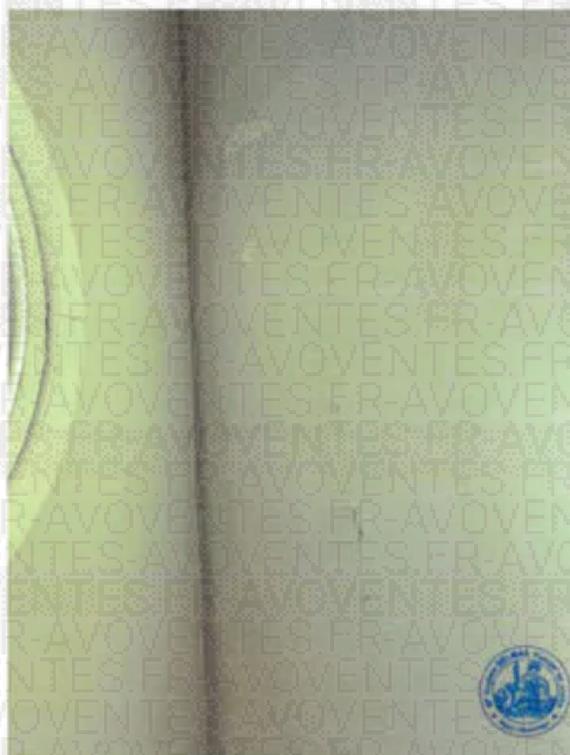




163. (09/03/2023 11:11:29)

GPS : Latitude=43.57789, Longitude=7.06737, Altitude=121.93 m,

Précision verticale=17.40m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:11:29.

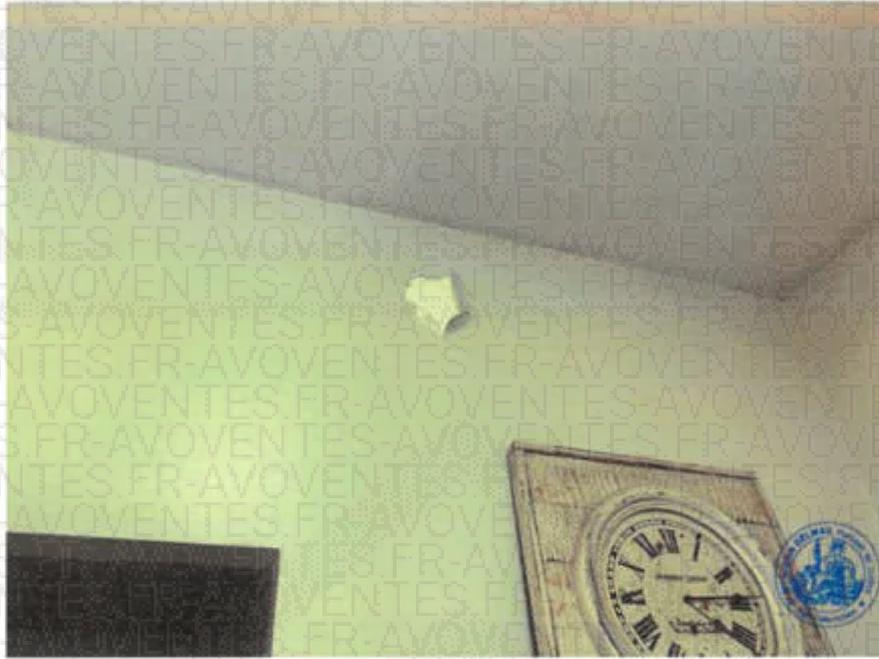


164. (09/03/2023 11:18:48)

GPS : Latitude=43.57781, Longitude=7.06729, Altitude=121.86 m,

Précision verticale=9.33m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:18:48.





165. (09/03/2023 11:18:56)

GPS : Latitude=43.57782, Longitude=7.06729, Altitude=121.44 m,

Précision verticale=12.18m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:18:56.



166. (09/03/2023 11:19:04)

GPS : Latitude=43.57786, Longitude=7.06729, Altitude=121.55 m,

Précision verticale=11.06m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:19:04.





167. (09/03/2023 11:19:09)

GPS : Latitude=43.57787, Longitude=7.06727, Altitude=121.82 m,

Précision verticale=11.09m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:19:09.



168. (09/03/2023 11:19:25)

GPS : Latitude=43.57787, Longitude=7.06728, Altitude=121.96 m,

Précision verticale=13.25m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:19:25.

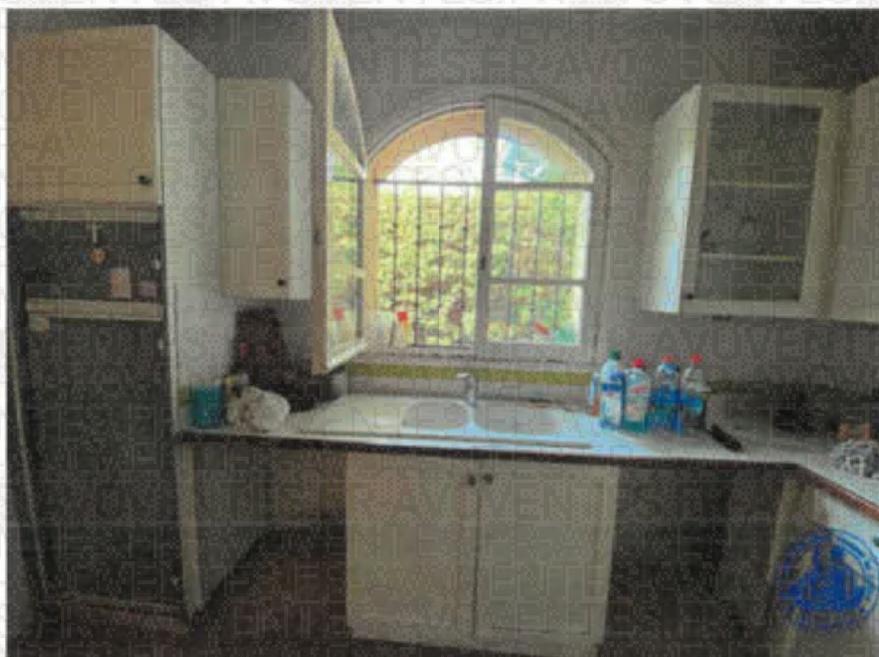




169. (09/03/2023 11:19:32)

GPS : Latitude=43.57787, Longitude=7.06731, Altitude=121.78 m,

Précision verticale=13.35m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:19:32.



170. (09/03/2023 11:19:46)

GPS : Latitude=43.57788, Longitude=7.06733, Altitude=121.43 m,

Précision verticale=15.20m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:19:46.

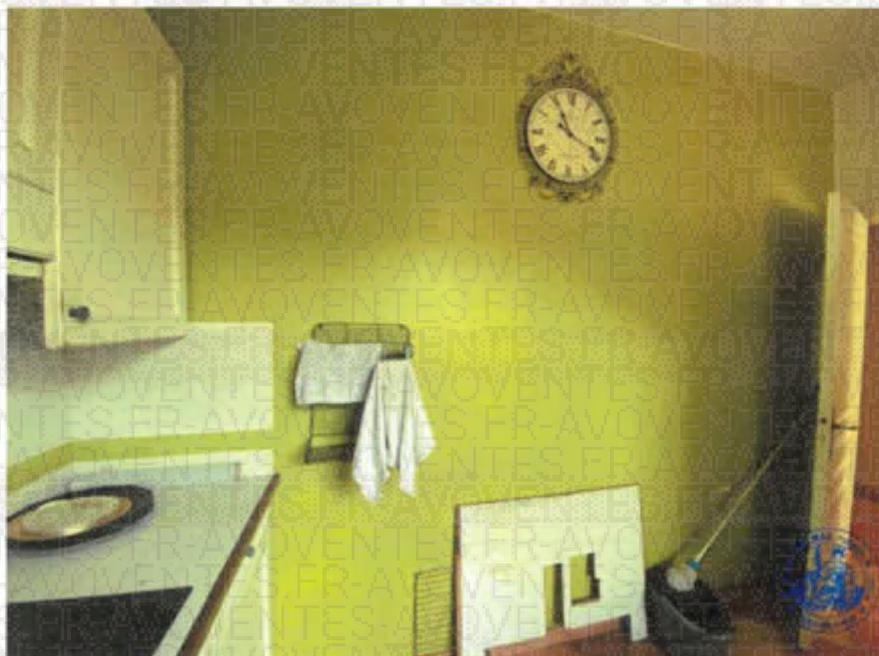




171. (09/03/2023 11:19:58)

GPS : Latitude=43.57787, Longitude=7.06733, Altitude=121.59 m,

Précision verticale=14.84m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:19:58.



172. (09/03/2023 11:20:07)

GPS : Latitude=43.57789, Longitude=7.06733, Altitude=121.66 m,

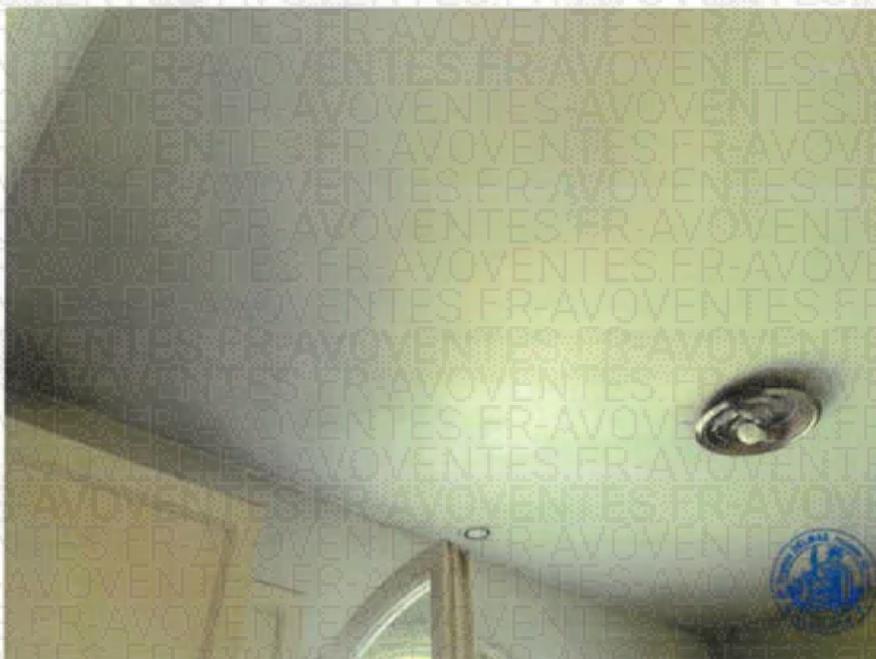
Précision verticale=14.64m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:20:07.



173. (09/03/2023 11:20:13)

GPS : Latitude=43.57789, Longitude=7.06734, Altitude=121.65 m,

Précision verticale=14.06m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:20:13.



174. (09/03/2023 11:21:58)

GPS : Latitude=43.57790, Longitude=7.06734, Altitude=121.71 m,

Précision verticale=274.66m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:21:58.





175. (09/03/2023 11:22:03)

GPS : Latitude=43.57790, Longitude=7.06734, Altitude=121.71 m,

Précision verticale=274.66m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:22:03.



176. (09/03/2023 11:22:09)

GPS : Latitude=43.57790, Longitude=7.06734, Altitude=121.71 m,

Précision verticale=274.66m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:22:09.





177. (09/03/2023 11:22:11)

GPS : Latitude=43.57790, Longitude=7.06734, Altitude=121.71 m,

Précision verticale=274.66m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:22:11.

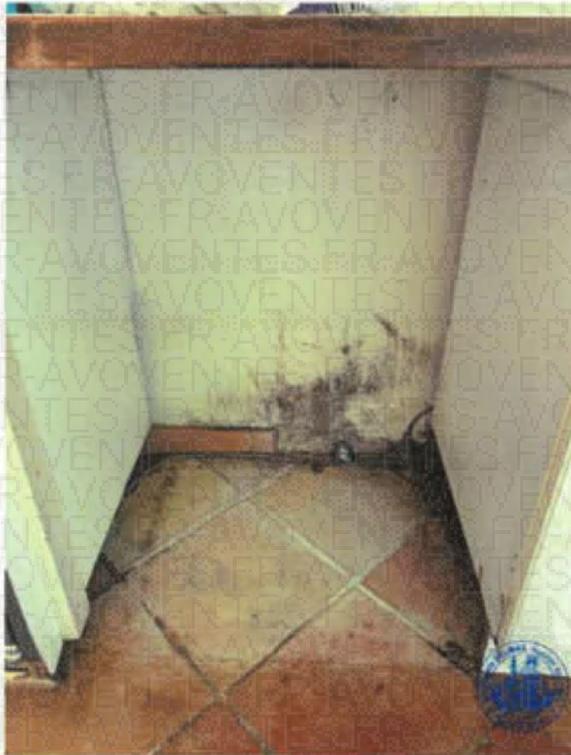


178. (09/03/2023 11:22:16)

GPS : Latitude=43.57790, Longitude=7.06734, Altitude=121.71 m,

Précision verticale=274.66m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:22:16.

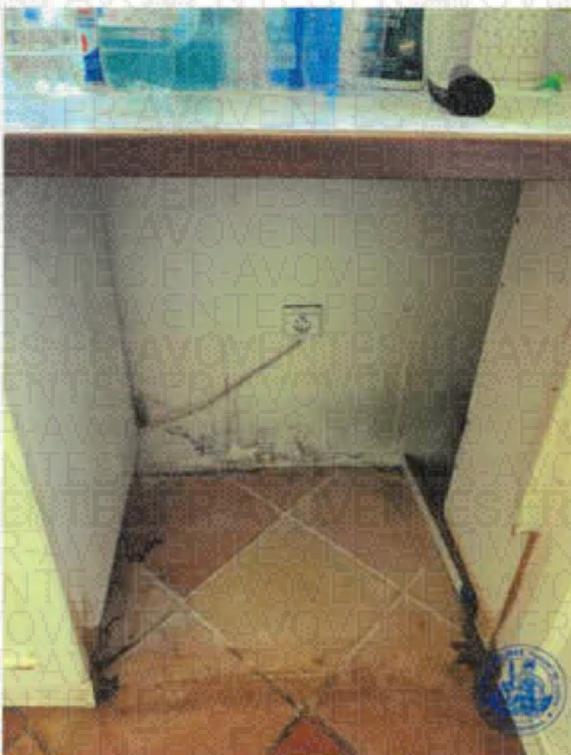




179. (09/03/2023 11:22:25)

GPS : Latitude=43.57785, Longitude=7.06740, Altitude=120.24 m,

Précision verticale=31.26m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:22:25.



180. (09/03/2023 11:22:29)

GPS : Latitude=43.57795, Longitude=7.06735, Altitude=121.29 m,

Précision verticale=25.97m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:22:29.





181. (09/03/2023 11:22:42)

GPS : Latitude=43.57788, Longitude=7.06738, Altitude=121.51 m,

Précision verticale=20.18m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:22:42.



182. (09/03/2023 11:22:45)

GPS : Latitude=43.57786, Longitude=7.06737, Altitude=121.39 m,

Précision verticale=22.16m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:22:45.





183. (09/03/2023 11:22:55)

GPS : Latitude=43.57787, Longitude=7.06738, Altitude=121.16 m,

Précision verticale=19.66m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:22:55.



184. (09/03/2023 11:23:00)

GPS : Latitude=43.57790, Longitude=7.06742, Altitude=121.01 m,

Précision verticale=15.13m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:23:00.





185. (09/03/2023 11:23:05)

GPS : Latitude=43.57793, Longitude=7.06743, Altitude=121.19 m,

Précision verticale=30.83m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:23:05.



186. (09/03/2023 11:23:07)

GPS : Latitude=43.57795, Longitude=7.06743, Altitude=121.32 m,

Précision verticale=46.90m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:23:07.





187. (09/03/2023 11:23:11)

GPS : Latitude=43.57801, Longitude=7.06756, Altitude=121.13 m,

Précision verticale=23.04m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:23:11.



188. (09/03/2023 11:23:19)

GPS : Latitude=43.57787, Longitude=7.06745, Altitude=120.96 m,

Précision verticale=17.65m, Précision horizontale=0.00m, Heure GMT=2023-03-09 11:23:19.

