Marc PERRIMOND - Avocat au barreau de Marseille
6 Cours Pierre Puget – 13006 MARSEILLE - Tél. : 04 91 33 13 08

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES SUR LICITATION EN DEUX LOTS

1er lot : A MARSEILLE (13001), 2, rue Farjon
UN APPARTEMENT de type 4 au 3ème étage de 108,54 m²,
de DEUX CAVES en sous-sol
Et DEUX GARAGES boxés contigus et réunis (environ 49 m²) en rdc.

MISE A PRIX : 260 000 EUROS
Avec faculté de baisse d'un quart en cas de carence d'enchères

2e lot : A MARSEILLE (13001), 22 Bd Camille Flammarion
Cop. Le Giraglia – Bât. A – UN BOX DE STATIONNEMENT en rdc

MISE A PRIX : 20 000 EUROS
Avec faculté de baisse d'un quart en cas de carence d'enchères

VISITE LE JEUDI 26 NOVEMBRE 2026 DE 11H00 A 12H00
Rendez-vous au 2 rue Farjon

L'ADJUDICATION AURA LIEU LE MERCREDI 09 DECEMBRE 2026 à 9 h 30
à l'audience des Criées devant le juge de l'exécution
du Tribunal Judiciaire de Marseille,
Salle n°8 - 25, rue Edouard Delanglade - 13006 MARSEILLE

DESIGNATION :

1er LOT DE LA VENTE : Lots n°3, 4, 9, 25 et 26 de la copropriété du 2, rue Farjon – 13001 MARSEILLE - dans un ensemble immobilier en copropriété situé à MARSEILLE 1er arrondissement (13001) 2, rue Farjon, cadastré dite commune section 802 B n°9 pour une contenance de 00 ha 03 a 70 ca, savoir :

Lot 3 : La propriété privative et particulière, au rez-de-chaussée, à droite, entrée Rue Farjon (contigu à l'immeuble voisin) d'un garage et les deux cent un/dix millièmes (201/10000èmes) des parties communes générales.

Lot 4 : La propriété privative et particulière, au rez-de-chaussée, extrême droite, entrée Rue Farjon (contigu, à l'immeuble voisin) d'un garage et les deux cent un/dix millièmes (201/10000èmes) des parties communes générales.

Lot 9 : La propriété privative et particulière de l'appartement n°31 situé au troisième étage de l'immeuble à gauche, pour un observateur placé dans la rue Farjon, regardant l'immeuble, comprenant : hall, salon, salle à manger, cuisine, deux chambres, salle

IMPRIMERIE SPECIALE DES PUBLICATIONS COMMERCIALES - 32 COURS PIERRE PUGET 13006 MARSEILLE - TEL 04 91 13 66 00
www.nouvellespublications.com

de bains, WC et les huit cent quatre-vingt-quatorze/dix millièmes (894/10000èmes) des parties communes générales.

Lot 25 : La propriété privative et particulière, de la cave sis au sous-sol, portant le numéro et les trente/dix millièmes (30/10000èmes) des parties communes générales.

Lot 26 : La propriété privative et particulière de la cave n°22Bis sise au sous-sol, avec soupirail sur la rue Farjon et les trente/dix millièmes (30/10000èmes) des parties communes générales.

2nd LOT DE LA VENTE : Lot n°1047 de la copropriété LE GIRAGLIA, 22, Bd Camille Flammarion - 13001 MARSEILLE, cadastré dite commune section 802 E n°5 pour une contenance de 00 ha 21 a 02 ca,

Lot 1047 : Le box 2046 situé au rez-de-chaussée du bâtiment A et les 114/100.000èmes indivis des parties communes générales.

Un procès-verbal descriptif dressé par Maître TAGNATI, Commissaire de justice associé à Marseille en date du 09 juin 2026 est annexé au cahier des conditions de vente.

Aux termes de ce procès-verbal descriptif, les biens sont encombrés mais inoccupés.

La présente vente est poursuivie A LA REQUETE DE :

Ayant pour avocat constitué **Maître Marc PERRIMOND** Avocat au Barreau de Marseille, y domicilié 6 cours Pierre Puget, 13006 MARSEILLE,

EN PRESENCE DE :

Ayant pour avocat constituée **Maître Marivonne MELIA**, avocat au barreau de Marseille.

Les enchères sont recevables uniquement :

- Si elles sont portées par un avocat inscrit au barreau de Marseille,
- Si vous lui avez remis un chèque de banque (caution bancaire irrévocable, le consulter) représentant au moins 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3 000,00 euros établi à l'ordre du Bâtonnier de l'Ordre des avocats de Marseille.
- Si vous lui avez remis une attestation telle que prévue par l'article R 322-41-1 du Code des procédures civiles d'exécution.

Pour plus de renseignements et pour consulter le cahier des conditions de vente :

- Maître Marc PERRIMOND, avocat au barreau de Marseille, 6 cours Pierre Puget, 13006 MARSEILLE par tél. : 04.91.33.13.08 et par mail : **perrimondmarc@hotmail.com**
- Le greffe du Tribunal Judiciaire de Marseille, 25 rue Edouard Delanglade, 13006 Marseille, à l'accueil du lundi au vendredi, de 8h à 11h30 et de 13h30 à 16h30.

Marseille, le 22 octobre 2026

Marc PERRIMOND

IMPRIMERIE SPECIALE DES PUBLICATIONS COMMERCIALES - 32 COURS PIERRE PUGET 13006 MARSEILLE - TEL 04 91 13 66 00
www.nouvellespublications.com