

# CABINET ESSNER - Société d'Avocats au Barreau de GRASSE

Le Saint Christophe - 3, rue de Bône 06400 CANNES - Tél.04.97.06.68.80 - [www.cabinet-essner.com](http://www.cabinet-essner.com)

**& Maîtres Nicolas DEMIGNEUX et Guérin LOISEL,**  
**Stephenson Harwood AARPI,**

Avocats au Barreau de Paris, 48, rue Cambon, 75001 Paris, Toque P0161

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - EN UN SEUL LOT

**A VALLAURIS (06) 727 Chemin Notre Dame, quartier du Devens et 270, Chemin du Devens**

## VASTE et TRÈS BELLE PROPRIÉTÉ

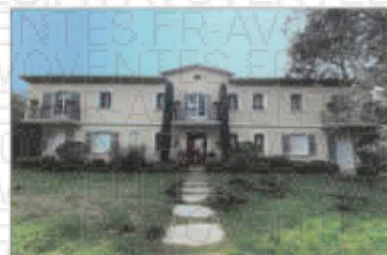
dans un écrin de verdure, comprenant :

**MAISON PRINCIPALE, avec PISCINE, SALLE DE CINEMA, CAVE à VINS,  
JARDIN, TERRAIN DE TENNIS, MAISON DE GARDIEN**

Cadastrées : Section AM, numéro 114 pour **8351 m<sup>2</sup>**

Section AM, numéro 115 pour **1916 m<sup>2</sup>**

Soit au TOTAL **10.267 m<sup>2</sup>**



## ADJUDICATION JEUDI 16 MAI 2024 à 9H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE, 37 Avenue Pierre Sémard

**A la requête de :** HSBC UK Bank Plc, société de droit anglais, immatriculée au Registre des Sociétés d'Angleterre et du Pays de Galles sous le numéro 9928412, dont le siège social est situé au 8 Cork Street, London, W1S 3LJ (Grande Bretagne), Agissant poursuites et diligences de son représentant en exercice, demeurant en sa qualité audit siège. **CREANCIER POURSUIVANT**

Ayant pour avocat postulant Maître Renaud ESSNER, membre de la SELARL CABINET ESSNER, Société d'Avocats, inscrite au Barreau de Grasse.

Et ayant pour avocat plaidants, Maîtres Nicolas DEMIGNEUX et Guérin LOISEL, Stephenson Harwood AARPI, avocats au Barreau de Paris, 48, rue Cambon, 75001 Paris, Toque P0161.

### Désignation (d'après titre) :

**1. Une PROPRIÉTÉ** située 727, Chemin Notre Dame, quartier du Devens, 06220 VALLAURIS comprenant : - Une maison à usage d'habitation avec :

- au rez-de-chaussée : salon, salle à manger, bibliothèque, bureau, deux chambres, deux salles de bains, grand hall et toilettes wc, très grande cuisine équipée, petite salle à manger ;
- à l'étage : six chambres, six salles de bains ;
- au sous-sol : une chambre et salle de bains, deux chambres de service, une salle de bains, chaufferie, buanderie, une cave à vin climatisée, salle de cinéma, salle de billard ;
- Un garage pour cinq voitures ;
- Une maison de gardien ;
- Une piscine avec complexe épurateur ;
- Un terrain autour en nature d'allée et de parc.

Cadastrée section AM, numéro 114, lieudit «Le Devens», pour une contenance de 83a 51ca

**2. Une PROPRIÉTÉ** située 270, Chemin du Devens, quartier du Devens, 06220 VALLAURIS comprenant : - une maison à usage d'habitation avec terrain attenant composée d'un hall d'entrée avec placard, cuisine, deux salles de bains, trois chambres, un dégagement, une salle d'eau, un séjour, deux terrasses ;

• un jardin avec piscine et un local piscine ;

• et un terrain tout autour.  
Cadastrée section AM, numéro 115, lieudit «Chemin du Devens», pour une contenance de 19a 16ca

**Description du bien :** Le bien a fait l'objet d'un procès-verbal de description établi par l'huissier de justice à LE CANNET entièrement annexé au cahier des conditions de vente, il y a lieu de le consulter pour en connaître la teneur.

L'huissier a précisé que :

\* la parcelle cadastrée section AM, numéro 115, pour 19a 16ca, a fait l'objet d'une demande de permis de démolir numéro PD 00615510V0005 au nom du propriétaire, déposée le 14/12/2010 au service de l'urbanisme de la Commune de VALLAURIS, et délivrée le 14/03/2011 pour la démolition de la villa et de la piscine ;

\* Les deux parcelles ci-dessus cadastrées numéros 114 et 115 ont ensuite fait l'objet d'une déclaration préalable de travaux N° DP006155 11 V0092 au nom du propriétaire, déposée le 22/04/2011 au service de l'urbanisme de la Commune de VALLAURIS, et délivrée le 12/07/2011 pour la réalisation d'un terrain de tennis.

### Pour la Maison Principale :

Superficie Privative : 808,87 m<sup>2</sup>

Superficie habitable : 545,46 m<sup>2</sup>

### Pour la Maison de Gardien

Superficie Privative : 69,03 m<sup>2</sup>

Superficie habitable : 69,03 m<sup>2</sup>

**Occupation :** A la date de la réalisation du procès-verbal descriptif, le bien était libre de toute occupation et location.

L'adjudicataire fera son affaire personnelle de l'occupation éventuelle des lieux sans aucun recours contre le créancier poursuivant et le rédacteur des présentes.

**Enchères-Consignation :** Pour enchérir, il est indispensable de s'adresser à un avocat inscrit au barreau de GRASSE et de consigner entre ses mains par chèque de banque 10% de la mise à prix, soit la somme de : 350.000 € à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'ordre des avocats.

**Jour, lieu et heure de la vente :** Les biens ci-dessus désignés seront exposés et mis en vente, aux ENCHERES PUBLIQUES, à l'AUDIENCE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE, au Palais de Justice, le : JEUDI 16 MAI 2024 à 9 HEURES.

**Mise à prix : TROIS MILLIONS CINQ CENT MILLE €**

# 3.500.000 €

**Surenchère :** Une surenchère du dixième est possible dans les 10 jours à compter de l'adjudication.

**Consultation du cahier des conditions de vente,** soit au GREFFE du TRIBUNAL JUDICIAIRE DE GRASSE où il a été déposé sous le N°RG 23/00062 soit au Cabinet de Maître Renaud ESSNER.

**VISITES : Vendredi 19 avril 2024 de 10h à 12h - Mardi 30 avril 2024 de 10h à 12h**