

# socobois

depuis 1999

04 71 60 68 68

saintflour@socobois.net

[www.socobois.net](http://www.socobois.net)

43, PLACE DE LA LIBERTÉ - 15100 SAINT-LOUR

1999 – 2023  
à votre service  
depuis + de 20 ans

Date de visite : 19/06/2024

Donneur d'Ordre

SARL AURAHUIS

15, rue des Lacs

15100 SAINT FLOUR

## Dossier de Diagnostics Techniques

Réf. : 24-142113 AVOVENTES



Termite



Amiante



Plomb



DPE



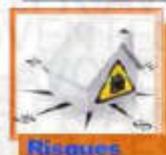
Electricite



GAZ



Mesurage



Risques

### PROPRIÉTAIRE

Monsieur AVOVENTES

38 Avenue du Docteur Mallet  
15100 SAINT-FLOUR

Réf. Donneur d'Ordre :

### BIEN

Appartement T3 lot n°9

Immeuble  
7 avenue du Lioran

15100 SAINT-FLOUR

Etage : 1er

N° lot(s) : 9

Propriétaire : <b>Monsieur</b>	<b>NOTE DE SYNTHÈSE</b>
Type de bien : <b>Appartement</b> T3 lot n°9	
Adresse : <b>Immeuble</b> 7 avenue du Lioran 15100 SAINT-LOUR	
<b>Réf. 24-142113</b>	

**AMIANTE**

- *Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante*

**PLOMB**

- *Absence de revêtements contenant du plomb.*

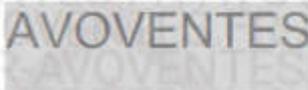
**ÉLECTRICITÉ**

- *L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).*

## AMIANTE

### RAPPORT DE MISSION DE REPÉRAGE DES MATÉRIAUX ET PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE POUR L'ÉTABLISSEMENT DU CONSTAT ÉTABLI À L'OCCASION DE LA VENTE D'UN IMMEUBLE BÂTI

Art. R.1334-29-7, R.1334-14, R.1334-15 et 16, R.1334-20 et 21 du Code de la Santé Publique (introduits par le Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011), arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage, arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage. Norme NF X46-020.

A		INFORMATIONS GÉNÉRALES	
A.1		DÉSIGNATION DU BÂTIMENT	
Nature du bâtiment :	Appartement T3 lot n°9	Escalier :	
Cat. du bâtiment :	Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)	Bâtiment :	
Nombre de Locaux :		Porte :	
Etage :	1er	Propriété de :	Monsieur AVOVENTES
Numéro de Lot :	9		38 Avenue du Docteur Mallet
Référence Cadastrale :	AN - 9		15100 SAINT-LOUR
Date du Permis de Construire :	Avant 1949		
Adresse :	Immeuble 7 avenue du Lioran 15100 SAINT-LOUR		
A.2		DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	
Nom :	SARL AURAHUIS	Documents fournis :	Néant
Adresse :	15, rue des Lacs 15100 SAINT FLOUR	Moyens mis à disposition :	Néant
Qualité :	Huissiers		
A.3		EXÉCUTION DE LA MISSION	
Rapport N° :	24-142113-AVOVENTES A	Date d'émission du rapport :	19/06/2024
<b>Le repérage a été réalisé le : 19/06/2024</b>		Accompagnateur :	L'huissier
Par :	AVOVENTES AVOVENTES	Laboratoire d'Analyses :	Eurofins Analyse pour le Bâtiment Sud
N° certificat de qualification :	1090	Adresse laboratoire :	75C Avenue de Pascalet 30310 VERGEZE
Date d'obtention :	08/03/2023	Numéro d'accréditation :	1-5922
Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : LCP CERTIFICATION Technoparc Europarc 25 Avenue Léonard de Vinci 33600 PESSAC		Organisme d'assurance professionnelle :	AXA FRANCE IARD
Date de commande :	02/04/2024	Adresse assurance :	313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX
		N° de contrat d'assurance :	Contrat n° 11165583004
		Date de validité :	31/12/2024
B		CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	
Signature et cachet de l'entreprise		Date d'établissement du rapport :	
		Établi le : 19/06/2024	
		Cabinet : SOCOBOIS	
		Nom du responsable : AVOVENTES AVOVENTES	
		Nom du diagnostiqueur : AVOVENTES AVOVENTES	

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

**C SOMMAIRE**

<b>INFORMATIONS GÉNÉRALES</b> .....	<b>1</b>
DÉSIGNATION DU BÂTIMENT.....	1
DÉSIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE.....	1
EXÉCUTION DE LA MISSION.....	1
<b>CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR</b> .....	<b>1</b>
<b>SOMMAIRE</b> .....	<b>2</b>
<b>CONCLUSION(S)</b> .....	<b>3</b>
LISTE DES LOCAUX NON VISITES ET JUSTIFICATION : .....	3
LISTE DES ELEMENTS NON INSPECTES ET JUSTIFICATION : .....	3
<b>PROGRAMME DE REPÉRAGE</b> .....	<b>4</b>
LISTE A DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-20).....	4
LISTE B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE (ART R.1334-21).....	4
<b>CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPÉRAGE</b> .....	<b>5</b>
<b>RAPPORTS PRÉCÉDENTS</b> .....	<b>5</b>
<b>RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE</b> .....	<b>6</b>
LISTE DES PIÈCES VISITÉES / NON VISITÉES ET JUSTIFICATION.....	6
DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE.....	6
LA LISTE DES MATÉRIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE SUR DÉCISION DE L'OPÉRATEUR.....	8
LA LISTE DES MATÉRIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE APRÈS ANALYSE.....	8
LA LISTE DES MATÉRIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE MAIS N'EN CONTENANT PAS.....	8
RÉSULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (MATERIAUX NON VISES PAR LA LISTE A OU LA LISTE B DE L'ANNEXE 13/9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE).....	8
COMMENTAIRES .....	8
<b>ÉLÉMENTS D'INFORMATION</b> .....	<b>8</b>
<b>ANNEXE 1 – CROQUIS</b> .....	<b>9</b>

**D CONCLUSION(S)**

***Dans le cadre de la mission objet du présent rapport, il n'a pas été repéré de matériaux et produits contenant de l'amiante***

**Liste des locaux non visités et justification :**

Aucun

**Liste des éléments non inspectés et justification :**

N° Local	Local	N° Lot	Etage	Elément	Zone	Justification
1	Entrée		1er	Plancher	Sol	Doublage des sol sous face non visible.
2	Séjour/Cuisine		1er	Plancher	Sol	Doublage des sol sous face non visible.
3	Dégagement		1er	Plancher	Sol	Doublage des sol sous face non visible.
4	Chambre n°1		1er	Plancher	Sol	Doublage des sol sous face non visible.
6	Chambre n°2		1er	Plancher	Sol	Doublage des sol sous face non visible.

*La mission décrite sur la page de couverture du rapport n'a pu être menée à son terme : des investigations complémentaires devront être réalisées. Les obligations réglementaires du propriétaire prévues aux articles R. 1334-15 à R. 1334-18 du code de la santé publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12 décembre 2012*

**E PROGRAMME DE REPÉRAGE**

La mission porte sur le repérage de l'amiante dans les éléments suivants (liste A et liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique) :

**Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-20)**

COMPOSANT À SONDER OU À VÉRIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

L'opérateur communiquera au préfet les rapports de repérage de certains établissements dans lesquels il a identifié des matériaux de la liste A contenant de l'amiante dégradés, qui nécessitent des travaux de retrait ou confinement ou une surveillance périodique avec mesure d'empoussièrement. Cette disposition a pour objectif de mettre à la disposition des préfets toutes les informations utiles pour suivre ces travaux à venir et le respect des délais. Parallèlement, le propriétaire transmettra au préfet un calendrier de travaux et une information sur les mesures conservatoires mises en œuvre dans l'attente des travaux. Ces transmissions doivent également permettre au préfet d'être en capacité de répondre aux cas d'urgence (L.1334-16)

**Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (Art R.1334-21)**

COMPOSANT DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT À VÉRIFIER OU À SONDER
<b>1. Parois verticales intérieures</b>	
Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloisons.
<b>2. Planchers et plafonds</b>	
Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres. Planchers.	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés. Dalles de sol
<b>3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets/volets coupe-feu Portes coupe-feu. Vide-ordures.	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
<b>4. Éléments extérieurs</b>	
Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux. Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.

**F CONDITIONS DE RÉALISATION DU REPÉRAGE**

Date du repérage : cf. page 1

Le repérage a pour objectif une recherche et un constat de la présence de matériaux ou produits contenant de l'amiante selon la liste citée au programme de repérage.

Conditions spécifiques du repérage :

Ce repérage est limité aux matériaux accessibles sans travaux destructifs c'est-à-dire n'entraînant pas de réparation, remise en état ou ajout de matériau ou ne faisant pas perdre sa fonction au matériau. En conséquence, les revêtements et doublages (des plafonds, murs, sols ou conduits) qui pourraient recouvrir des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante ne peuvent pas être déposés ou détruits.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail. Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple). Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique. L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage. L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche. Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptibles d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sans réaction dans les 7 jours suivant la réception de notre rapport de diagnostic ou avant tout engagement d'achat officiel, le silence du client (le propriétaire ou son représentant) vaut acceptation de ce document.

Le présent rapport, en tout ou partie, ne pourra être cité ni même mentionné dans aucun document, aucune circulaire et aucune déclaration destinée à être publiée et ne pourra être publiée d'une quelconque manière sans l'accord écrit de l'opérateur quant à la forme et aux circonstances dans lesquelles il pourra paraître.

Le rapport délivré reste la propriété de la société « SOCOBOIS » jusqu'au règlement de la facture.

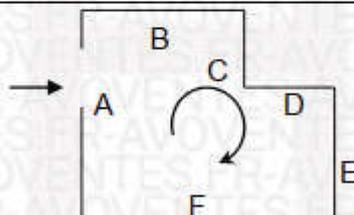
Il ne pourra être utilisé par le client (ou son représentant) avant le règlement intégral de la facture (clause de réserve de propriété : LOI 80-335 du 12 mai 1980).

Le présent document étant nominatif, seule la (les) personne désignée (s) peut utiliser le rapport en vue d'une mutation de propriété.

Dans la négative aucune action ne pourra être engagée en dédommagement des vices cachés à l'encontre de notre société en l'absence d'engagement synallagmatique entre notre société et le nouvel acquéreur.

Ce rapport ne peut être utilisé pour satisfaire aux exigences du repérage avant démolition ou avant travaux.

Sens du repérage pour évaluer un local :

**G RAPPORTS PRÉCÉDENTS**

Aucun rapport précédemment réalisé ne nous a été fourni.

**H RÉSULTATS DÉTAILLÉS DU REPÉRAGE**

**LISTE DES PIÈCES VISITÉES / NON VISITÉES ET JUSTIFICATION**

N°	Local / partie d'immeuble	Etage	Visitée	Justification
1	Entrée	1er	OUI	
2	Séjour/Cuisine	1er	OUI	
3	Dégagement	1er	OUI	
4	Chambre n°1	1er	OUI	
5	Salle d'eau/WC	1er	OUI	
6	Chambre n°2	1er	OUI	
7	Cellier	1er	OUI	

**DESCRIPTION DES REVÊTEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE**

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Élément	Zone	Revêtement
1	Entrée	1er	Mur	A, B, C, D, E, F	Plâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Porte n°1 - Dormant intérieur	A	aluminium
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	A	aluminium
			Porte n°2 - Dormant intérieur	E	Bois - Peinture
			Porte n°2 - Ouvrant intérieur	E	Bois - Peinture
			Plinthes	Tous les murs	Bois - Peinture
2	Séjour/Cuisine	1er	Plancher	Sol	PVC
			Mur	A, B, C, D, E	Plâtre - Peinture
			Mur	F	Pierres
			Porte n°1 - Dormant intérieur	B	aluminium
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	B	aluminium
			Fenêtre n°1 - Allège	E	Plâtre - Peinture
			Fenêtre n°2 - Allège	D	Plâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plinthes	Tous les murs	Bois - Peinture
			Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant extérieurs	E	PVC
			Fenêtre n°1 - Dormant et ouvrant intérieurs	E	PVC
			Fenêtre n°1 - Dormant extérieur	E	PVC
			Fenêtre n°1 - Dormant intérieur	E	PVC
			Fenêtre n°1 - Embrasure	E	Plâtre - Peinture
			Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant extérieurs	D	PVC
			Fenêtre n°2 - Dormant et ouvrant intérieurs	D	PVC
			Fenêtre n°1 - Ouvrant extérieur	E	PVC
			Fenêtre n°1 - Ouvrant intérieur	E	PVC
			Fenêtre n°2 - Dormant extérieur	D	PVC
			Fenêtre n°2 - Dormant intérieur	D	PVC
Fenêtre n°2 - Embrasure	D	PVC			
Fenêtre n°2 - Ouvrant extérieur	D	PVC			
Fenêtre n°2 - Ouvrant intérieur	D	PVC			
Fenêtre n°2 - Volets	D	PVC			
3	Dégagement	1er	Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Porte n°1 - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture

N° Local	Local / Partie d'immeuble	Etage	Elément	Zone	Revêtement
			Porte n°1 - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte n°2 - Dormant intérieur	B	Bois - Peinture
			Porte n°3 - Dormant intérieur	B	Bois - Peinture
			Porte n°4 - Dormant intérieur	D	Bois - Peinture
			Porte n°2 - Ouvrant intérieur	B	Bois - Peinture
			Plinthes	Tous les murs	Bois - Peinture
			Plancher	Sol	PVC
			Porte n°3 - Ouvrant intérieur	B	Bois - Peinture
			Porte n°4 - Ouvrant intérieur	D	Bois - Peinture
4	Chambre n°1	1er	Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Porte - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	C	PVC
			Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	C	PVC
			Fenêtre - Volets	C	PVC
			Fenêtre - Embrasure	C	Plâtre - Peinture
			Fenêtre - Allège	C	Plâtre - Peinture
Plinthes	Tous les murs	Bois - Peinture			
Plancher	Sol	PVC			
5	Salle d'eau/WC	1er	Mur	A, B, D	Plâtre - Carrelage
			Mur	C	Plâtre - Peinture
			Porte - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Fenêtre - Allège	C	Plâtre - Peinture
			Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	C	PVC
			Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	C	PVC
			Fenêtre - Embrasure	C	Plâtre - Peinture
			Fenêtre - Volets	C	PVC
Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture			
Plancher	Sol	Carrelage			
6	Chambre n°2	1er	Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
			Porte - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Fenêtre - Allège	C	Plâtre - Peinture
			Fenêtre - Dormant et ouvrant extérieurs	C	PVC
			Fenêtre - Dormant et ouvrant intérieurs	C	PVC
			Fenêtre - Embrasure	C	Plâtre - Peinture
			Fenêtre - Volets	C	PVC
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
Plancher	Sol	PVC			
Plinthes	Tous les murs	Bois - Peinture			
7	Cellier	1er	Mur	A, B, C, D	Plâtre - Peinture
			Porte - Dormant intérieur	A	Bois - Peinture
			Porte - Ouvrant intérieur	A	Bois - Peinture
			Plafond	Plafond	Plâtre - Peinture
			Plancher	Sol	Brut

**LA LISTE DES MATÉRIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE SUR DÉCISION DE L'OPÉRATEUR**

Néant

**LA LISTE DES MATÉRIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE APRÈS ANALYSE**

Néant

**LA LISTE DES MATÉRIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE MAIS N'EN CONTENANT PAS**

Néant

**RÉSULTATS HORS CHAMP D'INVESTIGATION (matériaux non visés par la liste A ou la liste B de l'annexe 13/9 du code de la santé publique)**

Néant

**LÉGENDE**

<b>Présence</b>	<b>A : Amiante</b>	<b>N : Non Amianté</b>	<b>a? : Probabilité de présence d'Amiante</b>	
<b>Etat de dégradation des Matériaux</b>	<b>F, C, FP</b>	<b>BE : Bon état</b>	<b>DL : Dégradations locales</b>	<b>ME : Mauvais état</b>
	<b>Autres matériaux</b>	<b>MND : Matériau(x) non dégradé(s)</b>		<b>MD : Matériau(x) dégradé(s)</b>
<b>Obligation matériaux de type Flocage, calorifugeage ou faux-plafond (résultat de la grille d'évaluation)</b>	<b>1</b> Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation			
	<b>2</b> Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement			
	<b>3</b> Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement			
<b>Recommandations des autres matériaux et produits. (résultat de la grille d'évaluation)</b>	<b>EP</b> Evaluation périodique			
	<b>AC1</b> Action corrective de premier niveau			
	<b>AC2</b> Action corrective de second niveau			

**COMMENTAIRES**

Doublage des sols, murs et plafonds support non contrôlés, inaccessibles sans dégradation.

**I ÉLÉMENTS D'INFORMATION**

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

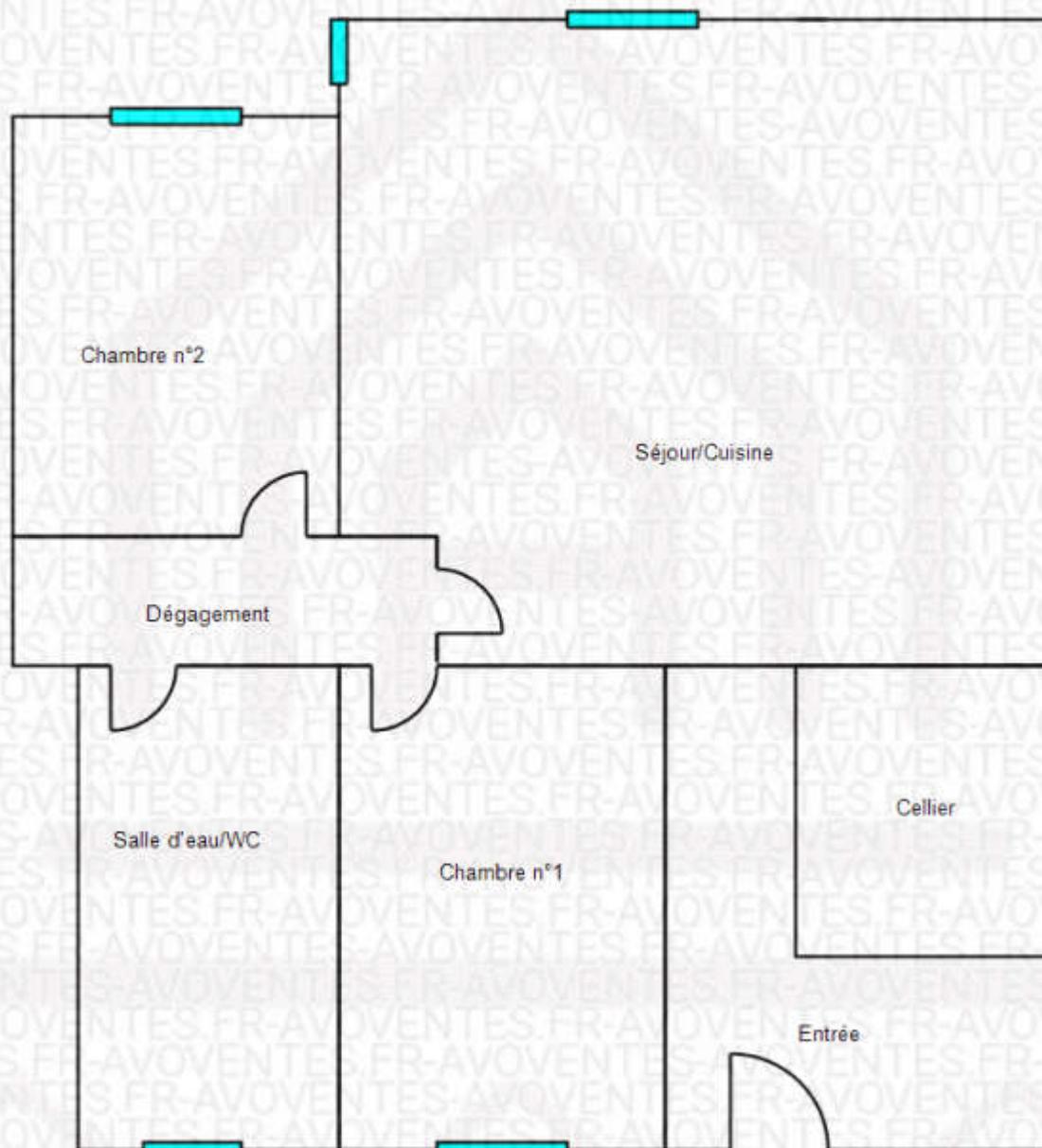
Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org)

**ANNEXE 1 – CROQUIS**

PLANCHE DE REPÉRAGE USUEL			
N° dossier :	24-142113-AMOVENTES		Adresse de l'immeuble : Immeuble 7 avenue du Lioran 15100 SAINT-LOUR
N° planche :	1/1	Version : 0	
Origine du plan :	Sans objet		Bâtiment – Niveau : Croquis N°1



**CERTIFICAT DE QUALIFICATION****CERTIFICATION  
DE PERSONNES****Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier****N°1090****AVOVENTES****Amiante sans mention**

Selon arrêté du 24 Décembre 2021

**Amiante**

Date d'effet : 08/03/2023 :- Date d'expiration : 07/03/2030

**DPE individuel**

Selon arrêté du 24 Décembre 2021

**Diagnostic de performances énergétique**

Date d'effet : 10/08/2022 :- Date d'expiration : 09/08/2029

**Gaz**

Selon arrêté du 24 Décembre 2021

**Etat de l'installation intérieure gaz**

Date d'effet : 21/11/2022 :- Date d'expiration : 20/11/2029

**Termites Métropole**

Selon arrêté du 24 Décembre 2021

**Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments**

Date d'effet : 08/03/2023 :- Date d'expiration : 07/03/2030

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit.

Édité le 08/03/2023, à Pessac/AVOVENTES t.

Siège : 25, avenue Léonard de Vinci - 33600 PESSAC  
Salles d'examen : 71/73, rue Desnouettes - 75015 PARIS  
Tél : 06.33.89.35.30 - Mail : contact@lcp-certification.fr - site : www.lcp-certification.fr  
SAS au capital de 15000€ - SIRET : 80914919800032 - RCS BORDEAUX - 809 149 198 - Code APE : 7022 Z  
Etr 4870 LE CERTIFICAT V011 du 10-01-2022Reconnaissance N° 4 0582  
Partie diagonale sur  
www.cofrac.fr

## PLOMB

### CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB

#### A RAPPEL DU CADRE RÉGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité. Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible). Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...). Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière). La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

#### B OBJET DU CREP

- Les parties privatives  
 Occupées

Par des enfants mineurs :  Oui  Non

Ou les parties communes d'un immeuble

Avant la vente

Ou avant la mise en location

Nombre d'enfants de moins de 6 ans :

Avant travaux

#### C ADRESSE DU BIEN

Immeuble 7 avenue du Lioran  
15100 SAINT-LOUR

#### D PROPRIÉTAIRE

Nom : Monsieur AVOVENTES  
Adresse : 38 Avenue du Docteur Mallet 15100 SAINT-LOUR

#### E COMMANDITAIRE DE LA MISSION

Nom : SARL AURAHUIS  
Qualité : Huissiers

Adresse : 15, rue des Lacs  
15100 SAINT-LOUR

#### F L'APPAREIL A FLUORESCENCE X

Nom du fabricant de l'appareil : Fondis  
Modèle de l'appareil : Fen X  
N° de série : 2-0754

Nature du radionucléide : Cad 109 Durée de validité de la source : 5 ans  
Date du dernier chargement de la source : 24/11/2020  
Activité de la source à cette date : 850 MBq

#### G DATES ET VALIDITÉ DU CONSTAT

N° Constat : 24-142113-AVOVENTES P

Date du rapport : 19/06/2024

**Date du constat : 19/06/2024**

Date limite de validité : Aucune

#### H CONCLUSION

##### CLASSEMENT DES UNITÉS DE DIAGNOSTIC :

Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3	
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%
105	29	27,62 %	78	72,38 %	0	0,00 %	0	0,00 %	0	0,00 %

**Aucun revêtement contenant du plomb n'a été mis en évidence**

#### I AUTEUR DU CONSTAT

Signature

AVOVENTES

Cabinet : SOCOBOIS  
Nom du responsable : AVOVENTES  
Nom du diagnostiqueur : AVOVENTES  
Organisme d'assurance : AXA FRANCE IARD  
Police : Contrat n° 11165583004

**SOMMAIRE****PREMIERE PAGE DU RAPPORT**

RAPPEL DU CADRE RÉGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP.....	1
OBJET DU CREP.....	1
ADRESSE DU BIEN.....	1
PROPRIÉTAIRE.....	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION.....	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X.....	1
DATES ET VALIDITÉ DU CONSTAT.....	1
CONCLUSION.....	1
AUTEUR DU CONSTAT.....	1

<b>RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES RÉFÉRENCES RÉGLEMENTAIRES.....</b>	<b>3</b>
--	----------

<b>RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION.....</b>	<b>3</b>
--	----------

L'AUTEUR DU CONSTAT.....	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPÉTENTE EN RADIOPROTECTION (PCR).....	3
ÉTALONNAGE DE L'APPAREIL.....	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE ÉVENTUEL.....	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER.....	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION.....	3
OCCUPATION DU BIEN.....	3
LISTE DES LOCAUX VISITÉS.....	4
LISTE DES LOCAUX NON VISITÉS.....	4

<b>MÉTHODOLOGIE EMPLOYÉE.....</b>	<b>4</b>
-----------------------------------	----------

VALEUR DE RÉFÉRENCE UTILISÉE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X.....	4
STRATÉGIE DE MESURAGE.....	4
RECOURS À L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE.....	4

<b>PRÉSENTATION DES RÉSULTATS.....</b>	<b>5</b>
--	----------

<b>CROQUIS.....</b>	<b>6</b>
---------------------	----------

<b>RÉSULTATS DES MESURES.....</b>	<b>7</b>
-----------------------------------	----------

<b>COMMENTAIRES.....</b>	<b>12</b>
--------------------------	-----------

<b>LES SITUATIONS DE RISQUE.....</b>	<b>12</b>
--------------------------------------	-----------

TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GÉNÉRAL DE L'AGENCE RÉGIONALE DE SANTÉ.....	13
--	----

<b>OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIÉTAIRES.....</b>	<b>13</b>
---	-----------

<b>ANNEXES.....</b>	<b>14</b>
---------------------	-----------

**1 RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES RÉFÉRENCES RÉGLEMENTAIRES**

Articles L.1334-5, L.1334-6, L.1334-9 et 10 et R.1334-10 à 12 du Code de la Santé Publique ; Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

**2 RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION**

**2.1 L'AUTEUR DU CONSTAT**

Nom et prénom de l'auteur du constat :	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : I.Cert , Parc Edonia Bât G Rue de la Terre Victoria 35760 SAINT-GRÉGOIRE Numéro de Certification de qualification : CPDI 4624 Date d'obtention : 22/12/2022
--	--

**2.2 AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPÉTENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)**

Autorisation ASN (DGSNR) : T120217 Nom du titulaire : SOCOBOIS	Date d'autorisation : 25/02/2021 Expire-le :
---	---

Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) :

**2.3 ÉTALONNAGE DE L'APPAREIL**

Fabriquant de l'étalon : NITON N° NIST de l'étalon : 2573	Concentration : 1 mg/cm <sup>2</sup> Incertitude : 0,1 mg/cm <sup>2</sup>
--	--

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm <sup>2</sup> )
En début du CREP	1	11/04/2024	1
En fin du CREP	154	11/04/2024	1
Si une remise sous tension a lieu			

*La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil. En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.*

**2.4 LE LABORATOIRE D'ANALYSE ÉVENTUEL**

Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC	Coordonnées : NC
--	------------------

**2.5 DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER**

Année de construction : Avant 1949 Nombre de bâtiments : 1	Nombre de cages d'escalier : 0 Nombre de niveaux : 1
---	---

**2.6 LE BIEN OBJET DE LA MISSION**

Adresse : Immeuble 7 avenue du Lioran 15100 SAINT-FOUR	Bâtiment : Entrée/cage n° :
Type : Appartement T3 lot n°9	Etage : 1er
Nombre de Pièces :	Situation sur palier :
N° lot de copropriété : 9	Destination du bâtiment : Habitation (Parties privatives d'immeuble collectif d'habitation)
Référence Cadastrale : AN - 9	

**2.7 OCCUPATION DU BIEN**

L'occupant est : <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :
---	---

## 2.8 LISTE DES LOCAUX VISITÉS

N°	Local	Etage
1	Entrée	1er
2	Séjour/Cuisine	1er
3	Dégagement	1er
4	Chambre n°1	1er
5	Salle d'eau/WC	1er
6	Chambre n°2	1er
7	Cellier	1er

## 2.9 LISTE DES LOCAUX NON VISITÉS

Néant, tous les locaux ont été visités.

## 3 MÉTHODOLOGIE EMPLOYÉE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm<sup>2</sup>.

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

### 3.1 VALEUR DE RÉFÉRENCE UTILISÉE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm<sup>2</sup>

### 3.2 STRATÉGIE DE MESURAGE

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

### 3.3 RECOURS À L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm<sup>2</sup>), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm<sup>2</sup> ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

#### 4 PRÉSENTATION DES RÉSULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», etc... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

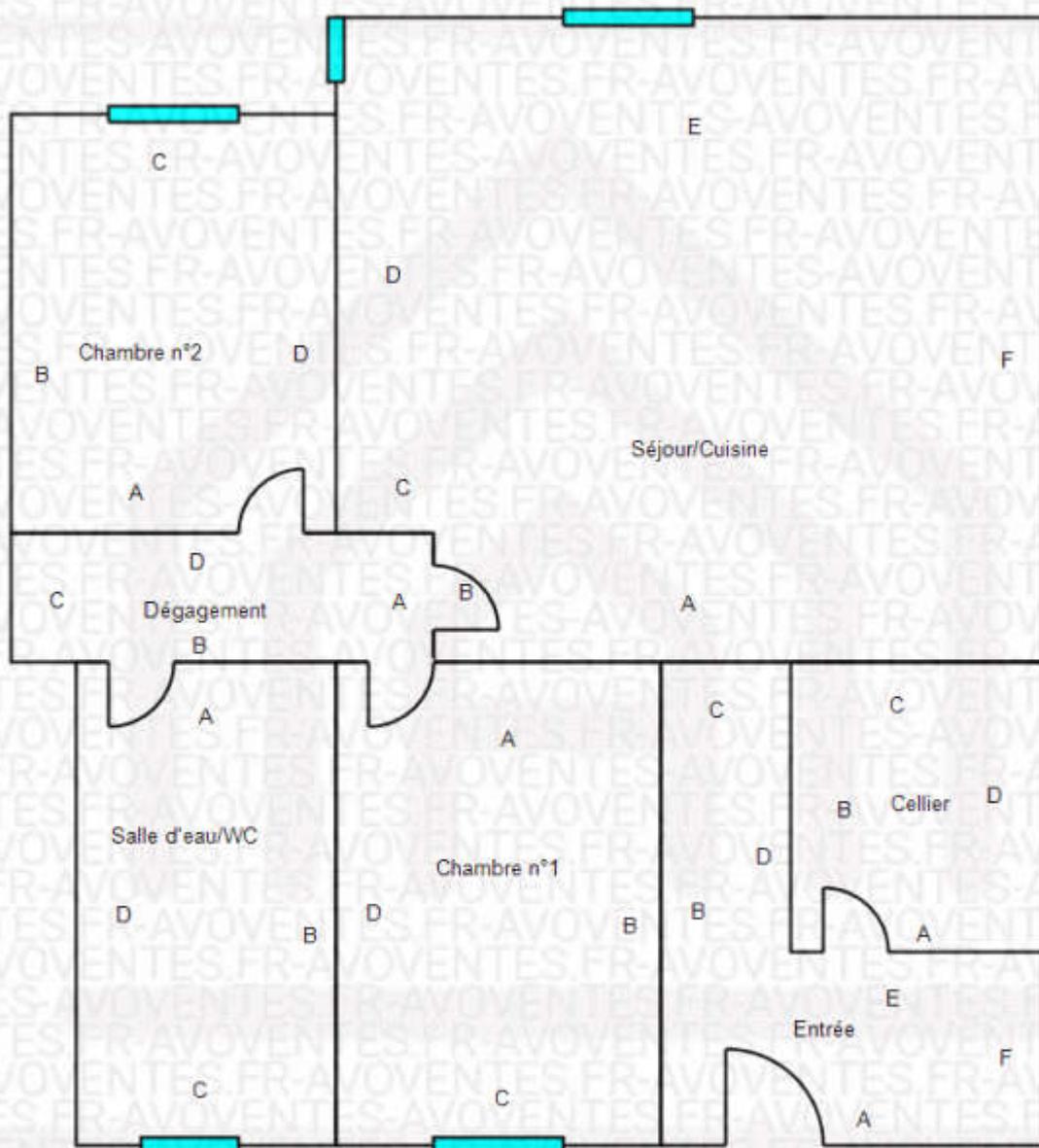
NOTE :Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

#### Classement des unités de diagnostic :

Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

5 CROQUIS

Croquis N°1



**6 RÉSULTATS DES MESURES**

**Local : Entrée (1er)**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
2	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
3					MD			0,1		
6	A	Porte n°1	aluminium		C			0,1	0	
7					MD			0,3		
8	A	Porte n°1	aluminium		C			0,1	0	
9					MD			0,4		
14	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,3	0	
15					MD			0,2		
16	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
17					MD			0,1		
18	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,3	0	
19					MD			0,3		
22	E	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,3	0	
23					MD			0,1		
10	E	Porte n°2	Bols	Peinture	C			0,1	0	
11					MD			0,2		
12	E	Porte n°2	Bols	Peinture	C			0,4	0	
13					MD			0,2		
24	F	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
25					MD			0,2		
4	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
5					MD			0,2		
	Sol	Plancher	PVC							Non visé par la réglementation
20	Tous les murs	Plinthes	Bols	Peinture	C			0,2	0	
21					MD			0,1		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic :</b>				<b>13</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3 :</b>		<b>0</b>	<b>% de classe 3 :</b>		<b>0,00 %</b>

**Local : Séjour/Cuisine (1er)**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
26	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
27					MD			0,1		
28	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
29					MD			0,2		
38	B	Porte n°1	aluminium		C			0,4	0	
39					MD			0,1		
40	B	Porte n°1	aluminium		C			0,1	0	

41						MD			0,2			
30	C	Mur	Plâtre	Peinture		C			0,2	0		
31						MD			0,4			
44	D	Fenêtre n°2	Allège	Plâtre	Peinture		C		0,2	0		
45							MD					0,5
	D	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							Non visé par la réglementation	
	D	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							Non visé par la réglementation	
	D	Fenêtre n°2	Dormant extérieur	PVC							Non visé par la réglementation	
	D	Fenêtre n°2	Dormant intérieur	PVC							Non visé par la réglementation	
	D	Fenêtre n°2	Embrasure	PVC							Non visé par la réglementation	
	D	Fenêtre n°2	Ouvrant extérieur	PVC							Non visé par la réglementation	
	D	Fenêtre n°2	Ouvrant Intérieur	PVC							Non visé par la réglementation	
	D	Fenêtre n°2	Volets	PVC							Non visé par la réglementation	
32	D	Mur	Plâtre	Peinture		C			0,1	0		
33						MD			0,2			
42	E	Fenêtre n°1	Allège	Plâtre	Peinture		C		0,4	0		
43							MD					0,2
	E	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							Non visé par la réglementation	
	E	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							Non visé par la réglementation	
	E	Fenêtre n°1	Dormant extérieur	PVC							Non visé par la réglementation	
	E	Fenêtre n°1	Dormant intérieur	PVC							Non visé par la réglementation	
50	E	Fenêtre n°1	Embrasure	Plâtre	Peinture		C		0,2	0		
51							MD					0,3
	E	Fenêtre n°1	Ouvrant extérieur	PVC							Non visé par la réglementation	
	E	Fenêtre n°1	Ouvrant Intérieur	PVC							Non visé par la réglementation	
34	E	Mur	Plâtre	Peinture		C			0,3	0		
35						MD			0,4			
36	F	Mur	Pierres			C			0,2	0		
37						MD			0,2			
46	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture		C			0,2	0		
47						MD			0,4			
	Sol	Plancher	PVC								Non visé par la réglementation	
48	Tous les murs	Plinthes	Bols	Peinture		C			0,2	0		
49						MD			0,2			
<b>Nombre total d'unités de diagnostic :</b>				<b>28</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3 :</b>				<b>0</b>	<b>% de classe 3 :</b>		<b>0,00 %</b>

Local : Dégagement (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
52	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
53					MD		0,4			
56	A	Porte n°1	Dormant Intérieur	Bols	Peinture	C		0,2	0	
57						MD		0,2		
58	A	Porte n°1	Ouvrant Intérieur	Bols	Peinture	C		0,2	0	
59						MD		0,2		
68	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,5	0	
69					MD		0,2			
60	B	Porte n°2	Dormant Intérieur	Bols	Peinture	C		0,4	0	
61						MD		0,2		
66	B	Porte n°2	Ouvrant Intérieur	Bols	Peinture	C		0,4	0	
67						MD		0,2		
62	B	Porte n°3	Dormant Intérieur	Bols	Peinture	C		0,2	0	
63						MD		0,5		
76	B	Porte n°3	Ouvrant Intérieur	Bols	Peinture	C		0,3	0	
77						MD		0,1		
70	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
71					MD		0,5			
72	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
73					MD		0,2			
64	D	Porte n°4	Dormant Intérieur	Bols	Peinture	C		0,2	0	
65						MD		0,2		
78	D	Porte n°4	Ouvrant Intérieur	Bols	Peinture	C		0,1	0	
79						MD		0,2		
54	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,5	0	
55					MD		0,3			
	Sol	Plancher	PVC							Non visé par la réglementation
74	Tous les murs	Plinthes	Bols	Peinture	C			0,2	0	
75					MD		0,2			
<b>Nombre total d'unités de diagnostic :</b>				<b>15</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3 :</b>		<b>0</b>	<b>% de classe 3 :</b>		<b>0,00 %</b>

Local : Chambre n°1 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
80	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
81					MD		0,1			
84	A	Porte	Dormant Intérieur	Bols	Peinture	C		0,2	0	
85						MD		0,2		
86	A	Porte	Ouvrant Intérieur	Bols	Peinture	C		0,4	0	
87						MD		0,2		

92	B	Mur		Plâtre	Peinture	C	0,2	0			
93						MD	0,2				
90	C	Fenêtre	Allège	Plâtre	Peinture	C	0,2	0			
91						MD	0,3				
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC					Non visé par la réglementation		
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC					Non visé par la réglementation		
88	C	Fenêtre	Embrasure	Plâtre	Peinture	C	0,3	0			
89						MD	0,2				
	C	Fenêtre	Volets	PVC					Non visé par la réglementation		
94	C	Mur		Plâtre	Peinture	C	0,2	0			
95						MD	0,2				
96	D	Mur		Plâtre	Peinture	C	0,2	0			
97						MD	0,2				
82	Plafond	Plafond		Plâtre	Peinture	C	0,2	0			
83						MD	0,1				
	Sol	Plancher		PVC					Non visé par la réglementation		
98	Tous les murs	Plinthes		Bols	Peinture	C	0,2	0			
99						MD	0,2				
<b>Nombre total d'unités de diagnostic :</b>						<b>14</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3 :</b>		<b>0</b>	<b>% de classe 3 :</b>	<b>0,00 %</b>

Local : Salle d'eau/WC (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
100	A	Mur		Carrelage	C			0,2	0	
101					MD	0,3				
108	A	Porte	Dormant intérieur	Bols	Peinture	C		0,2	0	
109						MD	0,2			
110	A	Porte	Ouvrant intérieur	Bols	Peinture	C		0,1	0	
111						MD	0,4			
102	B	Mur		Carrelage	C			0,2	0	
103					MD	0,2				
112	C	Fenêtre	Allège	Plâtre	Peinture	C		0,3	0	
113						MD	0,1			
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant extérieurs	PVC						Non visé par la réglementation
	C	Fenêtre	Dormant et ouvrant intérieurs	PVC						Non visé par la réglementation
114	C	Fenêtre	Embrasure	Plâtre	Peinture	C		0,2	0	
115						MD	0,2			
	C	Fenêtre	Volets	PVC						Non visé par la réglementation
104	C	Mur		Plâtre	Peinture	C		0,2	0	
105						MD	0,2			

106	D	Mur	Plâtre	Carrelage	C		0,1	0	
107					MD		0,4		
116	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C		0,2	0	
117					MD		0,2		
118	Sol	Plancher		Carrelage	C		0,2	0	
119					MD		0,2		
<b>Nombre total d'unités de diagnostic :</b>				<b>13</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3 :</b>		<b>0</b>	<b>% de classe 3 :</b>	<b>0,00 %</b>

**Local : Chambre n°2 (1er)**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
120	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
121					MD		0,3			
128	A	Porte Dormant Intérieur	Bols	Peinture	C			0,2	0	
129					MD		0,2			
130	A	Porte Ouvrant Intérieur	Bols	Peinture	C			0,2	0	
131					MD		0,4			
122	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,1	0	
123					MD		0,1			
132	C	Fenêtre Allège	Plâtre	Peinture	C			0,4	0	
133					MD		0,1			
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant extérieurs	PVC							Non visé par la réglementation
	C	Fenêtre Dormant et ouvrant intérieurs	PVC							Non visé par la réglementation
134	C	Fenêtre Embrasure	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
135					MD		0,2			
	C	Fenêtre Volets	PVC							Non visé par la réglementation
124	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,5	0	
125					MD		0,2			
126	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
127					MD		0,2			
136	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
137					MD		0,4			
	Sol	Plancher	PVC							Non visé par la réglementation
138	Tous les murs	Pilines	Bols	Peinture	C			0,2	0	
139					MD		0,2			
<b>Nombre total d'unités de diagnostic :</b>				<b>14</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3 :</b>		<b>0</b>	<b>% de classe 3 :</b>	<b>0,00 %</b>	

**Local : Cellier (1er)**

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
140	A	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
141					MD			0,2		
148	A	Porte Dormant Intérieur	Bols	Peinture	C			0,2	0	
149					MD			0,4		
150	A	Porte Ouvrant Intérieur	Bols	Peinture	C			0,2	0	
151					MD			0,2		
142	B	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
143					MD			0,2		
144	C	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
145					MD			0,4		
146	D	Mur	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
147					MD			0,2		
152	Plafond	Plafond	Plâtre	Peinture	C			0,2	0	
153					MD			0,1		
	Sol	Plancher	Brut							Absence de revêtement
<b>Nombre total d'unités de diagnostic :</b>				<b>8</b>	<b>Nombre d'unités de classe 3 :</b>		<b>0</b>	<b>% de classe 3 :</b>		<b>0,00 %</b>

**LÉGENDE**

<b>Localisation</b>	HG : en Haut à Gauche MG : au Milieu à Gauche BG : en Bas à Gauche	HC : en Haut au Centre C : au Centre BC : en Bas au Centre	HD : en Haut à Droite MD : au Milieu à Droite BD : en Bas à Droite
<b>Nature des dégradations</b>	ND : Non dégradé EU : Etat d'usage	NV : Non visible D : Dégradé	

**7 COMMENTAIRES**

Néant

**8 LES SITUATIONS DE RISQUE**

SITUATIONS DE RISQUE DE SATURNISME INFANTILE	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
SITUATIONS DE DÉGRADATION DU BÂTI	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GÉNÉRAL DE L'AGENCE RÉGIONALE DE SANTÉ**

Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'Agence Régionale de Santé de la région d'implantation du bien contrôlé si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé :  Oui  Non

**9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIÉTAIRES**

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

**10 ANNEXES****NOTICE D'INFORMATION**

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb :  
sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

**Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

**L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

**Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

**Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

**En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

**Si vous êtes enceinte :**

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

**Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.**

# ÉLECTRICITÉ

## DIAGNOSTIC DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE

Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation. Articles L 134-7 et R 134-10 à 13 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF C16-600 de juillet 2017.

### 1 DÉSIGNATION ET DESCRIPTION DU LOCAL D'HABITATION ET DE SES DÉPENDANCES

• Localisation du ou des immeubles bâti(s)

Département : CANTAL

Commune : SAINT-FLOUR (15100)

Adresse : 7 avenue du Lioran  
Immeuble

Réf. Cadastre : AN - 9

Type d'immeuble : Appartement T3 lot n°9

Date de construction : Avant 1949

Année de l'installation : > à 15 ans

Distributeur d'électricité : Enedis

Rapport n° : 24-142113-AVOVENTES ELEC

• Désignation et situation du lot de (co)propriété :

La liste des parties du bien n'ayant pu être visitées et leurs justifications se trouvent au paragraphe 9

Etage : 1er

N° de Lot : 9

### 2 IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

• Identité du donneur d'ordre

Nom / Prénom : AURAHUIS

Adresse : 15, rue des Lacs 15100 SAINT FLOUR

• Réf. donneur d'ordre :

• Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Propriétaire de l'appartement ou de la maison individuelle :

Autre le cas échéant (préciser) : Huissiers

• Identité du propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances :

Monsieur AVOVENTES 38 Avenue du Docteur Mallet 15100 SAINT-FLOUR

### 3 IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR AYANT RÉALISÉ L'INTERVENTION ET SIGNÉ LE RAPPORT

• Identité de l'opérateur :

Nom : AVOVENTES Prénom : AVOVENTES

Nom et raison sociale de l'entreprise : SOCOBOIS

Adresse : 43, place de la Liberté  
15100 Saint-Flour

N° Siret : 42398888000021

Désignation de la compagnie d'assurance : AXA FRANCE IARD / N° de police : Contrat n° 11165583004 / Date de validité : 31/12/2024

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : I.Cert , le 07/11/2022 , jusqu'au 16/11/2029 / N° de certification : CPDI 4624

**4 RAPPEL DES LIMITES DU CHAMP DE RÉALISATION DE L'ÉTAT DE L'INSTALLATION INTÉRIEURE D'ÉLECTRICITÉ**

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection.

Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc. lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

**5 CONCLUSIONS RELATIVES À L'ÉVALUATION DES RISQUES POUVANT PORTER ATTEINTE À LA SÉCURITÉ DES PERSONNES**

**Anomalies avérées selon les domaines suivants :**

**1. L'appareil général de commande et de protection et son accessibilité**

Néant

**2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre**

Néant

**3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit**

Néant

**4. La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire**

Néant

**5. Matériels électriques présentant des risques de contact direct avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs**

Néant

**6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage**

N° article (1)	Libellé des anomalies	Localisation(*)
B.8.3 e)	Au moins un CONDUCTEUR isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte, une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le MATERIEL ELECTRIQUE qu'il alimente.	

**Installations particulières :**

**P1, P2. Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement**

Néant

### P3. La piscine privée ou le bassin de fontaine

Néant

(1) Référence des anomalies selon la norme NF C16-600.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme NF C16-600.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée

(\*) Avertissement: la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels.

#### Informations complémentaires :

N° article (1)	Libellé des informations
B.11 a1)	L'ensemble de l'installation électrique est protégée par au moins un dispositif différentiel à haute sensibilité $\leq 30$ mA.
B.11 b1)	L'ensemble des socles de prise de courant est de type à obturateur.
B.11 c1)	L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15mm.

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme NF C16-600

## 6 AVERTISSEMENT PARTICULIER

Points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés :

N° article (1)	Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon la norme NF C16-600 - Annexe C	Motifs (2)
B.5.3 b)	Section satisfaisante du CONDUCTEUR de LIAISON EQUIPOTENTIELLE supplémentaire.	

Pour les points de contrôle du diagnostic n'ayant pu être vérifiés, il est recommandé de faire contrôler ces points par un installateur électricien qualifié ou par un organisme d'inspection accrédité dans le domaine de l'électricité, ou, si l'installation électrique n'était pas alimentée, par un opérateur de diagnostic certifié lorsque l'installation sera alimentée.

(1) Références des numéros d'article selon la norme NF C16-600 – Annexe C

(2) Les motifs peuvent être, si c'est le cas :

- « Le tableau électrique est manifestement ancien : son ENVELOPPE (capot), s'il est démonté, risque de ne pouvoir être remonté sans dommage. » ;
- « Les supports sur lesquels sont fixés directement les dispositifs de protection ne sont pas à démonter dans le cadre du présent DIAGNOSTIC : de ce fait, la section et l'état des CONDUCTEURS n'ont pu être vérifiés. » ;
- « L'installation ou une ou plusieurs parties de celle-ci n'étaient pas alimentée(s) en électricité le jour de la visite. » ;
- « Le(s) courant(s) d'emploi du (des) CIRCUIT(S) protégé(s) par le(s) INTERRUPTEUR(S) différentiel(s) ne peuvent pas être évalué(s). »
- « L'installation est alimentée par un poste à haute tension privé qui est exclu du domaine d'application du présent DIAGNOSTIC et dans lequel peut se trouver la partie de l'installation à vérifier »
- « La nature TBTS de la source n'a pas pu être repérée. »
- « Le calibre du ou des dispositifs de PROTECTION CONTRE LES SURINTENSITES est  $> 63$  A pour un DISJONCTEUR ou 32A pour un fusible. »
- « Le courant de réglage du DISJONCTEUR de branchement est  $> 90$  A en monophasé ou  $> 60$  A en triphasé. »
- « La méthode dite « amont-aval » ne permet pas de vérifier le déclenchement du DISJONCTEUR de branchement lors de l'essai de fonctionnement. »
- « Les bornes aval du disjoncteur de branchement et/ou la canalisation d'alimentation du ou des tableaux électriques comportent plusieurs conducteurs en parallèle »
- Toute autre mention, adaptée à l'installation, décrivant la ou les impossibilités de procéder au(x) contrôle(s) concerné(s).

## 7 CONCLUSION RELATIVE À L'ÉVALUATION DES RISQUES RELEVANT DU DEVOIR DE CONSEIL

Si l'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

**Installations ou parties d'installation non couvertes :**

Les installations ou parties de l'installation cochées ou mentionnées ci-après ne sont pas couvertes par le présent diagnostic, conformément à la norme NF C16-600 :

**Le logement étant situé dans un immeuble collectif d'habitation :**

- INSTALLATION DE MISE A LA TERRE située dans les parties communes de l'immeuble collectif d'habitation (PRISE DE TERRE, CONDUCTEUR DE TERRE, borne ou barrette principale de terre, LIAISON EQUIPOTENTIELLE principale, CONDUCTEUR PRINCIPAL DE PROTECTION et la ou les dérivation(s) éventuelle(s) de terre situées en parties communes de l'immeuble d'habitation): existence et caractéristiques;

**8 EXPLICITATIONS DÉTAILLÉES RELATIVES AUX RISQUES ENCOURUS****Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :**Appareil général de commande et de protection :

Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique. Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation :

Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique. Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Prise de terre et installation de mise à la terre :

Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte. L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Dispositif de protection contre les surintensités :

Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts circuits. L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche :

Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux. Son absence privilège, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Conditions particulières les locaux contenant une baignoire ou une douche :

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Matériels électriques présentant des risques de contact direct :

Les matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage :

Ces matériels électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage normal du matériel, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives :

Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

Piscine privée ou bassin de fontaine :

Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

**Informations complémentaires :**Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :

L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique...) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Socles de prise de courant de type à obturateurs :

L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits (15mm minimum) :

La présence de puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

**9 IDENTIFICATION DES PARTIES DU BIEN (PIÈCES ET EMPLACEMENTS) N'AYANT PU ETRE VISITÉES ET JUSTIFICATION :**

Néant

**DATE, SIGNATURE ET CACHET**

Dates de visite et d'établissement de l'état :

**Visite effectuée le 19/06/2024**

Date de fin de validité : 18/06/2027

Etat rédigé à : Saint-Flour

Le : 19/06/2024

Nom : AVOVENTES Prénom : AVOVENTES

**AVOVENTES**

**ANNEXES****ATTESTATION DE COMPETENCE 2024****ATTESTATION SUR L'HONNEUR**

*conformément à l'article R. 271-3  
du Code de la Construction et de l'Habitation*

Le Diagnostiqueur Immobilier certifié, atteste sur l'honneur :

- être en situation régulière au regard de l'article L. 271-6 du Code de la construction et de l'habitation ;
- disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des Etats, Constats et Diagnostics composant le présent dossier,

Conformément à l'article L. 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation :

- le Diagnostiqueur Immobilier certifié, a souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions ;
- le Diagnostiqueur Immobilier certifié, n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des Etats, Constats ou Diagnostics composant le présent dossier.

Attestation établie le 1<sup>er</sup> janvier 2024.



**ATTESTATION D'ASSURANCE 2024**

Assurance et Banque

**ATTESTATION D'ASSURANCES  
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

Nous soussignés Agence CALVET, 8 rue du 5<sup>ème</sup> régiment de Chasseurs 24000 PERIGUEUX,  
certifions que :

**SAS SOCOBOIS**  
**2 AV VICTOR HUGO**  
**12 000 RODEZ**

est garantie auprès de AXA FRANCE IARD, 313 Terrasses de l'Arche 92 727 NANTERRE

par le contrat Responsabilité Civile Professionnelle N°11165583004 pour l'activité suivante :

**DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS**

Période de validité du 01/01/2024 au 31/12/2024

La présente attestation n'implique qu'une présomption de garantie et ne peut engager l'Assureur en  
dehors des limites précisées par les clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à PERIGUEUX  
Le 3 janvier 2024

**AVOVENTES**

**ATTESTATION DE COMPETENCE**
**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier**  
**N°1090**
**AVOVENTES**

<b>Amiante sans mention</b> Selon arrêté du 24 Décembre 2021.	<b>Amiante</b> Date d'effet : 08/01/2023 ; - Date d'expiration : 07/01/2030
<b>DPE individuel</b> Selon arrêté du 24 Décembre 2021.	<b>Diagnostic de performances énergétique</b> Date d'effet : 10/08/2022 ; - Date d'expiration : 09/08/2029
<b>Gas</b> Selon arrêté du 24 Décembre 2021.	<b>Etat de l'installation intérieure gaz</b> Date d'effet : 21/11/2022 ; - Date d'expiration : 20/11/2029
<b>Termites Métropole</b> Selon arrêté du 24 Décembre 2021.	<b>Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments</b> Date d'effet : 08/01/2023 ; - Date d'expiration : 07/01/2030

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit.

 Edné le 06/01/2023, à Pessa **AVOVENTES**

 Siège : 25, avenue Léonard de Vinci - 33600 PESSAC  
 Salles d'examen : 11/73, rue Desnouettes - 75015 PARIS  
 Tél : 05 33 88 39 30 - Mail : contact@lcp-certification.fr - site : www.lcp-certification.fr  
 SAS au capital de 31000€ - SIRET : 80934819000012 - RCS BORDEAUX - 806 349 198 - Code APE : 7022 Z  
 E24487@ LE CERTIFICAT V011 du 10-01-2022