

# S.C.P. MOINS - Avocats associés

7, Av. Aristide Briand - 15000 AURILLAC - Tél. 04 71 48 22 30 - Fax 04 71 48 98 93

## VENTE AUX ENCHÈRES

Il sera procédé à la mise en vente aux enchères publiques de l'immeuble suivant :

**SUR LA COMMUNE DE SAINT-LOUR (15100).** Dans un ensemble immobilier complexe de trois étages, une propriété bâtie et non bâtie comprenant un immeuble à usage d'habitation composé d'un jardin et d'une cour, un terrain attenant, figurant au plan cadastral de ladite commune sous les références suivantes :

Section	Numéro	Lieu-dit	Contenance
AN	9	38 av. du Docteur Mallet	00 ha 07 a 16 ca

**Contenance totale de : 00 ha 07 a 16 ca.**

### LOTS N°3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14.

**LOT NUMERO TROIS (3) :** dans le bâtiment principal, au rez-de-chaussée, un parking (à l'intérieur) comprenant des stationnements. Et les vingt et un / millièmes (21/ 1000<sup>èmes</sup>) des quotes-parts dans la propriété indivise du sol et des parties communes générales.

**LOT NUMERO CINQ (5) :** dans le bâtiment principal, au premier étage, un atelier desservi par l'escalier interne et le jardin (Lot 6). Et les vingt-huit / millièmes (28/ 1000<sup>èmes</sup>) des quotes-parts dans la propriété indivise du sol et des parties communes générales.

**LOT NUMERO SIX (6) :** à l'extérieur, donnant sur le premier niveau de l'immeuble et l'avenue du Lioran, un jardin. Et les quatre-vingt-cinq / millièmes (85/ 1000<sup>èmes</sup>) des quotes-parts dans la propriété indivise du sol et des parties communes générales.

**LOT NUMERO SEPT (7) :** dans le bâtiment principal, au premier étage de l'immeuble et donnant sur le jardin (lot 6), sans accès sur l'escalier et le hall un appartement comprenant : une entrée et un dégagement, un séjour-cuisine, trois chambres, une salle de bains, un WC et un placard. Et les cent quatre-vingt-seize/millièmes (196/ 1000<sup>èmes</sup>) des quotes-parts dans la propriété du sol et des parties communes générales.

**LOT NUMERO HUIT (8) :** à l'extérieur, donnant sur le deuxième niveau de l'immeuble et l'avenue du

Lioran, une cour comprenant : des stationnements extérieurs, une allée, un escalier et un balcon. Et les vingt-sept / millièmes (27/ 1000<sup>èmes</sup>) des quotes-parts dans la propriété indivise du sol et des parties communes générales.

**LOT NUMERO NEUF (9) :** dans le bâtiment principal au deuxième niveau de l'immeuble et donnant sur la cour (lot 8), sans accès sur l'escalier et le hall, un appartement comprenant : une entrée, un séjour-cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un dégagement et un placard. Et les cent quarante-cinq / millièmes (145/ 1000<sup>èmes</sup>) des quotes-parts dans la propriété indivise du sol et des parties communes générales.

**LOT NUMERO DIX (10) :** dans le bâtiment principal, au deuxième étage, un appartement comprenant : un séjour-cuisine, deux chambres, une salle d'eau, un WC, un dégagement et un placard. Et les cent trente-trois / millièmes (133/ 1000<sup>èmes</sup>) des quotes-parts dans la propriété indivise du sol et des parties communes générales.

**LOT NUMERO ONZE (11) :** dans le bâtiment principal, au deuxième étage, un appartement Duplex en cours d'aménagement comprenant : au deuxième, une pièce à aménager avec escalier interne donnant au troisième dans des pièces en cours d'aménagement dans une partie des combles. Et les soixante-trois / millièmes (63/ 1000<sup>èmes</sup>) des quotes-parts dans la

propriété indivise du sol et des parties communes générales.

**LOT NUMERO DOUZE (12) :** dans le bâtiment principal, au deuxième étage, un comble aménageable comprenant : au deuxième un escalier, au troisième, dans les combles un plateau à aménager. Et les cent vingt-huit / millièmes (128/ 1000<sup>èmes</sup>) des quotes-parts dans la propriété indivise du sol et des parties communes générales.

**LOT NUMERO TREIZE (13) :** dans le bâtiment principal, au rez-de-chaussée, un parking (à l'intérieur) comprenant : des stationnements et une cave donnant par un escalier interne dans le jardin (lot 6). Et les soixante-cinq / millièmes (65/ 1000<sup>èmes</sup>) des quotes-parts dans la propriété indivise du sol et des parties communes générales.

**LOT NUMERO QUATORZE (14) :** dans le bâtiment principal, au rez-de-chaussée, un parking (à l'intérieur) comprenant des stationnements. Et les trente-deux / millièmes (32/ 1000<sup>èmes</sup>) des quotes-parts dans la propriété indivise du sol et des parties communes générales.

L'ensemble immobilier a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établis aux termes d'un acte reçu par Maître Christine BESSE-SABATIER, Notaire à SAINT-LOUR en date du 30/11/2022 portant création de 12 lots numérotés de 3 à 14 après attestation rectificative et publié au service de la publicité foncière d'Aurillac, le 30.01.2023, volume 2023 P numéro 759.

Le lot numéro 4 ayant été vendu le 30.11.2022 par acte notarié de Maître Christine BESSE-SABATIER.

**En un seul lot d'enchère sur la mise à prix de 100 000 € (Cent mille euros)**

***AL'AUDIENCE DES VENTES AUX ENCHERES PUBLIQUES ET  
DERNIER ENCHERISSEUR DU TRIBUNAL JUDICIAIRE D'AURILLAC  
sis Palais de Justice 22 place du square - 15000 AURILLAC  
Adjudication fixée au***

**JEUDI 15 MAI 2025 à 9 h 30**

**Mise à prix : 100 000 € (Cent mille euros)**

***Frais des poursuites payables en sus ainsi que les droits fiscaux et la TVA éventuelle.***

**CONDITIONS DE L'ADJUDICATION :** l'adjudication aura lieu sur le cahier des conditions de vente déposé par Maître Claire SERINDAS, avocat, au greffe du Juge de l'exécution chargé des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire d'Aurillac où il peut être consulté. Le cahier des conditions de vente peut être également consulté au cabinet de la SCP MOINS ET ASSOCIES à AURILLAC, 7 avenue Aristide Briand, et sur le site INTERNET avoventes.fr. Les enchères ne

pourront être portées que par un avocat postulant près du Tribunal judiciaire d'Aurillac.

**CONDITION D'OCCUPATION :** il résulte du procès-verbal descriptif que l'immeuble d'habitation est occupé en partie.

**VISITE :** les visites auront lieu aux dates fixées par la SELARL AURAHUIS, commissaire de justice à Saint-Flour soit : sur rendez-vous obligatoire préalablement pris avec l'étude au 04.71.60.20.64.

Maître Claire SERINDAS